



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

15/07/2015

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

F001115P0106

1. Intitulé du projet

Création d'un lotissement de 5 lots à bâtir - 15, rue Fleury - Courdimanche
(95800)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNE de COURDIMANCHE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

JAOUËN Elvira

RCS / SIRET

1219150118301000181

Forme juridique

Collectivité

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6 d)	Création et aménagement d'une voie de desserte d'une longueur inférieure à 3 kms

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Création et aménagement d'une voie de desserte - longueur 45m

4.2 Objectifs du projet

Création d'un lotissement de 5 lots destinés à la construction de 5 maisons individuelles

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Création de la voie de desserte - aménagement de paliers au droit de chaque lot

Création de 2 places de stationnement

Création des murs techniques (collets EDF, Telecom, boîtes aux lettres...)

Reconstitution partielle des murs de clôtures existants

Viabilisation des 5 lots à bâtir

Aménagement d'un local pour la collecte sélective des déchets.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Voie permettant l'accès aux 5 lots à bâtir (maisons individuelles)

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

PERMIS D'AMÉNAGER

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

PERMIS D'AMÉNAGER

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
VOIRIE ET ESPACES COMMUNS	575 m ²
ESPACES PRIVÉS (5 lots)	2315 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹ Long. 1° 59' 54" 7 Lat. 49° 02' 07" 4

15, rue Fleury
95800 Courdimanche

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. 1° 59' 54" E Lat. 49° 02' 07" 5N
Point d'arrivée : Long. 1° 59' 56" 7 Lat. 49° 02' 07" 0N
Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Création et aménagement de la voie de desserte d'un lotissement
de 5 maisons individuelles
Viabilisation des terrains

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Ancienne ferme non exploitée à ce jour

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU - septembre 2006
Zone UP

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN - présence de gypse sur certaines zones de la commune (projet non concerné) - Arrêté préfectoral du 18/12/2013
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>3 candélabres</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

DISPENSE : Il s'agit de la création d'une voie de desserte de 45m et de faible largeur, uniquement destinée à l'accès des 5 lots à bâtir (maisons individuelles); cette voie en impasse ne sera donc utilisée que par les futurs acquéreurs

Il ne s'agit pas d'une route.

Le projet sera réalisé au plus près du terrain naturel.

Actuellement dans le domaine privé de la commune, la voie fera l'objet d'une cession au domaine public (par voie de décision municipale)-

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
NOTICE DESCRIPTIVE DU PA (PA2)
PROGRAMME DES TRAVAUX (PA8)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à COURDIMANCHE

le, 09 JUL. 2015

Signature





© IGN 2015 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 1° 59' 39.1" E
Latitude : 49° 02' 02.9" N

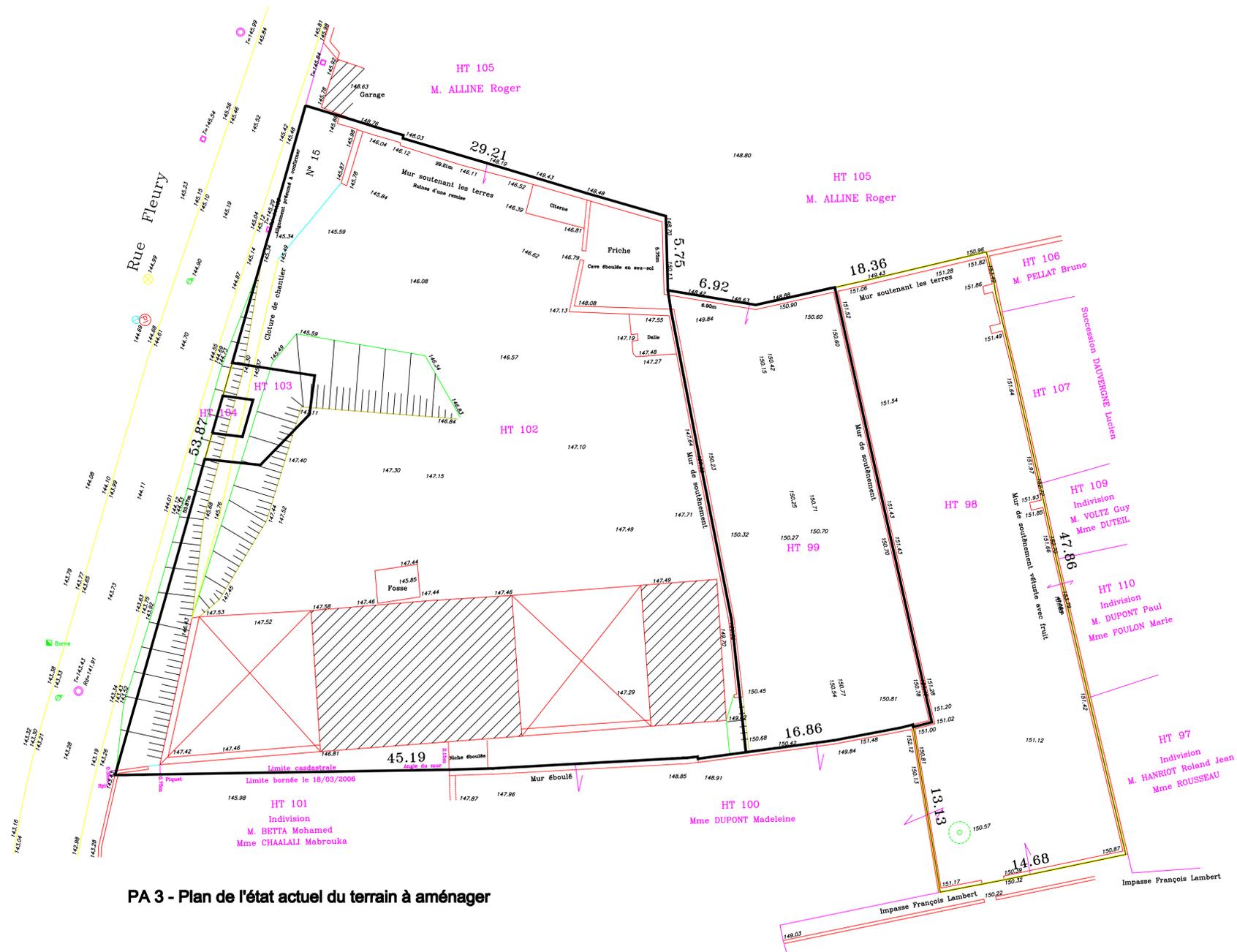
échelle 1 : 17.061



PA 1 - Plan de situation



PA 7 - Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain



PA 3 - Plan de l'état actuel du terrain à aménager

COMMUNE DE COURDIMANCHE
LOTISSEMENT DE 5 MAISONS INDIVIDUELLES
" 15, RUE FLEURY " - 95800 COURDIMANCHE

MÂTRE D'OUVRAGE COURDIMANCHE www.ville-courdimanche.fr rue Vieille Saint Martin 95800 COURDIMANCHE	MÂTRE D'OEUVRE MF Architecture MICHEL FIGEA ARCHITECTE DPLG 8, Impasse des Cendres 95450 VIGNY 01 30 39 25 05 mfaarchitecture@orange.fr
--	---

PA1, PA3 et PA7 DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

N°01 SITUATION ET PHOTOGRAPHIE LOINTAINE
 PLAN DE L'ETAT ACTUEL DU TERRAIN

Mai 2015

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

CE PLAN EST LA PROPRIÉTÉ ARTISTIQUE DE MICHEL FIGEA ARCHITECTE

REFERENCES CADASTRALES
 Cadastre: Section HT : Parcelles 98 - 99 - 102 - 103 - 104
 Superficie mesurage de l'ensemble: 2890m2

PA 7 - Relevés photographiques permettant de situer le terrain dans l'environnement lointain



Photo 01 - Vue depuis l'entrée



Photo 02 - Entrée vue depuis la rue Fleury

COMMUNE DE COURDIMANCHE
LOTISSEMENT DE 5 MAISONS INDIVIDUELLES
" 15, RUE FLEURY " - 95800 COURDIMANCHE

MAÎTRE D'OUVRAGE
COURDIMANCHE
 www.ville-courdimanche.fr
 rue Vieille Saint Martin
 95800 COURDIMANCHE

MAÎTRE D'OEUVRE
MF Architecture
 MICHEL FIGEA ARCHITECTE DPLG
 8, impasse des Cendres 95450 VIGNY
 01 30 39 25 05 mfaarchitecture@orange.fr

PA6 et PA7	DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER	
N°02	RELEVES PHOTOGRAPHIQUES	
Ech : 1/200ème	Mai 2015	
INDICE	DATE	MODIFICATIONS
CE PLAN EST LA PROPRIÉTÉ ARTISTIQUE DE MICHEL FIGEA ARCHITECTE		

PA 6 - Relevés photographiques permettant de situer le terrain dans l'environnement proche



Photo 03



Photo 04



Photo 05



Photo 06

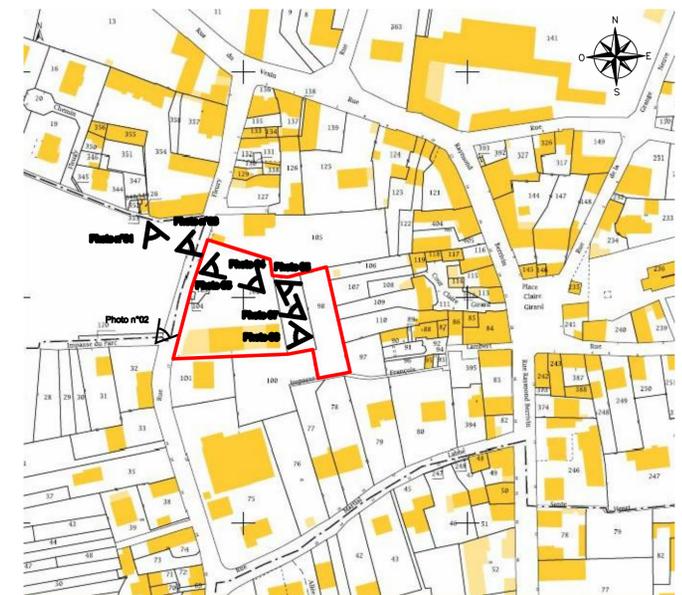


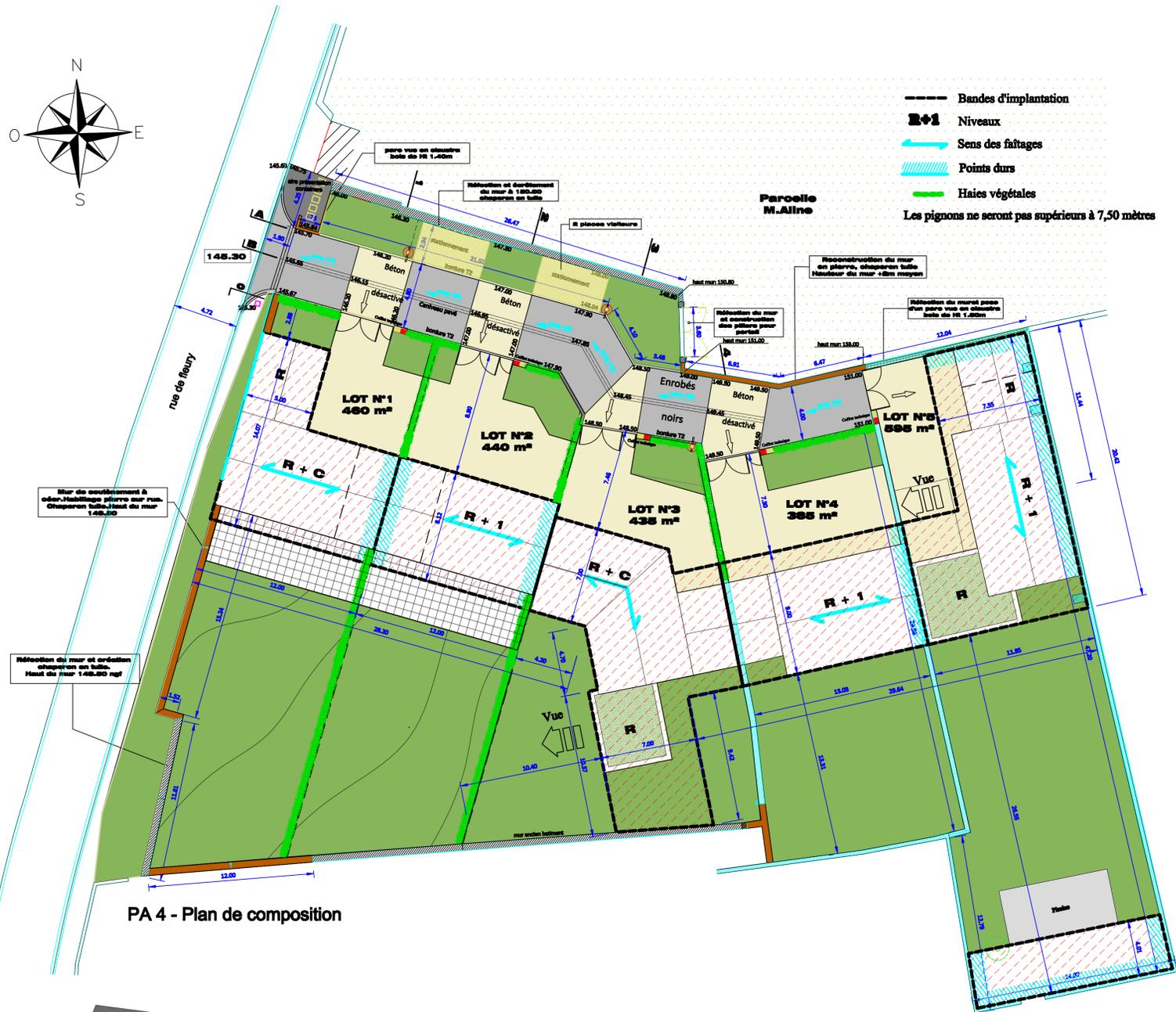
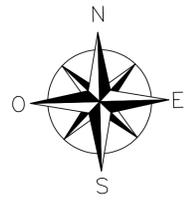
Photo 07



Photo 08

REFERENCES CADASTRALES
 Cadastre: Section HT : Parcelles 98 - 99 - 102 - 103 - 104
 Superficie mesurage de l'ensemble: 2890m2





PA 4 - Plan de composition



PA 9 - Principes volumétriques



Mur en pierre



Coffret technique



Clôture de type "URSUS"



Portail bois



Portail métallique



Claustra Bois

COMMUNE DE COURDIMANCHE
LOTISSEMENT DE 5 MAISONS INDIVIDUELLES
" 15, RUE FLEURY " - 95800 COURDIMANCHE

MAÎTRE D'OUVRAGE
COURDIMANCHE
 www.ville-courdimanche.fr
 rue Vieille Saint Martin
 95800 COURDIMANCHE

MAÎTRE D'OEUVRE
MF Architecture
 MICHEL FIGEA ARCHITECTE DPLG
 8, impasse des Cendres 95450 VIGNY
 01 30 39 25 05 mface@orange.fr

PA4 et PA9 DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

N°03 PLAN DE COMPOSITION ET PRINCIPES VOLUMETRIQUES

Ech : 1/200ème Mai 2015

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

CE PLAN EST LA PROPRIÉTÉ ARTISTIQUE DE MICHEL FIGEA ARCHITECTE



Haie taillée

extrait du guide du PNR du Vexin français « planter une haie champêtre »

La haie taillée
 Sa taille régulière dessine bien les jardins, convient particulièrement aux petites surfaces car elle peut se contenir en épaisseur.
 Elle forme un « muret » végétal, mesurant de 1 à 2 m de hauteur et de 60 cm à 1 m de large et se reconnaît facilement car ses trois faces sont taillées de manière régulière. Privilégiez l'association de plusieurs essences végétales...

Il est proposé pour ce petit lotissement situé en cœur de village une haie de charmes et/ou de hêtres verts, limitée à 1,20 m de hauteur sur voie.