

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception  
17/05/2016

Dossier complet le

N° d'enregistrement  
F01116P0079

### 1. Intitulé du projet

Défrichement d'un terrain sur la commune d'Angervilliers

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

société d'aménagement du domain d'Angervilliers

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Yannick TANGUY

RCS/SIRET

7 5 3 1 7 5 8 0 1 0 0 0 1 2

Forme juridique

société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 51.a (défrichement)	Défrichement d'une zone boisée attenante un bois de plus de 1 ha

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet

Défrichement d'un terrain rendu nécessaire par l'aménagement d'un secteur sur la commune d'Angervilliers (Essonne) mettant en oeuvre la réalisation:

- d'un lotissement de 26 lots à bâtir
- d'une voirie désenclavant le centre bourg et desservant un futur parking Public
- un parking d'environ 40 places

#### **4.2 Objectifs du projet**

Défrichage du terrain afin de permettre la réalisation du projet de lotissement, de voirie et de parking

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Défrichage du terrain par abattage d'arbres et de végétaux et évacuation des déchets.

Durée prévisionnelle des travaux 15 jours

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le terrain sera dans un second temps destiné à l'aménagement d'un lotissement d'habitation, d'une voirie de désenclavement avec le centre ville et d'un parking Public

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- dans un premier temps : demande d'autorisation de défrichement
- dans un deuxième temps : permis d'aménager (pour le lotissement) et déclaration préalable de travaux (pour la voirie et le parking)

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

demande d'autorisation de défrichement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface à défricher	8200 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune(s) d'implantation**

Département : Essonne  
Commune: Angervilliers  
Lieu-dit : Le Parc d'Angervilliers - le village  
Cadastre: section B n°126p-1809

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 2 ° 03 ' 47 " \_\_\_ Lat. 48 ° 35 ' 29 " \_\_\_

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

terrain boisé

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme approuvé en Conseil Municipal  
le 27 février 2014

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/e/ude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan prévention du bruit aux abords de l'autoroute A10 et de la LGV (arrêté préfectoraux DDT de l'essonne n°108 et 109 du 20.05.2003

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

BASIAS (inventaire historique de sites industriels et activités services)  
IDF9100028 raison sociale BECQUIN MAURICE

Zone ALBIEN

dans une zone de répartition des eaux ?

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

site inscrit

dans un site inscrit ou classé ?

**Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :**

Oui Non

**Lequel et à quelle distance ?**

d'un site Natura 2000 ?

ZPS Massif Rambouillet et zones humides proches  
distance : supérieur à 400 m

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

A proximité : ancien château - pressoir colombier

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>			
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En référence à l'étude d'incidence NATURA 2000 réalisée par THEMA DEVELOPPEMENT, celle-ci indique Aucune incidence n'est attendue sur les milieux naturels et les espèces dans la zone concernée
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'étude d'incidence Natura 2000 a conclu que l'impact d'un projet d'aménagement sur le secteur à défricher objet de la présente demande (secteur 3 - Parc urbain) était très limité

Consommation de 0,82 ha d'espace forestier correspondant à la surface à défricher

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?

Est-il concerné par des risques technologiques ?

**Risques et nuisances**

Est-il concerné par des risques naturels ?

Engendre-t-il des risques sanitaires ?

Est-il concerné par des risques sanitaires ?

**Commodités de voisinage**

Est-il source de bruit ?

Est-il concerné par des nuisances sonores ?

Engendre-t-il des odeurs ?

Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

Engendre-t-il des vibrations ?

Est-il concerné par des vibrations ?

Bruit des tronçonneuse pendant la coupe des arbres et le débardage des bois abattus

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le terrain à défricher situé en secteur 3 de l'étude d'incidence Natura 2000, est occupé en partie par un parc urbain dans le centre ville de la commune, proche de la Mairie.

Cette étude indique :

- notre terrain ne revêt d'aucun caractère naturel, ni par sa gestion (pelouse, tontes, semis ...), ni par les essences qu'il qu'il abrite (chêne, cyprès, Erable, Hêtres, Laurier cerise, Merisier, Platane, Sapin).
- Aucun milieu d'intérêt communautaire n'est présent sur notre terrain
- l'intérêt des milieux présents sur notre terrain est limité compte-tenu de leur qualité et de leur proximité avec la zone déjà urbanisée
- aucune incidence n'est attendu sur les milieux naturels et les espèces ayant justifiés la désignation le site Natura 2000 le plus proche.

Pour toute ces raisons, nous pouvons estimer qu'il n'est pas nécessaire que notre projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

Aucun impact direct n'est à attendre sur les espèces d'intérêt communautaire.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>Etude d'incidence Natura 2000 du Plu - janvier 2012 (secteur concerné : secteur 3 - Parc urbain)</p> <p>Plan topographique de l'état actuel du terrain</p> <p>Plan cadastral de la zone à défricher</p> <p>Plan d'aménagement du secteur 1</p>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

NICE

le,

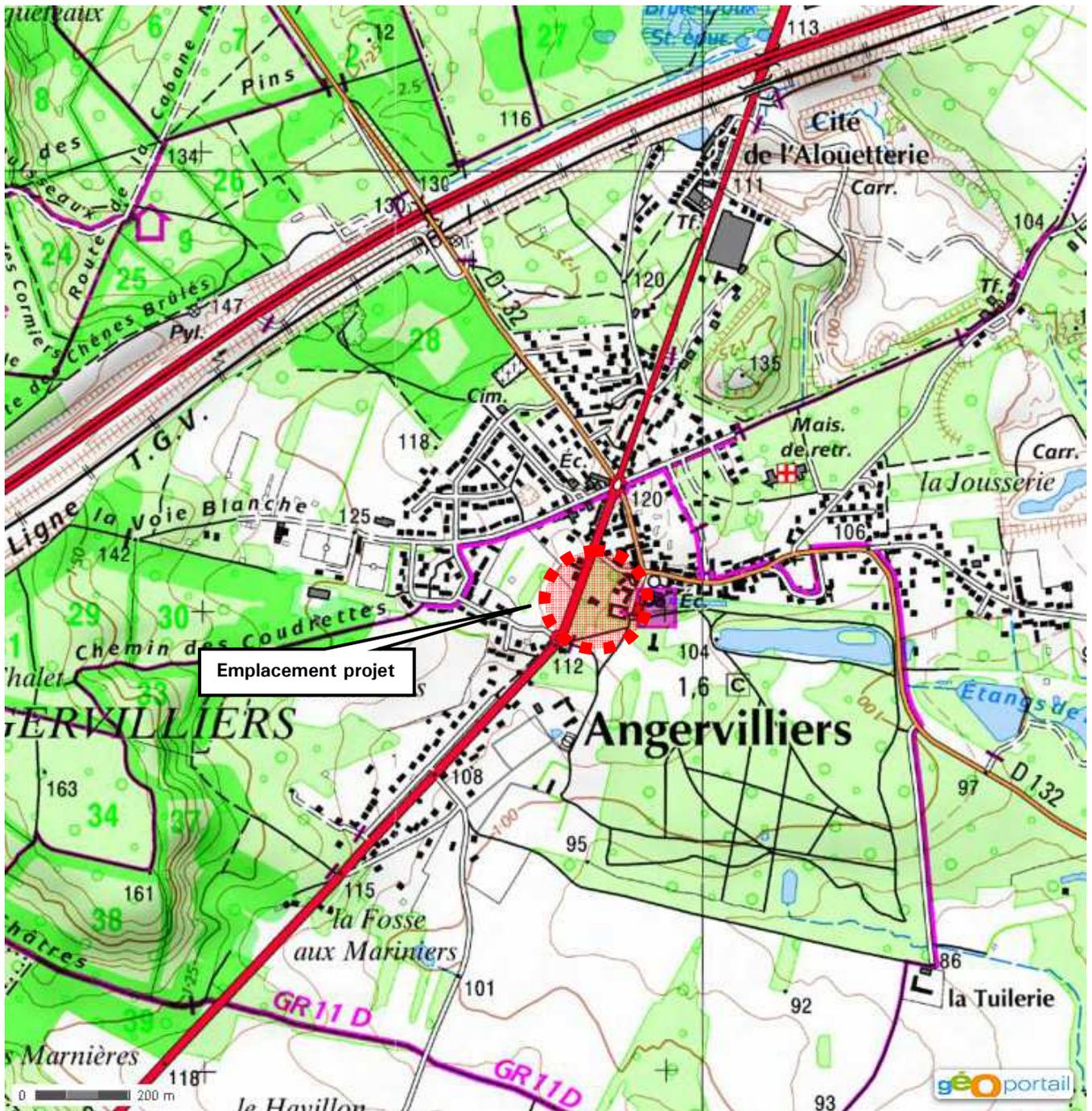
12 mai 2016

Signature



**SNC SOCIETE D'AMENAGEMENT  
du DOMAINE D'ANGERVILLIERS**  
Capital de 1.000,00 €  
47, Bd Victor Hugo - 06000 NICE  
RCS NICE : 753 175 801

**PLAN DE SITUATION**



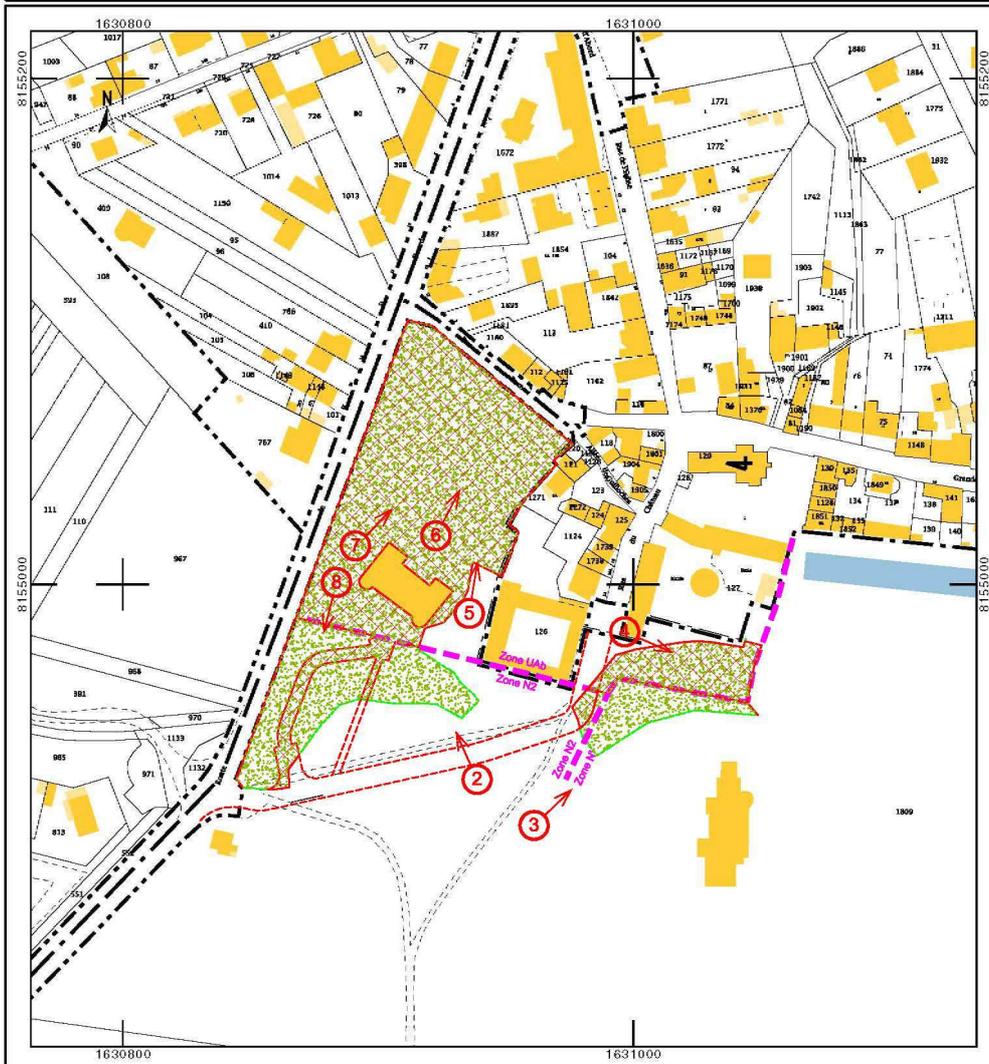
(Source [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr))

Aménagement du secteur 1 du Domaine d'Angervilliers

PHOTOS DE LA ZONE A DEFRICHER

(date des prises de vue 27-04-2016)

Département : ESSONNE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : ETAMPES Rue Salvador Allende 91156 91156 Etampes Cedex tél 01 69 92 65 81 - fax 01 69 92 65 24 cdi1.etampes@dgiip.finances.gouv.fr
Commune : ANGERVILLIERS		
Section : B Foliole : 000 B 01	<b>Légende :</b>	Cet extrait de plan vous est délivré par  cadastre.gouv.fr
Echelle d'origine : 1:2500 Echelle d'édition : 1:2000	 Zone boisée	
Date d'édition : 27/04/2016 (fuseau horaire de Paris)	 Zone à défricher	
Coordonnées en projection : RGF93CC49 ©2014 Ministère des Finances et des Comptes publics	 Zonage PLU	
	 Emplacement des prises de vue	



**Photo n° 1**



**Photo n° 2**



Photo n°3



Photo n°4



Photo n°5



Photo n°6



Photo n°7



Photo n°8



DEPARTEMENT DE L'ESSONNE

COMMUNE D'ANGERVILLIERS

OPERATION :

Lieu-dit : " Le Parc d'Angervilliers - Le Village "

Cadastre : section B n° 126p-1809p

Lotissement "Le Château Rose"

1.4 Plan de composition (pièce PA4)

- APS
- AVP
- PRO
- PERMIS
- DCE
- DOE

**Lotisseur :** A Dourdan, le XX XXXXX 2016  
 Le lotisseur Représentant : M. ROUILLON Vincent

**SNC d'Aménagement du Domaine d'Angervilliers**  
 47 Boulevard Victor HUGO  
 06000 NICE

**Bureau d'Etudes**  
 Cabinet Olivier BLONDEAU  
 Géomètre-Expert E.T.P.  
 1, rue de la Gaudrée BP n°30001  
 91415 DOURDAN Cedex  
 tél. 01 64 59 77 45 - fax 01 64 59 59 03  
 contact@blondeau-geometre.fr



Nature des modifications	Date

Echelle  
**1/500e**

Etabli le  
XX / XX / 2016

N° de dossier  
D15100 PA NORD

Document Provisoire 23/03/2016



- Hypothèse d'implantation non contractuelle
- Zone N°** Secteur à constructibilité limitée  
Domaine du château
- Périmètre du permis d'aménager : 10 490 m²
- Espaces Boisés classés
- Zone pavée
- Zone pavillonnaire
- Lots destinés aux primo-accédants
- Réhabilitation des écuries et création d'un collectif de 19 logements maximum après accord des Architectes des Bâtiments de France
- Stabilisé calcaire
- Haie mixte panachée
- Espaces Verts
- Chaussée
- Trottoirs
- Espaces verts et Allée piétonne à rétrocéder à la commune d'Angervilliers

**Nota:**  
 Plan dressé d'après mesurage suivant limites de possession apparentes, sous réserve de bornage contradictoire.  
 Les cotes et superficies annotées sont approximatives.

Planimétrie rattachée au système RGF93 CC49, par GPS  
 Altimétrie rattachée au système NGF IGN69, par GPS

DEPARTEMENT DE L'ESSONNE

COMMUNE D'ANGERVILLIERS

OPERATION :

Lieu-dit : " Le Parc d'Angervilliers - Le Village "

Cadastre : section B n° 126p-1809p

Lotissement "Le Château Rose"

1.3 Plan de l'état actuel du terrain (pièce PA3)

Lotisseur : SNC d'Aménagement du Domaine d'Angervilliers 47 Boulevard Victor HUGO 06000 NICE

A Dourdan, le XX XXXXX 2016 Le lotisseur Représentant : M. ROUILLON Vincent

Bureau d'Etudes Cabinet Olivier BLONDEAU Géomètre-Expert E.T.P. 1, rue de la Gaudrée BP n°30001 91415 DOURDAN Cedex tél. 01 64 59 77 45 - fax 01 64 59 59 03 contact91@blondeau-geometre.fr



- APS
AVP
PRO
PERMIS
DCE
DOE

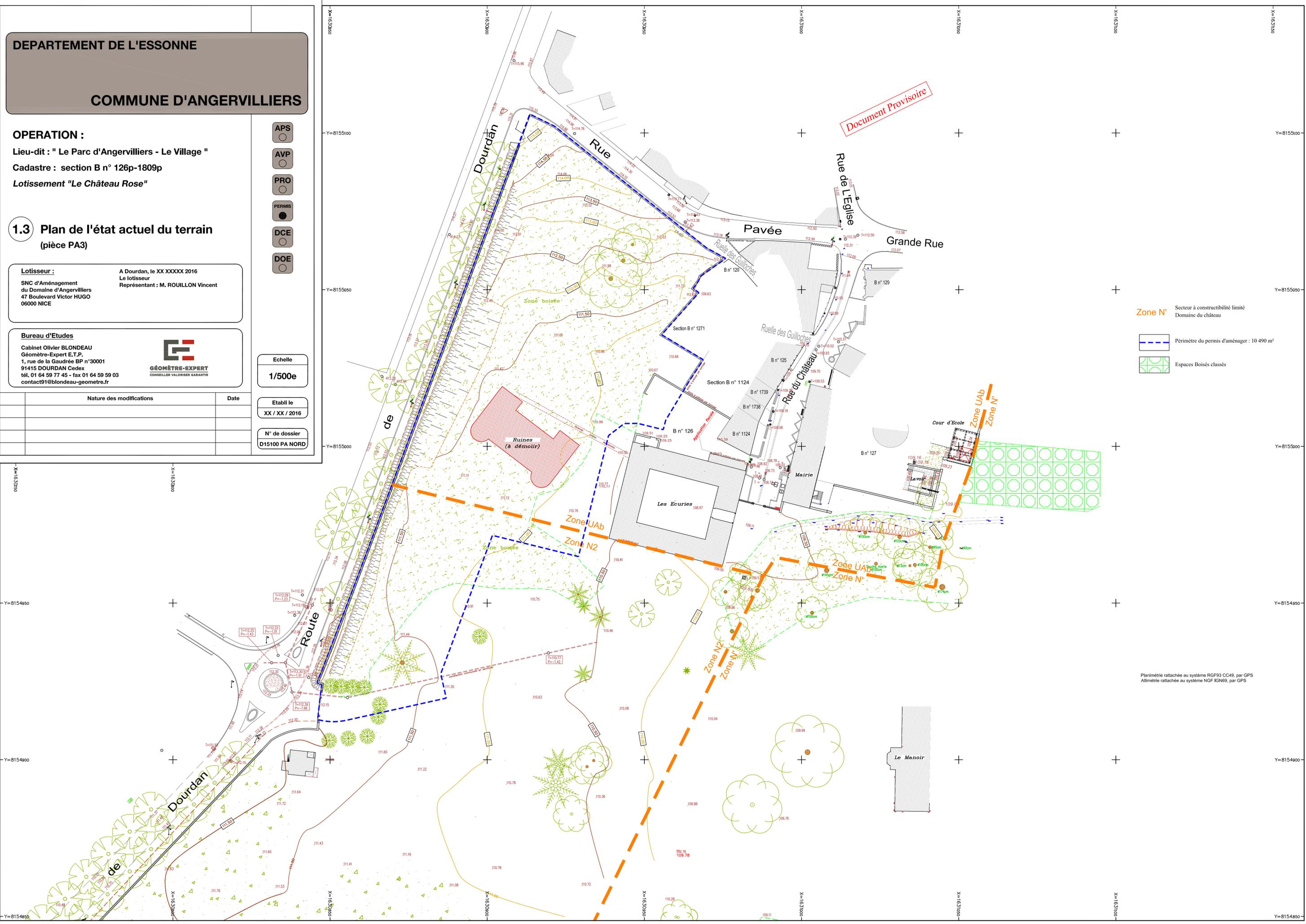
Echelle 1/500e

Etabli le XX / XX / 2016

N° de dossier D15100 PA NORD

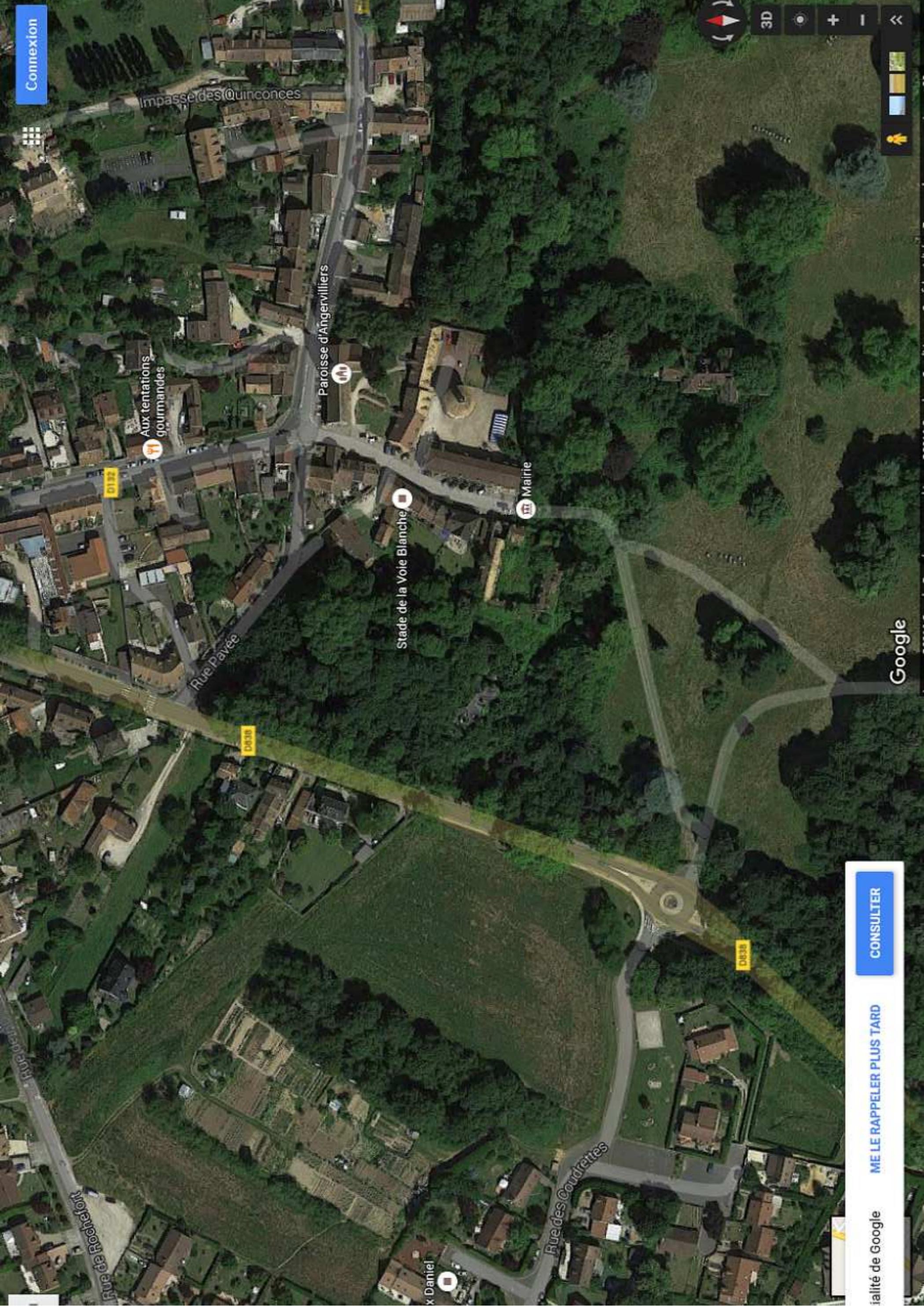
Table with 2 columns: Nature des modifications, Date

Document Provisoire



- Zone N' Secteur à constructibilité limité Domaine du château
Périmètre du permis d'aménager : 10 490 m²
Espaces Boisés classés

Planimétrie rattachée au système RGF93 CC49, par GPS
Altimétrie rattachée au système NGF IGN69, par GPS



Connexion

Impasse des Quinconces

Aux tentations gourmandes

paroisse d'Angervilliers

Stade de la Voie Blanche

Mairie

Rue Pavée

D630

D638

x Daniel

Rue des Coudrettes

Rue de la Rochefort

Google

CONSULTER

ME LE RAPPELER PLUS TARD

Qualité de Google

