

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

09/11/2015

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F01115P0157

1. Intitulé du projet

Projet de construction d'un Entrepôt Froid, d'une partie Administrative et de Locaux sociaux.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N° 36	Construction d'un bâtiment de messagerie de fret "Froid", d'un entrepôt "Froid", de bureaux et de locaux sociaux. Surface de plancher totale créée : 15883 m2.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

- Construction d'un entrepôt "Froid" composé :
- Deux cellules de stockage grande hauteur < 3000 m2 en froid positif
 - D'un Cross-dock en froid positif + Local de charges et Palettes
 - D'une zone de quais en froid positif + Local de charges et Palettes
 - De bureaux d'exploitation en R+1 avec sous-sol
 - D'un bloc locaux sociaux en R+1
 - D'un parking couvert en sous-sol pour les véhicules du personnel

4.2 Objectifs du projet

Développement et re-localisation des activités de stockage et de distribution de produits frais de la société STG en région Parisienne.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

En phase de réalisation, le chantier durera sur une période de 12 mois environ.
Une base-vie sera installée afin de répondre aux besoins annexes du chantier

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'activité développée par STG sera une plate-forme de transit et de stockage à température contrôlée (Froid positif) pour des produits frais.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de permis de construire
- Dossier ICPE déclaratif

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Projet Bati de 250mx80m avec une hauteur de 8.00m et 13.00m à l'acrotère	
- Emprise au sol Bati de 15 800 m2	
- Superficie de foncier de 48 251 m2	
- Surface de plancher de 15883 m2	
Pas de stationnement public sur la propriété - Longueur de la voirie à l'intérieur de la propriété = 800m	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Parc d'Activités des Avernoises
Lot N° A2.2
91 320 WISSOUS

Coordonnées géographiques¹

Long. 48 ° 73 ' 30 " N Lat. 2 ° 34 ' 10 " E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

La parcelle concernée est située sur la plate-forme de Paris-Orly sur la commune de Wissous.

Ce terrain est situé en zone publique, il fait partie du Parc d'Activités des Avernaises.

Aucun usage du sol actuellement, en attente de projet de construction.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU Commune de Wissous ZONE UZ

Cahier des Charges Techniques de l'Aéroport de PARIS-ORLY du 09/04/2015

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Excédent de terre à évacuer suite à la réalisation du parking en sous-sol.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Proximité de l'Aéroport PARIS-ORLY
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'environnement immédiat du projet est composé de bâtiments industriels de très grande surface et destinés principalement aux activités de logistique et messagerie (plate-forme La Poste, TNT, Dachser, Etc ...) et situés à proximité immédiate de l'aéroport d'ORLY.

Notre projet va s'insérer dans un environnement industriel de même type que l'activité qui sera développée et ne semble pas nécessiter une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



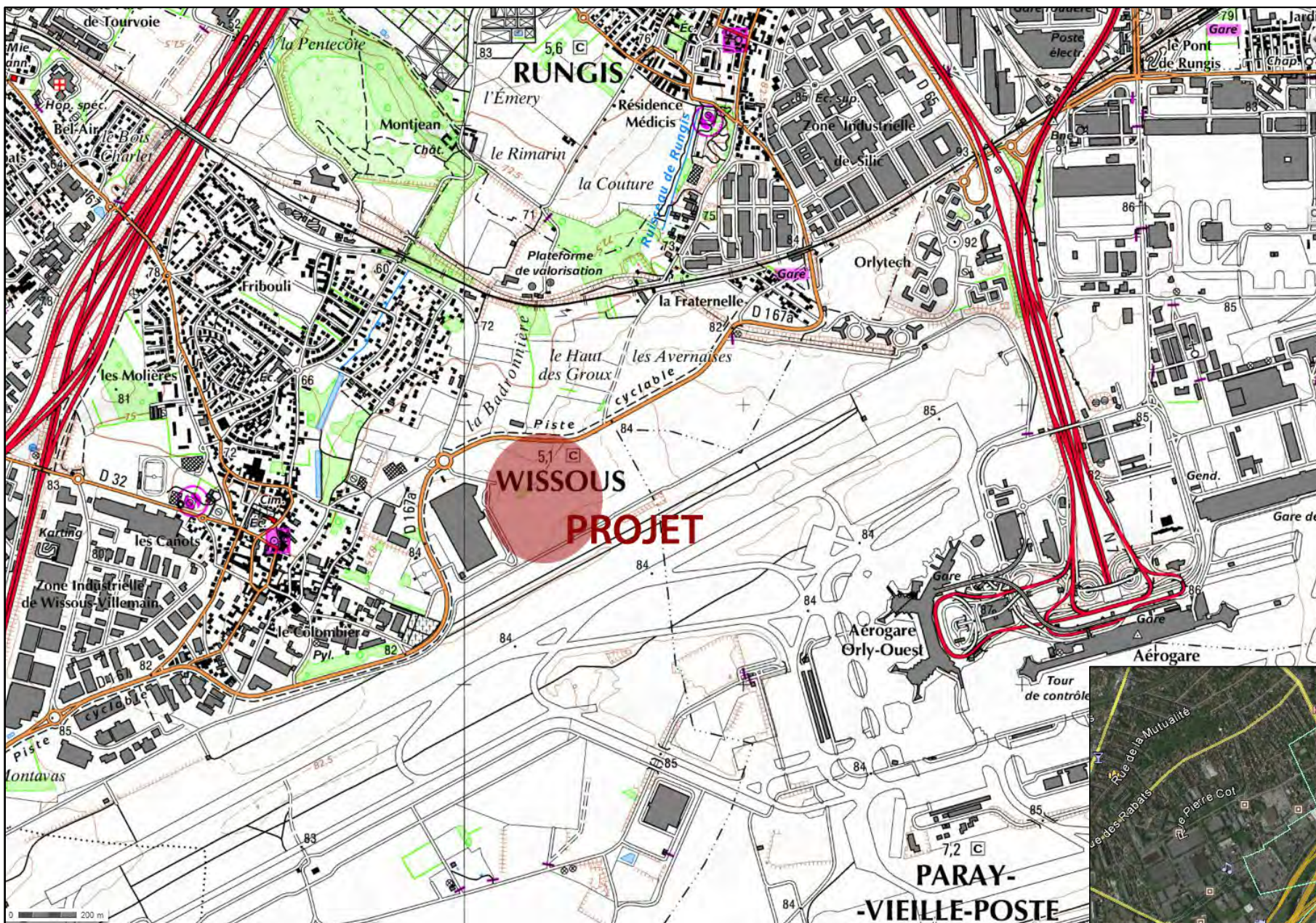
Fait à

RENNES

le,

30 Octobre 2015

Signature



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT "FROID" & BUREAUX
 Parc d'Activités des Avernaises - 91320 WISSOUS

PLAN DE SITUATION **2A**



PHOTO N°2 - Proche

PHOTO N°1 - Proche



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT "FROID" & BUREAUX
 Parc d'Activités des Avernaises - 91320 WISSOUS



146, route de Lorient - 35000 RENNES
 Tél. : 02.99.33.84.44 - Fax : 02.99.39.44.43
 nicot-archi.com

MO : SAS TRANSPORTS S.T.G.



PHOTOS PROCHES

3A



PHOTO N°3 - Lointaine

PHOTO N°4 - Lointaine



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT "FROID" & BUREAUX
 Parc d'Activités des Avernaises - 91320 WISSOUS



146, route de Lorient - 35000 RENNES
 Tél. : 02.99.33.84.44 - Fax : 02.99.59.44.43
 nicot-archi.com

MO : SAS TRANSPORTS S.T.G.



PHOTOS LOINTAINES

3B

PROPRIETE
PORTS DE PARIS

2.2. TN

2.2. TN

NOTE :
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution,
ils sont exclusivement destinés à l'obtention des
autorisations administratives de construction

CES PLANS SONT LA PROPRIETE DU MAITRE D'OUVRAGE
ET NE PEUVENT ETRE REPRODUITS SANS SON AUTORISATION
(Conformément à la Législation en vigueur)

MAITRE D'OUVRAGE

TRANSPORTS S.T.G.
B.P. 93338
35533 NOVAL SUR VILAINE



PROJET

**CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT
"FROID" & BUREAUX**
Parc d'Activités des Avernoises
91 320 WISSOUS

PLANS

PLAN DE MASSE

ARCHITECTE & MAITRE D'OEUVRE

S.A.R.L. NICOT Architecte
146 route de Lorient - 35 000 RENNES
Tél: 02.99.33.84.44 - Fax: 02.99.59.44.43
E-mail: agence@nicot-archi.com



DATE : 30 Octobre 2015 Ech: 1/500ème

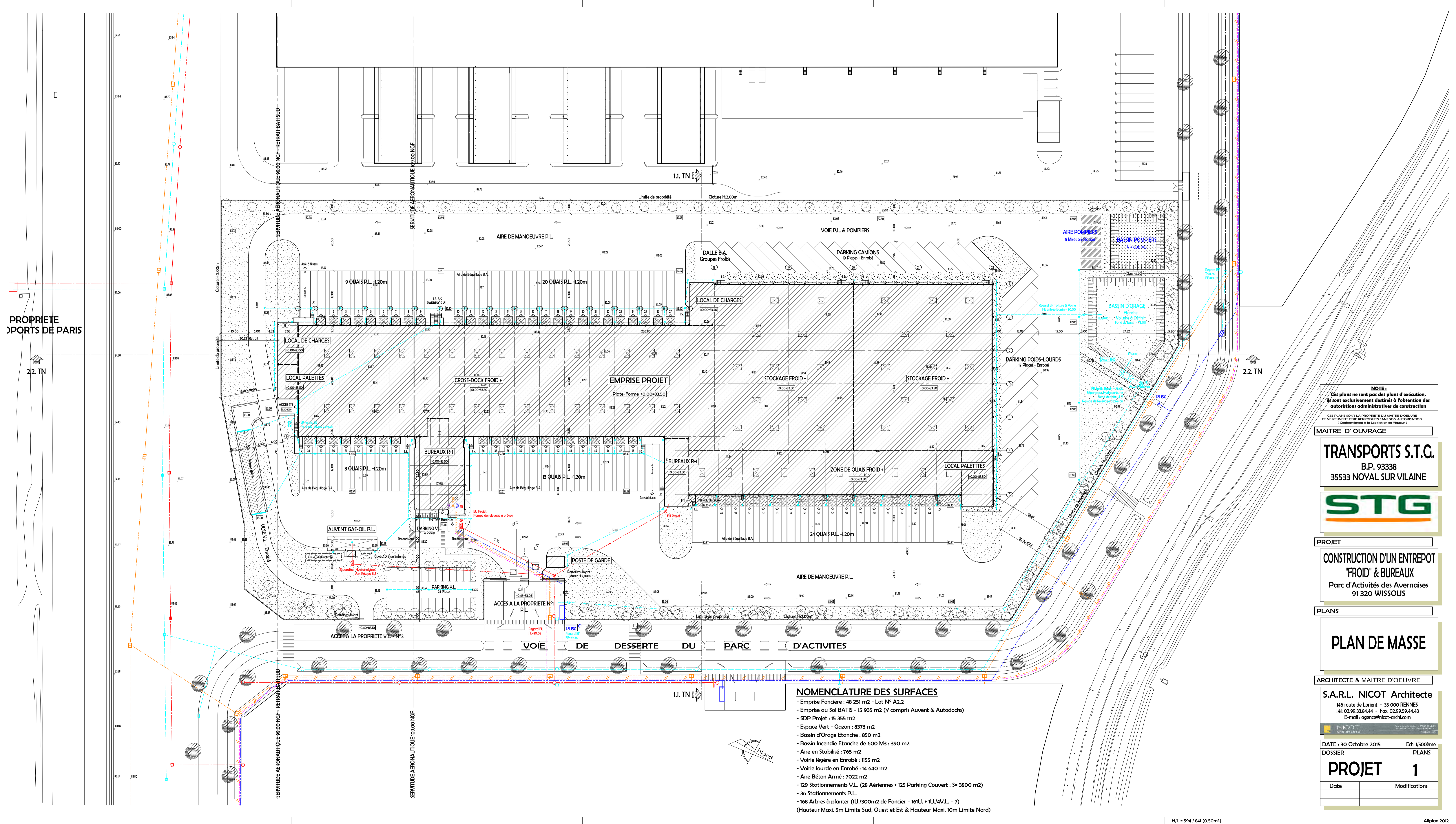
DOSSIER PLANS

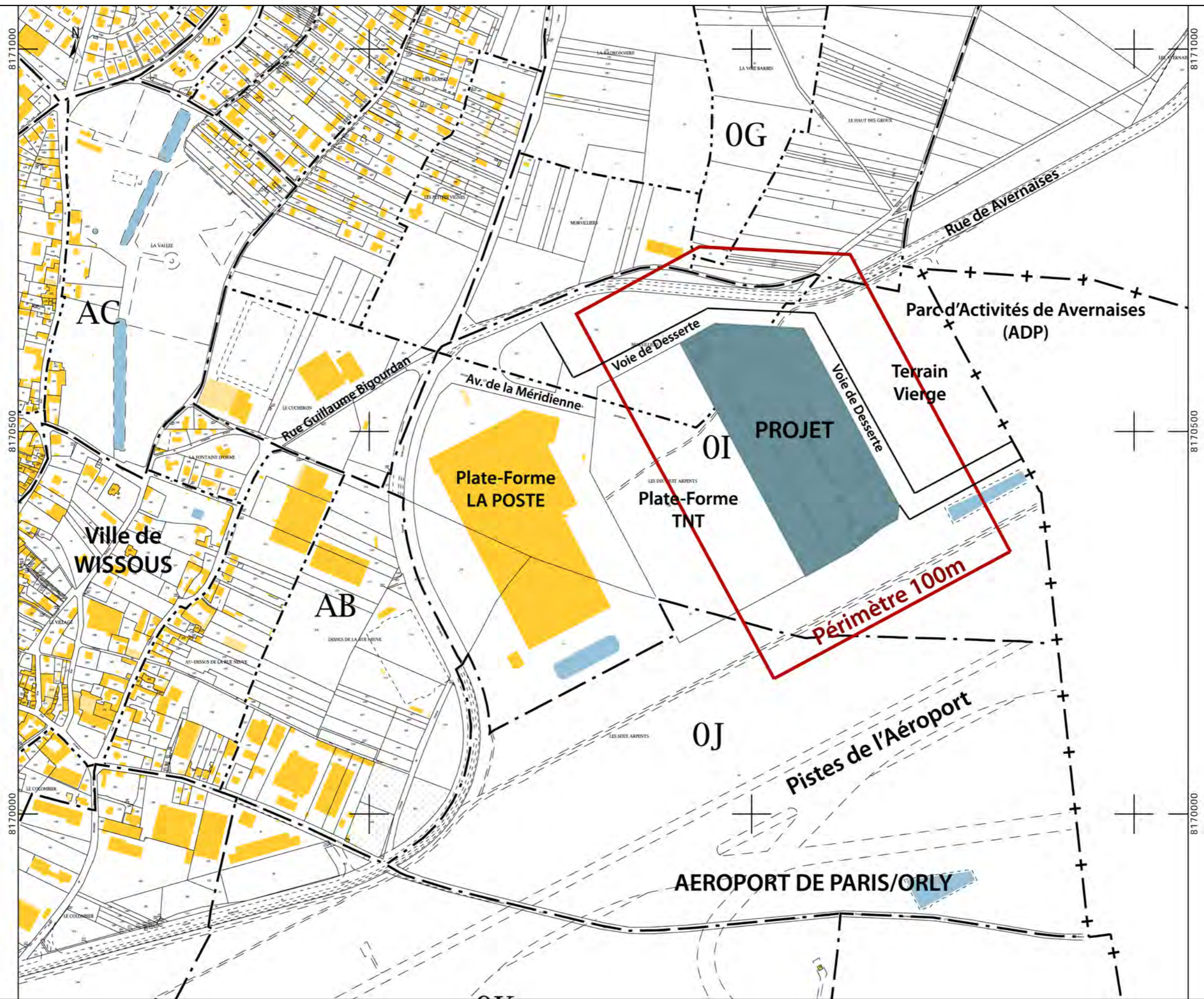
PROJET 1

Date Modifications

NOMENCLATURE DES SURFACES

- Emprise Foncière : 48 251 m² - Lot N° A2.2
 - Emprise au Sol BATIS - 15 935 m² (V compris Auvent & Autodocks)
 - SDP Projet : 15 355 m²
 - Espace Vert - Gazon : 8373 m²
 - Bassin d'Orage Etanche : 850 m²
 - Bassin Incendie Etanche de 600 M3 : 390 m²
 - Aire en Stabilisé : 765 m²
 - Voirie légère en Enrobé : 1155 m²
 - Voirie lourde en Enrobé : 14 640 m²
 - Aire Béton Armé : 7022 m²
 - 129 Stationnements V.L. (28 Aériennes + 125 Parking Couvert : S= 3800 m²)
 - 36 Stationnements P.L.
 - 168 Arbres à planter (1U./300m² de Foncier = 161U. + 1U./4V.L. = 7)
- (Hauteur Maxi. 5m Limite Sud, Ouest et Est & Hauteur Maxi. 10m Limite Nord)





PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT "FROID" & BUREAUX
 Parc d'Activités des Avernaises - 91320 WISSOUS

PLAN DES ABORDS

Ech: 1/5000 ème