

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 26/05/2016	Dossier complet le	N° d'enregistrement F01116P0082

1. Intitulé du projet

Lot V1 - ZAC de la Haute Maison - Champs sur Marne (77420)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	Travaux de construction réalisés en une ou plusieurs phases, d'une surface de plancher comprise entre 10 000 et 40 000 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Sur un terrain cadastré AM 306, dénommé Lot V1, dans la cité Descartes, à Champs sur Marne, situé à l'angle de l'avenue Blaise Pascal et de la Rue Galilée, d'une surface de 11 211 m², le projet réunit autour d'un jardin de 1300 mètres carrés une résidence étudiante sociale de 270 logements, une résidence de jeunes travailleurs de 101 logements, une résidence étudiante privée de 180 logements, un creative center de 9675 mètres carrés, le tout posé sur un socle à rez-de-chaussée en double hauteur contenant un restaurant d'application, des commerces, et les divers services attachés aux programmes construits au dessus. Le jardin est entouré de douze logements de cinq pièces en duplex pour jeunes actifs. Cet îlot sera BEPOS Effinergie 2013, avec des constructions en bois, bénéficiera d'une boucle de chaleur (smartgrid Descartes) et des objectifs de RT2012-20%et-40 % selon les bâtiments.

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à augmenter l'offre de logements destinés aux publics étudiants et jeunes actifs, en accord avec sa situation sur le campus Descartes du PRES Paris-Est. La présence du creative center vise à créer une mixité programmatique cohérente avec la présence de ces publics en formation ou en début de vie professionnelle, qui auront ainsi l'occasion de pouvoir être en contact avec des employeurs potentiels, en même temps que les espaces de show-rooms et de prototypage du programme leur permettra d'avoir une connaissance permanente des recherches et produits développés par les start-up qui y seront logées.

Par ailleurs, le restaurant d'application renforcera l'offre en matière de restauration, actuellement pauvre, en particulier dans cette partie du campus.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux sont prévus pour durer vingt mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet permettra d'accueillir environ 650 emplois dans le Creative Center et plus de 550 étudiants et jeunes travailleurs seront logés. Les showrooms du Creative Center et le restaurant d'application permettront d'animer l'espace public dans une partie du campus où il l'est peu à l'heure actuelle.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface de la parcelle	11 211 m ²
Surface de plancher	26 300 m ²
Nombre de parkings	environ 190 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lot V1
ZAC de la Haute Maison,
Champs sur Marne

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 35 ' 36 " E

Lat. 48 ° 50 ' 26 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Champs sur Marne

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est actuellement non construit.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Règlement d'aménagement de zone

ZAC de la Haute Maison

LOT V1

délibération décembre 2012

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN prescrit le 05/02/20107 Sensibilité faible au droit de la parcelle
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parcelle se situe sur la ZAC de la Haute Maison, en zone constructible
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN prescrit le 05/02/2007. Risque d'inondation Sensibilité faible au droit de la parcelle
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>EActivité de bureaux avec coupure automatique de l'éclairage hors période d'occupation. Extinction des enseignes lumineuses la nuit</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Solution énergétique de type pompe à chaleur sur nappe et unité de cogénération gaz; Rejet de CO2 uniquement, pas d'émission de polluants par les activités du projet</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Rejets hydrauliques non polluants : - infiltration en pleine terre des eaux pluviales - rétention et rejet au réseau des EP et eaux de ruissellement voiries avec séparateur à hydrocarbures</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Pas de production d'effluents et de déchets dangereux. Gestion des déchets de chantier (charte de chantier propre) par centre de tri et de traitement accrédité</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne semble pas nécessiter une étude d'impact pour les raisons suivantes :

- il s'inscrit dans la ZAC de la Haute maison, qui est dotée d'un PAZ ayant fait l'objet d'une étude d'impact à l'occasion du dossier de création.
- l'environnement immédiat est déjà largement construit et le projet s'inscrit dans cette dynamique en visant à conférer à l'ensemble du secteur un caractère urbain renforcé (interaction positive des programmes avec l'espace public, alignements sur les voies publiques renforçant la structure de ces dernières, etc.)
- le jardin central de 1300 mètres carrés, planté de hauts sujets, de potagers et de nombreux autres plantations garantira le maintien, voire le renforcement de la bio diversité.
- le projet s'inscrit dans une démarche environnementale forte et innovante par la mise en place de la smart grid visant à rééquilibrer la température de la nappe phréatique sur laquelle est branché le bâtiment Bienvenue, par la construction de la tour bois, et par le fait que l'îlot dans son ensemble est BEPOS Effinergie.



8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à le,

Signature


ADIM
 URBAN
Valérie FAUVEL
 Directeur Général



Maitrise d'ouvrage - ADIM
61, avenue Jules Quentin - 92003 Nanterre Cedex

Architecte mandataire - Eric Lapiere Experience
168, rue Saint-Maur - 75011 Paris - T : 01 40 18 40 65

Architecte - air'ur
31, rue Saint-Didier - 75116 Paris - T : 01 47 27 53 90 / 80, quai des Chartrons - 33000 Bordeaux - T : 05 56 90 75 30

Paysagiste - Bassinet Turquin Paysage
96, rue du faubourg Poissonniere - 75010 Paris - T : 01 42 26 12 46

BET Fluides - SETEC
Immeuble Central Seine - 42-52, quai de la Rapée - CS 71230 - 75583 Paris Cedex 12 - T : 01 02 51 58 15

BET Structure - SDS
2, rue du Cottage Tolpide - ZAC du Petit Le Roy - 94550 Chevilly-Larue - T : 01 72 46 41 59

BET Structure bois - Battut
10, place Nationale - 82000 Montauban

Bureau de contrôle - Bureau Veritas
5, boulevard Marcel Proust - 92563 Rueil Malmaison Cedex - T : 01 47 52 49 10

AMO HOE - ReflexEco
25, rue Jeanmes Carret - CS 60121 - 69266 Lyon Cedex 09 - T : 04 72 18 00 59

CSSI - Belgia
2, place de touraine - 78 000 Versailles - T : 01 70 29 08 30

INDICE

ZAC de la Haute Maison, lot V1
77420 Champs-sur-Maine

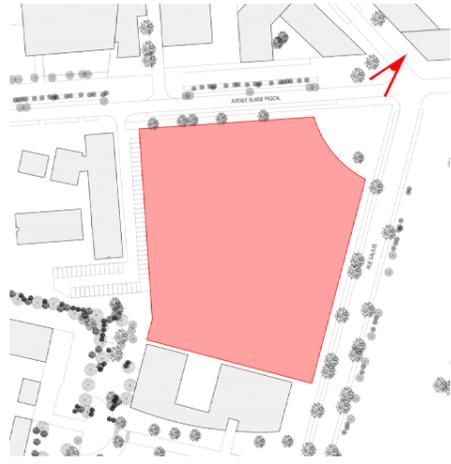
MODIFICATIONS

ELEX - PLN - SITUATION
Plan de situation

1:25 000 MAI 2016

ANNEXE 8.1-2

Eric Lapiere Experience
168, rue Saint-Maur - 75 011 Paris - T : 01 40 18 40 65 F : 01 58 30 98 70
agence@ericlapiere.com



Maitrise d'ouvrage - ADIM
61, avenue Jules Querin - 92003 Nanterre Cedex

Architecte mandataire - Eric Lapiere Experience
168, rue Saint-Maur - 75011 Paris - T : 01 40 18 40 65

Architecte - at'ur
31, rue Saint-Denis - 75116 Paris - T : 01 47 27 53 90 / 80, quai des Chartrons - 33000 Bordeaux - T : 05 56 90 75 30

Paysagiste - Bassinet Turquin Paysage
96, rue du Faubourg Poissonniere - 75010 Paris - T : 01 42 26 12 46

BET Fluides - SETEC
Immeuble Central Seine - 42-52, quai de la Rapée - CS 71230 - 75583 Paris Cedex 12 - T : 01 02 51 58 15

BET Structure - SDS
2, rue du Cottage Toldice - ZAC du Petit Le Roy - 94550 Chevilly-Larue - T : 01 72 46 41 59

BET Structure bois - Batut
10, place Nationale - 82000 Montauban

Bureau de contrôle - Bureau Veritas
5, boulevard Marcel Proust - 92563 Rueil Malmaison Cedex - T : 01 47 52 49 10

AMO HOE - ReflexEco
25, rue Joannes Carret - CS 60121 - 69266 Lyon Cedex 09 - T : 04 72 18 00 59

CSSI - Belsia
2, place de touraine - 78 000 Versailles - T : 01 70 29 08 30

BET Structure - SDS
2, rue du Cottage Toldice - ZAC du Petit Le Roy - 94550 Chevilly-Larue - T : 01 72 46 41 59

BET Structure bois - Batut
10, place Nationale - 82000 Montauban

Bureau de contrôle - Bureau Veritas
5, boulevard Marcel Proust - 92563 Rueil Malmaison Cedex - T : 01 47 52 49 10

AMO HOE - ReflexEco
25, rue Joannes Carret - CS 60121 - 69266 Lyon Cedex 09 - T : 04 72 18 00 59

CSSI - Belsia
2, place de touraine - 78 000 Versailles - T : 01 70 29 08 30

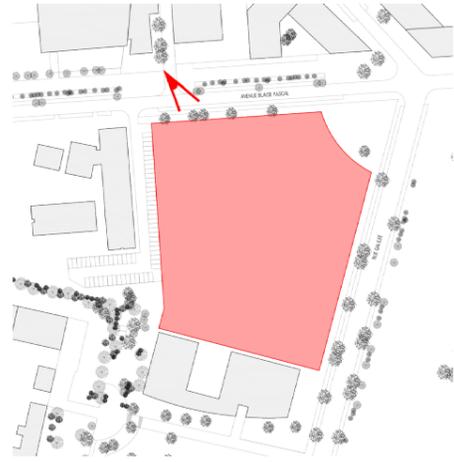
INDICE

ZAC de la Haute Maison, lot V1
77420 Champs-sur-Maine

ELEX_ENVI_LOINTAIN
Environnement lointain

MODIFICATIONS

ANNEXE 8.1-3
Eric Lapiere Experience
168, rue Saint-Maur - 75 011 Paris - T : 01 40 18 40 65 F : 01 58 30 98 70
agence@ericlapierre.com
MAY 2016



Maitrise d'ouvrage - ADIM
61, avenue Jules Quenin - 92003 Nanterre Cedex

Architecte mandataire - Eric Lapiere Experience
168, rue Saint-Maur - 75011 Paris - T : 01 40 18 40 65

Architecte - at'ur
31, rue Saint-Dièdre - 75116 Paris - T : 01 47 27 53 90 / 80, quai des Chartrons - 33000 Bordeaux - T : 05 56 90 75 30

Paysagiste - Bassinet Turquin Paysage
96, rue du Faubourg Poissonniere - 75010 Paris - T : 01 42 26 12 46

BET Fluides - SETEC
Immeuble Central Seine - 42-52, quai de la Rapée - CS 71230 - 75583 Paris Cedex 12 - T : 01 02 51 58 15

BET Structure - SDS
2, rue du Cottage Toldide - ZAC du Petit Le Roy - 94550 Chevilly-Larue - T : 01 72 46 41 59

BET Structure bois - Batut
10, place Nationale - 82000 Montauban

Bureau de contrôle - Bureau Veritas
5, boulevard Marcel Proust - 92563 Rueil Malmaison Cedex - T : 01 47 52 49 10

AMO HOE - ReflexEco
25, rue Joannes Carret - CS 60121 - 69266 Lyon Cedex 09 - T : 04 72 18 00 59

CSSI - Belgis
2, place de touraine - 78 000 Versailles - T : 01 70 29 08 30

BET Structure - SDS
2, rue du Cottage Toldide - ZAC du Petit Le Roy - 94550 Chevilly-Larue - T : 01 72 46 41 59

BET Structure bois - Batut
10, place Nationale - 82000 Montauban

Bureau de contrôle - Bureau Veritas
5, boulevard Marcel Proust - 92563 Rueil Malmaison Cedex - T : 01 47 52 49 10

AMO HOE - ReflexEco
25, rue Joannes Carret - CS 60121 - 69266 Lyon Cedex 09 - T : 04 72 18 00 59

CSSI - Belgis
2, place de touraine - 78 000 Versailles - T : 01 70 29 08 30

INDICE

DATE

MODIFICATIONS

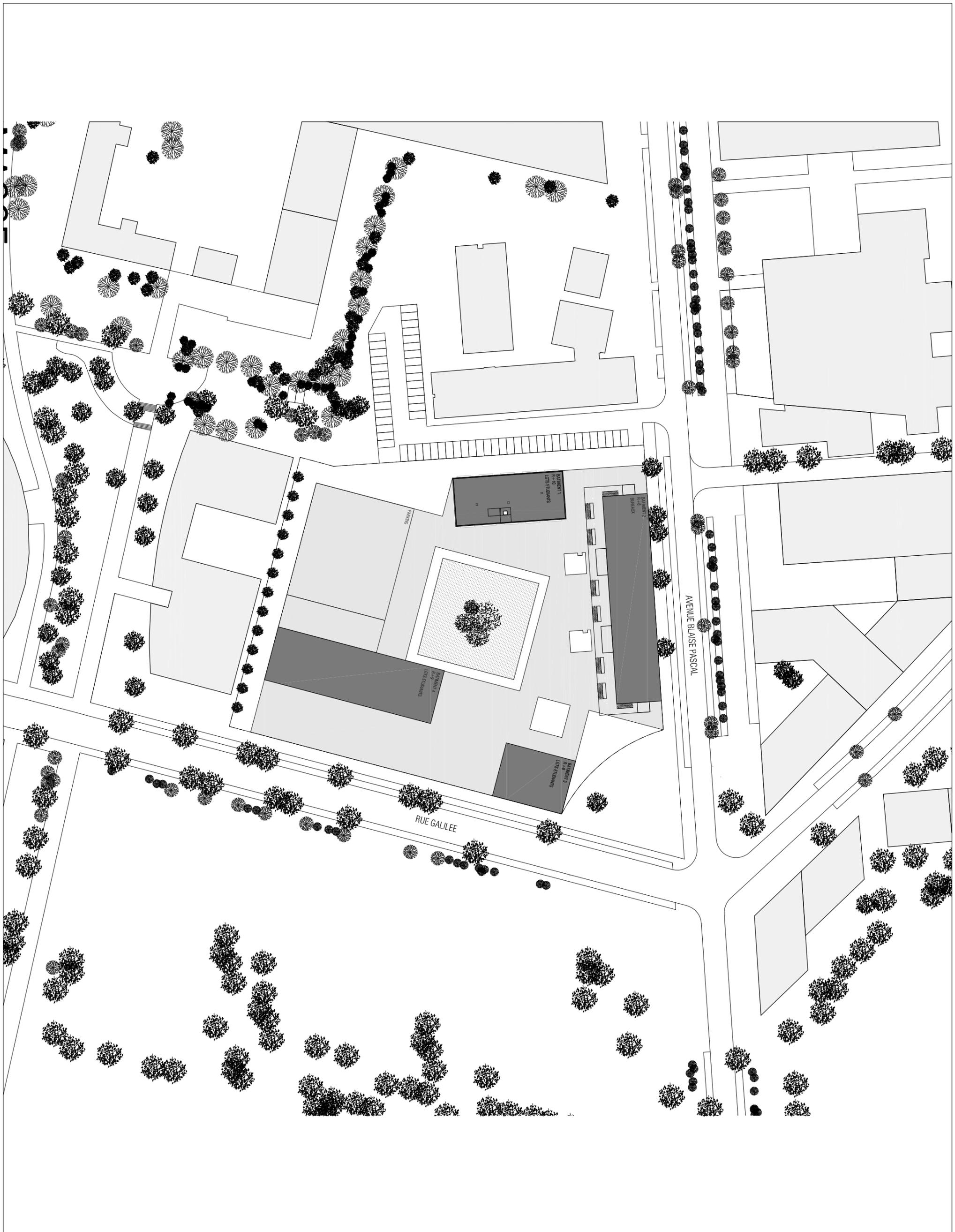
ZAC de la Haute Maison, lot V1
77420 Champs-sur-Maine

ELEX ENVI PROCHE
Environnement proche

MAI 2016

ANNEXE 8.1-3

Eric Lapiere Experience
agence@ericlapierre.com
168, rue Saint-Maur - 75 011 Paris - T : 01 40 18 40 65 - F : 01 58 30 98 70



Maitrise d'ouvrage - ADIM
61, avenue Jules Quentin - 92003 Nanterre Cedex

Architecte mandataire - Éric Lapiere Experience
168, rue Saint-Maur - 75011 Paris - T : 01 40 18 40 65

Architecte - art'ur
31, rue Saint-Dièler - 75116 Paris - T : 01 47 27 53 90 / 80, quai des Chartrons - 33300 Bordeaux - T : 05 56 90 75 30

Paysagiste - Bassinet Turquin Paysage
56, rue du faubourg Poissonnière - 75010 Paris - T : 01 42 26 12 46

BET Fluides - SETEC
Immeuble Central Seine - 42-52, quai de la Rapée - CS 71230 - 75583 Paris Cedex 12 - T : 01 82 51 58 15

BET Structure - SDS
2, rue du Cottage Tolbiac - ZAC du Petit Le Roy - 94550 Chevilly Larue - T : 01 72 46 41 59

BET Structure bois - Batut
10, place Nationale - 82000 Montauban

Bureau de contrôle - Bureau Veritas
5, boulevard Marcel Pourtout - 92563 Rueil Malmaison Cedex - T : 01 47 52 49 10

AMO HQE - Reflex'Eco
25, rue Joannès Carrel - CS 60121 - 69266 Lyon Cedex 09 - T : 04 72 18 00 59

CSSI - Befsia
2, place de Touraine - 78 000 Versailles - T : 01 70 29 08 30

INDICE	DATE
0	05/2016
MODIFICATIONS	
Aucune	

ZAC de la Haute Maison, lot V1
77420 Champs-sur-Marne

**ELEX PLN SITUATION
PLAN DE SITUATION**

1:1000 MAI 2016

ANNEXE 8.1-4

Eric Lapiere Experience
168, rue Saint-Maur - 75 011 Paris - T : 01 40 18 40 65 F : 01 58 30 98 70

agence@ericlapiere.com



IFSTTAR
Institut français des sciences et technologies des transports, de l'aménagement et des réseaux

Ecole nationale des ponts et chaussées

Paris Est d.school

Ecole d'architecture de la ville et des territoires

Résidence internationale

LOT V1

Maison de l'Etudiant

Gymnase

Université Paris Est Marne-la-Vallée
Ecole d'ingénieur IMAC

Université Paris Est Marne-la-Vallée
Bat. Clément Ader

Université Paris Est Marne-la-Vallée
Bat. François Rabelais

Université Paris Est Marne-la-Vallée
Bat. Lavoisier

ZAC de la Haute Maison, lot V1
77420 Champs-sur-Marne

ELEX - PLN ABORDS DU PROJET
Plan des abords du projet 1:2000 MAI 2016

ANNEXE 8.1-5
agence@ericlapierre.com
168, rue Saint-Maur - 75 011 Paris - T : 01 40 18 40 65 F : 01 58 30 98 70

INDICE DATE

BET Structure - SDS
2, rue du Cottage Tolhaie - ZAC du Petit Le Roy - 94550 Chevilly-Larue - T : 01 72 46 41 59

BET Structure bois - Batut
10, place Nationale - 82000 Montauban

Bureau de contrôle - Bureau Veritas
5, boulevard Marcel Proust - 92563 Rueil Malmaison Cedex - T : 01 47 52 49 10

AMO HQE - ReflexEco
25, rue Joannes Carret - CS 60121 - 69266 Lyon Cedex 09 - T : 04 72 18 00 59

CSSI - Belsia
2, place de touraine - 78 000 Versailles - T : 01 70 20 08 30

Maitrise d'ouvrage - ADM
61, avenue Jules Quenin - 92003 Nanterre Cedex

Architecte mandataire - Eric Lapierre Experience
168, rue Saint-Maur - 75011 Paris - T : 01 40 18 40 65

Architecte - at'ur
31, rue Saint-Denis - 75116 Paris - T : 01 47 27 53 90 / 80, quai des Chartrons - 33000 Bordeaux - T : 05 56 90 75 30

Paysagiste - Bassinet Turquin Paysage
96, rue du laubourg Poissonniere - 75010 Paris - T : 01 42 26 12 46

BET Fluides - SETEC
Immeuble Central Seine - 42-52, quai de la Rapée - CS 71230 - 75583 Paris Cedex 12 - T : 01 02 51 58 15

MODIFICATIONS