



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
06/06/2016

Dossier complet le

N° d'enregistrement
F01116P0092

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un parc de stationnement de 134 places
à Lieusaint ZAC du Carre Sénart

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EPA SENART

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Aude DEBREIL directrice générale

RCS / SIRET

3015451315100014

Forme juridique

EPIC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous-rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
40	Aires de stationnement ouvertes au public susceptibles d'accueillir plus de 100 unités

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Réalisation d'un parc de stationnement au sol
de 134 places sur une superficie de 3600 m²

4.2 Objectifs du projet

stationnement de véhicules en relation avec les activités développées à proximité notamment la réalisation d'un collège et lycée privé en cours de construction

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Réalisation d'une plate-forme en limons traités sur 3600 m^2 .

Réalisation d'une couche de roulement en enrobés sur 3600 m^2

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Utilisation du parc de stationnement au sol par les usagers du site (activités scolaires) occupation temporaire n'exédant pas la journée

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

permis d'aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation de formulaire est rempli

permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - précitez les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Aire de stationnement de 134 places sur une superficie de 3 600 m ²	Unité de place m ² de surface

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu saint zac
du Carré Sénart
Côté de l'entre deux

Coordonnées géographiques¹

Long. 2° 32' 41" E Lat. 48° 36' 41" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et c), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Communes traversées :

4.7.5 agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'autre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain agricole occupé à titre précaire par l'exploitant agricole

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé officiel d'approbation :
Précisez les ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la commune de Lieusaint en date du 28 juin 2012. ZAC du Carré Sénart
arrêté de création du 05 avril 1996
96/MELT/ZAC/38
Arrêté de réalisation du 22 juillet 1997
97/MEL/ZAC/096

Pour les rubriques 33° à 37°, les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Risques environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé ou patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréiez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☒	☐	Apport de limons extérieurs pour constitution de la plateforme par un volume de 7800 m ³
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	Secteur en ZAL
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? ☐ Est-il concerné par des émissions lumineuses ? ☐	☒	☒	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? ☐	☐	☒	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? ☒ Si oui, dans quel milieu ? ☐	☒	☐	système hydraulique du Carré Sénart réalisé dans le cadre du dossier loi sur l'eau ayant fait l'objet de l'arrêté préfectoral du 07 avril 2005 n°05DA12E022 Préfet de Seine-et-Marne / Préfet de l'Essonne
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? ☐	☐	☒	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? ☐	☐	☒	Diagnostic réalisé et négatif
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? ☐	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

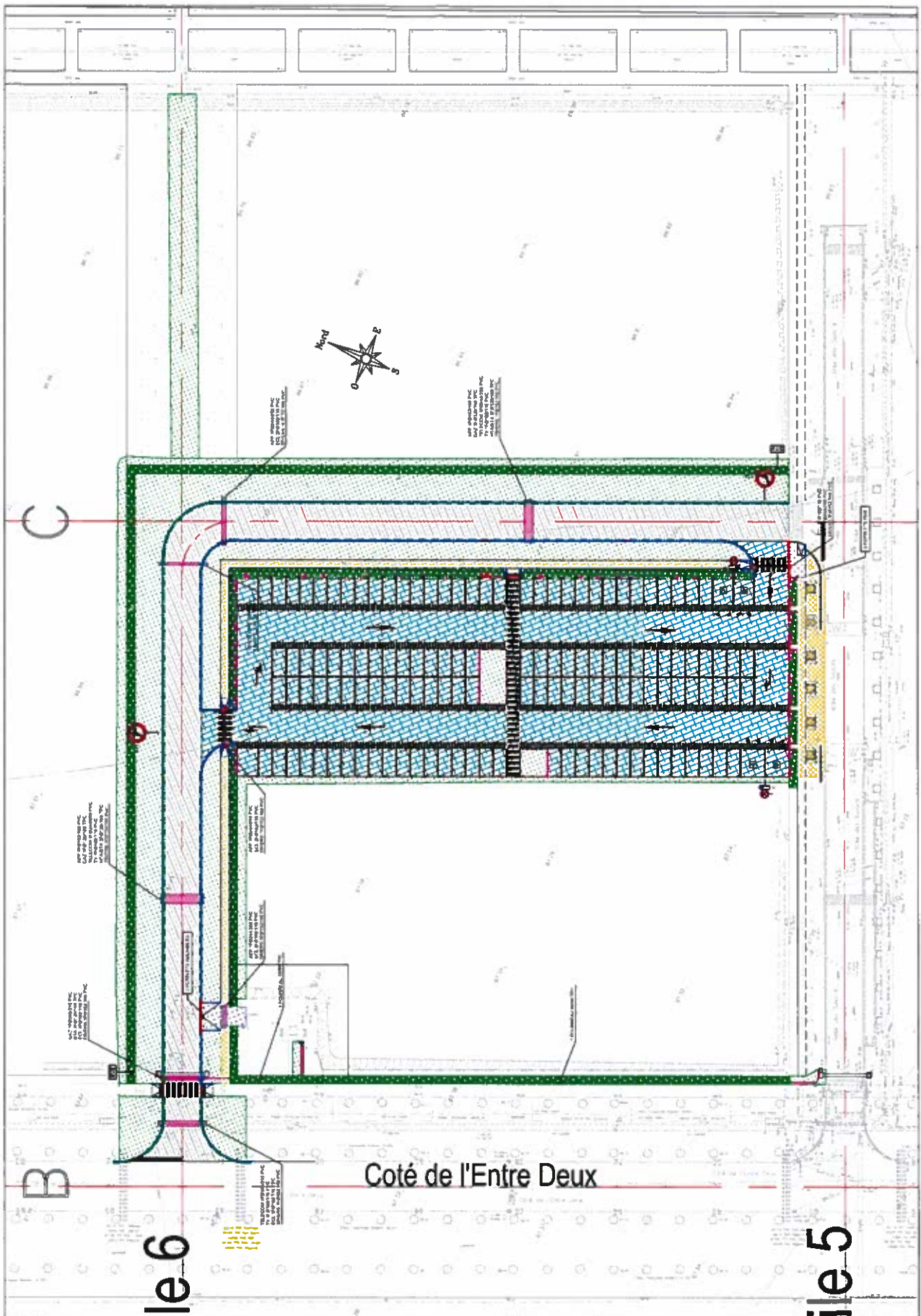
À l'égard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi :

Ce projet s'inscrit dans le cadre du développement
de la ZAC du Carré Sénart ayant fait l'objet
d'un arrêté de création le 05 avril 1996
96/MELT/ZAC/38









LEGÈRE LITTÉRAIRE

	Structure en béton
	Pavage en asphalt
	Herbe
	Gros cailloux
	Sable
	Eau
	Road
	Clôture
	Arbre
	Chemin
	Parking
	Équipement de jeu
	Empreinte du bâtiment
	Aménagement paysager
	Éclairage
	Clôture sécurisée
	Drainage
	Lignes d'utilité
	Limites
	Orientement
	Échelle
	Flèche du Nord
	Titre
	Légende
	Notes
	Dimensions
	Surface
	Volume
	Poids
	Longueur
	Largeur
	Hauteur
	Profondeur
	Distance
	Temps
	Température
	Pression
	Force
	Énergie
	Puissance
	Vitesse
	Accélération
	Décelation
	Fréquence
	Longueur d'onde
	Période
	Phase
	Amplitude
	Spectre de fréquence
	Spectre de puissance
	Spectre d'énergie
	Spectre de force
	Spectre de pression
	Spectre de température
	Spectre de vitesse
	Spectre d'accélération
	Spectre de décelation
	Spectre de fréquence
	Spectre de longueur d'onde
	Spectre de période
	Spectre de phase
	Spectre d'amplitude
	Spectre de fréquence
	Spectre de longueur d'onde
	Spectre de période
	Spectre de phase
	Spectre d'amplitude

COORDONNÉES

Informations techniques relatives au projet de construction.

EPA SENART

COMMUNE DE LIEUSANT

Z.A.C. DU CARRE SENART

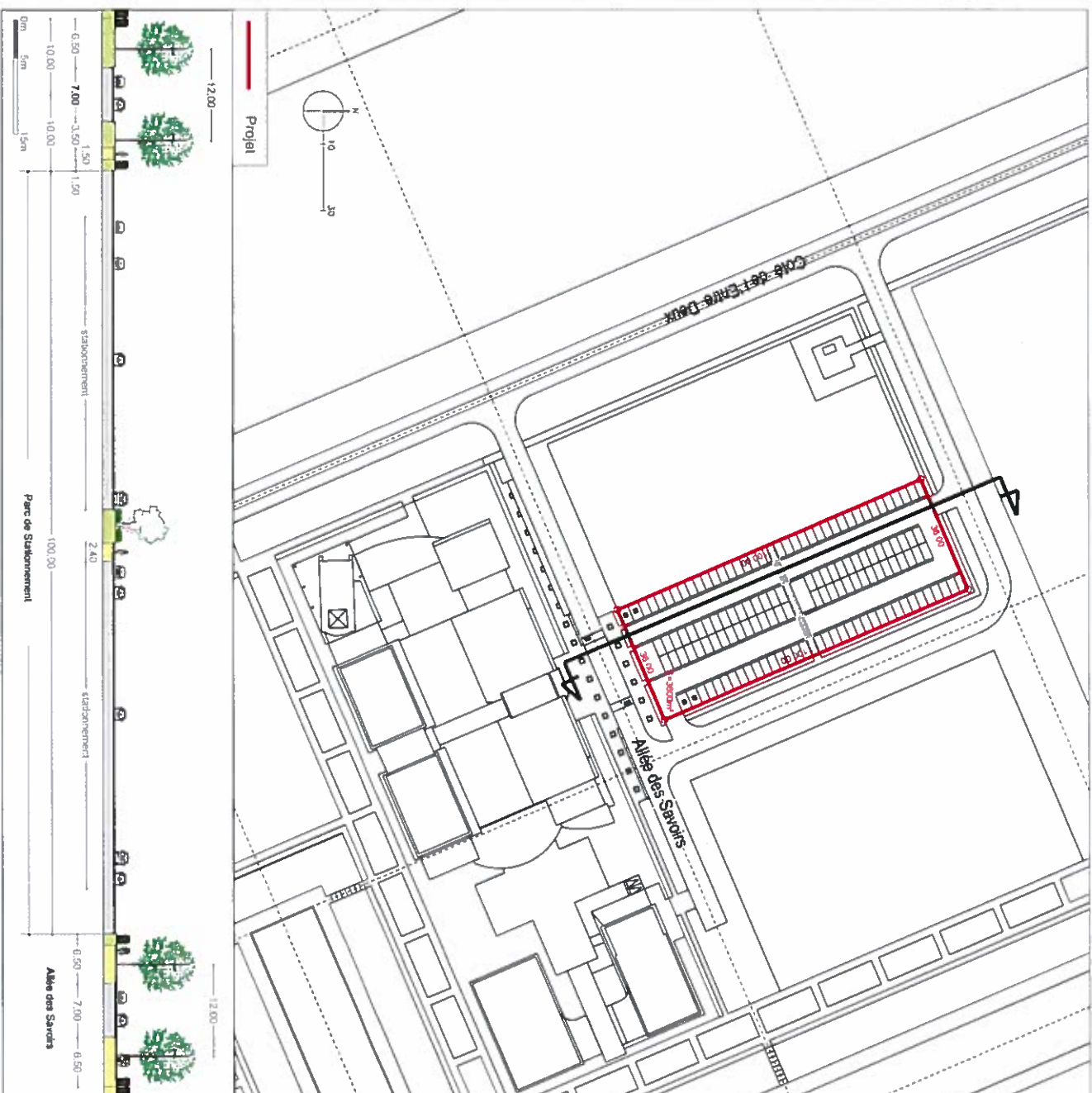
PARKING DU COLLEGE ET LYCEE PRIVE "AUS DE L'ECOLE LIBRE"

Terrain appartenant à la Commune de Lieusant, affecté à la construction d'un parking pour le Collège et le Lycée Privé "Aus de l'Ecole Libre".

Assurément par acte notarié en date du 10/05/2017.

Éclairage / Mobilier / Divers

Projet	Structure / Fourreaux
Échelle	1/500
Date	10/05/2017
Projetant	Architecte
Client	Commune de Lieusant
Adresse	10/05/2017
Projet	Structure / Fourreaux
Échelle	1/500
Date	10/05/2017
Projetant	Architecte
Client	Commune de Lieusant
Adresse	10/05/2017



EPA SENART
 ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT
 DE LA VILLE NOUVELLE DE SENART
 LA GRANGE LA PREVOITE 77547 SANCY LE TEMPLÉ CEDEX
 TEL 01 64 10 15 15 FAX 01 64 10 15 16

COMMUNE DE LIEUSAIN

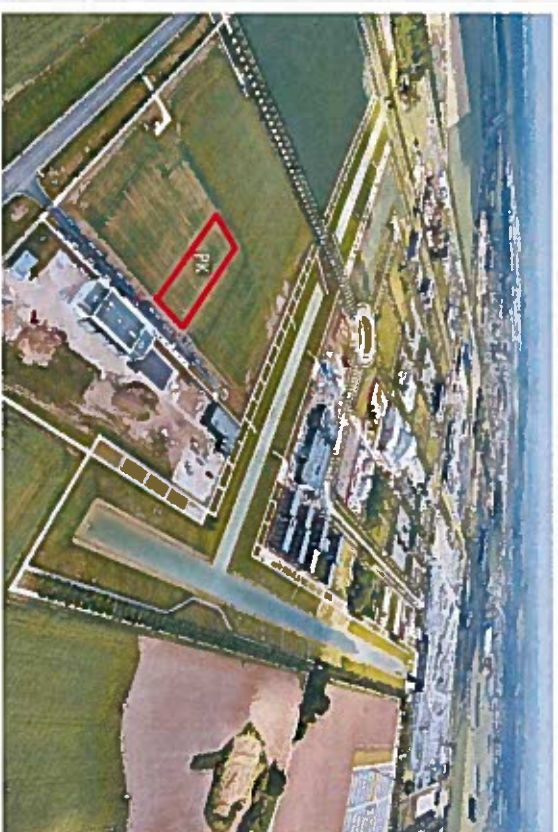
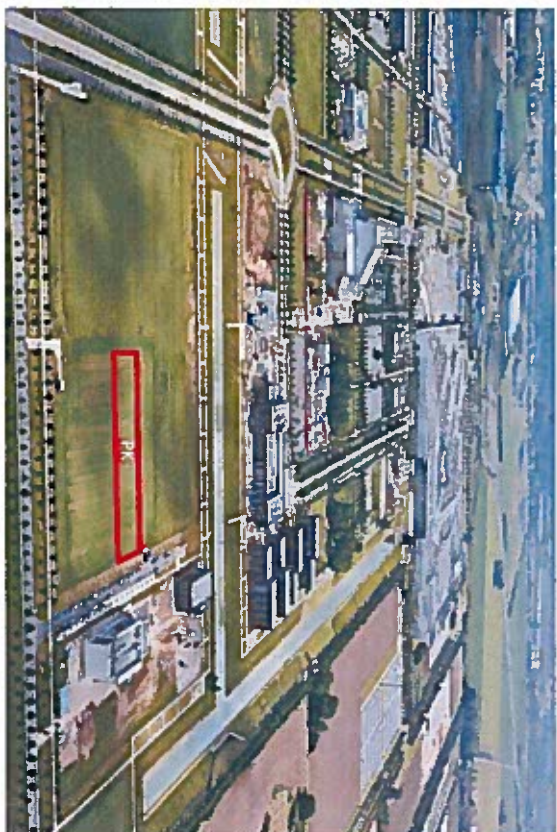


ZAC DU CARRE

Aménagement d'un parc
 de stationnement au sol

Projet

Avril 2016



COMMUNE DE LIEUSAIN



ZAC DU CARRE PERMIS D'AMENAGER

**Amenagement d'un parc
 de stationnement au sol**

PA – Photos / état existant

Février 2016