

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
19/08/2016

Dossier complet le

N° d'enregistrement
F01116P0059

1. Intitulé du projet

Implantations de petites et moyennes entreprises sur la Zone des Garennes

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom - Prénom -

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale Ville de GARGENVILLE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale Mr Jean LEMAIRE

RCS / SIRET 21780267700013 Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n° 33	Travaux, constructions ou aménagements, réalisées en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération: soit crée une SHON supérieure ou égale à 10000 mètres carrés et inférieure à 40000 mètres carrés et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares, soit couvre un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 hectares et inférieure à 10 hectares et dont la SHON créée est inférieure à 40 000 mètres carrés.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Développer un ensemble de parcelles pour recevoir plusieurs entreprises d'activités tertiaires sur le territoire communal.

4.2 Objectifs du projet

Permettre l'implantation de d'entreprises candidates sur cet ensemble foncier de la commune, créer des emplois et de l'activité, développer l'offre entrepreneuriale.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Construction de 3 à 5 entreprises à vocation tertiaire, en réutilisant les voiries existantes et développant les réseaux existants ou à créer: 3 entreprises ont soumis leur souhaits de s'implanter sur ce site:

- Société CUIR & CHROME: restauration de véhicules de collection et prestiges, implanté sur un terrain de 4400 m2 avec une emprise du bâti de 1795 m2, SDP maximale: 3105 m2
- Société DEVITECH: reprise de parc informatique, vente déstockage et occasions, implantée sur un terrain de 8995 m2 avec une emprise du bâti de 3780 m2, SDP maximale: 6290 m2
- Société MATPI: commerce de gros de composants et d'équipements électroniques de communication, implantée sur un terrain de 4015 m2 avec une emprise de bâti de 1200 m2, SDP maximale: 2800 m2
- Lot n°4: implanté sur un terrain de 10512 m2, SDP maximale: 7301 m2

La durée des travaux de construction est estimée à 18 mois.

Ces activités sont autorisées au PLU selon les dispositions applicables à la Zone UI.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Dossier Loi sur l'Eau Déclaratif

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale de l'opération : 27 912 m2 SHON Maximale développée en phase d'exploitation: 19496 m2 - MATPI : SDP Maximale: 2800 m2 - DEVITECH : SDP Maximale: 6290 m2 - CUIR & CHROME : SDP Maximale: 3105 m2 - LOT 4 : SDP Maximale: 7301 m2	m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue des Longues Raies
GARGENVILLE

Coordonnées géographiques¹

Long. 48° 58' 42" 20

Lat. 01° 48' 09" 73

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

GARGENVILLE

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Viabilisation des parcelles concernées, amenée et raccordements aux réseaux secs et humides.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Friche enherbée non utilisée.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU Chapitre VI Zone UI approuvé en décembre 2013
PPRT Société Raffinage Marketing Règlements B1+L pour partie, b2u+L pour partie, b2 pour partie, approuvé le 26 décembre 2012.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site partiellement impacté par Zone de classe 3 laissant présager une forte probabilité de présence de zone humide qui reste à vérifier et dont les limites sont à préciser (voir carte jointe); Aucune présence de zone humide observée sur site.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRT Total approuvé par arrêté préfectoral du 26/12/2012 Dispositions applicables pour parties: B1+L/b2u+L/b2
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	utilise la friche existante recouverte d'un tissu herbeux
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRT Total Boil over
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet se situe dans une zone dont la vocation est en cohérence avec les propositions d'aménagement et le type d'entreprises souhaitant s'installer dans cette zone, la proximité des installations TOTAL limite le nombre de postulants et le type de développement envisageable. Les règles définies au PLU permettront de proposer un aménagement respectueux de l'environnement dans lequel il se trouve. Plusieurs candidats se sont fait connaître pour s'implanter dans cette zone, leur calendrier bénéficierait grandement d'une procédure dispensant d'une étude d'impact.

L'impact potentiel généré par notre projet en terme d'augmentation du trafic routier peut être estimé au maximum à 50 véhicules jours compte tenu des activités des entreprises prévues (ordinateurs, véhicules de collections, composants électronique de communication). Il s'agira, pour l'essentiel, de véhicules utilitaires de petite taille, et des véhicules du personnel.

Concernant la gestion des eaux pluviales, il sera fait application des articles du PLU:

article UI.4 -2 Eaux pluviales: Les eaux pluviales doivent être traitées et conservées dans l'emprise des parcelles privées, le rejet dans les caniveaux, les fossés et réseaux de voirie n'est pas autorisé. La gestion des eaux pluviales doit être conforme à la réglementation en vigueur du volet "eaux pluviales" du schéma directeur d'assainissement en vigueur de la CAMY (GPS & O). Lors d'une demande d'autorisation d'urbanisme pour toute construction, le demandeur devra fournir un descriptif du mode de gestion des eaux pluviales sur sa parcelle. Pour les constructions autres que les maisons individuelles, le demandeur devra fournir une notice hydraulique telle que mentionnée au volet "eaux pluviales" du schéma directeur d'assainissement en vigueur.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet
	Plan masse d'intention.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **GARGENVILLE**

le, **18 février 2016**

Signature



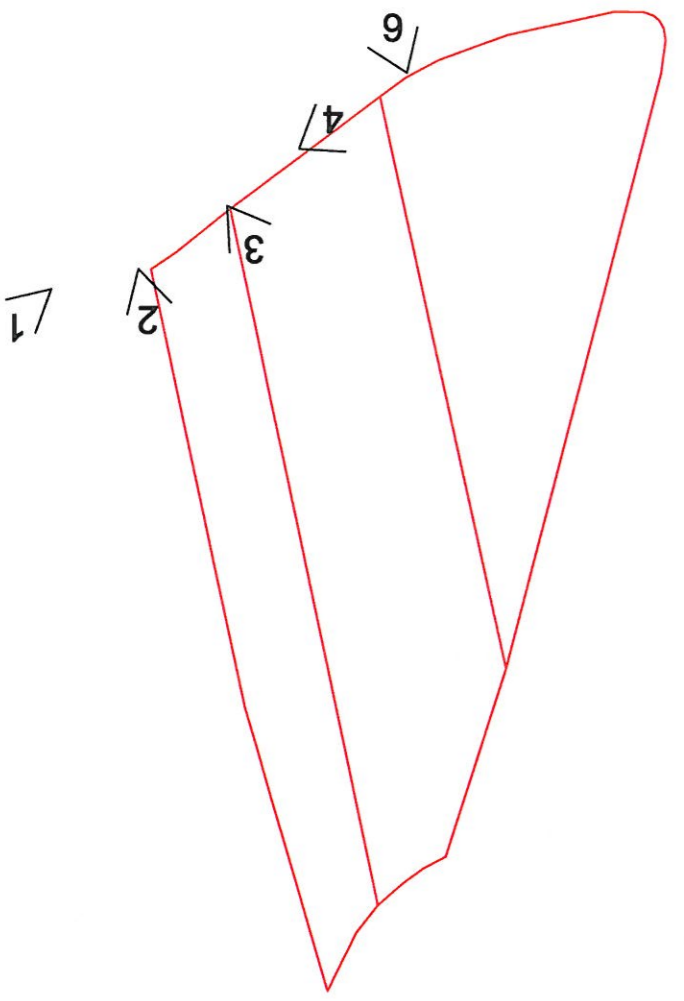
AURENCE LABAYLE
1ER ADJOINT

PROJET DE LOTISSEMENT - ZONE ARTISANALE DES GARENNES		
Département : YVELINES - Commune : GARGENVILLE (78440) - Parcelles : AD112 + AD113 + AD114		
PA 1 - Plan de situation du terrain		
DATE	15.01.2016	
SORTIE	A3	
STADE	ETUDE	
ECH 1/2000 e		
MATRISE D'OUVRAGE		
VILLE DE GARGENVILLE - 15 place du 11 novembre 1918 - 78440 GARGENVILLE		
MACAULEY - QUENOUILLE - 7 rue Ducs - 78000 VERSAILLES		



PROJET DE LOTISSEMENT - ZONE ARTISANALE DES GARENNES		
Département : YVELINES - Commune : GARGENVILLE (78440) - Parcelles : AD112 + AD113 + AD114		
PA 1 - Plan de situation du terrain		
DATE	15.01.2016	
SORTIE	A3	
STADE	ETUDE	
ECH 1/2000 e		
MATRISE D'OUVRAGE		
VILLE DE GARGENVILLE - 15 place du 11 novembre 1918 - 78440 GARGENVILLE		
MACAULEY - QUENOUILLE - 7 rue Duclès - 78000 VERSAILLES		





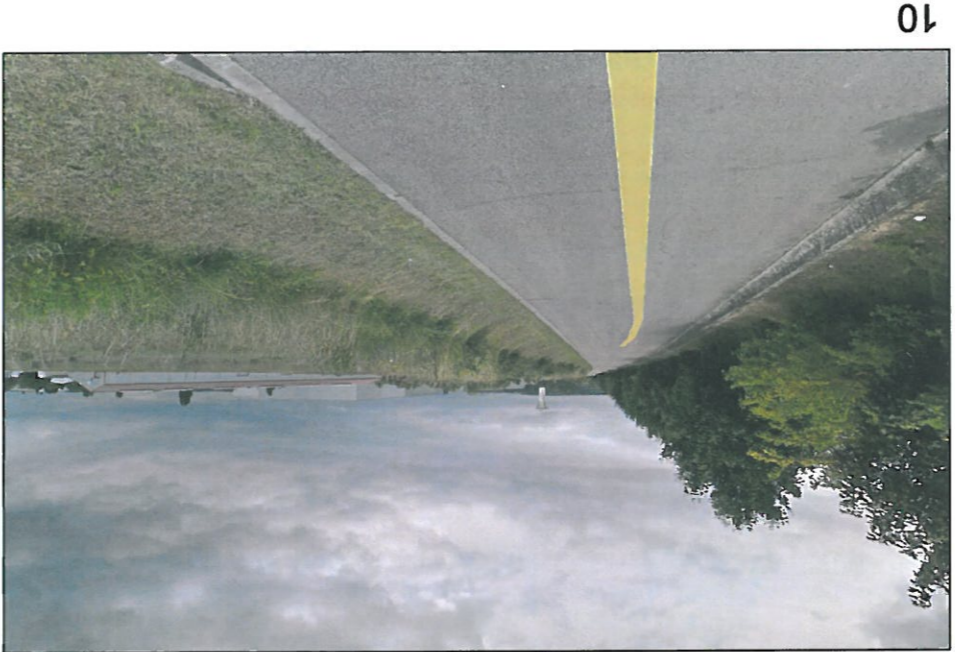
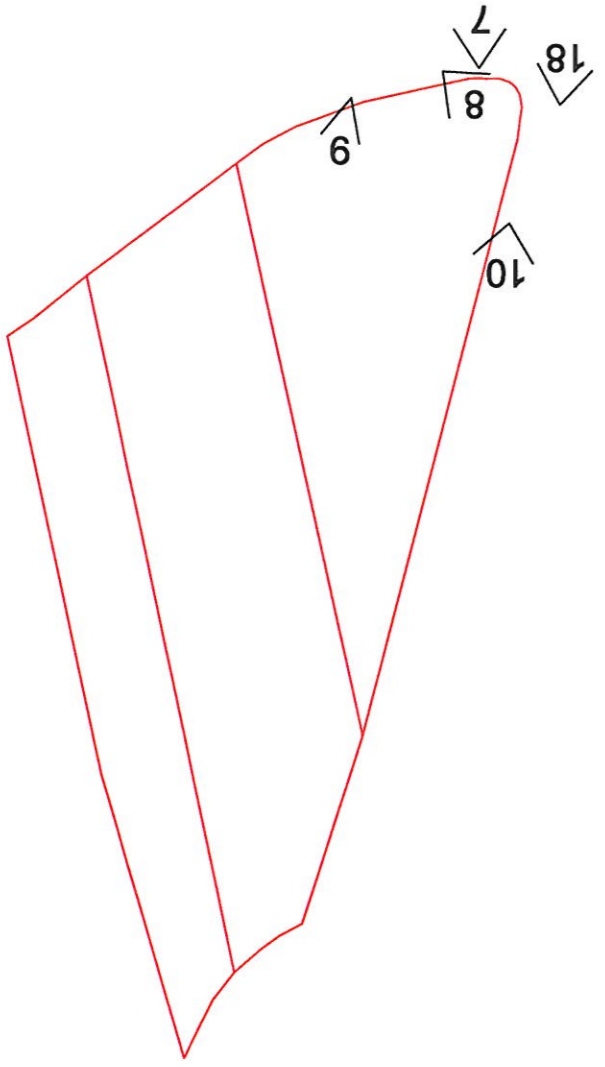
4

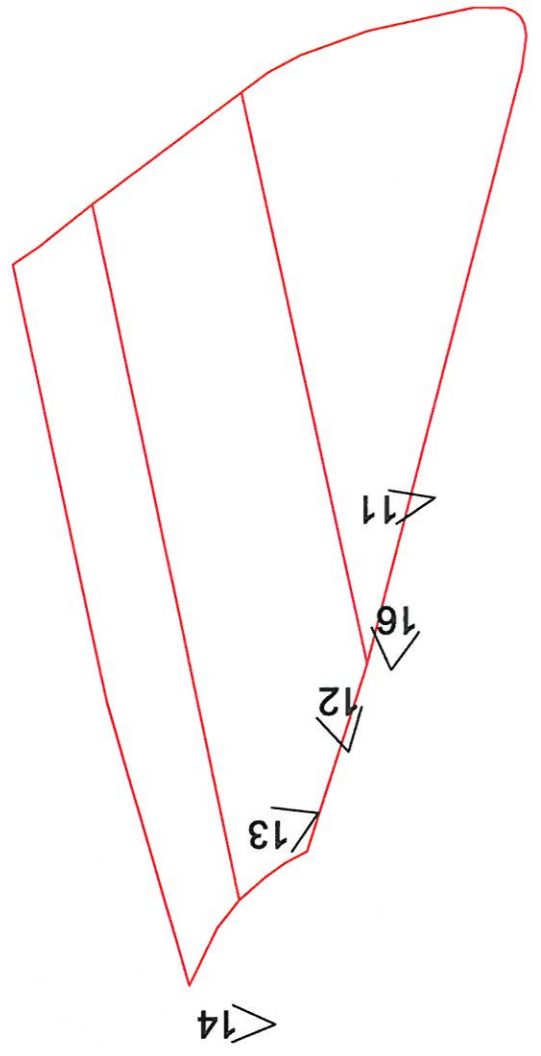
6

1

2

3





15



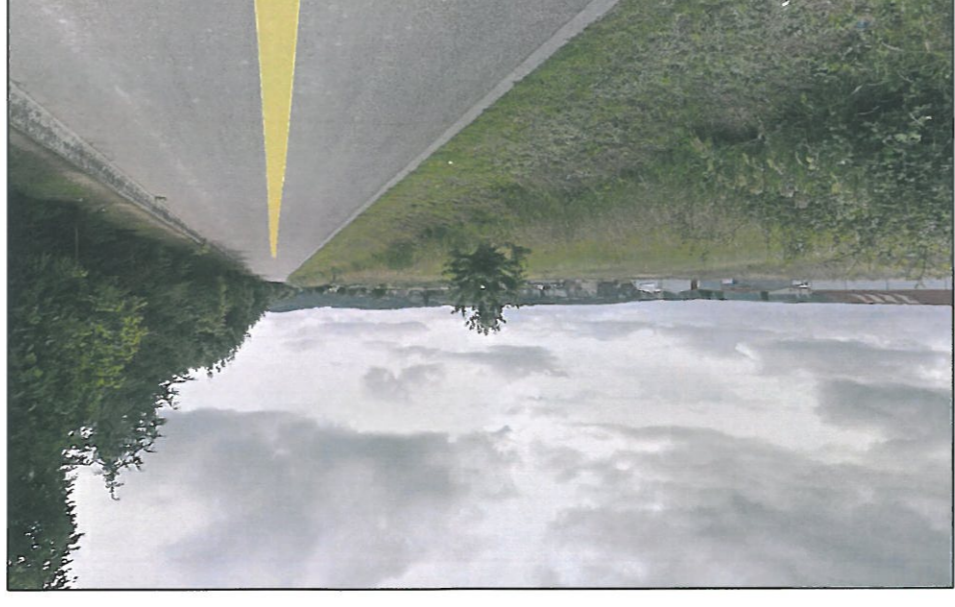
13



14



11



16



12

15



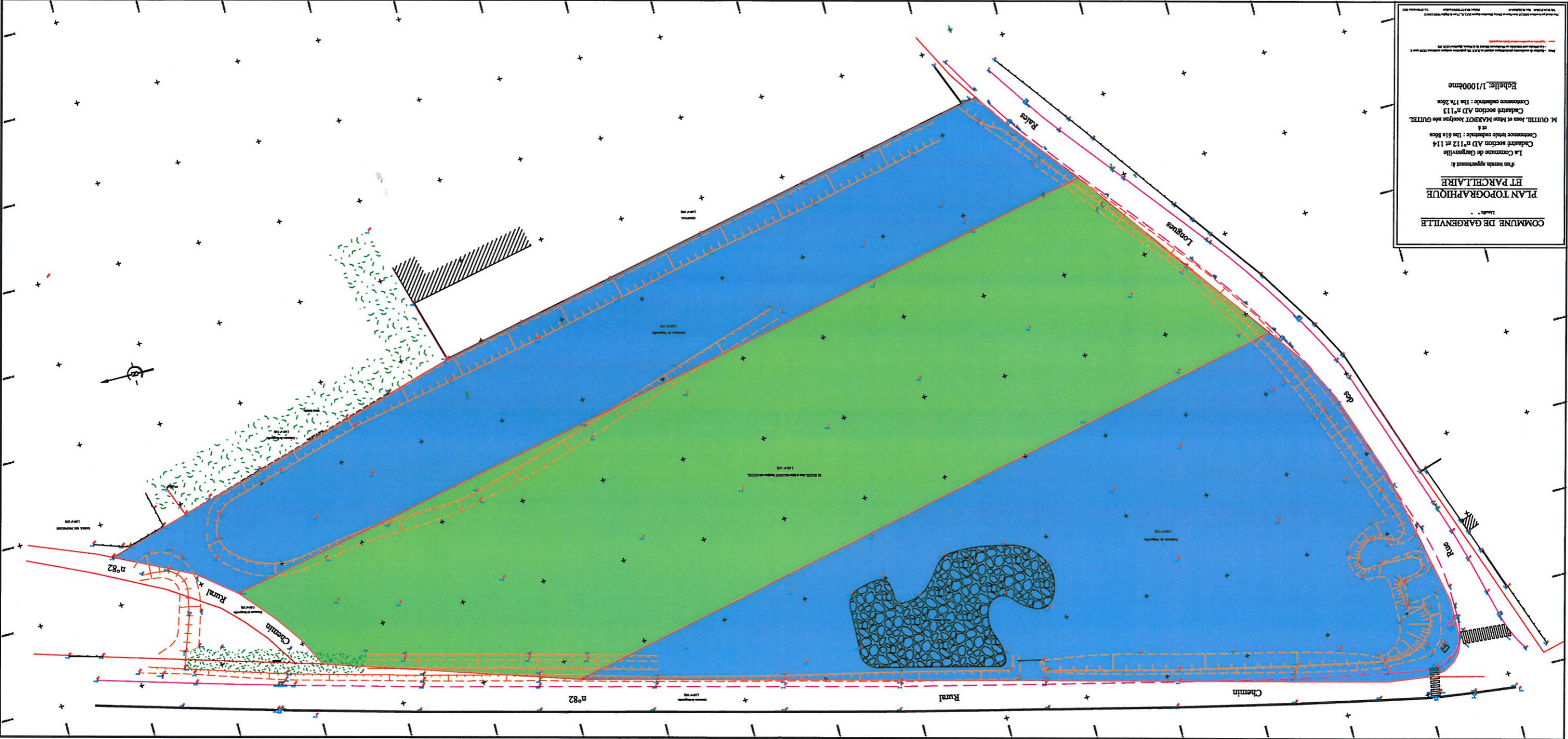
PROJET DE LOTISSEMENT - ZONE ARTISANALE DES GARENNES

Département : YVELINES - Commune : GARGENVILLE (79440) - Parcelles : AD112 + AD113 + AD114

PA 4 Plan de composition d'ensemble du projet

MAITRISE D'OUVRAGE	VILLE DE GARGENVILLE - 15 place du 11 novembre 1918 - 78440 GARGENVILLE	STADE	ETUDE
MAITRISE D'OEUVRE	MACAULEY - QUENOUILLE - 7 rue Duché - 78000 VERSAILLES	ECH	1/1000 e
		SORTIE	A3
		DATE	27.04.2016
		INDICE	A

COMMUNE DE GARGENVILLE
 PLAN TOPOGRAPHIQUE
 ET PARCELLAIRE
 d'un terrain appartenant à
 La Commune de Gargenville
 Cadastre section AD n°12 et 114
 et à
 M. GUILLET, Jean et Marie MARBOT Josephs sds GUILLET
 Cadastre section AD n°113
 Contenance cadastrale : 17a 26ca
 Echelle: 1/1000ème





PROJET DE LOTISSEMENT - ZONE ARTISANALE DES GARENNES

Département : YVELINES - Commune : GARGENVILLE (78440) - Parcelles : AD112 + AD113 + AD114

PA 7 - Photographies dans le paysage lointain

MAITRISE D'OUVRAGE

VILLE DE GARGENVILLE - 15 place du 11 novembre 1918 - 78440 GARGENVILLE

MAITRISE D'OEUVRE

MACAULEY - QUENOUILLE - 7 rue Ducs - 78000 VERSAILLES

STADE

ETUDE

SORTIE

A3

DATE

15.01.2016