

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
20/01/2016

Dossier complet le

N° d'enregistrement
F01116P0006

1. Intitulé du projet

Immeuble PB 20-21 - Cours Michelet - Puteaux La Défense
- Projet de restructuration et extension d'un immeuble de bureaux

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EUROSIC

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Thomas Camus - Directeur des Opérations de Développement

RCS / SIRET

3 0 7 | 1 7 8 | 8 7 1 | 0 0 0 9 0

Forme juridique

Société Anonyme

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	<p>Seuil : Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés.</p> <p>Caractéristiques du projet : Restructuration lourde avec démolitions et extensions, de l'immeuble PB20/21 (Puteaux La Défense) comportant une extension nette de plancher de l'immeuble d'environ 8.200 m² SP. Cette extension nette est obtenue via notamment des démolitions / reconstructions avec déplacements de plancher, qui totalisent 9.000 m² démolis pour 17.200 m² reconstruits.</p>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

L'immeuble PB 20/21 (anciennement dénommé COFACE), objet de la présente demande, est un bâtiment à usage de bureaux, sis à Puteaux, dans le périmètre d'Opération d'Intérêt National de la Défense. Il est plus précisément situé dans le quartier Michelet, à la frontière entre l'Esplanade de la Défense et la ville de Puteaux. L'immeuble, actuellement vacant, développe une surface de plancher de 29.800 m². Il est aujourd'hui en cours de désamiantage.

Le projet de restructuration lourde avec démolitions et extensions comprend notamment :

- o la démolition d'une partie du bâti, afin de rendre l'immeuble indépendant des bâtiments mitoyens, et de libérer de nouveaux espaces de parvis
- o l'extension de l'immeuble, via une surélévation, et un épaississement de certaines zones de l'immeuble de 12 à 18m
- o la réhabilitation complète des corps d'état techniques et architecturaux

Le bilan de surfaces associé à ce projet est le suivant :

Surface de plancher existante.....	29.800 m ²
Surface démolie - dans des volumes non reconstruits.....	- 3.500 m ²
Surface démolie - dans les volumes du futur Projet.....	- 5.500 m ²
Surface construite et reconstruite - dans les volumes du futur Projet.....	17.200 m ²
TOTAL.....	38.000 m²

NB : Ces surfaces ne tiennent pas compte des éventuelles surfaces de plancher qui seraient démolies et reconstruites au même endroit pour des raisons de méthodologie constructive.

A terme, l'immeuble développera une surface de plancher de 38.000 m² environ - soit une extension nette de 8.200 m² SP

4.2 Objectifs du projet

Le bâtiment n'a fait l'objet d'aucune rénovation depuis sa construction, en 1986. Outre son inadaptation aux nouveaux usages de bureaux, l'immeuble est amianté, et les principaux équipements techniques de l'immeuble sont devenus obsolètes et énergivores.

Le projet de restructuration avec démolitions et extensions, a pour principaux objectifs :

o via les démolitions, de rendre l'immeuble indépendant de ses voisins mitoyens, de libérer des nouveaux espaces publics sur le parvis de la Défense, et de créer une porosité urbaine au sein du chapelet immobilier existant.

o via les extensions, de donner une nouvelle image architecturale à l'immeuble, qui devient un volume homogène et rationnel tout en bénéficiant d'un niveau en attique exceptionnel

o via la réorganisation et la réhabilitation complète des surfaces existantes :

- de repositionner l'immeuble dans le marché de bureaux de la Défense, en créant des espaces de travail et des services rationnels, identifiés et accueillants pour les futurs utilisateurs,
- et de créer un bâtiment exemplaire en termes énergétiques et environnementaux, avec comme objectif l'obtention d'une double certification (HQE et BREEAM)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

L'immeuble est actuellement en cours de curage / désamiantage. Ce chantier spécifique a débuté en septembre 2015 et devrait se terminer en milieu d'année 2016, avec un immeuble entièrement curé de ses corps d'état techniques et architecturaux, et désamianté.

En ce qui concerne plus spécifiquement les travaux de restructuration lourde de l'immeuble, les travaux sont prévus pour une durée de 2 ans environ. Le chantier sera réalisé en une phase, comprenant :

- les démolitions des planchers existants, et notamment des deux tourelles mitoyennes aux immeubles voisins
- la construction des nouveaux planchers, et des surélévations
- la pose de la nouvelle façade
- la réfection des corps d'état techniques et architecturaux.

L'ensemble de la phase chantier respectera le cadrage réglementaire spécifique à la Défense (arrêté contre le bruit de la ville de Puteaux, règlement de voirie de Puteaux et la charte chantier mise en place par l'EPADESA).

Au delà de ces règlements, le chantier poursuivra une démarche volontariste de certification HQE et BREEAM. Il respectera ainsi une charte chantier à faibles nuisances, qui sera contractualisée avec toutes les entreprises, dans l'objectif d'atteindre la cible 3 du référentiel HQE (chantier à faible impact environnemental) au niveau Très Performant.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

A terme, l'immeuble développera une surface de plancher de l'ordre de 38.000 m², et pourra accueillir 2.800 personnes, soit une augmentation de 800 personnes environ par rapport à l'existant. Au delà des espaces de bureaux, l'immeuble offrira des services dédiés à la vie collective d'entreprise : un pôle de conférences constitué de salles de réunion, et des espaces de restauration.

L'immeuble bénéficie d'une très bonne desserte en transports en commun. L'immeuble ne dispose pas de parking en propre, mais bénéficie déjà de 97 droits permanents d'usage dans le parking Michelet, mitoyen. Afin de respecter le Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Puteaux, une concession d'occupation portant sur une dizaine de places de stationnement supplémentaires et des espaces de stationnement deux roues, devra être signée avec le gestionnaire du parking Michelet. Ce type de concession a habituellement une durée de 18 ans, renouvelable, sur les parkings de la Défense.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis aux procédures suivantes :

- permis de démolir
- permis de construire
- agrément bureaux

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Le formulaire est rempli dans le cadre d'une demande de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain d'assiette.....	5.500 m ² environ
Surface de plancher avant projet.....	29.800 m ² SP
Surface de plancher après projet.....	38.000 m ² SP
Hauteur de l'immeuble avant projet.....	50 m depuis la rue (R+14) 37 m depuis l'esplanade (D+10)
Hauteur de l'immeuble après projet.....	52 m depuis la rue (R+14) 39 m depuis l'esplanade (D+10)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

10/12 Cours Michelet
92 800 PUTEAUX
LA DEFENSE

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 24 ' 71 " 01

Lat. 48 ° 88 ' 76 " 99

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

Permis de construire initial, obtenu le 19/08/1981 et modifié le 28/10/1986

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'assiette du projet (assise sur des parties des parcelles P169 / P172 / P176 / P187 / P190 / P191 / P230), est actuellement occupée par le bâtiment de bureaux existant, du parvis, et des espaces libres en surplomb d'infrastructures.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Règlement applicable :

PLU de Puteaux (Zone UE - zone tertiaire de la Défense) - dernière modification simplifiée en date du 19/12/2014

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Projet se situe dans le secteur concerné par le classement acoustique des infrastructures de transport terrestres prescrivant l'isolement acoustique des bâtiments. Il est en effet situé à proximité du boulevard circulaire Sud, concerné par le plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE) des infrastructures routières de l'Etat dans les Hauts de Seine (arrêté préfectoral DRIEA IDF 2013-2-009). Un PPBE semble également en cours d'élaboration sur la commune de Puteaux.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Puteaux est couverte par le plan des préventions des risques naturels prévisibles (PPRn) approuvé, annexé à l'arrêté préfectoral DRIEA IDF 2011-2-101 du 15/09/2011 et comprenant : - les risques inondation de la Seine . - les risques de mouvement de terrain liés aux anciennes carrières. Le site du projet n'est cependant dans aucun de ces deux périmètres .
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune pollution connue à ce jour. Site non répertorié dans les bases de données BASIAS et BASOL.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de Répartition des Eaux : nappe de l'Albien
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Matériaux liés à la démolition des parties existantes
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessite l'approvisionnement de matériaux pour la construction
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans les périmètres de protection des risques naturels de Puteaux. Néanmoins, il existe un risque ponctuel d'inondation par remontée de nappe.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit de respecter les cibles sanitaires du référentiel HQE. Tous les produits mis en place dans la construction seront ainsi choisis pour maîtriser notamment les taux d'émission de COV et formaldéhydes.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le chantier de réalisation du projet et de démolition engendrera des nuisances acoustiques, qui seront cependant limitées par la démarche "chantier à faibles nuisances" mise en place sur l'opération. Pendant la phase d'exploitation, les équipements techniques sont prévus traités acoustiquement pour ne pas générer de nuisances.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les seuls rejets d'air potentiellement sources d'odeur sont les extractions des cuisines du restaurant d'entreprise, qui seront traitées par des filtres spécifiques.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des vibrations pourront potentiellement avoir lieu en phase chantier. Toutes les mesures seront néanmoins prévues pour éviter les nuisances.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucune émission à l'exception de la lumière artificielle dans les bureaux, et éventuellement de l'installation d'enseignes lumineuses.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les seuls rejets sont les eaux usées, eaux vannes et eaux pluviales, rejetées sur le réseau d'assainissement de la Ville.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet de construction et démolition - et notamment le chantier actuel de désamiantage - engendre des déchets qui seront traités conformément à la réglementation et à la cible 3 (chantier à faibles nuisances) du référentiel HQE.</p> <p>En phase exploitation, les déchets émis sont des déchets classiques de bureaux, émis en faible quantité et non dangereux.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du projet de restructuration avec extension envisagé, la réalisation d'une étude d'impact ne nous ne semble pas nécessaire.

En effet, l'immeuble existant est situé dans une zone urbaine dense, et la surface nette créée dans le cadre de l'extension est de 8.200 m². A terme, l'immeuble aura une affectation en bureaux, comme l'existant.

Le projet s'insère dans le cadre réglementaire du PLU de Puteaux, et dans les objectifs de renouvellement urbain souhaités par l'EPADESA.

La réalisation du projet aura des impacts en phase chantier, comme toute construction, mais ces impacts restent transitoires et seront minimisés par le respect des différentes chartes applicables sur le territoire de la Défense, et par le respect des certifications environnementales recherchées.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

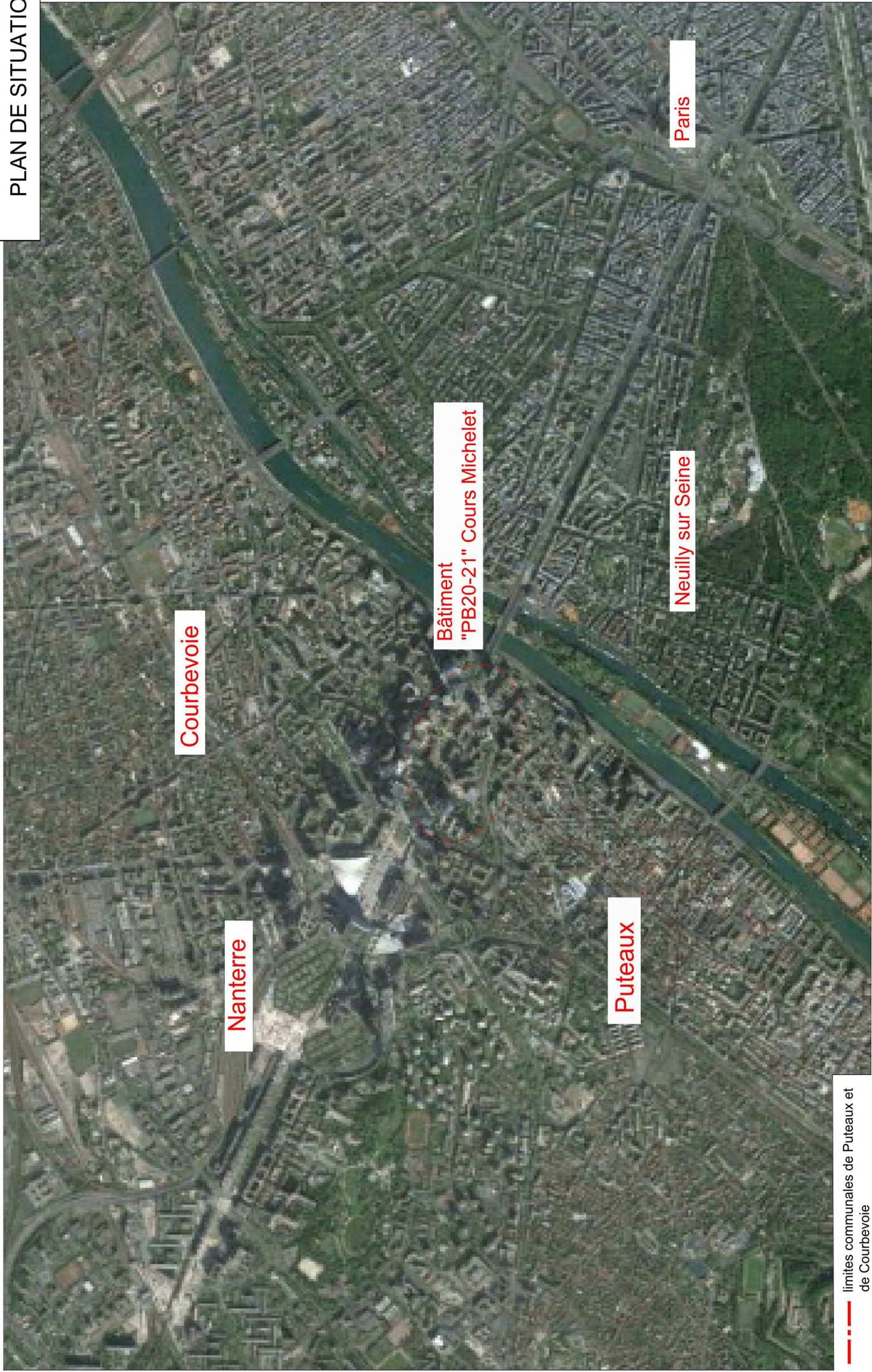
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à PARIS

le, 19/01/2016

Signature


EUROSIC
28, rue Dumont d'Urville
75116 PARIS
Tél. 01 45 02 23 38 - Fax 01 45 02 23 24
RCS 307 178 871



Courbevoie

Nanterre

Puteaux

Neuilly sur Seine

Paris

Bâtiment
"PB20-21" Cours Michelet

--- limites communales de Puteaux et de Courbevoie

Restructuration + Extension
d'un immeuble de bureaux
PB20-21 Cours Michelet - Puteaux

MAITRISE D'OUVRAGE
EUROSIC
28 rue Dumont d'Urville
75116 Paris

AMO
ORFEO DEVELOPPEMENT
14 Rue de Bassano - 75116 Paris

GROUPEMENT D'ARCHITECTE:
Crochon Brullmann+Associés
13 rue Gracouse 75005 Paris
Architecture et Environnement
29 Blvd Malesherbes - 75009 Paris

BET STRUCTURE:
Khephren Ingénierie
88 bis av. de la Convention
94117 Arcueil Cedex

BET FLUIDES:
BARANIEL
Green Square Bat. C
8 av. Louis Pasteur
92227 Bagneux

BET FACADES:
FACADES INGENIERIE
ZA Marville - 27 rue de l'Industrie
91210 Chavill
ECONOMIE:
AE75
P a 3 rue St Charles 75015 Paris

Consultant incendie:
CSD Face
Carré Daumesnil 52 rue Jacques
Hilaret - 75012 Paris Cedex 12
Contrôleur technique :
SOCOTEC agence Hauts-de-Seine
10 rue Molliere 92400 Courbevoie

Demande de cas par cas Annexe 2

Plan de situation du terrain

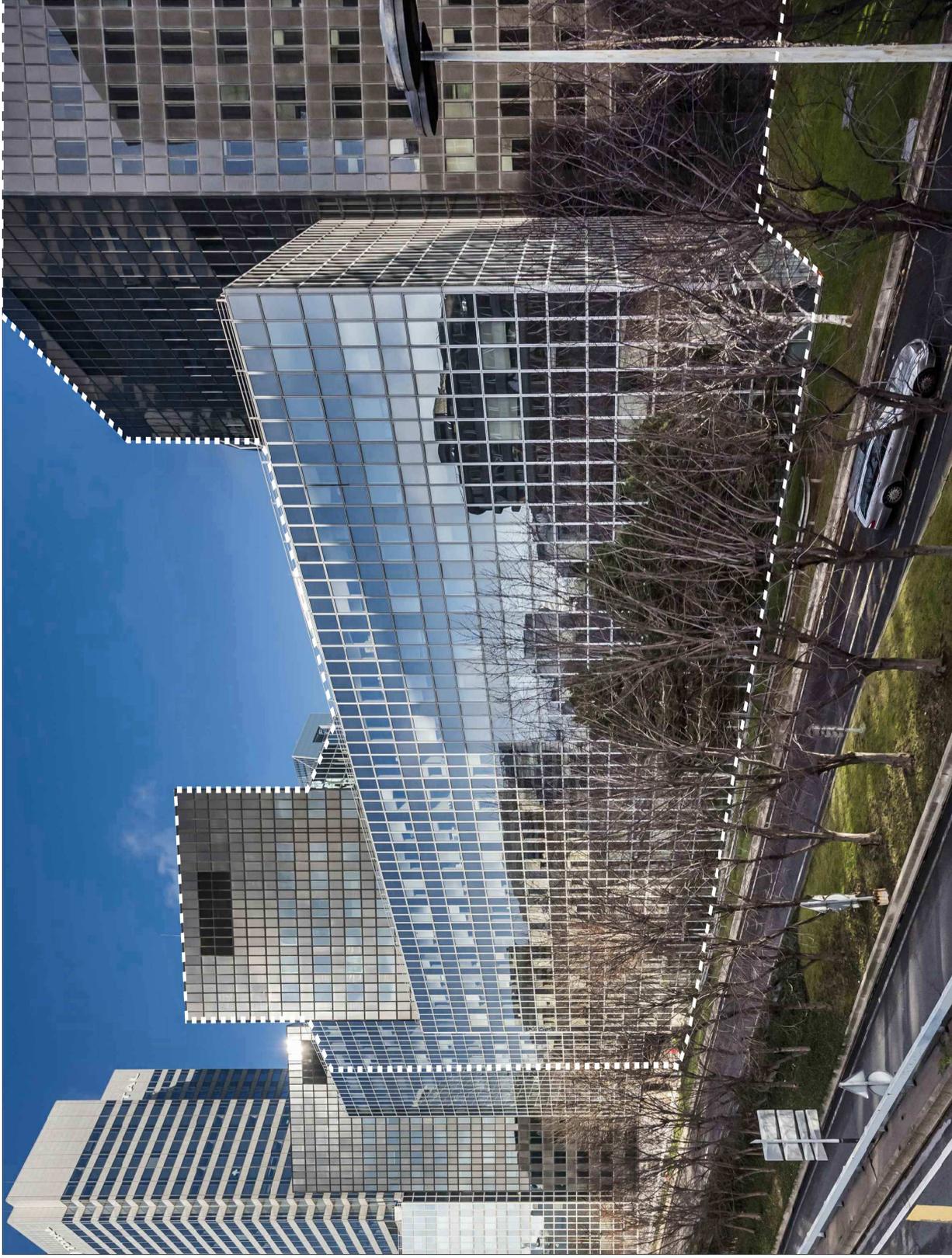
N° d'ordre

date : décembre 2015

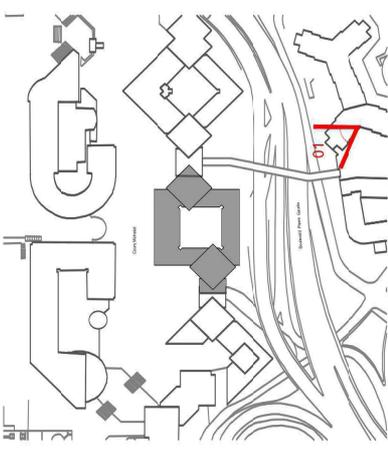
ind 0

ech. 1:25000

**ANNEXE 3.
EXISTANT PROCHE**



24/12/15



LEGENDE



point de vue

**VUE PROCHE EXISTANTE 01
DEPUIS BOULEVARD CIRCULAIRE**

**Restructuration + Extension
d'un immeuble de bureaux**

PR20-21 Cours Michelié - Puteaux

MAITRISE D'OUVRAGE
EUROSIC
28 rue Dumont d'Urville
75116 Paris

AMO
ORFEO DEVELOPPEMENT
14 Rue de Bassano - 75116 Paris

GROUPEMENT D'ARCHITECTE:
Crochon Brullmann+Associés
13 rue Gracieuse - 75005 Paris
Architecture et Environnement
29 Bvd Malesherbes - 75008 Paris

BET STRUCTURE:
Khephen Ingénierie
88 bis av. de la Convention
94117 Arcueil Cedex

BET FLUIDES:
BARBAHEL
Green Square Bât. C
8 av. Louis Pasteur
92277 Boisgareau

BET FACADES:
FACADES INGENIERIE
ZA Mainville - 27, rue de l'Industrie
91210 Draveil
ECONOMIE:
AE75
1 à 3 rue St-Charles 75015 Paris

Consultant Inouïde:
CSD Face
Carre D'auvergne 52 rue Jacques
Hilaliel - 75612 Paris Cedex 12
Contrôleur technique :
SOCOTEC agence Hauts-de-Seine
10 rue Molère 92400 Courtevoie

Demande de cas par cas - Annexe 3.1

Photographie environnement proche

Photographies Vue 01

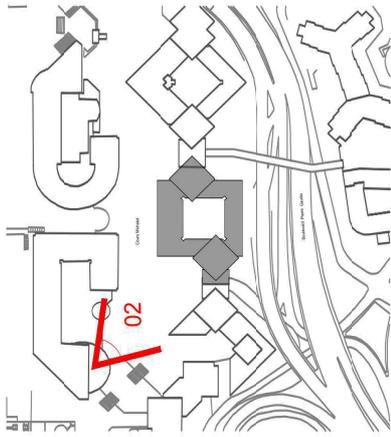
date : 24/12/2015

N° ordre

2.1

ech. ####

ANNEXE 3.1
EXISTANT PROCHE



LEGENDE



VUE PROCHE EXISTANTE 02
VUE DEPUIS COURS MICHELET
NORD-EST



24/12/15

Restructuration + Extension
d'un immeuble de bureaux
PR20-21 Cours Michélet - Puteaux

MAÎTRISE D'OUVRAGE
EUROSIC
28 rue Dumont d'Urville
75116 Paris

AMO
ORFEO DEVELOPPEMENT
14 Rue de Bassano - 75116 Paris

GROUPEMENT D'ARCHITECTE:
Cochon Brullmann+Associés
13 rue Gracques 75005 Paris
Architecture et Environnement
29 Bvd Malesherbes - 75008 Paris

BET STRUCTURE:
Khephen Ingénierie
88 bis av. de la Convention
94117 Arcueil Cedex

BET FLUIDES:
BARBANEL
Green Square Bat. C
8 av. Louis Pasteur
92277 Bagneux

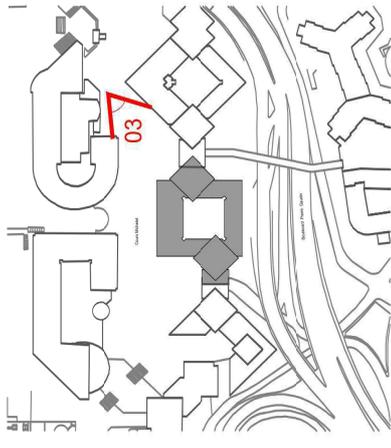
BET FAÇADES:
FAÇADES INGENIERIE
ZA Mainville - 27, rue de l'Industrie
91210 Draveil
ECONOMIE:
AE75
1 à 3 rue St-Charles 75015 Paris

Consultant Incondite:
CSD Face
Carré Daumesnil 59 rue Jacques
Hilariet - 75012 Paris Cedex 12
Contrôleur technique :
SOCOTEC agence Hauts-de-Seine
10 rue Mollière 92400 Courteville

Demande de cas par cas - Annexe 3.1

N° ordre	2.2
Photographie environnement proche	
Photographies Vue 02	
date : 24/12/2015	
ech. : ###/###	

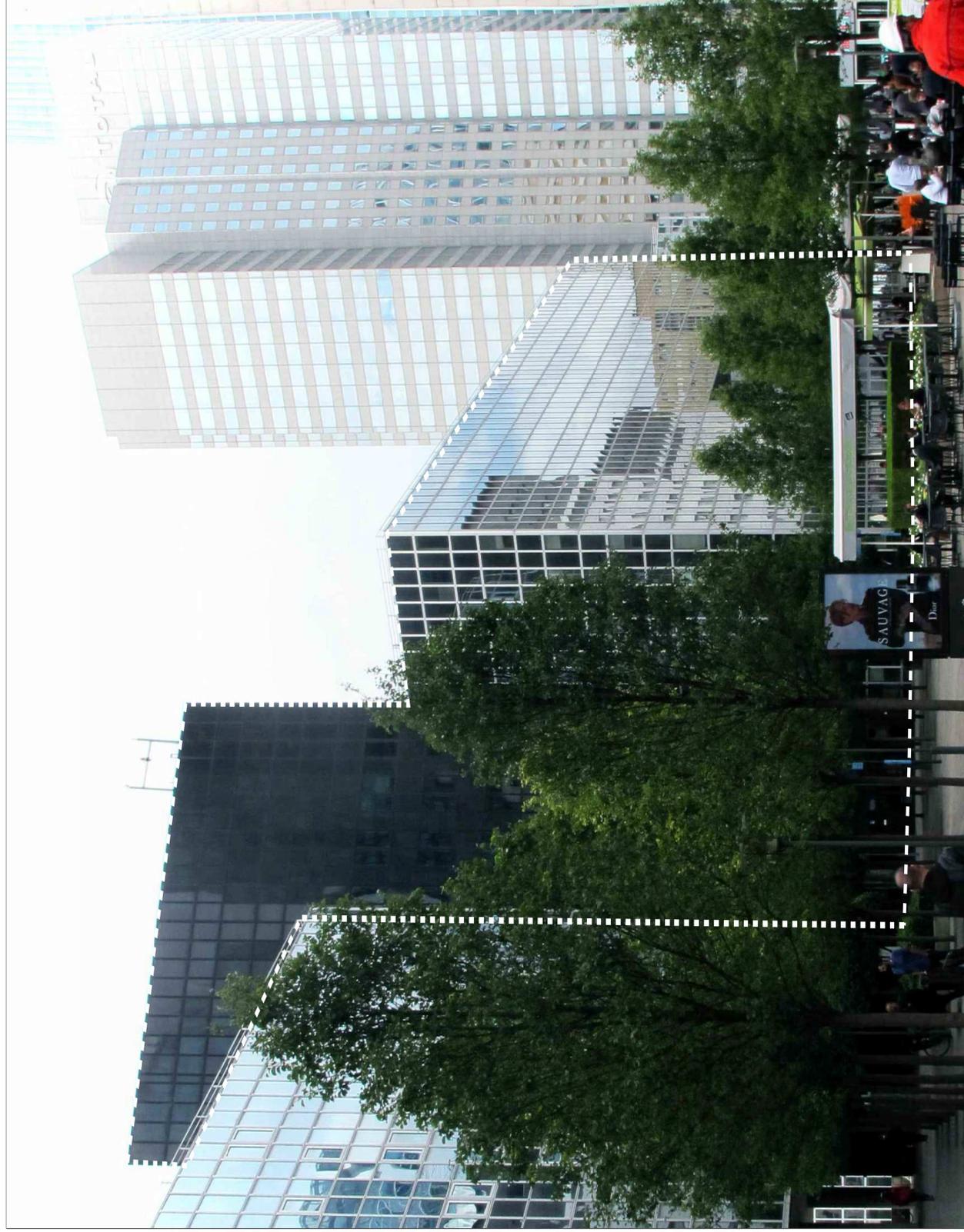
**ANNEXE 3.
EXISTANT PROCHE**



LEGENDE



**VUE PROCHE EXISTANTE 03
VUE DEPUIS COURS MICHELET
NORD-OUEST**



24/12/15

**Restitution + Extension
d'un immeuble de bureaux**
PR20-21 Cours Michélet - Puteaux

MAITRISE D'OUVRAGE
EUROSIC
28 rue Dumont d'Urville
75116 Paris

AMO
ORFEO DEVELOPPEMENT
14 Rue de Bassano - 75116 Paris

GROUPEMENT D'ARCHITECTE:
Crochon Brullmann+Associés
13 rue Gracques 75005 Paris
Architecture et Environnement
29 Bvd Malesherbes - 75008 Paris

BET STRUCTURE:
Khephen Ingénierie
88 bis av. de la Convention
94117 Arcueil Cedex

BET FLUIDES:
BARBANEL
Green Square Bati. C
8 av. Louis Pasteur
92277 Bagneux

BET FACADES:
FACADES INGENIERIE
ZA Mainville - 27. rue de l'Industrie
91210 Draveil
ECONOMIE:
AE75
1 a 3 rue St-Charles 75015 Paris

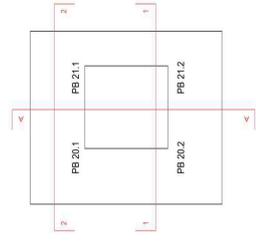
Consultant Inouïde:
CSD Face
Carre D'auversant 52 rue Jacques
Hillel - 75612 Paris Cedex 12
Contrôleur technique :
SOCOTEC agence Hauts-de-Seine
10 rue Molère 92400 Courteville

Demande de cas par cas - Annexe 3.1

Photographie environnement proche
Photographies Vue 03

N° ordre
2.3
ech. ###/##

ANNEXE 4.2 PLAN MASSE PROJET



- Autres plants
- Arbres déplaçés / replantés
- Arbres supprimés
- Point de vue DNB
- Périmètre d'intervention

Altitudes : niveau EPADESA

Restructuration + Extension
d'un immeuble de bureaux
PB20-21 Cours Michelet - la Défense

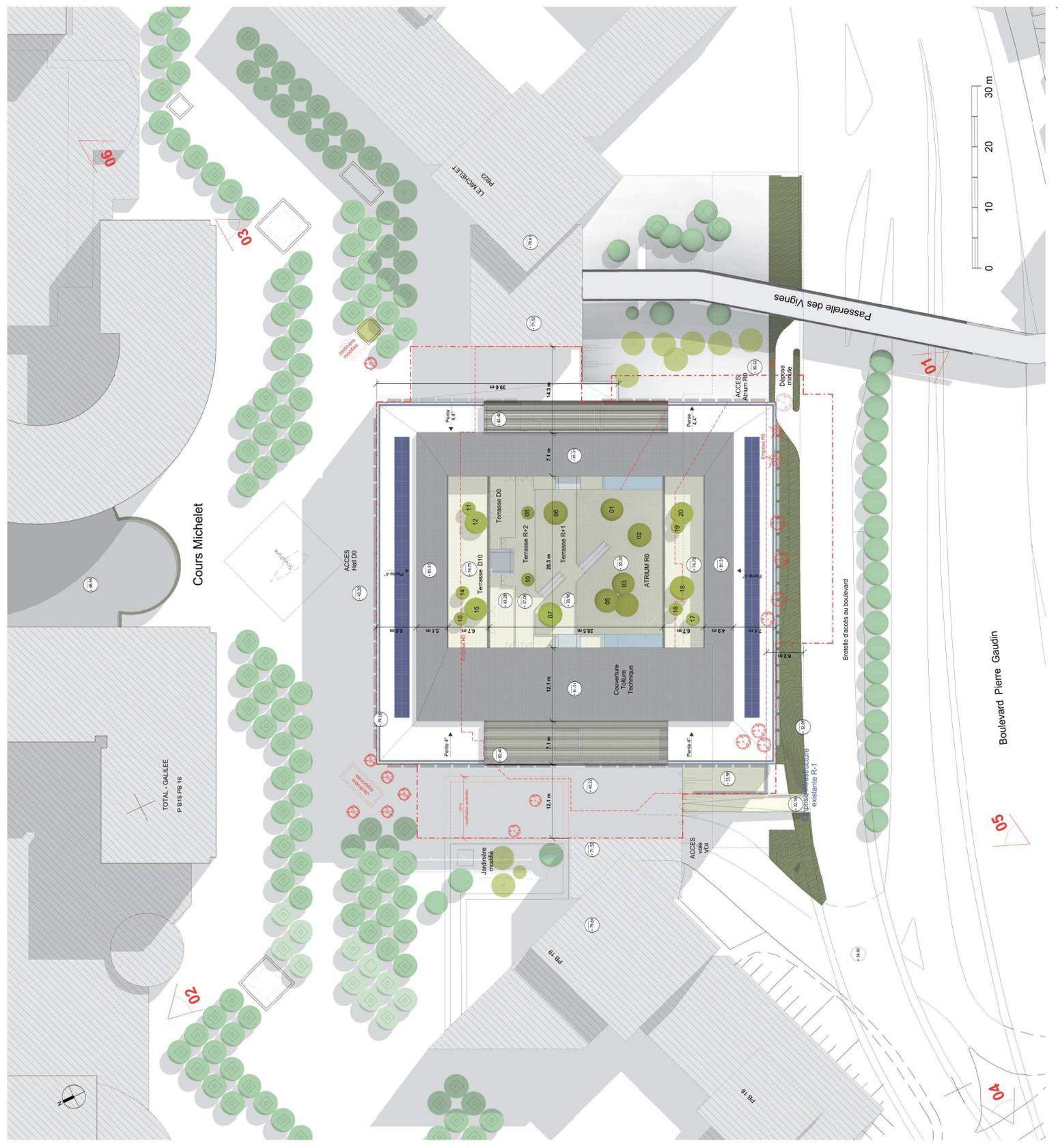


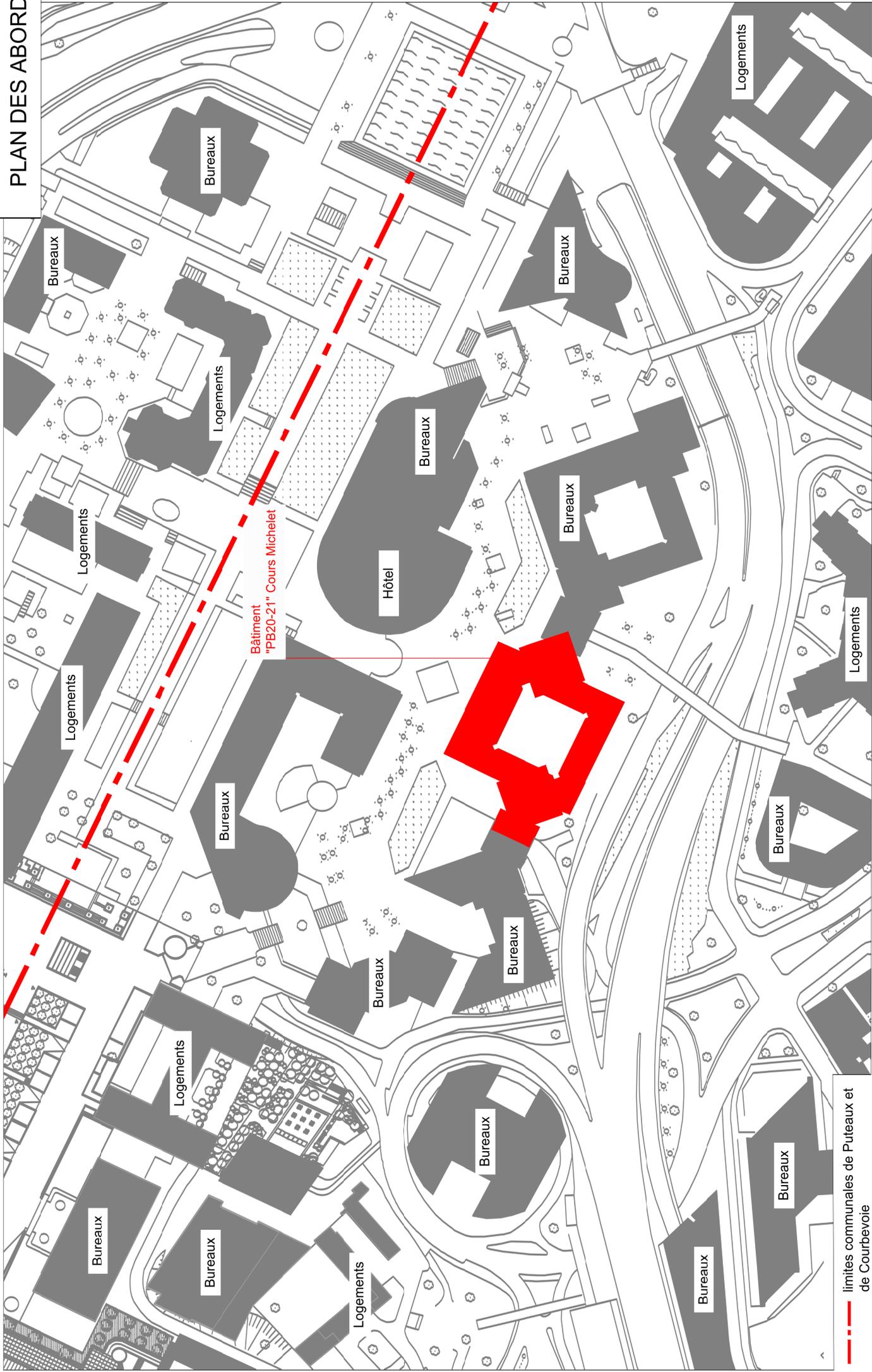
Demande de cas par cas
Annexe 4 - Plans du projet

MAITRISE D'OUVRAGE:
EUROSIC
28 rue Dumont d'Urville - 75116 Paris

- AMD:
ORFÈVRE DÉVELOPPEMENT
14 Rue de Bassano - 75116 Paris
CONSEILANT EN ARCHITECTURE:
COUDRAY BOUT CHAMCHITTES
13 rue Crémieux - 75005 Paris
Architecture et Environnement
10 rue de Valenciennes - 75019 Paris
SET CONSULTING
88 bis av. de la Concorde - 94117 Arcueil Cedex
BARBANEL
11 rue de Valenciennes - 75019 Paris
FAÇADES MICHELERIE
2A, Maréchal - 27, rue de Valenciennes - 931210 Dravel
SCULPTURELLE
1, 8, 3 Rue St-Charles - 75019 Paris
CONSULTANT SECURITE INCENDIE:
Caris Département 02 rue Jacques Hilliers - 75012 Paris Cedex 12
Coordinateur technique: Raphaël de Selve
 10 rue de Valenciennes - 75019 Paris
10 rue de Valenciennes - 75019 Paris Cedex 12

Plan masse projet
Etat projeté
600x450 mm - 1/2000
Date : 04/10/2015
N° série
3.2





--- limites communales de Puteaux et de Courbevoie

Restitution + Extension
d'un immeuble de bureaux
PB20-21 Cours Michelet - Puteaux

MANTRISE D'OUVRAGE
EUROSIC
28 rue Dumont d'Urville
75116 Paris

AMO
ORFEO DEVELOPPEMENT
14 Rue de Bassano - 75116 Paris

GROUPEMENT D'ARCHITECTE:
Crochon Brullmann+Associés
13 rue Gracouse 75005 Paris
Architecture et Environnement
29 Blvd Malesherbes - 75009 Paris

BET STRUCTURE:
Khephen Ingénierie
88 bis av. de la Convention
94117 Arcueil Cedex

BET FLUIDES:
BARANIEL
Green Square Bat. C
8 av. Louis Pasteur
92227 Boigny

BET FACADES:
FACADES INGENIERIE
ZA Marville - 27 rue de l'Industrie
91210 Draveil
ECONOMIE:
AET5
11 a 3 rue St Charles 75015 Paris

Consultant incharge:
CSD Face
Carre Daumesnil 52 rue Jacques
Hilaret - 75012 Paris Cedex 12
Contrôleur technique :
SOCOTEC agence Hauts-de-Seine
10 rue Mohlere 92400 Courbevoie