

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Ministère chargé  
de l'environnement

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :  
21/10/2015

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :  
F01115P0145

## 1. Intitulé du projet

Opération de renouvellement urbain des fontaines

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale COMMUNE DE SAVIGNY-LE-TEUPPE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale Mme MARIE-LINE PICHERY, maire

RCS / SIRET 21770465100210 Forme juridique collectivité territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
<u>36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire situés sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU</u>	<u>Constructions réalisées en plusieurs phases présentant une surface de plancher situées à environ 20000m<sup>2</sup></u>

## 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

### 4.1 Nature du projet

Programme visant à réaliser une opération de renouvellement à l'emplacement de l'ancien centre commercial de quartier, son parking et ses places attenantes, pour accueillir un projet mixte de logements, et de 1700m<sup>2</sup> de commerces en urbanisme, sur un terrain d'environ 9950m<sup>2</sup>

#### 4.2 Objectifs du projet

Opération de renouvellement urbain consistant à

- revitaliser le centre commercial
- dynamiser le pôle de quartier
- construire des logements pour les jeunes et les seniors

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Réalisation d'une première phase comprenant des commerces et une centaine de logements
- déplacement de commerces dans les nouveaux locaux
- Démolition du centre commercial existant
- Réalisation d'une deuxième phase comprenant des logements (possibilité de tranches en fonction de la commercialisation)

Une partie des stationnements sera réalisée en sous-sol.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Nouveau centre de quartier répondant à une mixité fonctionnelle:
  - commerces en RDC sur l'avenue
  - logements en étage et sur le flanc d'eau
  - voiries et espaces verts d'accompagnement
  - stationnement conformément au PLU
    - 1,3 place dont 50% couverts et 0,2 par les résidents des logements en accession
    - 1 place par les logements sociaux
    - 1 place / 100m<sup>2</sup> de SF pour les commerces

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- DUP
- Enquête parcellaire
- Autorisations au titre du code de l'urbanisme : permis de construire, permis d'aménager le cas échéant

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- DUP

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface de plancher logements	20 000 m <sup>2</sup>
Surface commerce	1 750 m <sup>2</sup>
aménagement terrain (bâti, voiries, espace verts)	9 950 m <sup>2</sup>

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Place des Fontaines  
17176 SAINTE-LE-  
TEUPLE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 2° 33' 07" E Lat. 48° 36' 13" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- centre commercial
- parking et voie de desserte
- placettes
- chemins piétons
- plantations

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 25 mars 2005 modifié le  
décembre 2008, 26 juin 2009 et 26 juin 2015  
Secteur UDC1

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE de Sénart approuvé le 15 décembre 2011.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'alimentation en eau potable des commerces et des logements, génèrera des prélèvements supplémentaires dans la nappe. Toutefois, le réseau d'eau potable existant dans l'axe des Regalls (Ø 250) est d'une capacité suffisante.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit la construction d'un parking souterrain sur un niveau, enterré selon la topographie des lieux mais ne nécessitera pas la réalisation ou le débriement d'une nappe.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet concerne une surface de plancher de 1600m <sup>2</sup> en R+4 ou R+5 selon les projets qui nécessitera l'apport de matériaux de construction pour la construction du sous-sol (au niveau de parking).
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nécessitera l'excavation de terre mais il n'y aura ni enfouissement, ni remblais, ni évacuation de matériaux de démolition du centre commercial existant devant être réalisés.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Programme peine sur un terrain déjà imperméabilisé et urbanisé où les plantations existantes seront soigneusement conservées, soit restituées.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	idem

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- PPRN présent par arrêté préfectoral (AP) du 11/02/2001. Aléa sécheresse - PPRJ approuvé par AP du 10/11/2001 autour de l'établissement Kerehne & Nagel
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le centre commercial existant a été construit dans les années 1980 sur des terres agricoles. Le site n'a jamais été occupé par des sites industriels ou des ICPE.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nappe de champigny
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	idées
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN Aléa Sécheresse présent sur l'ensemble de la commune
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'activités présentant de risques et nuisances particulières → logements et commerces de proximité existants déplacés
	Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Émissions lumineuses des commerces et restaurants -</p> <p>Émissions lumineuses liées aux logements dans ce quartier comportant déjà 1576 logements</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'impact de l'opération et de l'urbanisation prévues à Sénart dans le secteur générera un trafic supplémentaire estimé entre 10 et 15% sur l'avenue de Régaille (entrée du quartier), selon l'étude conduite par le CG77 dans le cadre du T2012. On peut par ailleurs espérer un report modal à l'arrivée du T2012 en 2020.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Évacuation des eaux usées dans le réseau public (Ø200)</p> <p>Évacuation des eaux pluviales dans le canal du grand-Veneux</p> <p>Dimensionnement actuels suffisants</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Rejet de eaux usées habituelles des logements et de commerce</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet conforte le pôle de quartier</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait en être dispensé dans la mesure où l'environnement et le terrain sont déjà urbanisés, le centre commercial est existant.  
La réalisation de logements sur ce terrain évite l'urbanisation de terres agricoles, Saingny étant en OIN et faisant partie de la ville nouvelle de Senart souhaitée réaliser les logements prévus dans le cadre d'opérations de renouvellement urbain plutôt qu'en extension conformément aux lois Grenelle et AWR.

02/2015

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <i>au 1/22000 p.f. du dossier</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p><i>- Dossier de lancement de la phase administrative de la DUP et de l'enquête parcellaire du conseil municipal du 26/06/2015.</i></p>
<p><i>- Etude de sol (EPFF)</i></p>
<p><i>- Etude de trafic à l'horizon 2020 (CE77)</i></p>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

*Savigny-le-Temple*

le,

*30/09/2015*

Signature



**Le maire**

*[Signature]*  
**Marie-Line PICHERY**



SEINE-ET-MARNE

C.G. des Fontaines

CARRÉ SÉNART

ESSONNE

MELUN



**Point de vue n°1 : vue rapprochée de l'arrière du centre commercial**



**Point de vue n°2 : vue éloignée de l'arrière du centre commercial**





Canal du Grand Veneur  
(Etang des Fontaines)



ALLEE DES CORNOUILLES

cour école

BAT. A

BAT. B

BAT. C

BAT. E

BAT. F

BAT. H

BAT. D

BAT. I

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+5

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+4

R+5

R+5

R+5

R+5

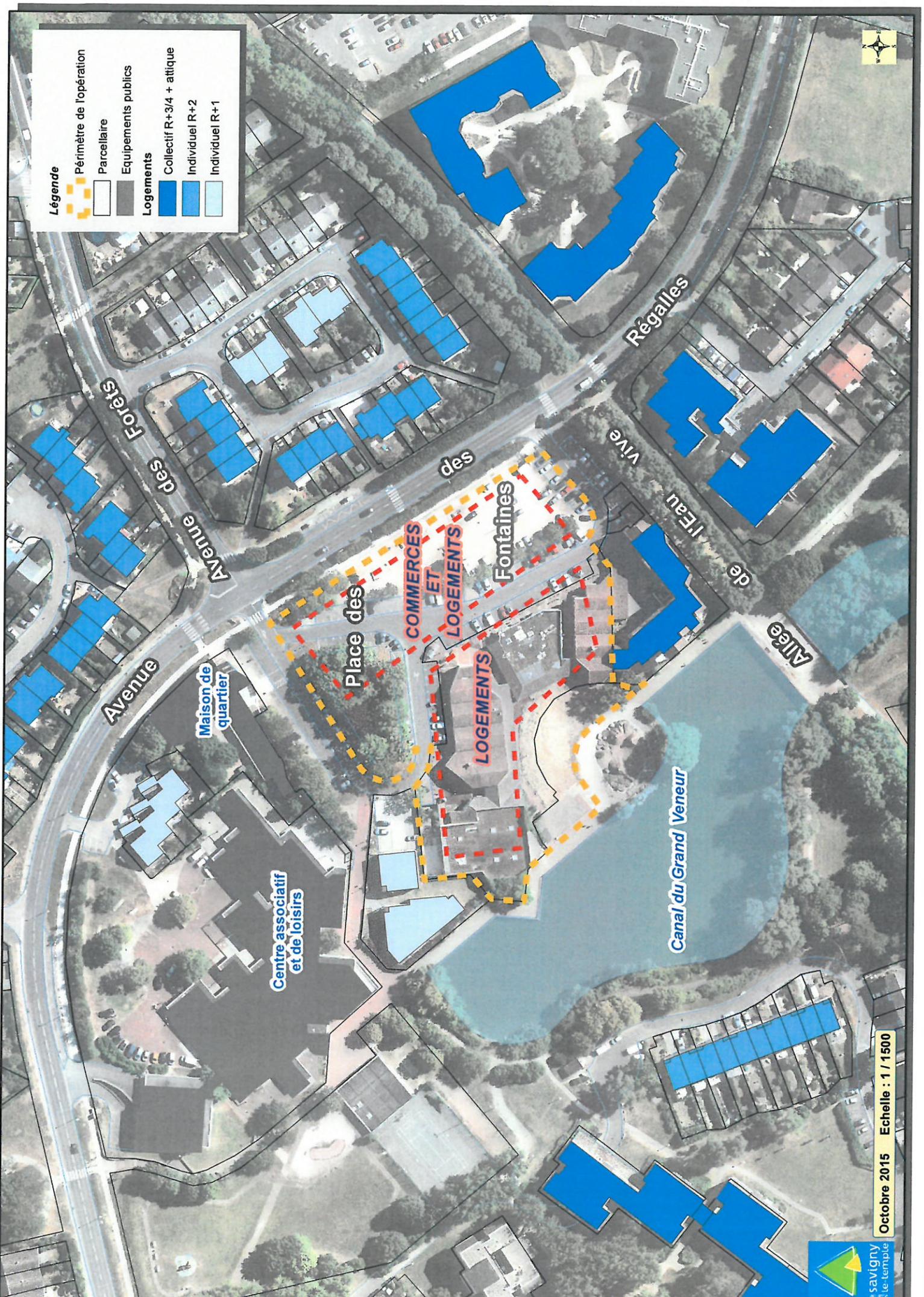
R+5

R+5

R+4



- Légende**
- Périmètre de l'opération
  - Parcelle
  - Equipements publics
  - Logements**
    - Collectif R+3/4 + attique
    - Individuel R+2
    - Individuel R+1



Octobre 2015 Echelle : 1 / 1500

