

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

#### Cadre réservé à l'administration

Date de réception  
28/12/2015

Dossier complet le

N° d'enregistrement  
F01115P0198

#### 1. Intitulé du projet

Défrichement de 2 ha 57 a 18 ca constitué de deux parcelles situées sur la commune de Trappes et cadastrées sous les références section AO n°22 et n°45.

#### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

IMAGRO

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

LOGEAIS, Nicole - Gérant

RCS / SIRET

6 5 2 0 3 9 5 1 2 0 0 0 7 2

Forme juridique

Société à Responsabilité Limitée

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51° a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 311-2 du code forestier et portant sur une superficie totale, même fragmentée, inférieure à 25 hectares.	Défrichement d'une superficie de 2 ha 57 a 18 ca.

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet

Défrichement de 2 ha 57 a 18 ca d'un seul tenant constitué de deux parcelles situées sur la commune de Trappes et cadastrées sous les références section AO n°22 et n°45.

Construction d'un ensemble immobilier comprenant deux bâtiments sur une parcelle de 6 894 m<sup>2</sup> comprenant des éléments des sections AO n° 42, 45, 22 en partie.

## 4.2 Objectifs du projet

Cession d'un terrain à bâtir non viabilisé.

Construction d'un ensemble immobilier de deux bâtiments dédiés aux services des Poids lourds.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Abattage et nettoyage du terrain.

Construction de deux bâtiments de types industriels avec une zone ERP de 5ème catégorie type w.

Ayant pour descriptif les surfaces suivantes; à savoir :

- SHOB projet 932m<sup>2</sup>
- Espace vert de 1 830 m<sup>2</sup>
- Emrobé de type Poids lourds : 3 834 m<sup>2</sup>

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Suppression de la strate arbustive et arborescente.

Le bâtiment principal dédié à l'activité de contrôle technique poids lourds accueillera entre 3 et 5 salariés et une fréquentation de PL pouvant être de 20 à 30 passages journalier.

Le bâtiment dédié à la formation, accueillera des sessions de formation initiale contrôle technique Poids lourds (entre dix et 15 personnes par session et pour une durée de 3 mois) ainsi que des sessions de formations de maintien de qualification à l'exercice du métier de contrôleur technique.

Aucun stockage de matières, ou de production ne sera réalisées sur le site.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement.

Délivrance d'un permis de construire pour la construction d'un ensemble immobilier de 2 bâtiments. (preuve de dépôt de PC 07862115E0019)

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Autorisation de défrichement.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du défrichement	2 ha 57 a 18 ca

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Bois de Trappes  
78621 TRAPPES

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 2 ° 00 ' 15.0 " E Lat. 48 ° 46 ' 00.6 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Boisement de taillis d'essence divers.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

#### Plan Local d'Urbanisme (PLU)

- PLU approuvé par délibération du Conseil Communautaire n°2013-401 en date du 30 mai 2013;
- Modification simplifiée du PLU par délibération du Conseil Communautaire n°2015-240 en date du 27 avril 2015;
- Modification et approbation après enquête publique par délibération du Conseil Communautaire n°2015-340 en date du 28 mai 2015.

Règlement applicable à la zone du projet: UAE 2

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté préfectoral N° SE 2012-000140 en date du 2 octobre 2012 portant approbation du plan de prévention du bruit dans l'environnement - PPBE de l'Etat dans le département des Yvelines.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Plans de prévention des risques sur la commune de Trappes</b> <b>Mouvement de terrain : R111.3 enquêté le 02-05-1983, approuvé le 05-08-1986</b>
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**Il ne nous semble pas nécessaire de réaliser une étude d'impact dans la mesure où :**

**N'étant pas assujetties à des enjeux particuliers de protection et n'étant pas incluses dans une zone d'inventaires du patrimoine naturel, le défrichement de ces parcelles aura très peu d'impact sur l'environnement.**

**Ce terrain privé est en grande partie enclavé dans une zone industrielle. Cette position géographique n'a que très peu d'intérêt pour la collectivité, la fréquentation par le public est de surcroît inexistante. De ce fait, il y a peu d'enjeux sociaux.**

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Paris

le,

24/12/2015

Signature

**JOFFE & ASSOCIÉS**  
 Avocats à la Cour  
 5, rue de l'Alboni - 75016 PARIS  
 Tel. 01 43 18 20 30 - Fax 01 43 18 20 31  
 www.joffeassociés.com  
 Paris 14

# BOIS DE TRAPPES

Propriété de la société IMAGRO

2 ha 57 a 18 ca

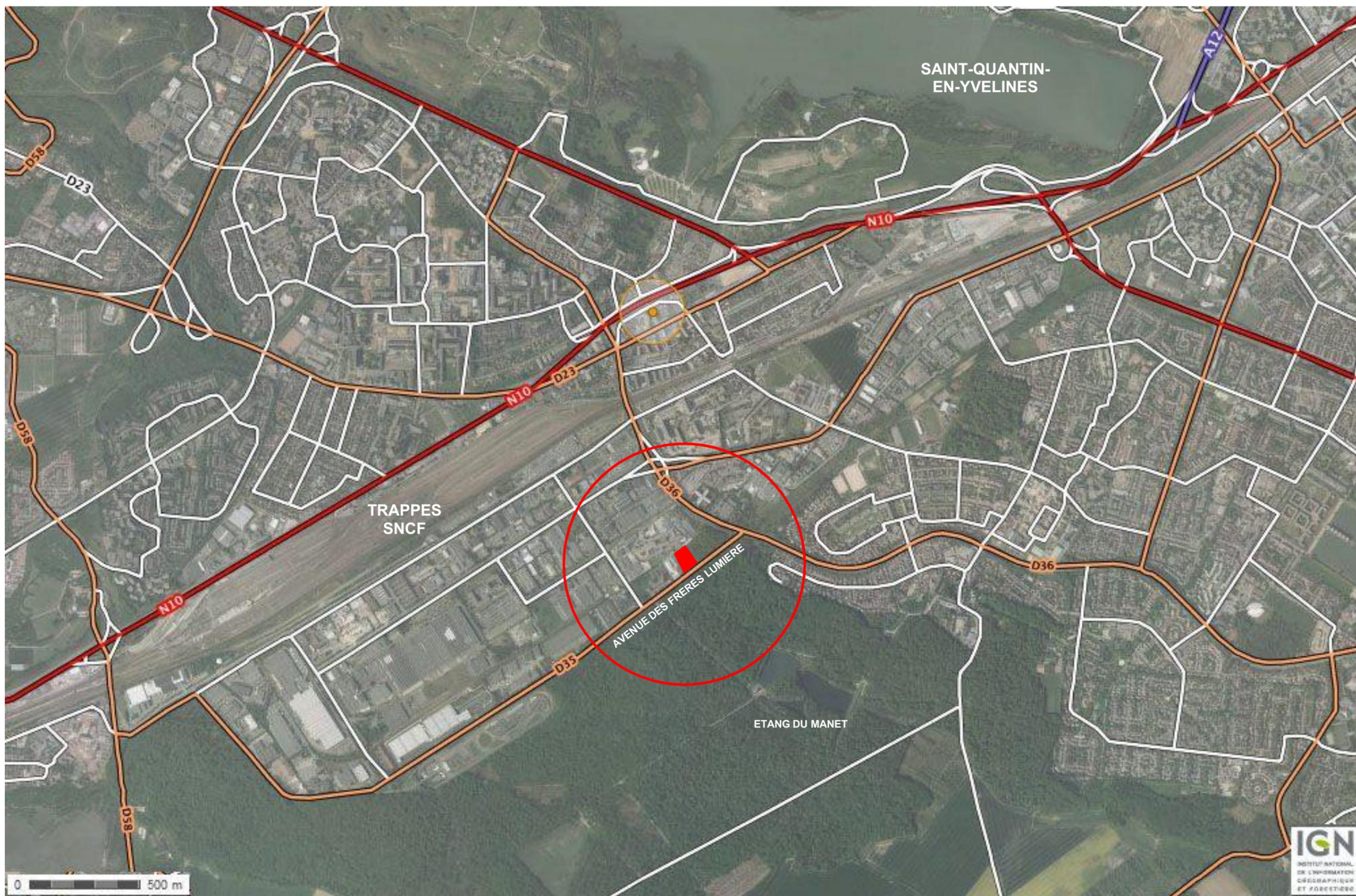
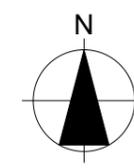
Commune de Trappes  
YVELINES (78)

Situation



**CartoGEB**

François LEGRON  
Expert Forestier - Membre du CNIÉAF  
20, rue des Acacias  
77240 VERT SAINT DENIS  
01.64.41.14.96 / 06.30.60.94.57  
francois.legron@cartogeb.fr



**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE  
A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT**

**CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE DES VEHICULES LOURDS ET  
D'UN CENTRE DE FORMATION**  
Avenue des Frères Lumière - 78190 TRAPPES

**MAITRE D'OUVRAGE**

DEKRA FONCIER SNC  
11-13 Avenue Georges Politzer  
78190 TRAPPES

**CONTRACTANT GENERAL**

I2C  
2, rue Louis Pasteur CS 80054  
28630 LE COUDRAY CEDEX  
Tel : 02 37 24 29 24

**PLAN DE SITUATION DU TERRAIN**

02

1: 34 000

03/12/2015

SB / MND

**BOIS DE TRAPPES**  
Propriété de la société **IMAGRO**

2 ha 57 a 18 ca

Commune de Trappes  
YVELINES (78)

Photographie aérienne



1:2 500

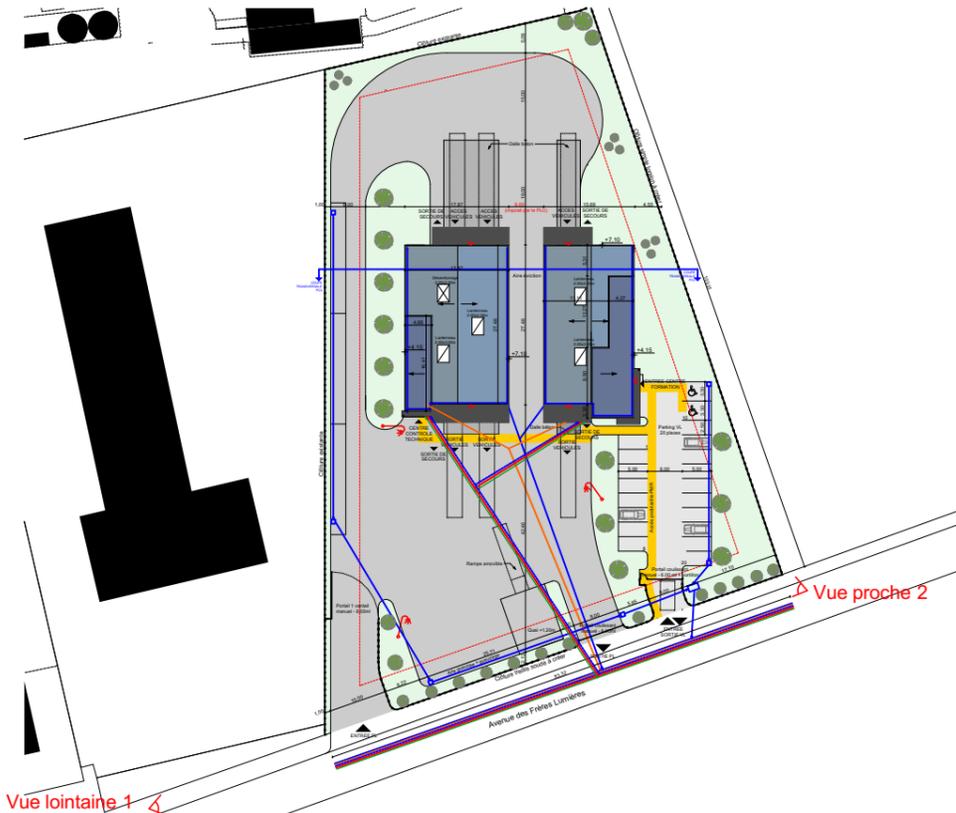
Sources : BD ORTHO 2011 - IGN 2015 -

**CartoGEB**

François LEGRON  
Expert Forestier - Membre du CNIEFFAF  
20, rue des Acacias  
77240 VERT SAINT DENIS  
01 64 41 14 96 / 06 30 60 64 57  
francois.legron@cartogeb.fr



VUE LOINTAIN 1



VUE PROCHE 2



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE  
A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT

CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE DES VEHICULES LOURDS ET  
D'UN CENTRE DE FORMATION  
Avenue des Frères Lumière - 78190 TRAPPES

MAITRE D'OUVRAGE  
DEKRA FONCIER SNC  
11-13 Avenue Georges Politzer  
78190 TRAPPES

CONTRACTANT GENERAL  
I2C  
2, rue Louis Pasteur CS 80054  
28630 LE COUDRAY CEDEX  
Tel : 02 37 24 29 24

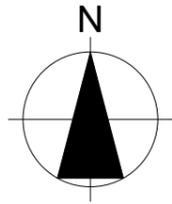
PHOTOS SITUANT LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT

03

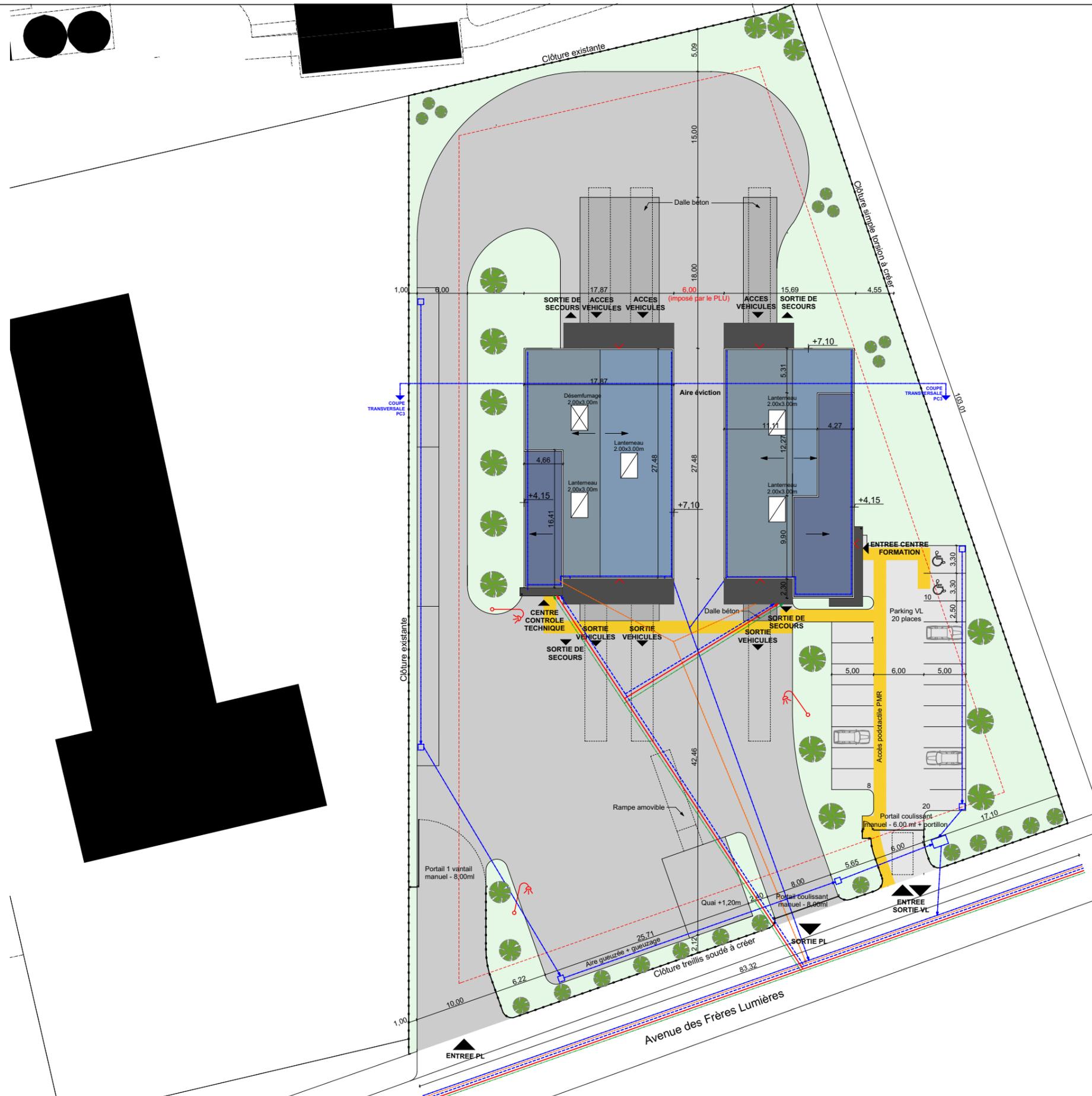
03/12/2015

SB / MND





LEGENDE	
SECTION AO n°42,45,22 en partie	
EMPRISE TERRAIN : 6 894 m <sup>2</sup>	
	ESPACE VERT
	ENROBE VL
	ENROBE PL
	DALLE BETON
	LIMITE PLU
	CANDELABRE
	PROJECTEUR
LEGENDE RESEAUX PROJETES	
	EP
	EU
	AEP
	EDF
	TELEPHONE



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE  
A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT

CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE DES VEHICULES LOURDS ET  
D'UN CENTRE DE FORMATION  
Avenue des Frères Lumière - 78190 TRAPPES

MAITRE D'OUVRAGE

DEKRA FONCIER SNC  
11-13 Avenue Georges Politzer  
78190 TRAPPES

CONTRACTANT GENERAL

IZC  
12C  
2, rue Louis Pasteur CS 80054  
28630 LE COUDRAY CEDEX  
Tel : 02 37 24 29 24

PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS A EDIFIER

04

1:500

03/12/2015

SB / MND



(78190 Yvelines)  
**VILLE DE TRAPPES**  
 Avenue des Frères Lumières

Plan de propriété  
 Projet de division provisoire en attente du titre AO 42

Cadastre : section AO n° 22, 42 et 45.  
 Contenance cadastrale : 02 ha 75 a 53 ca

ECHELLE : **1/500**

**CLIENT**  
 ALTHEMA  
 6 Rue de Lisbonne  
 75008 PARIS

**PLAN DE SITUATION**

**NIVELLEMENT :**  
 Les cotes altimétriques (Z) sont rattachées au système de nivellement IGN NGF69 par méthode GPS. La précision du rattachement est de +/- 3 cms.  
 Les coordonnées X,Y sont rattachées au système de projection Lambert 93

O	27/04/15	Date d'intervention	AD-PG
Indice	Date	Modification	Par
B	20/05/15	Intégration de la parcelle AO 42 dans le projet	LB

Fichier Informatique saisi sous AUTOCAD  
 Dossier : 151110 - Archive : 15\_1110

FICHER INFORMATIQUE  
 FICHER CTB

151110\_TOP-Ind-B.dwg  
 00-Gexpertise.ctb

**GEXPERTISE CONSEIL**  
 Géomètres-Experts depuis 1785

6, rue de Wölfenbüttel - 92318 Sèvres Cedex  
 Tél : +33 (0)1 48 28 14 23 - Fax : +33 (0)1 41 14 53 14  
 gexpertise.fr

**LEGENDE SYMBOLES TOPOGRAPHIQUES :**

<b>ASSAINISSEMENT</b>	<b>RESEAU PTT</b>	<b>RESEAU EDF</b>	<b>RESEAU GDF</b>	<b>DIVERS</b>
○ Tampon ⊗ Grille □ Regard □ Regard de visite □ Regard Avaloir Eaux Pluviales □ Avaloir Eaux Pluviales	┆ Poteau PTT Simple ┆ Poteau PTT Double ⊗ Armoire PTT ⊗ Coffret PTT □ Chambre LT1 □ Chambre LT (multiples)	┆ Poteau bois ┆ Poteau béton ┆ Armoire ┆ Regard ┆ Compteur EDF	○ Bouche Gaz □ Regard △ Borne Gaz □ Poste de détente ○ Compteur Gaz ○ Réseau Gaz	⊗ Pitastre □ Regard □ Socle BA + Station ▬ Repère de nivellement ▬ Escalier S: Altitude Seul T: Altitude Tampon
<b>RESEAU D'EAU</b>	<b>RESEAU D'ECLAIRAGE</b>	<b>Mobilier Urbain</b>	<b>VEGETATION</b>	
○ Bouche à eau ○ Point d'eau ○ Réseau d'eau □ Bouche Incendie □ Borne Incendie □ Regard □ Bouche de lavage	┆ Candélabre ┆ Candélabre double ┆ Candélabre moderne ┆ Point Lumineux ┆ Lampadaire ┆ Regard	○ Boîte aux lettres ○ Arrêt Bus □ Abris Bus □ Pompe à essence □ Blanc □ Blanc double □ Barrière	○ Feuillu ○ Résineux ○ Arbuste ○ Haie ○ Contour d'arbre □ Regard d'arrosage ○ Souche	
<b>SIGNIFICATION DES LIGNES</b>				
▬ Clôture		▬ Haut de Talus		
▬ Barrière		▬ Végétation		
▬ Glissière		▬ Haie		

Nota :  
 • La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi; cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.  
 • Les limites de propriétés correspondent à la possession apparente. Aucune délimitation contradictoire, ni étude de titre n'a été effectuée.

Echelle 1/500

