

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

#### Cadre réservé à l'administration

Date de réception :  
23/06/2016

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :  
F01116P0089

#### 1. Intitulé du projet

Construction de logements collectifs rue du Général De Gaulle et rue Georges Bizet à Longjumeau (91)

#### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

KAUFMAN & BROAD Homes

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

VETTRAINO Marc,

RCS / SIRET

379 445 679 00127

Forme juridique

SAS

#### Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

#### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
n°36 Aménagements soumis à permis de construire sur une commune dotée d'un PLU	SDP du projet = 11 500 m2

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Dolvent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

##### 4.1 Nature du projet

Construction d'un ensemble immobilier comprenant 5 bâtiments d'environ 200 logements collectifs dont 25% de logements sociaux, sur un niveau de sous-sol

#### 4.2 Objectifs du projet

L'opération est située dans la zone correspondant au centre-ville récent. Elle s'inscrit dans l'orientation du PLU sur la requalification urbaine et la réponse au besoin de logements sur ce secteur, en accession et en social. Le projet s'inscrit également en entrée de ville.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet consiste à démolir des pavillons existants, de décaper de la terre végétale avec dépôt et réutilisation sur le site. Les travaux seront de type remblais-déblais avec les excédents de terre mis en décharge. Il y aura l'abattage de quelques arbres. Pour in fine construire 5 bâtiments collectifs.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet répond aux normes de stationnement du PLU, prévoyant ainsi des places de parking pour les résidents en sous-sol (accession et social), mais aussi pour les visiteurs des occupants en extérieur.

Les accès véhicules et piétons se feront par l'avenue du Général de Gaulle et par la rue Georges Bizet.

La ville prévoit sur ces deux rues une évolution de la circulation en double sens, ainsi qu'un élargissement du trottoir sur la rue Bizet.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de Déclaration au titre de la loi sur l'eau Rubrique 2.1.5.0

Le Dossier est annexé à ce formulaire

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain	6511m <sup>2</sup>
Nombre de bâtiments	5
Architecture de type contemporain en harmonie avec le bâti existant.	
Places de stationnement en sous-sol et en extérieur	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Avenue du G. de Gaulle et  
Rue G. Bizet sur la commune  
de LONGJUMEAU (91)

Résidence le clos du Tilleul

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 6° 48' 44 " 3.1 Est. 68° 44' 52" 3.66 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

\_\_\_\_\_

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Habitations de type maisons individuelles

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de Longjumeau

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan d'Exposition au Bruit (EPB) D'Orly décembre 2012

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN approuvé le 26/09/2006
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Raccordement des logements au réseau d'eau potable existant
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas d'espèces animales et végétales patrimoniales sur la zone de projet. Seules des espèces communes en Ile de France ont été recensées. Elles pourront se réfugier dans les jardins et parcs alentours pendant les travaux. Quelques arbres remarquables devront être conservés. Les espèces exotiques seront éliminées avant les travaux. (Dossier état initial annexé à ce formulaire)
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>Commodités de voisinage</b>			Proximité d'axes routiers majeurs (A6, N20) et Aéroport d'Orly
Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eaux usées raccordées au réseau public Eaux pluviales bassin tampon et raccordement au réseau public (Cf dossier annexé)</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

A priori le projet n'est pas soumis à étude d'impact au regard de l'état initial de l'environnement effectué.

Il n'y a pas d'enjeux écologiques majeurs sur la zone de projet ni dans son environnement immédiat.

La nuisance principale sur le site est liée au bruit des infrastructures routières et des couloirs aériens.

Il s'agit de remplacer des maisons individuelles par des logements collectifs. L'augmentation des flux EU et EP a été dimensionnée conformément aux cahiers des charges du SIAHVY gestionnaire de ces réseaux.

(Cf dossier annexé)



## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Un dossier complet de l'état initial de l'environnement du site de projet est joint à ce formulaire; y sont incluses les annexes 2, 3, 4 et 5.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Neuilly sur Seine

le,

30 mai 2016

Signature


**KAUFMAN & BROAD HOMES**  
 127, avenue Charles de Gaulle  
 92207 NEUILLY SUR SEINE CEDEX  
 Tél. : 01 41 43 43 43  
 RCS NANTERRE B 374 445 679  


Annexe 1: plan de localisation du projet  
D'après fond de plan IGN 1:25 000

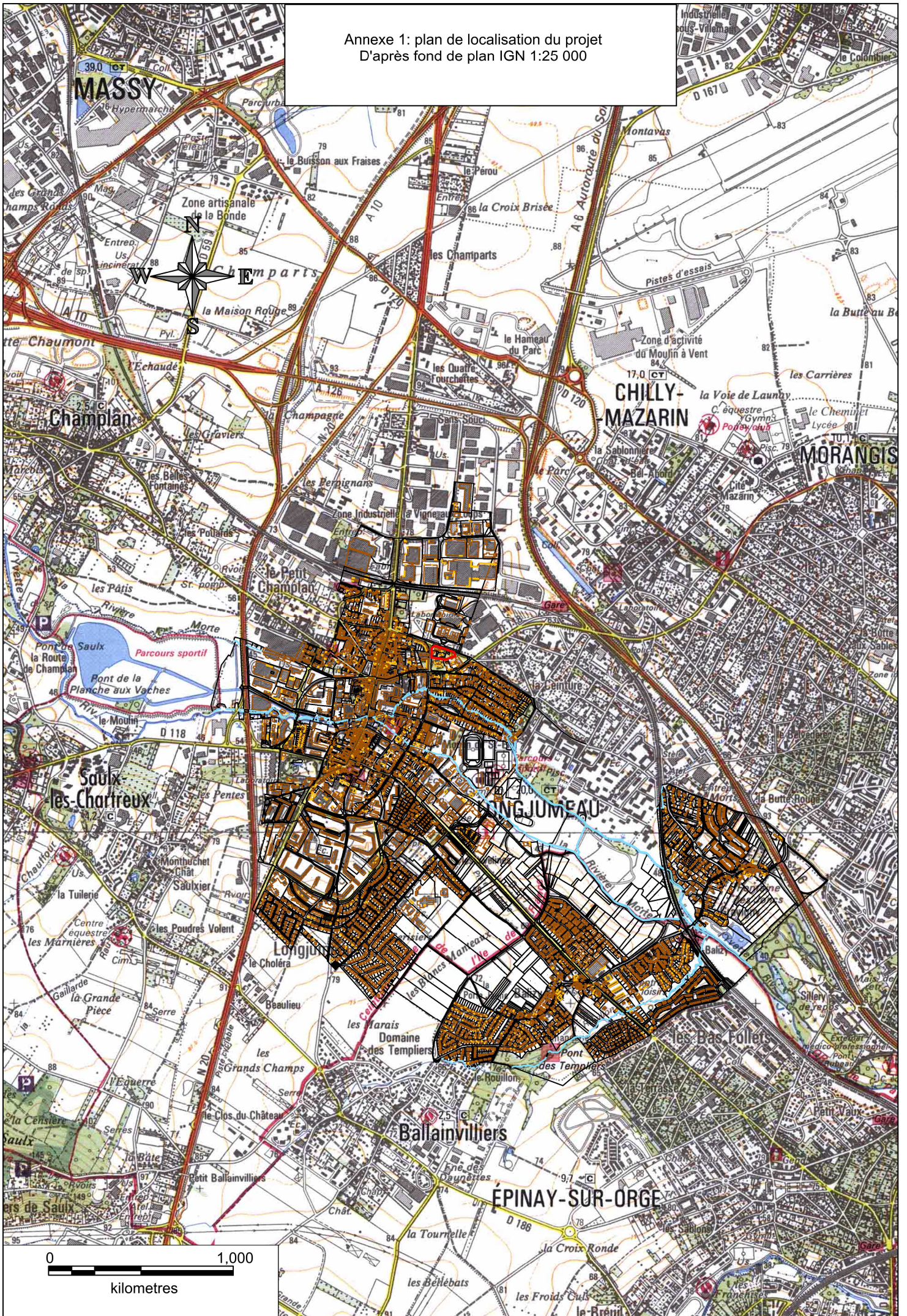




Photo 5

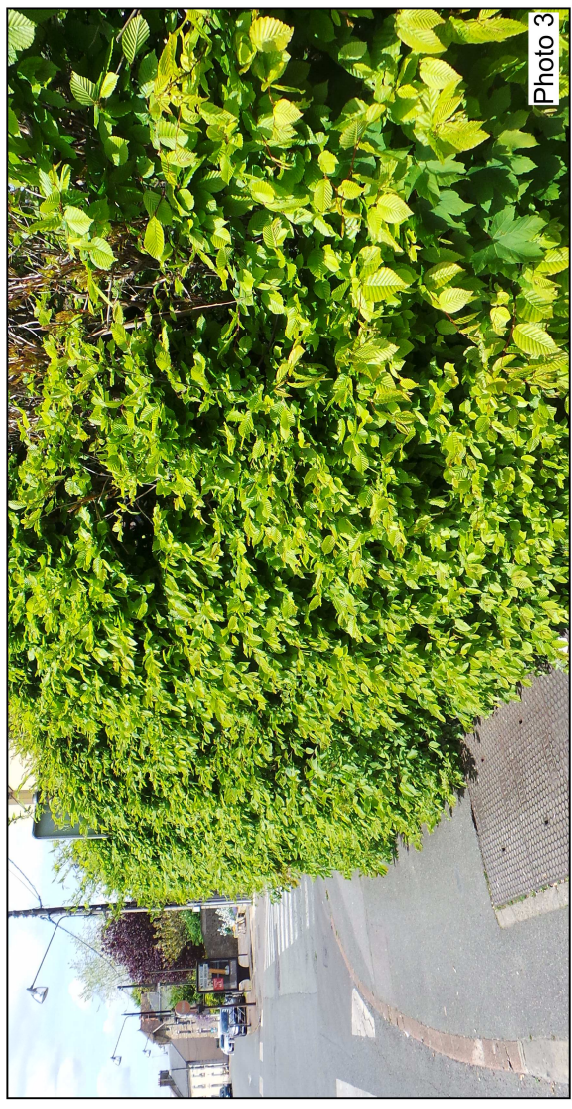


Photo 3

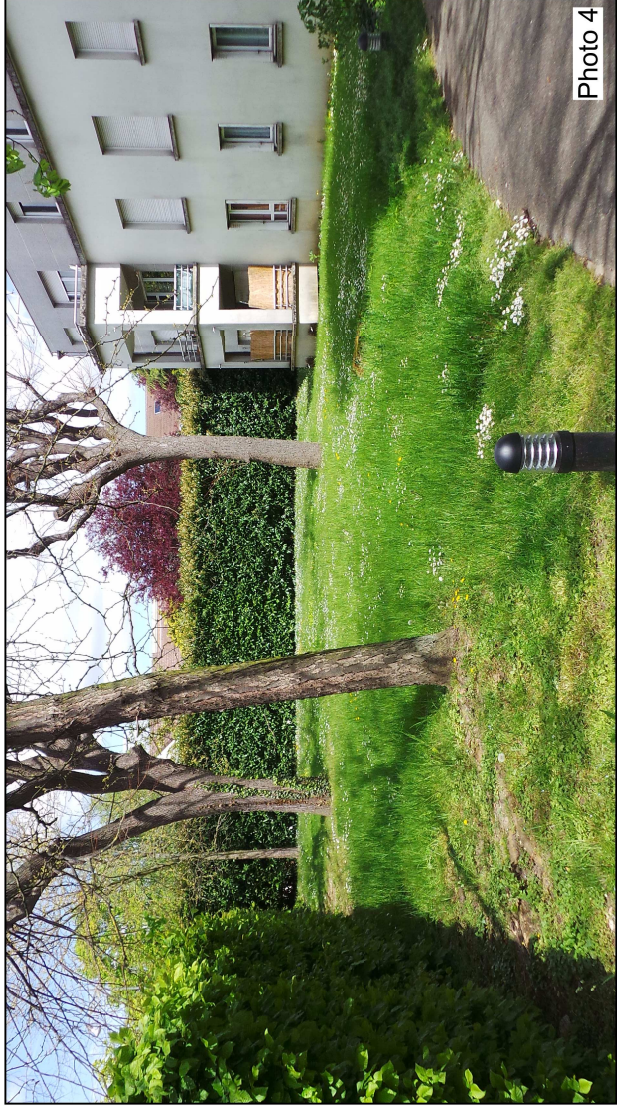


Photo 4

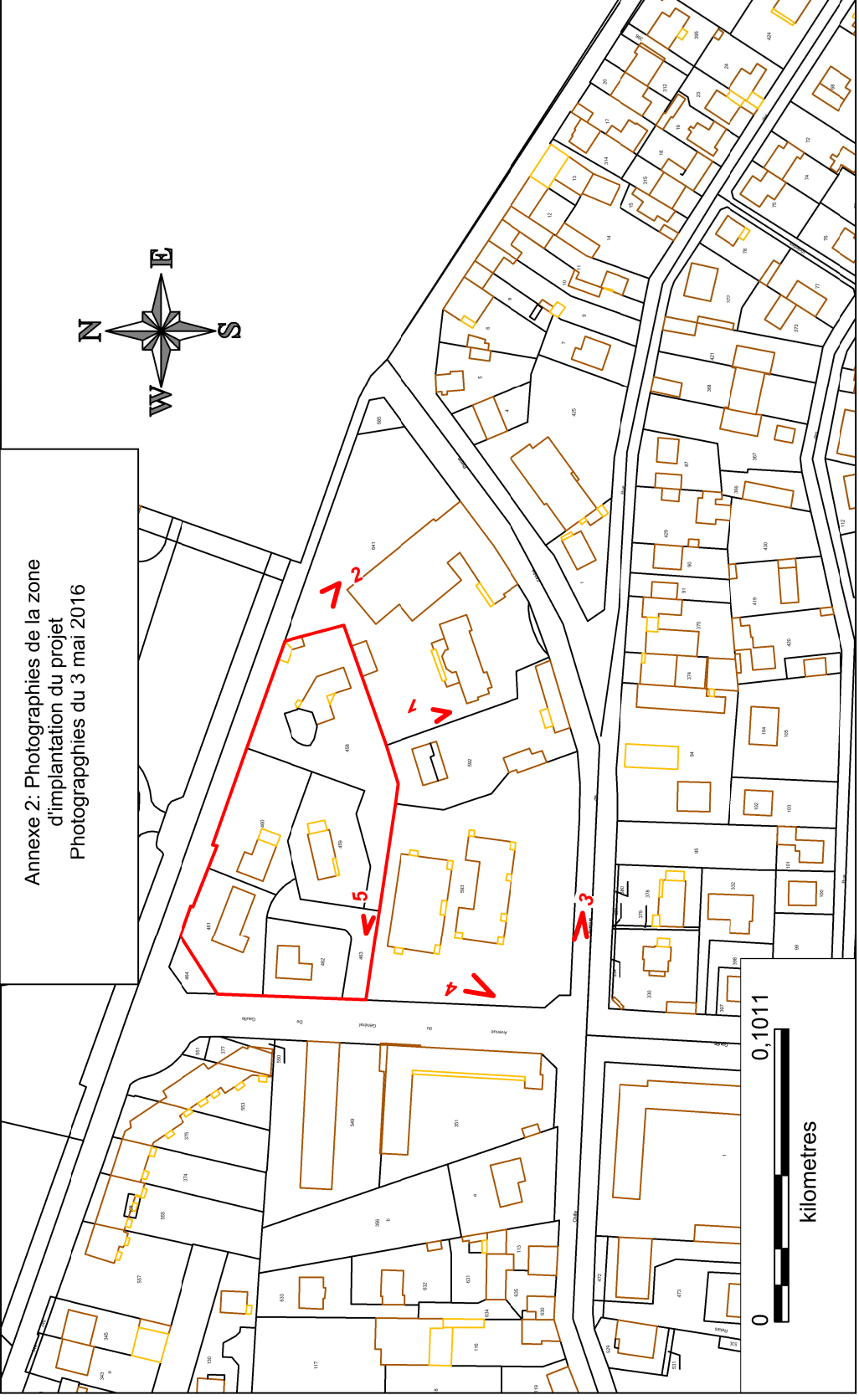


Photo 1

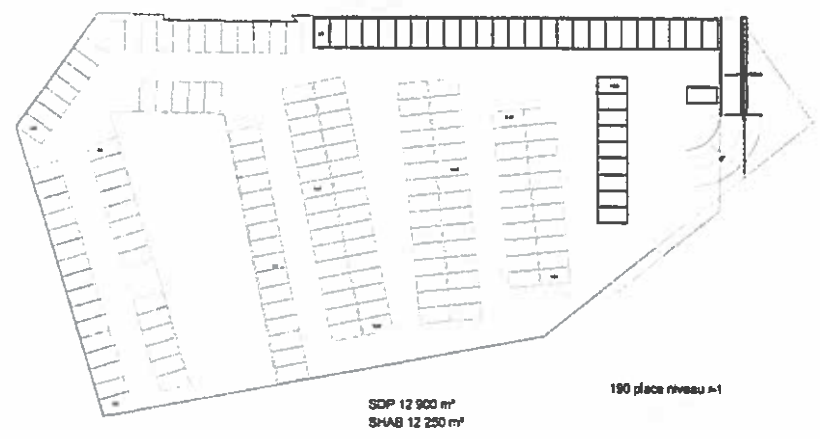


Photo 2

ANNEXE 4 Plans de Masse



PLAN MASSE 1/500 eme



**SCAU**

LOGEMENTS		PLAN SOUS SOL							
LONGJUMEAU	œuvre programmée SHAB/Plan de l'Etat	Programme	PROG	LOT	DATE / PERI	PROFOND	DATE	PROG	DATE



**LEGENDE :**

- Emprise projet
- - - Emprise sous-sol
- Réseau EU existant
- Réseau EP existant
- Réseau EU
- Réseau EP
- Bassin de rétention

**SURFACES ET COEFFICIENTS D'IMPERMEABILISATION :**

Surface toitures (C = 0,9)	: 3.882 m <sup>2</sup>
Surface voiries imperméabilisées (C = 0,9)	: 358 m <sup>2</sup>
Surface espaces verts sur terre plein (C = 0,2)	: 611 m <sup>2</sup>
Surface espaces verts sur dalle (C = 0,4)	: 1.685 m <sup>2</sup>
Surface total (C = 0,67)	: 6.183 m <sup>2</sup>

**HYPOTHESES DE DIMENSIONNEMENT DU BASSIN DE RETENTION (SIAHV) :**

- Pluviométrie : 500mm pour une pluie de 4h
- Coefficient d'infiltration : 4 x 10<sup>-5</sup>m<sup>3</sup>/s
- Débit de rejet : 7l/s

Annexe 4: plan des abords du projet  
D'après fond de plan orthophotoplan  
1:2500

