



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

|  |   |   |
|--|---|---|
| Date de réception<br><b>02/06/2016</b> | <b>Cadre réservé à l'administration</b><br>Dossier complet le | N° d'enregistrement<br><b>F01116P0090</b> |
|--|---|---|

### 1. Intitulé du projet

PROJET DE DE CONSTRUCTION AU SEIN DE LA ZAC DE MOULON  
ILOT A3

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique  | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique                |
|--|---|
| N° 36 : PERMIS DE CONSTRUIRE<br>Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés. | Surface totale du projet : 2 permis de construire totalisant 18 060 m <sup>2</sup> de Sdp |

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Le projet faisant l'objet de la présente demande est l'îlot A3 de la ZAC de Moulon. Cet îlot sera constitué de 2 parties faisant chacun l'objet d'un dépôt de permis de construire.

- Première partie : 2 bâtiments situés au nord de l'îlot comprendra 150 logements sociaux totalisant 9 600 m<sup>2</sup> de Sdp
- Deuxième partie : 2 bâtiments situés au sud de l'îlot comprendra un programme mixte :
  - 30 logements de 1 920 m<sup>2</sup> de Sdp
  - 1 résidence étudiante de 210 lits de 5 100 m<sup>2</sup> de Sdp
  - Des commerces de 1 440 m<sup>2</sup> de Sdp

*30*

## 4.2 Objectifs du projet

Le territoire de Paris-Saclay s'inscrit, au Sud de Paris, autour d'un vaste espace agricole et naturel : le plateau de Saclay. Outre sa vocation agricole préservée, le plateau de Saclay et ses abords rassemble aujourd'hui 13% des effectifs de la recherche française. La stratégie à l'échelle du Sud du plateau repose sur un projet scientifique d'ampleur matérialisé par l'opération Campus. Sur ce territoire qui s'étend, d'est en ouest sur 7 km de long, entre Polytechnique et le CEA, il s'agit de constituer une masse critique susceptible d'insuffler l'émergence d'un cluster scientifique et technologique. Dans le prolongement du CEA, en lisière de coteau, le quartier de Moulon (333 hectares) constitue l'un des principaux sites de développement au sud du plateau de Saclay. D'ores et déjà, établissements d'enseignement supérieur, centres de recherche et d'activités économiques occupent un tiers du territoire, les deux tiers restants étant dédiés à l'agriculture céréalière, partiellement expérimentale. Sa position en bord de plateau en fait également un lieu d'articulation entre plateau et vallée.

Le projet, objet de la présente demande fait partie intégrante de cet ensemble. Il contribuera par ses logements et commerces, au développement de la ZAC de Moulon en permettant l'installation pérenne d'une population active sur le site.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

L'opération sera réalisée en une seule phase travaux. La partie parking attachée au permis nord de l'îlot sera démarrée en premier avec une continuité de travaux sur la partie sud en superstructure.

Le planning opérationnel est le suivant :

- Démarrage des travaux en juillet 2017 pour éviter toutes sujétions liées à l'eau dans les phases de terrassement (période sèche).
- Livraison : Eté 2019.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le programme accueillera 150 logements sociaux, 30 logements classiques 1 résidence étudiante de 210 places et 1 440 m<sup>2</sup> de commerces. Le tout desservi par des une voie de desserte interquartier. Dans leur phase d'exploitation, les bâtiments respecteront les préconisations du Programme Environnemental de L'EPA Paris-Saclay pour la ZAC de Moulon :

- Energie: Chaque lot sera raccordé au réseau de chaleur de la ZAC. Celui-ci est alimenté par géothermie profonde (nappe de l'Albien). Sa chaleur proviendra d'au minimum 50% d'énergies renouvelables. La distribution de la chaleur passe par deux types de sous-stations. Des sous-stations d'îlot (SSTI) permettent une première distribution à l'échelle de groupes de parcelles. Des sous-stations de parcelle (SSTP) assurent ensuite le point de livraison au niveau des parcelles.
- Gestion de l'eau : Des dispositifs hydro-économiques permettront de réduire les volumes d'eau potable consommés dans le bâtiment. Ces économies d'eau seront complétées par une utilisation de l'eau de pluie alternative à l'eau potable dans certains usages. La faible imperméabilisation permettra une première infiltration naturelle des eaux pluviales dans des noues en coeur d'îlot. Ces noues s'étendront entre les circulations piétonnes du coeur d'îlot et les façades des bâtiments.
- Gestion des déchets : La conception du bâtiment intégrera le tri des déchets à la source.
- Parking : deux niveaux de parking seront aménagés en infrastructure pour répondre au besoin réglementaire en terme de places.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

PERMIS DE CONSTRUIRE

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Dépôt de 2 permis de construire de 9 600 m² et 8 460 m² de Sdp.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques                    | Valeur                    |
|---|---------------------------|
| Bâtiment 1 : Logements : 9 600 m² de Sdp      | m² de surface de plancher |
| Bâtiment 2 : Logements : 1 920 m² de Sdp      | m² de surface de plancher |
| Résidence : 5 100 m² de Sdp                   | m² de surface de plancher |
| Commerces : 1 440 m² de Sdp                   | m² de surface de plancher |
| Surface du terrain : 7 344 m²                 | m²                        |
| Hauteur des constructions : inférieure à 20 m | mètres                    |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

530 RUE FRANCIS PERRIN  
VILLE DE GIF-SUR-YVETTE (91)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2 ° 09 ' 46 " 7"E

Lat. 48 ° 42 ' 40 " 9"N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Les deux permis de construire concernés ne font pas partie d'un "programme de travaux" (pas de liens fonctionnels avec les autres bâtiments). Toutefois, le groupement s'est vu confier les lots A1, A2, A3, A4, B4 et B5 de la ZAC de Moulon. Le projet fait donc partie d'un projet d'ensemble. La situation de chacun de ces lots et leur position au sein de la ZAC sont précisées à l'annexe 6.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est actuellement en cours d'aménagement. Il faisait l'objet d'une occupation agricole de type grandes cultures. Il est aujourd'hui en cours d'aménagement et constitue un terrain en friche, en attente des constructions.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme de Gif-sur-Yvette approuvé le 9 mai 2007 révisé en septembre 2013. Il a fait l'objet d'une DUP valant mise en compatibilité du PLU datée de Mai 2014 qui est la version aujourd'hui en vigueur.  
Le PLU fait actuellement l'objet d'une procédure de révision engagée le 16 décembre 2014 qui ne porte pas sur le secteur étudié dans ce document. La commune de Gif-sur-Yvette ne fait pas partie du périmètre d'un SCoT en vigueur. Par ailleurs, le SDRIF est le document de référence réglementaire qui s'applique sur le territoire communal. Il situe la zone du projet dans un secteur d'urbanisation préférentielle.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?  |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La ZNIEFF la plus proche est située à 900 mètres du site. (Voir annexe 7)  |
| en zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet se situe à 900 m du Parc Naturel Régional de la Haute vallée de Chevreuse. Une zone urbanisée sépare déjà le site du Parc Naturel. (voir annexe 8)   |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le PPBE des routes départementales a été validé le 24 juin 2013. Le PPBE des routes nationales a été approuvé par arrêté préfectoral le 7 novembre 2012.<br>La RD128 qui traverse l'emprise du projet fait l'objet de l'Arrêté n° 2005-DDE-SEPT-085 du 28/02/2005 relatif au classement sonore du réseau routier départemental. Il est à noter que cette voie fait l'objet d'un projet d'aménagement dont le détail figure à l'annexe 9. Le trafic routier qu'elle supporte sera reporté comme indiqué à l'annexe. |

La ligne B du RER qui traverse la commune fait l'objet de l'Arrêté n° 108 du 20/05/2003 mais le site du projet se situe largement au-delà de la limite du secteur affecté par le bruit.

|   |                                     |                                     |  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet se situe à proximité d'une zone potentiellement humide (classe 3) mais n'est pas situé en zone humide.<br>Loi sur l'eau : La ZAC de Moulon dans laquelle est situé le projet, a fait l'objet d'un dossier de demande d'autorisation d'une opération classée au titre de la loi sur l'eau datant du mois de février 2014. Ce document expose les modalités du maintien et de la gestion des zones humides. L'Arrêté Préfectoral daté du 3 octobre 2014 autorisant l'aménageur (EPPS) à réaliser les travaux énonce les prescriptions en matière de protection des eaux et des zones humides à l'échelle de la ZAC et à la parcelle. Le projet respectera ces prescriptions. (Annexe 10) |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La commune de Gif-sur-Yvette est couverte par le PPRI de la vallée de l'Yvette approuvé le 26/12/2006. Le secteur du projet n'est pas concerné par ce plan.<br>Le projet se situe en risque aléa moyen de retrait-gonflement des argiles. (voir annexe 11)<br>La commune de Gif-sur-Yvette n'est pas couverte par un PPRT.   |
| dans un site ou sur des sols pollués ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site du projet a fait l'objet d'une étude de sol qui n'a révélé aucune pollution. (voir annexe 12)  |
| dans une zone de répartition des eaux ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le site du projet est localisé dans la zone de répartition des eaux de l'Albien. Le projet n'aura aucun impact sur les eaux souterraines puisque les nappes se trouvent à plusieurs centaines de mètres de profondeur et le projet n'y prévoit pas de prélèvement d'eau.   |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| dans un site inscrit ou classé ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le secteur d'étude n'est pas compris dans un site inscrit ou classé. Il existe à proximité :<br>- Le site pittoresque classé du Domaine de Launay (à 400 mètres)<br>- Le site pittoresque inscrit de la vallée de Cheuvreuse (à 500 mètres)<br>- Le site pittoresque inscrit de la vallée de la Mérantaise (à 2 km)<br>(voir annexe 13)  |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>   |
| d'un site Natura 2000 ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site Natura 2000 le plus proche se situe à une distance de 4,4 km du projet. (voir annexe 14)   |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ni aucun Monument Historique classé, ou son périmètre de protection, ne se trouve dans le périmètre du projet.   |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel   |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Ressources</b>             | engendre-t-il des prélèvements d'eau ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Le projet se situe au droit d'un réseau aquifère superficiel alimenté par les précipitations. Il est contenu dans les formations de surface (limons des plateaux, sables de Lozère et argiles à meulière de Montmorency). Il s'agit d'un ensemble de « lentilles aquifères perchées » en discontinuité hydraulique.<br>Un drain périphérique sera prévu à l'arase du 1er sous-sol.   |
|                               | est-il excédentaire en matériaux ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le volume des matériaux issus des excavations en phase travaux est évalué à environ 15 000 m <sup>3</sup> . Ces matériaux non pollués seront évacués en classe 3 dans les filières adéquates.  |
|                               | est-il déficitaire en matériaux ?<br><br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Milieu naturel</b>         | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet de permis de construire objet de la présente demande s'inscrit dans le périmètre de la ZAC de Moulon qui a fait l'objet d'une étude d'impact. Cette ZAC impactera la faune et la flore par l'augmentation des surfaces urbanisées. Ces impacts seront cependant réduits par la mise en place d'une stratégie à l'échelle du territoire. L'étude d'impact a donné lieu à l'identification des éléments structurants du paysage utiles au maintien, au renforcement et à la création des continuités écologiques entre les milieux et de la préservation de ces milieux. Par ailleurs, l'EPPS a déposé un dossier de demande de dérogation espèces protégées pour la ZAC de Moulon pour lequel un arrêté d'approbation a été obtenu en date du 18 Février 2015.<br>Le Diagnostic de biodiversité élaboré par Biodiversita pour l'EPAPS montre que le périmètre du projet n'est pas une zone à enjeux du point de vue de la biodiversité. |
|                               | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |



|                                |  |                          |                                     |  |
|--------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
|                                | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'aménagement de la ZAC de Moulon a entraîné la consommation d'espaces agricoles. Le projet objet de la présente demande vient sur un site préalablement aménagé, il n'engendre donc pas en lui-même de consommation d'espaces agricoles.  |
| <b>Risques et nuisances</b>    | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'étude d'impact de la ZAC fait mention de la présence d'installations ICPE à proximité. Toutefois, la base de donnée recensant les ICPE du département ne recense pas ces installations.  |
|                                | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Engendre-t-il des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Commodités de voisinage</b> | Est-il source de bruit ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Durant la phase d'exploitation, les sources de bruit seront celles habituelles d'un quartier mixte comprenant logements et commerces.<br>Dans la phase de réalisation, les sources de bruit seront celles d'un chantier de construction d'immeubles. Toutefois, il n'existe que peu de constructions dans cette phase de l'opération. Un règlement de chantier émis par l'EPAPS doit être respecté par les constructeurs en matière d'impact environnemental des chantiers afin que toutes dispositions soient prises pour éviter les nuisances pendant le chantier (nuisances, santé, environnement, risques, pollution, gestion des déchets, consommation des ressources ...). |
|                                | Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Engendre-t-il des odeurs ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Engendre-t-il des vibrations ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Est-il concerné par des vibrations ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

30



|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> |  | <p>Les émissions lumineuses du projet seront celles d'un milieu urbain dense.</p>   |
| Pollutions                             | <p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>   |  |   |
|  | <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>   |  | <p>Les eaux rejetées par le projet le seront dans le réseau séparatif et les eaux de pluie feront l'objet d'une rétention si nécessaire, afin de respecter le débit de fuite autorisé.</p>  |
|  | <p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>   |  | <p>Les déchets seront traités grâce à des conteneurs, et leur tri et collecte se feront selon les règles communales.</p>  |
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | <p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>  |  | <p>Les hauteurs des bâtiments ont été définies de manière à limiter les impacts paysagers, elles ne dépasseront pas 20 mètres. (voir annexe 16)</p>   |
|  | <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>  |  | <p>Le projet objet de la présente demande s'inscrit dans un projet global de la ZAC de Moulon. L'aménagement de la ZAC consiste en la transformation d'un espace agricole en zone urbaine induisant de fait une modification des activités humaines. Le site du projet ne comporte plus d'activité agricole et est aménagé.</p> |

3



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet objet de la présente demande fait partie d'un projet d'ensemble lui-même intégré dans le projet plus général de la ZAC de Moulon qui a fait l'objet d'une étude d'impact. Les incidences du projet seront donc susceptibles d'être cumulées avec ceux du projet d'ensemble et plus généralement avec ceux de la ZAC. Les lots qui composent le projet d'ensemble sont les suivants :

- llot A1 n'est envisagé que dans une phase ultérieure la programmation et n'est pas encore clairement défini. Il pourrait comprendre 340 logements environ.
- llot A2 : 115 logements (7 360m<sup>2</sup> sdp) + 720m<sup>2</sup> sdp de crèche + 900m<sup>2</sup> de commerces (pôle médical)
- llot A4 : 175 logements environ (11 200m<sup>2</sup>) + un pôle associatif (580m<sup>2</sup>) + 640m<sup>2</sup> de commerces
- llot B4 : 95 logements (6080m<sup>2</sup> sdp) + 820 m<sup>2</sup> de commerce. Cette programmation doit évoluer à la baisse suite à une volonté de dédensification de la part du groupement.
- llot B5 : 95 logements (6080m<sup>2</sup> sdp) + 820 m<sup>2</sup> de commerce. Cette programmation doit évoluer à la baisse suite à une volonté de dédensification de la part du groupement.

Un plan situant ces différents lots est joint à l'annexe 6.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

[Empty response area for question 6.3]

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet s'insère dans le cadre de la ZAC de Moulon qui a fait l'objet d'une étude d'impact en juin 2013. Ce projet s'insère dans un milieu en cours d'urbanisation et ne crée pas de risque nouveau, il ne comporte aucun danger pour la faune et la flore, pour la topographie, la géologie, l'hydrologie ou l'hydrogéologie. Le projet a pour but de contribuer au développement d'un pôle d'excellence en matière de recherche scientifique. Il s'inscrit dans une démarche globale de ZAC dont l'élaboration a été l'occasion d'analyser les enjeux environnementaux du site. Les impacts du projet ont pu y être traités.

L'avis de l'autorité environnementale sur le projet urbain du Moulon, daté du 7 septembre 2013 souligne les qualités de cette étude d'impact et identifie des éléments de précision à apporter. Ces éléments de précisions sont apportés d'une part, par une note en réponse datée d'octobre 2013 pour traiter les questions à l'échelle de la ZAC et d'autre part, par la présente demande d'examen au cas par cas dont les annexes apportent des précisions affinées à l'échelle de la parcelle. (Notamment par l'annexe 17 apportant les réponses spécifiques aux questions de l'avis en lien avec le projet)

Au vu de ces différents éléments, nous considérons qu'il n'est pas nécessaire que le projet soit soumis à étude d'impact.

*38*

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

|   | Objet  |
|---|--|
| 1 | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;  |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;   |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;  |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;  |
| 5 | <b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; |

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

|   | Objet |
|---|-------|
| Annexe 6 : Plan de l'opération  |       |
| Annexe 7 : Localisation vis-à-vis des ZNIEFF                                  |       |
| Annexe 8 : Localisation vis-à-vis du PNR                                      |       |
| Annexe 9 : Projet de voirie de la ZAC de Moulon                               |       |
| Annexe 10 : Protection des eaux   |       |
| Annexe 11 : Risque de retrait gonflement des argiles                          |       |
| Annexe 12 : Pollution   |       |
| Annexe 13 : Localisation vis-à-vis des sites classés et inscrits              |       |
| Annexe 14 : Localisation vis-à-vis des sites Natura 2000                      |       |
| Annexe 15 : Impacts prévus sur le paysage                                     |       |
| Annexe 16 : Précisions sur le bruit routier                                   |       |
| Annexe 17 : Eléments d'information de l'aménageur de la ZAC de Moulon (EPAPS) |       |
| Annexe 18 : Liste des documents disponibles                                   |       |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ✍

Fait à BOULOGNE BILLAN COURT le, 31 Mai 2016

Signature



**SA DReAM**  
86, Rue du Dôme  
92514 BOULOGNE-BILLAN COURT Cedex  
Tél. : 01 47 61 81 15 - Fax : 01 41 41 01 72

## Annexe 2.1 : Plan de situation



● Localisation indicative du site

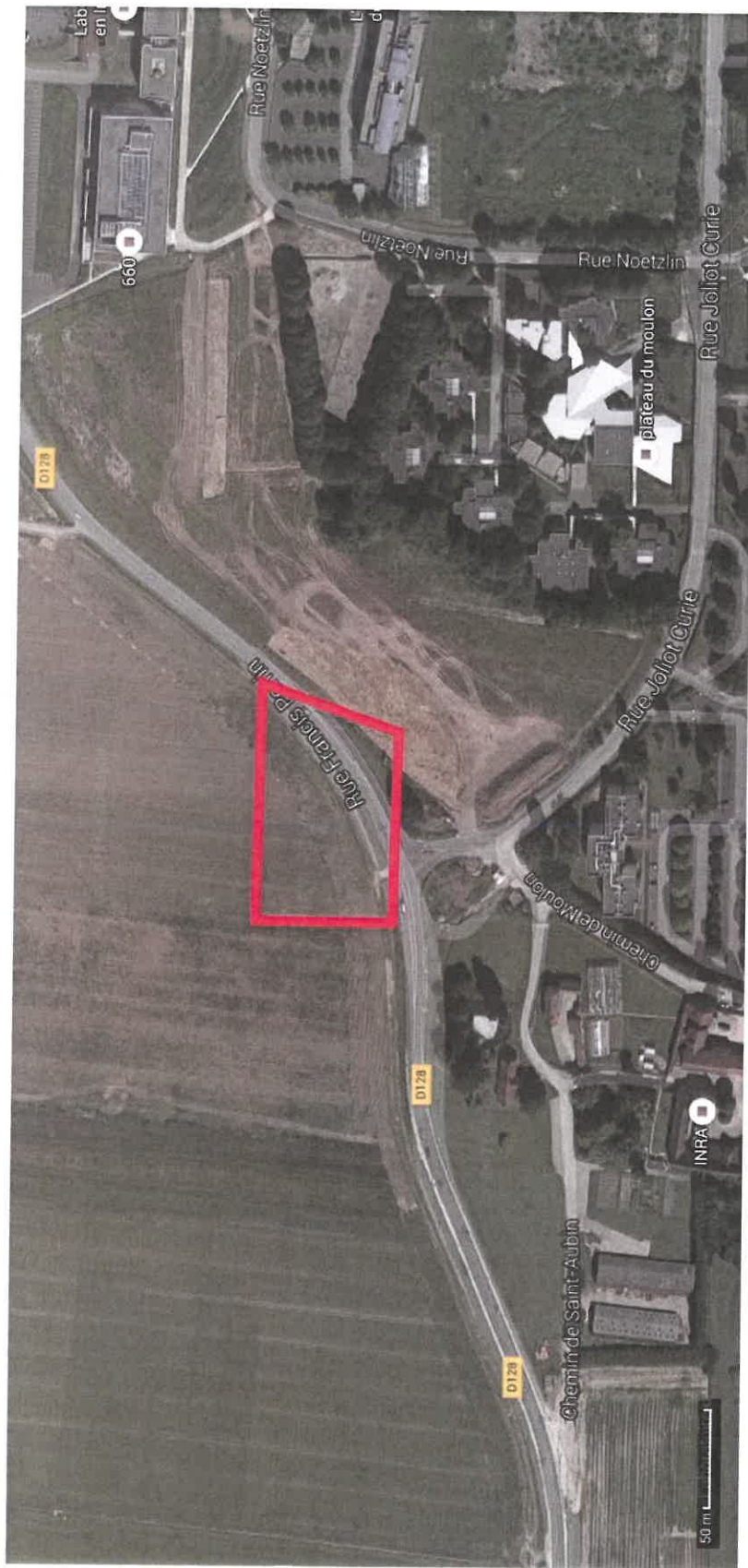
Source : Google

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT  
PROJET DE CONSTRUCTION – GIF-SUR-YVETTE LOT A3

3



Annexe 2.2 : Périmètre



Source : Google

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT  
PROJET DE CONSTRUCTION – GIF-SUR-YVETTE LOT A3



Annexe 3.1 : Situation de la prise de vue



Source : Google

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT  
PROJET DE CONSTRUCTION – GIF-SUR-YVETTE LOT A3

Annexe 3.2 : Prise de vue du site

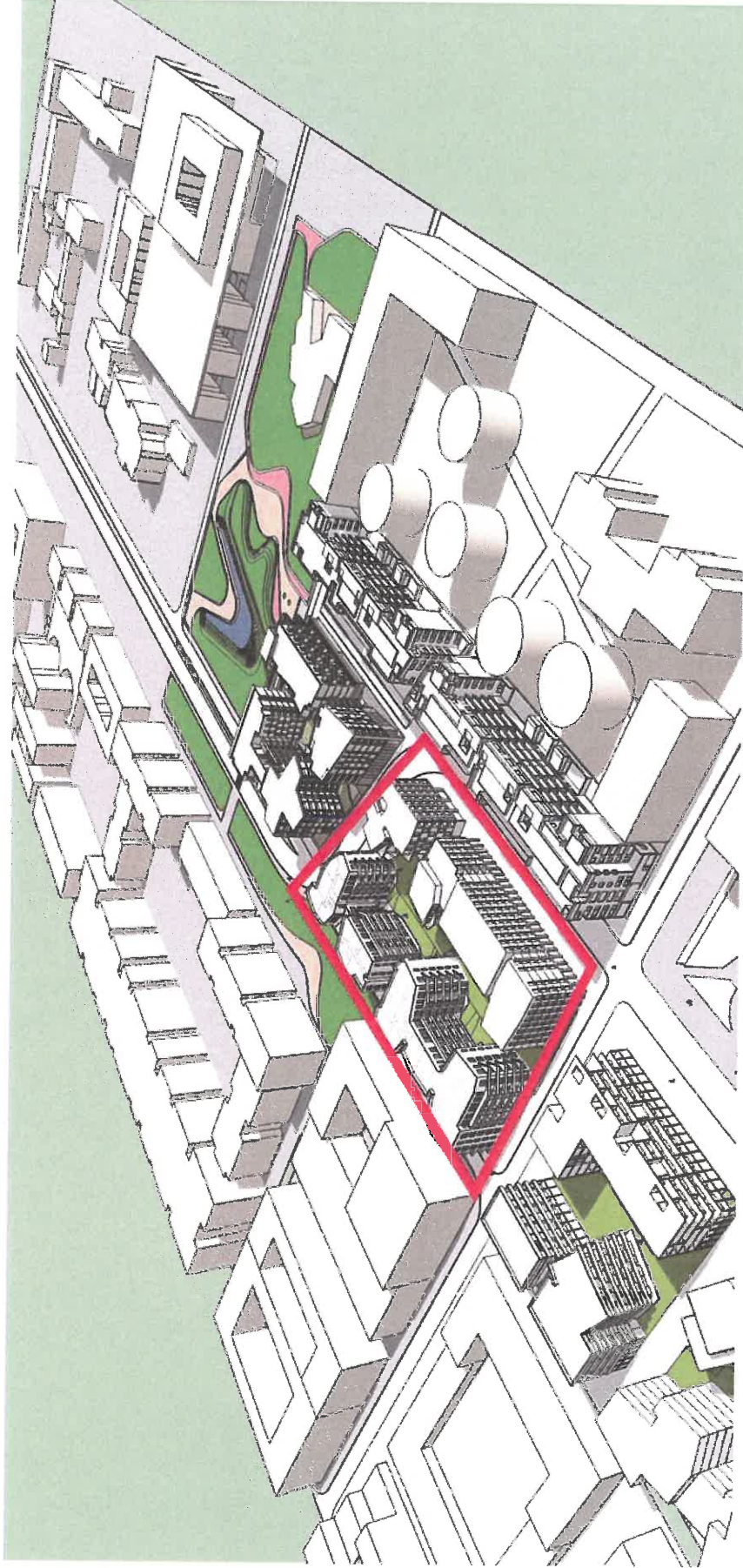


Source : Google

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT  
PROJET DE CONSTRUCTION – GIF-SUR-YVETTE LOT A3



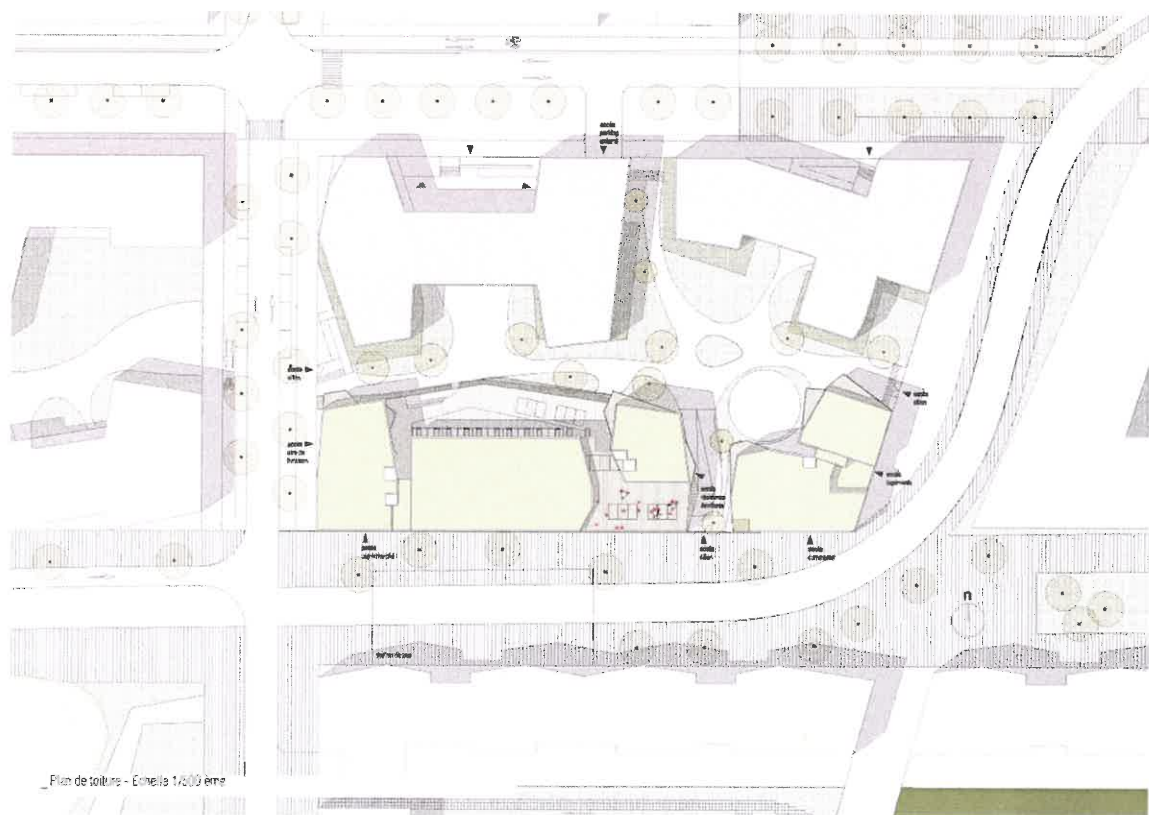
Annexe 3.3 : Insertion du projet dans son environnement futur



Source : DREAM

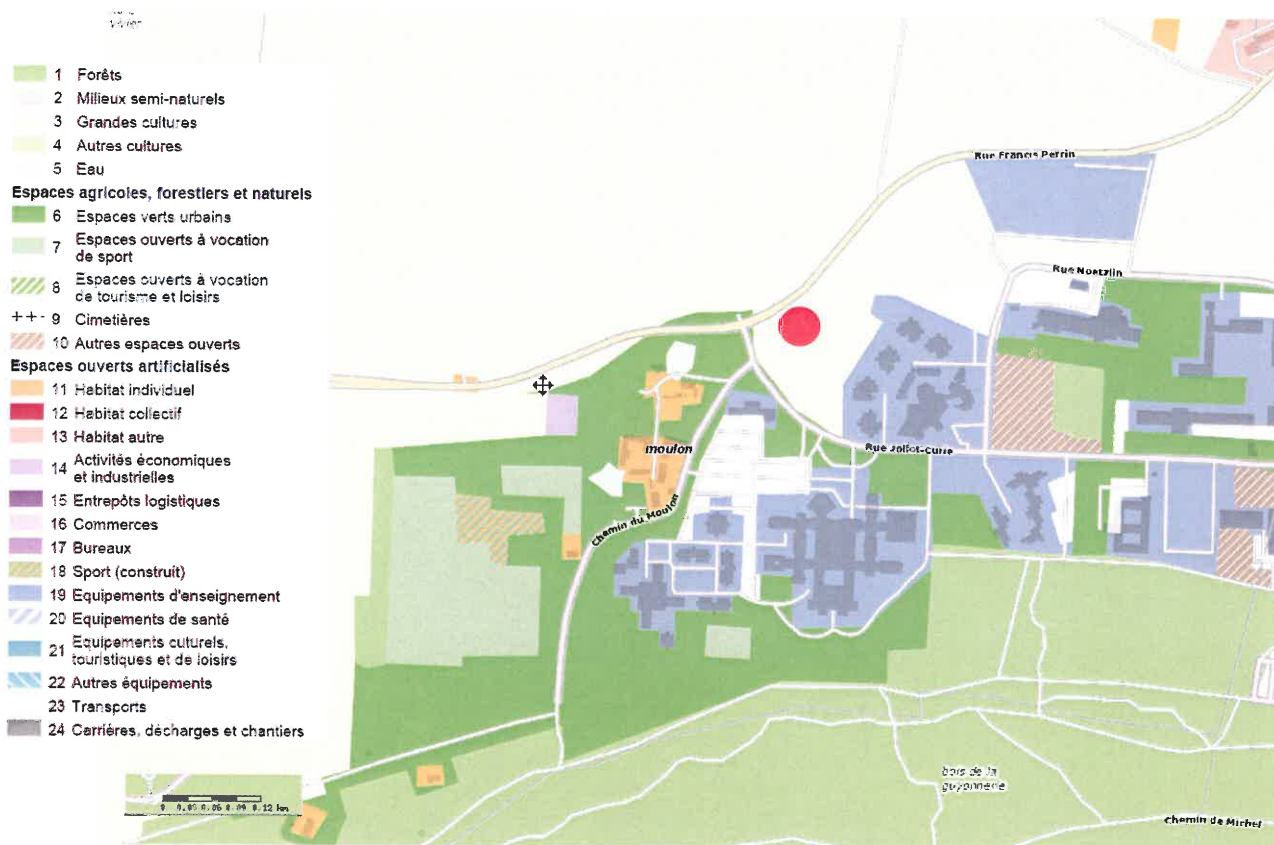
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT  
PROJET DE CONSTRUCTION – GIF-SUR-YVETTE LOT A3

## Annexe 4 : Plan de masse





## Annexe 5 : Occupation du sol



Source : IAUIDF

● Localisation indicative du site

Il est à noter que le document ci-dessus issu de la base MOS du site de l'IAUIDF qui classe le terrain en grandes cultures, n'est pas à jour. Le site n'accueille plus d'exploitation agricole, il est en cours d'aménagement comme l'indique l'image satellite ci-dessous, bien qu'incomplète.



Source : Google Earth