

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :
20/11/2015

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :
F01115P0169

1. Intitulé du projet

AMÉNAGEMENT PARKING SABLIERE ILE DE LOISIRS DE
CERGY-PONTOISE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SMEAG

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DE STRET SYLVAIN PRÉSIDENT DU SMEAG

RCS / SIRET

121519115101011612711010101151

Forme juridique

SYNDICAT MIXTE

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
<p>RUBRIQUE : 40 AIRE DE STATIONNEMENT OUVERTE AU PUBLIC</p>	<p>- AMÉNAGEMENT D'UN PARKING DE 2310 m² SUR UNE PARCELLE DE 471 172 m².</p> <p>→ AMÉNAGEMENT DE 133 PLACES DE STATIONNEMENT</p>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

- LE PERMIS D'AMÉNAGER EST DÉPOSÉ EN VUE DE RÉALISER UN PROJET DE PARKING OUVERT AU PUBLIC DANS L'ENCEINTE DE L'ILE DE LOISIRS DE CERGY-PONTOISE.
- IL CONSISTE À MATÉRIALISER 133 PLACES DE STATIONNEMENT.

4.2 Objectifs du projet

- LORS DE LA PÉRIODE ESTIVALE, LE SITE A SUBI DU STATIONNEMENT SAUVAGE, EN DEHORS DES PLACES MATÉRIALISÉES. LE SITE A SOUHAITÉ FORMALISER, PAR UN AMÉNAGEMENT PAYSAGER, DU STATIONNEMENT AFIN DE GARANTIR L'ACCÈS DES SECOURS ET DES SERVICES.
- IL S'AGIRA DONC DE RÉALISER UNE PLATE-FORME EN SURCHARGEUR DE LA VOIE EXISTANTE PERMETTANT AINSI AUX VÉHICULES DE STATIONNER HORS DE LA CHAUSSÉE.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

L'AMÉNAGEMENT DU PARKING CONSISTE À :

- DÉPLACER UN TALUS EXISTANT DE 5 MÈTRES SUR L'ACCOTEMENT
- CRÉER UNE PLATE-FORME EN GRAVE NATURELLE
- CRÉER UNE NOUVEAU PAYSAGE
- METTRE EN PLACE DES DECANTES À HYDROCARBURES
- PLANTER DES VÉGÉTAUX PHYTOREMÉDIATEURS
- PLANTER DES ARBRES D'ESPÈCES LOCALES POUR ENBELLIR LE SITE

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- PARKING OUVERT AU PUBLIC DE MANIÈRE ESTIVALE (MAI À SEPTEMBRE).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- PERMIS D'AMÉNAGER

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- PERMIS D'AMÉNAGER

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- SURFACE DE LA ZONE DE STATIONNEMENT	2310 m ²
- UNITÉ DE STATIONNEMENT + PMA + 2 ROUES	133 + 3 6

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

VOIE DES SABLIERES
LIEU-DIT DES GALETS
95000 NEUVILLE SUR
OISE

Coordonnées géographiques¹

Long. 49° 01' 16.94" N Lat. 2° 02' 48.33" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

-Voie de circulation bordée d'un talus à l'est et des berges de l'aise à l'ouest.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU NEUVILLE

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- PPRN DE L'oise
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- mise en oeuvre de grave naturelle (460 m ³)
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

- ESPACE NATUREL DE L'ILE DE LOISIRS

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commodités de voisinage			
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DU PARKING DES SABLIERES EST UN PROJET D'ENVERGURE MODÉRÉE. IL S'AGIT DE MATÉRIALISER UN STATIONNEMENT SAUVAGE EXISTANT QUI PERDURE DEPUIS UNE DIZAINE D'ANNÉE.
- L'ÎLE DE LOIRIS EST PARTICULIÈREMENT SENSIBLE À LA PRÉSERVATION DES MILIEUX NATURELS QUI LA COMPOSE. LE PROJET RÉPOND À DEUX LOGIQUES D'INTÉRÊT GÉNÉRAL PUBLIC :
 1. LA PRÉSERVATION DES BERGES DE L'OISE QUI SONT ESTIVALEMENT STATIONNÉES
 2. LE MAINTIEN DE LA SÉCURITÉ ET DE L'ORDRE PUBLIC.



8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Cergy - Fontaine

le,

17/11/2015

Signature

Le Directeur

Nicolas COOK

Plan de Situation



002

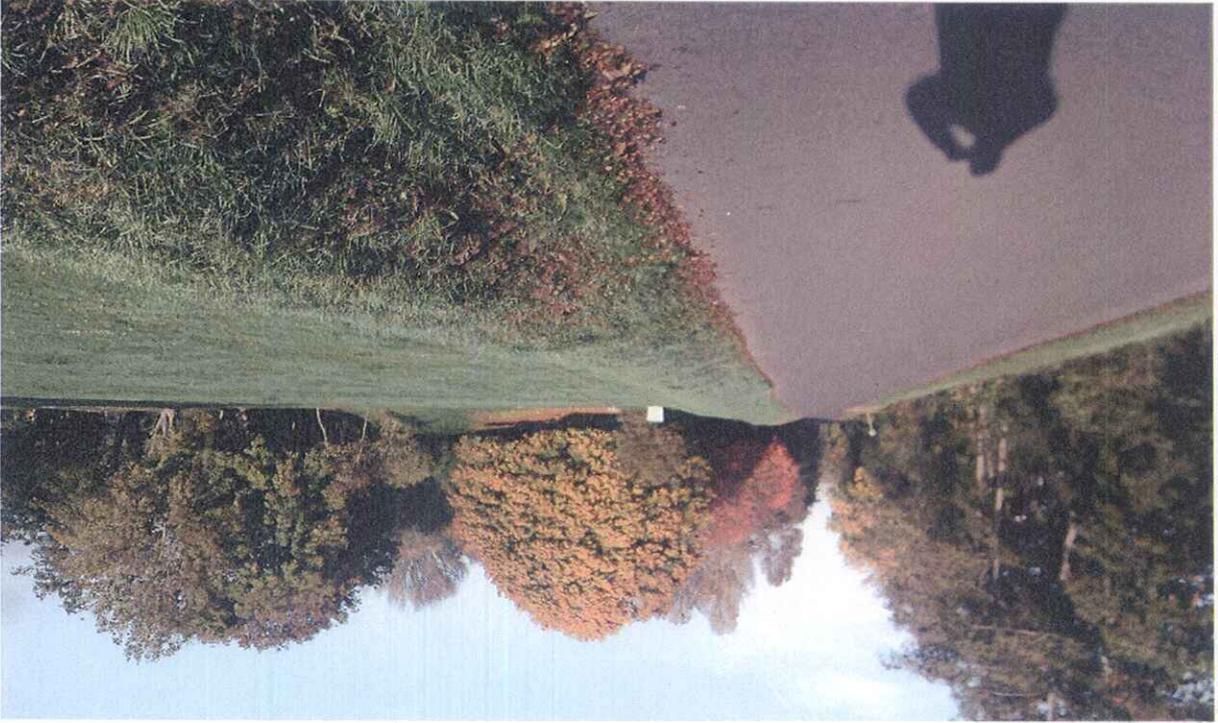
© 2015 Google

Date des images satellite : 1/1/2011

49°01'35.60"N 2°03'20.33"E elev. 28

Google
Neuville-sur-Oise

Photos de l'existant : voie des sabliers.



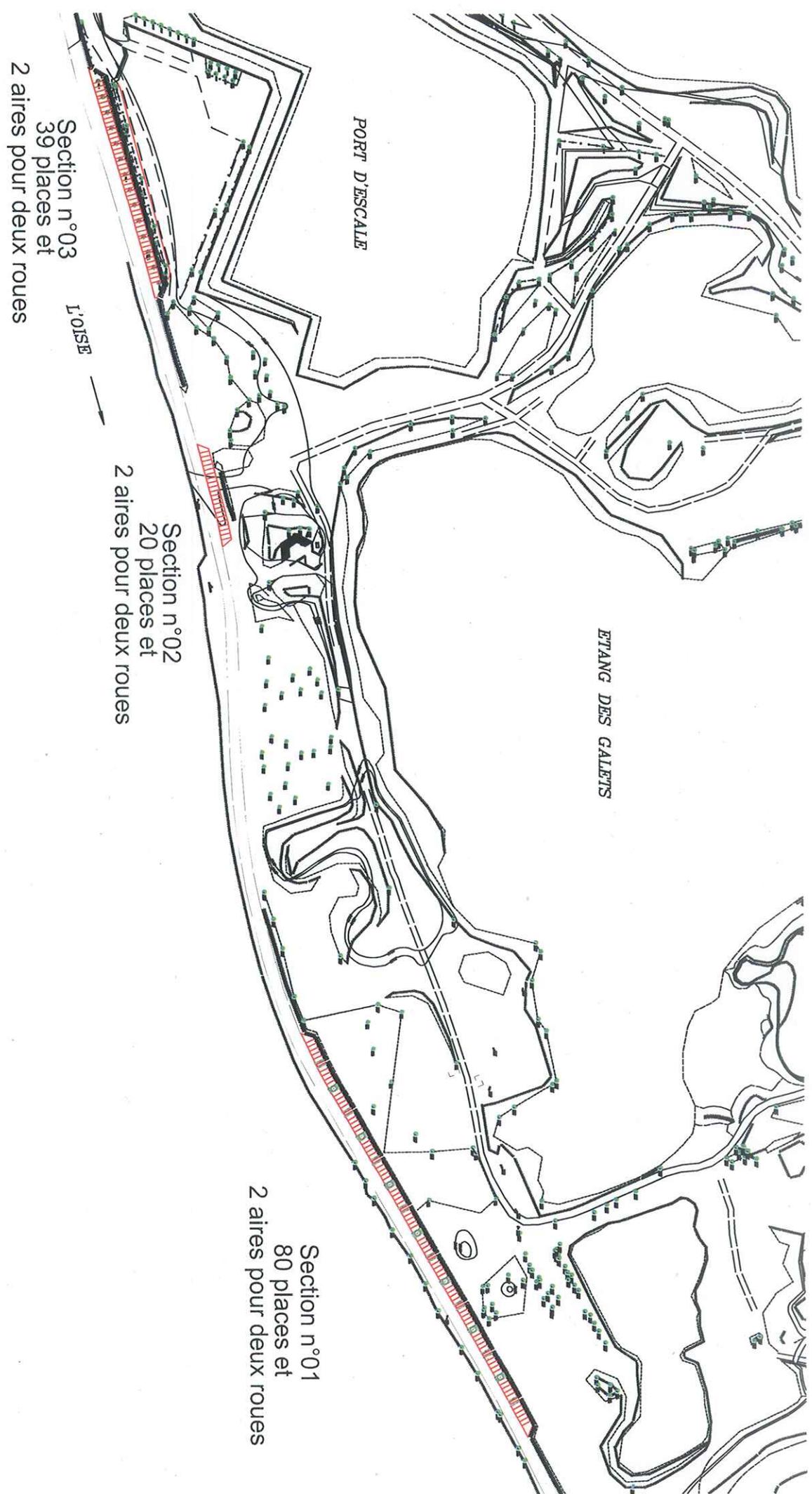
Talus à déplacer de 3 mètres sur le droite.

Photo 1



Talus à supprimer et à recomposer derrière le rang d'arbre.

Photo 2



PORT D'ESCALE

ETANG DES GALETS

L'OISE

Section n°03
39 places et
2 aires pour deux roues

Section n°02
20 places et
2 aires pour deux roues

Section n°01
80 places et
2 aires pour deux roues

Maîtrise d'œuvre
Architecture et Urbanisme Patrick Pogant, architecte D.P.L.G.
12, avenue Gounod 95130 Franconville
Tél.: 01 30 72 45 01

Modifications		Date	Indice	Phase	Echelle	N° Plan
		10/09/2015	01	AVP	1/2000 ème	1
					PROJET	
					Plan de situation	



© 2015 Google

Date des images satellite : 1/1/2011 49°01'21.82"N 2°02'45.45"E elev. 24

Voies des Saules

Google