

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
16/10/2015

Dossier complet le

N° d'enregistrement
F01115P0144

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION DE 25 MAISONS INDIVIDUELLES
DESSERVIES PAR UNE IMPASSE DE 100 m LINEAIRE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6° d	Route d'une longueur de 100 m

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Création d'une impasse en Y d'une longueur cumulée de 100 m sur 5,5 m de large, en enrobé

4.2 Objectifs du projet

La création de cette impasse permettra la desserte d'un ensemble immobilier de 25 maisons individuelles groupées.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux dureront environ 16 mois, en 2 phases. Une première phase de terrassement et de passage des réseaux, puis une seconde phase permettant de réaliser les chaussées, après les travaux de gros œuvre, et de mettre la voie en circulation.

L'ensemble des travaux devrait s'effectuer du 1er trimestre 2016 au 2ème trimestre 2017.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La voie servira exclusivement aux évolutions des riverains (une centaine de passages par jour) et à l'intervention des véhicules de sécurité.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de Permis de Construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie de l'unité foncière	7 150 m ²
Superficie de la voirie	770 m ²
Longueur de la voirie	100 ml
Largeur de la voirie	5,5 ml

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Chemin de Béthunes
95310 Saint Ouen l'Aumone

Coordonnées géographiques¹

Long. 49° 2' 42" Lat. 2° 7' 22"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. 49° 2' 42" Lat. 2° 7' 22"

Point d'arrivée : Long. 49° 2' 41" Lat. 2° 7' 19"

Communes traversées :

saint Ouen l'Aumone

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

La voie est fonctionnellement liée à la desserte des logements à réaliser

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol: terrain vague

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est hors de la zone de PPRI
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Abbaye de Maubuisson à 450 m

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voie ferrée de Paris à Cergy à 250 m au Sud
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Du fait de la superficie modeste de la voirie et du travail en déblais - remblais, du fait que les eaux de ruissellement de voirie collectées seront débourbées et déshuilées avant d'être réintroduites dans le réseau urbain, qu'une part des eaux de ruissellement de toitures seront drainées, nous pensons que ce projet devrait être dispensé d'étude d'impact.

2014 ST-CLÉMENTINE LES BOISSEAUX
25, rue de l'Église
F-35100 Saint-Claude

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

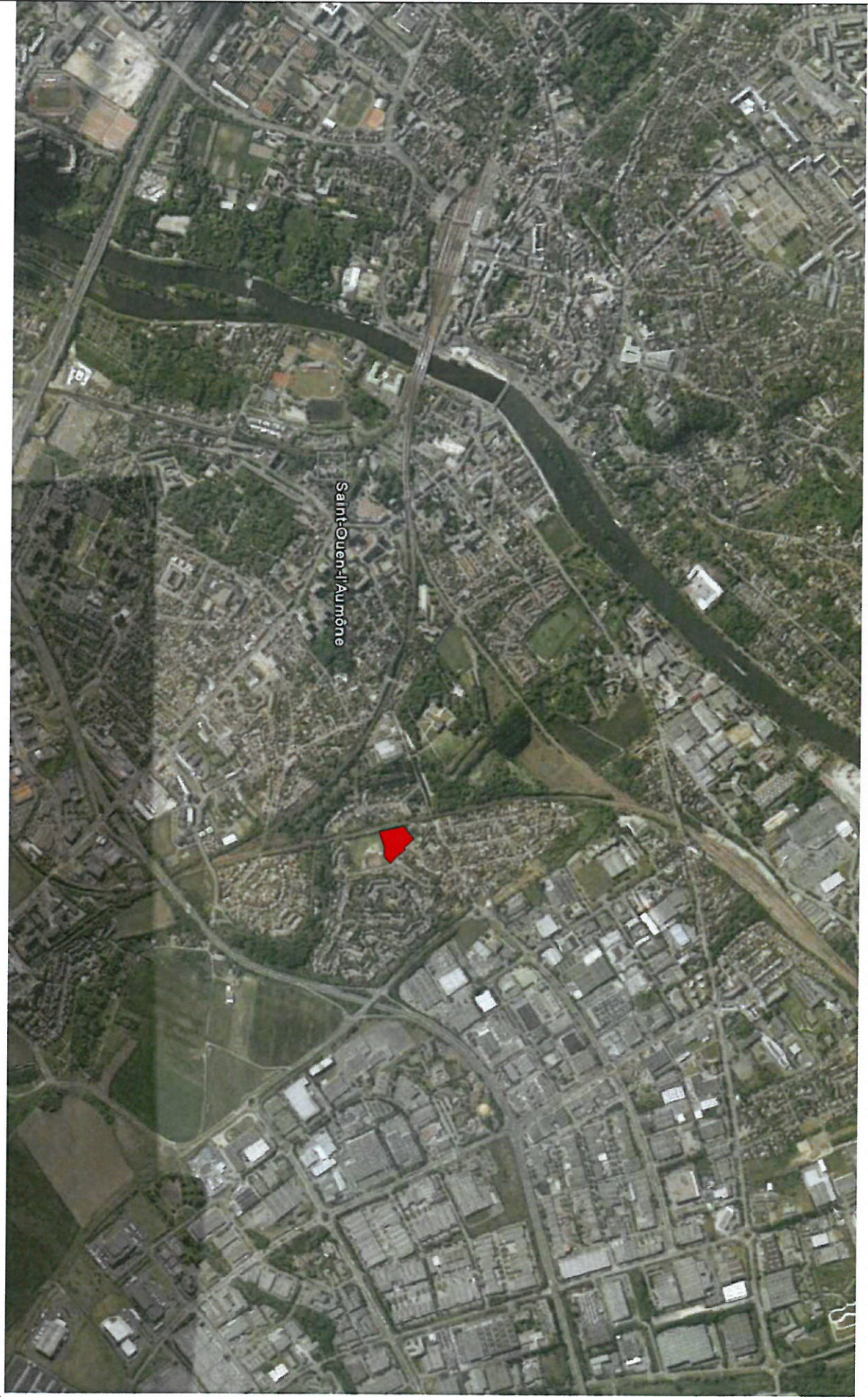
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à PARIS le, 9 OCTOBRE 2015

Signature

SCCV ST QUEN L'AUMONE LES BOURSEAUX
59, rue de Provence
75439 PARIS Cedex 09



N
ANNEXE 8.1.2.
PLAN DE SITUATION DU PROJET

2 rue Hélène Boucher 78280 GUYANCOURT /
T. +33 130 64 76 76 / LD. +33 180 82 51 73 / mbg@ebg.fr

DOSSIER :
CERFA n°14734*02
ARCADÉ
25 LOGEMENTS INDIVIDUELS
95310 PLAINE DES BOURSEAUX
SAINT-OUEN-L'AUMONE
Fichier : 695_APD_PL DE MASSE_07

Echelle : 1/16 000
Indice : -
doc : -
Edition : 2015.10.09

ANNEXE 8.1.3-01

SITUATION DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE



ANNEXE 8.1.3-02

SITUATION DANS LE PAYSAGE LOINTAIN



LOCALISATION DES PRISES DE VUES 8.1.3-01 ET 8.1.3-02

ANNEXE 8.1.3.



CERFA n°14734*02

ARCADE
DOSSIER : 25 LOGEMENTS INDIVIDUELS
95310 PLAINE DES BOURSEAUX
SAINT-OUEN-L'AUMONE
Fichier : 695_APD_PL DE MASSE_07

Echelle : 1/1 000
Indice : -
doc : 8.1.3.
Edition : 2015.10.09

2 rue Hélène Boucher 78260 GUYANCOURT /
T : +33 1 30 44 76 76 / LD : +33 1 80 26 51 73 / febug@ebug.fr



N

ANNEXE 8.1.4

PLAN DU PROJET

<p>2 rue Hélène Boucher 78280 GUYANCOURT / T. +33 130 64 76 76 / LD_+33 180 82 51 73 / ebisp@nbsg.fr</p>	<p>DOSSIER : CERFA n°14734*02</p>	<p>ARCADE 25 LOGEMENTS INDIVIDUELS 95310 PLAINE DES BOURSEAUX SAINT-OUEN-L'AUMONE Fichier : 695_APD_PL DE MASSE_07</p>	<p>Echelle : 1/750 Indice : -</p>	<p># doc : 8.1.4 Edition : 2015.10.09</p>
--	--	--	---------------------------------------	---

N
ANNEXE 8.1.5.
 PLAN DES ABORDS DU PROJET



Date des images satellite: 11/2011

2002

49°02'45.46"N 2°07'20.40"E elev. 32 m

CERFA n°14734*02

ARCADE
 DOSSIER : 25 LOGEMENTS INDIVIDUELS
 95310 PLAINE DES BOURSEAUX
 SAINT-OUEN-L'AUMONE
 Fichier : 695_APD_PL DE MASSE_07

Echelle : 1/2 000
 indice : -

doc : 8.1.5.
 Edition : 2015.10.09

2 rue Hélène Boucher 78280 GUYANCOURT /
 T. +33 130 44 76 76 / LD. +33 180 82 51 75 / edip@edip.fr