

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
01/07/2016

Dossier complet le

N° d'enregistrement
F01116P0102

1. Intitulé du projet

Programme de logements résidentiels neufs

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique N° 36	Le projet atteint 10 656 m ² de SDP

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Projet de construction de technicité courante d'un immeuble de 172 logements, répartis dans un bâtiment de 7 cages, l'ensemble étant posé sur un niveau de parking en sous-sol.

4.2 Objectifs du projet

Répondre à une volonté politique de rénovation et densification de la commune de Chalifert, tout en apportant plus de services et de commodités à ses habitants grâce aux volumes créés au rdc du projet et destinés aux commerces de proximité et/ou professions libérales.

Les logements ainsi créés participeront au développement de cette commune et de son agglomération grâce aux taxes locales et mais aussi d'habitation générées par ce projet de logements.

Enfin il permet également de favoriser une mixité sociale par la création proportionnelle de logements à loyers accessibles.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Chantier de travaux de technicité courantes pour une durée d'environ 18 mois

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Immeuble d'habitation résidentiel

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Emprise foncière	9 155 m ²
Surface de planchers créée	10 656 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

1B rue Charles Vaillant, Allée
St Eloi, Allée Jean de la
Fontaine
77 144 CHALIFERT

Coordonnées géographiques¹

Long. 2° 46' 19"

Lat. 48° 5' 17"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Ferme agricole avec ses hangars de stockage de matériel et matériaux

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU :

- Arrêté 10 janvier 2007
- **Approuvé le 10 janvier 2008**
- Modification numéro 1 17 juin 2011

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pompage des eaux de drainage de protection du sous sol contre les remontées d'une nappe perchée (eaux météoriques) sur la couche d'argile située en - 2 et - 7 m de profondeur par rapport au TN A l'heure actuelle le rapport de sol n'est pas connue mais nous escomptons sur un débit inférieur à 15 m3/h.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Meme remarque ci-dessus
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans sa phase travaux dans les limites réglementaires
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejets classiques des logements au tout à l'égout</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejets classiques des logements au tout à l'égout</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous souhaitons pouvoir bénéficier d'une dispense d'étude d'impact environnementale car :

- Nous atteignons à peine la surface plancher requise pour cette étude.
- Notre projet à été élaboré en toute transparence et en étroite concertation depuis de nombreux mois avec les élus de la commune intégrant l'ensemble de leur exigences pour une parfaite intégration.
- Nous respectons scrupuleusement les exigences du PLU.
- Nous ne supprimons aucun espaces naturel ou habitat préserver.
- Nous supprimons un site et ses risques sur l'environnement liés à l'activité agricole au profits d'un ensemble immobilier résidentiel où ces risques sont au contraire bien identifié, limités et maîtrisés.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
L'annexe 1
Dossier de plans du permis de construire intégrant les plans réclamés à l'article 8.1 paragraphe 2, 3, 4, 5

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Jassigny

le,

21 juin 2016

Signature

0 500 1 000 1 500 m



NETIN

Bois de Vallières

ESBLY

CONDÉ-SAINTE-LIBIAIRE

La Marne

COUPVRAY

CHALIFERT

MONTRY

DAMP MART

CHESSY

NE

MONTÉVRAIN

MAGNY-LE-HONGRE

CONCHES-SUR-GONDOIRE

CHANTELOUP-EN-BRIE

BAILLY-ROMAINVILLIERS

-SAINT-

échelle 1/250 000



LE CLOS GABRIEL
 66 rue Tournan
 77600 JOSSIGNY
 SCICY au Capital de 2 000 €
 Siret : 813 892 742 000 12
 Code APE : 8110 D

LE CLOS GABRIEL

ATELIER D'ARCHITECTURE SPIRAL
 41, avenue REILLE - 75014 PARIS
 Tél. 01 45 41 69 69 - Fax 01 45 39 65 50
 RCS PARIS B 412 217 010 - SARL 7822.45 €



Maître d'Ouvrage:
EVEN FRANCE
 66, rue de Tournan
 77600 JOSSIGNY



Architecte:
ATELIER D'ARCHITECTURE SPIRAL
 41 Av Reille 75014 PARIS Tél :
 01.45.41.69.69

REALISATION D'UNE RESIDENCE D'HABITATION ET DE LOGEMENTS AIDES
 Allée St Eloi, Allée Jean de la Fontaine, rue Charles Vaillant
 77144 CHALIFERT

PC	PLAN N° 1	PC 1 Situation
CHALIFERT	ECH	MODIFICATIONS
IND	date dépôt	
	autorisation de 13/06/2016	



PHOTO 1



PHOTO 2



PHOTO 3



PHOTO 4



PHOTO 5



PHOTO 6



PHOTO 7



PHOTO 8



PHOTO 9



PHOTO 10

LE 81C
 SCICV au Cal
 Siret : 813 89
 Code APE:
 GABRIEL
 32 000 €
 000 12
 JD

ATELIER D'ARCHITECTURE
SPIRAL
 41, avenue REILLE - 75014 PARIS
 Tél. 01 45 41 69 69 - Fax 01 45 89 65 40
 RCS PARIS B - 412 217 410 - SIRET: 7622 45 6

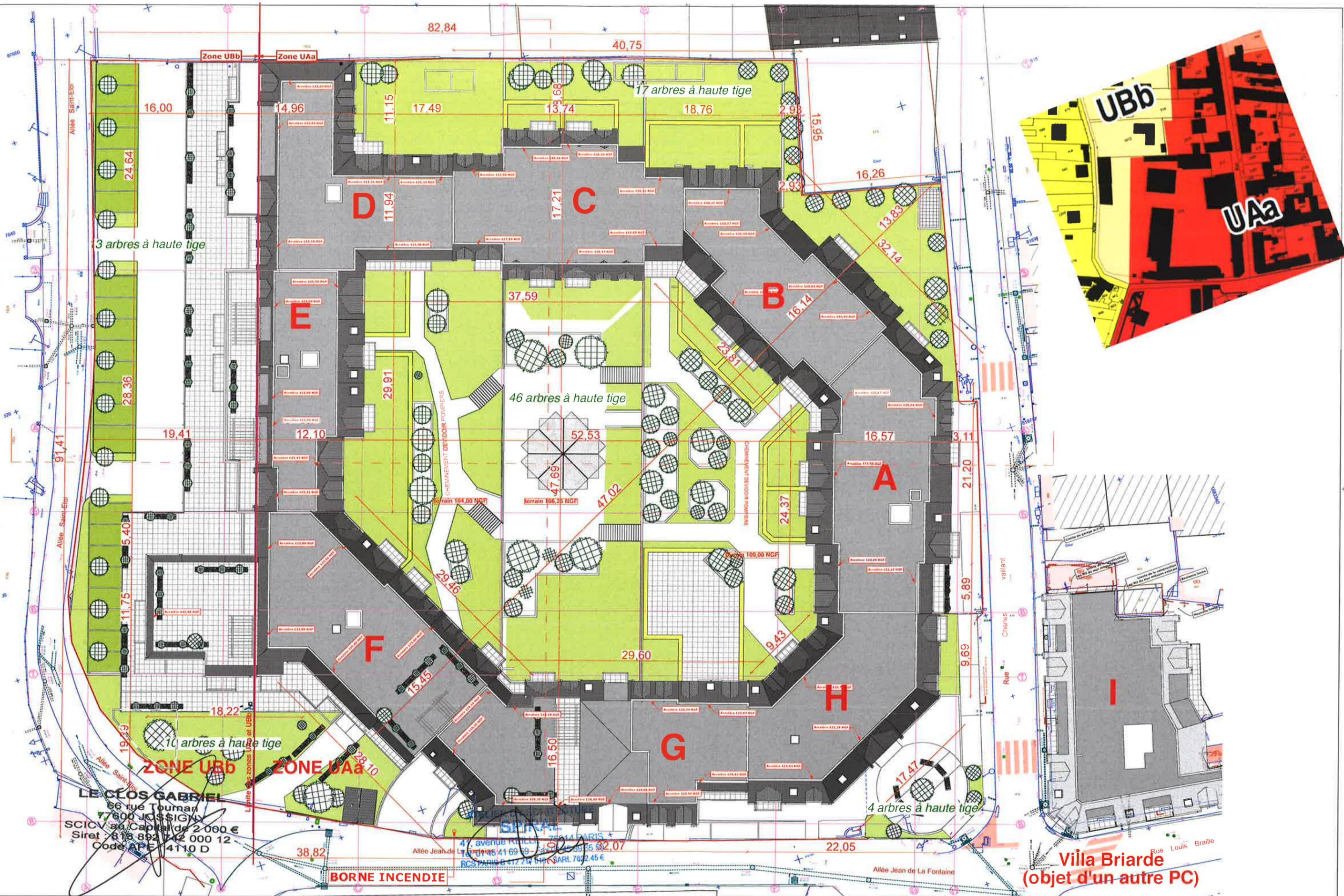
Architecte:
ATELIER D'ARCHITECTURE SPIRAL
 41 Av Reille 75014 PARIS Tél :
 01.45.41.69.69

**REALISATION D'UNE RESIDENCE
 D'HABITATION ET DE LOGEMENTS AIDES**
 Allée St Eloi, Allée Jean de la Fontaine, rue Charles Vaillant
 77144 CHALIFERT

PC	PLAN N° 22	PC 7/8 photos terrain
CHALIFERT : ECH	MODIFICATIONS	
Ind	date dépôt	
	Autops du 13/06/2016	



Maître d'Ouvrage:
EVEN FRANCE
 66, rue de Tourman
 77600 JOSSIGNY



LE CLOS GABRIEL
 66 rue Tournan
 77600 JOSSIGNY
 SCIC V 30 Capital de 2 000 €
 Siret : 813 892 742 000 12
 Code APE : 4110 D

47, avenue ROULET, 75014 PARIS
 RCS PARIS 841 69 69 41
 RCS PARIS 841 712 54 RCS SARL 782 245 €

Villa Briarde
 (objet d'un autre PC)

EVEN FRANCE
 Maître d'Ouvrage:
EVEN FRANCE
 66, rue de Tournan
 77600 JOSSIGNY

SPIRAL
 Architecte:
ATELIER D'ARCHITECTURE SPIRAL
 41 Av Reille 75014 PARIS Tél :
 01.45.41.69.69

**REALISATION D'UNE RESIDENCE
 D'HABITATION ET DE LOGEMENTS AIDES**
 Allée St Eloi, Allée Jean de la Fontaine, rue Charles Vaillant
 77144 CHALIFERT

PC	PLAN N° 2	PC 2 Plan de Masse
CHALIFERT	ECH. A3 1/400 A1 1/200	MODIFICATIONS
IND	date départ	
	date de 13/08/2016	



bâtiments à démolir

bâtiments à démolir

bâtiments à démolir

ATELIER D'ARCHITECTURE
SPIRAL
 41, avenue REILLE - 75014 PARIS
 Tél : 01 45 41 69 69 - Fax : 01 45 49 65 50
 RCS PARIS B 412 717 810 - SARL 7622 45 €

LE CLOS GABRIEL
 66 rue Tolstoy
 77600 JOSSIGNY
 SCICV au capital de 2 000 €
 Siret : 813 37 142 000 12
 Code APE : 4110 D

 Maître d'Ouvrage:
EVEN FRANCE
 66, rue de Tournan
 77600 JOSSIGNY

 Architecte:
ATELIER D'ARCHITECTURE SPIRAL
 41 Av Reille 75014 PARIS Tél :
 01.45.41.69.69

REALISATION D'UNE RESIDENCE
 D'HABITATION ET DE LOGEMENTS AIDES
 Allée St Eloi, Allée Jean de la Fontaine, rue Charles Vaillant
 77144 CHALIFERT

PC	PLAN N° 24	PC 27 - A2 bâtiments à démolir
CHALIFERT	ECH.	MODIFICATIONS
IND	date dépôt	
	autorité	

Département :
SEINE ET MARNE

Commune :
CHALIFERT

Section : B
Feuille : 000 B 02

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 29/06/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2016 Ministère des Finances et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Meaux
Pôle topographique et de gestion
cadastrale Cité administrative de Mont
Thabor 77337
77337 Meaux Cedex
tél. 01 64 35 32 52 -fax
cdfif.meaux@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

