

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception  
19/07/2016

Dossier complet le  
19/07/2016

N° d'enregistrement  
F01116P0110

### 1. Intitulé du projet

Réalisation d'un projet de construction d'une surface de plancher de 21690 m<sup>2</sup> dans l'éco-quartier des bergères  
(Lot 12/13)

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Financière Norev

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

VERON Jean-Pierre, Président

RCS / SIRET 480 035 559 00024

Forme juridique Société civile

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33° (ZAC)	Construction d'un ensemble de bâtiments sur un terrain de 4435 m <sup>2</sup> pour une surface de plancher totale de 21689 m <sup>2</sup> en une phase.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Ensemble immobilier sur la "ZAC Charcot" 92800 PUTEAUX Lot 12/13, conformément au cahier des charges de la ZAC ;  
en quatre bâtiments :

A : (R+13) Logements en étages et commerces au RDC.

B : (R+7+Combles) Logements en étages et commerces au RDC.

C : (R+6+Combles) Logements.

D : (R+6+Combles) Commerces en RDC, R+1, R+2 et bureaux au-dessus.

Soit 12090 m<sup>2</sup> de logements, 4496 m<sup>2</sup> de commerces et 5103 m<sup>2</sup> de bureaux + 3 niveaux de sous-sol sur toute la  
superficie du terrain.

## 4.2 Objectifs du projet

Ce projet répond au programme de l'éco-quartier des bergères, ZAC Charcot.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Ce projet s'inscrit dans une volumétrie et une charte établies par la ville pour l'aménagement de l'éco-quartier des Bergères ayant pour objectif principal les qualités environnementales. Une architecture de qualité est requise avec l'emploi de matériaux nobles, des façades harmonieuses et des aménagements d'espaces extérieurs. Les travaux sont programmés sur une période de 2 ans, le démarrage est prévu en Janvier 2017 en une phase.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les logements seront selon une granulométrie imposée de grande taille, majoritairement des T3. Des syndicats de copropriété seront nommés par corps de bâtiment. Une conciergerie sera installée pour les services à la personne.

L'immeuble de bureaux est destiné à une seule entité.

Les commerces des bâtiments A et B sont de type « commerces de quartier ».

Le commerce du bâtiment D sera de type « supermarché ».

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Zone d'aménagement concerté

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de permis de construire

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Terrain plat	4435 m <sup>2</sup>
Surface de plancher créée	21689 m <sup>2</sup>
Emprise au sol	3502 m <sup>2</sup>
Hauteur maximum (Bâtiment A)	42 m <sup>2</sup>
Hauteur moyenne (Bâtiment B, C et D)	21 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

Coordonnées géographiques Long. 02° 13' 37'' 6 E Lat. 48° 53' 07'' 2N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long.

Point d'arrivée :

Long.

Lat.

Communes traversées :

4.7.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

ZAC CHARCOT  
ECO-QUARTIER DES BERGERES

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisa

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain libre

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- Plu de la ville de Puteaux
- Programme de la ZAC Charcot
- Grille de développement durable de l'éco-quartier des bergères

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Plan de prévention des Risques Inondation du département des Hauts-de-Seine. - Périmètre de zones à risques liées à la présence d'anciennes carrières (mais pas de PPRMT).
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Etude de pollution des sols réalisée en mai 2010. Pollutions détectées : Métaux, fraction soluble, Hg, indice Phénol, HCT, PCB, COHV, HAP et Sb lessivable.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 niveaux de sous-sol sont prévus, engendrant des déblais.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un suivi chantier à faible nuisances, à raison de deux contrôles par mois, est prévu.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 arbres (sans valeur particulière) sur le parking existant
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Hors zone de submersion lors des plus hautes crues de la Seine - Absence d'anciennes carrières au niveau du projet
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Nécessité d'évacuer les terres polluées
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uniquement les livraisons des commerces.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Hors PEB Roissy – Charles de gaulle) Avenue Wilson et Clémenceau : catégorie 3 Rond-point des Bergères : catégorie 4
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon charte « enseignes lumineuses » de la ville de Puteaux.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Les impacts sont identiques sur tout l'éco-quartier.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

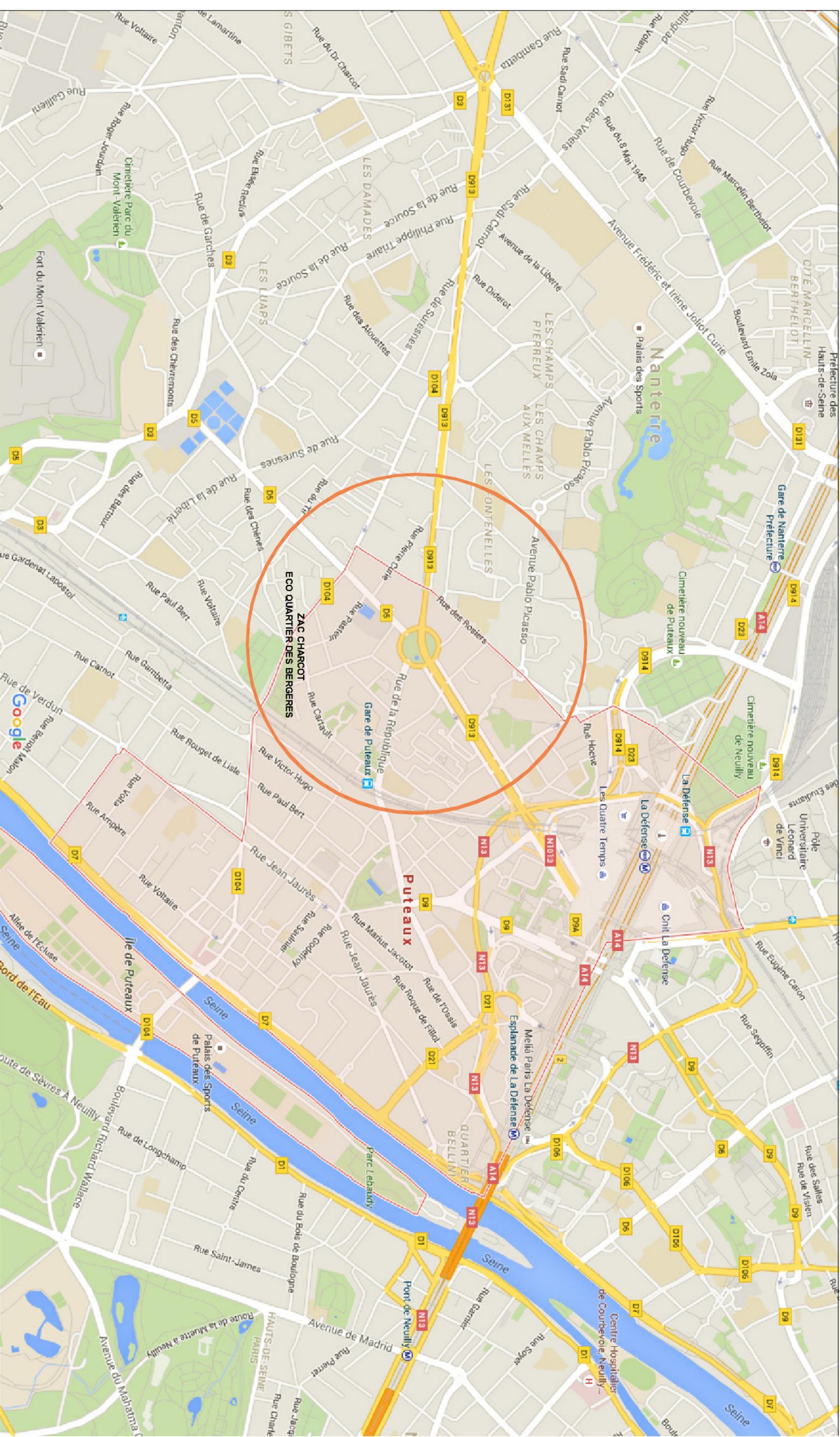
### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

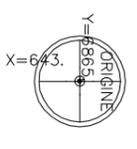
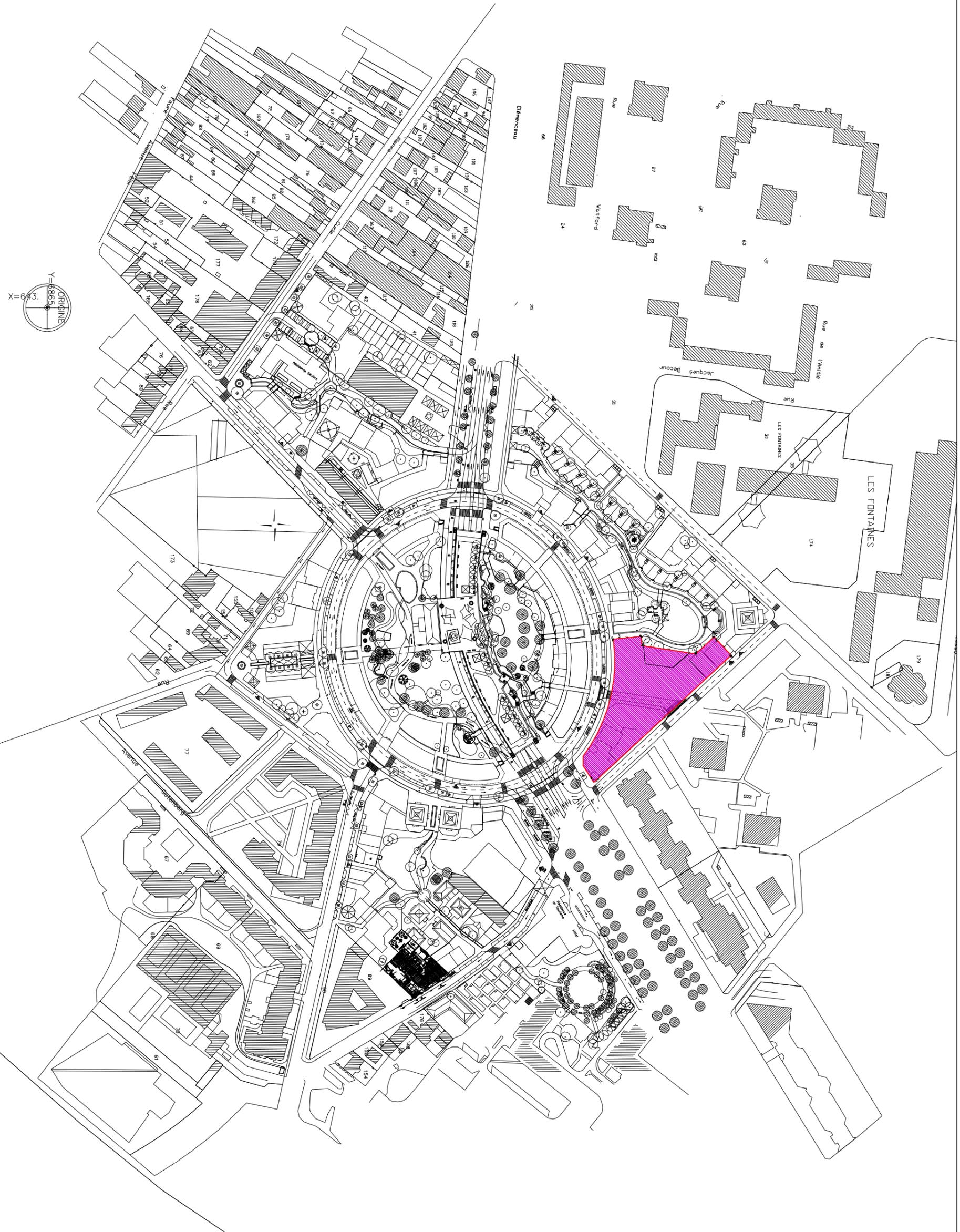
Non.

Une étude d'impact a été réalisée par la Ville de Puteaux en avril 2012 sur l'ensemble de la ZAC.





MAÎTRE D'OUVRAGE <b>NOREV</b> 41 Bd. du Montparnasse 75006 PARIS	ARCHITECTE 55 57 Rue de Lagny - 91300 VINCENNES Tél. : 01 48 08 10 87 - N°A : www.mp-architecte.fr	MP ARCHITECTURE	OPERATION <b>ZAC CHARCOT</b> ECO QUARTIER DES BERGERES	ADRESSE <b>LOT N°12 et 13</b> VILLE DE PUTEAUX	DATE JUN 2016	INDICE 0
---	--	-----------------	--	--	------------------	-------------



MAITRE OUVRAGE  
**NOREV**  
41 Bd. du Montparnasse  
75006 PARIS

ARCHITECTE  
**MP ARCHITECTURE**  
55 57 Rue de Lagry  
94300 VINCENNES



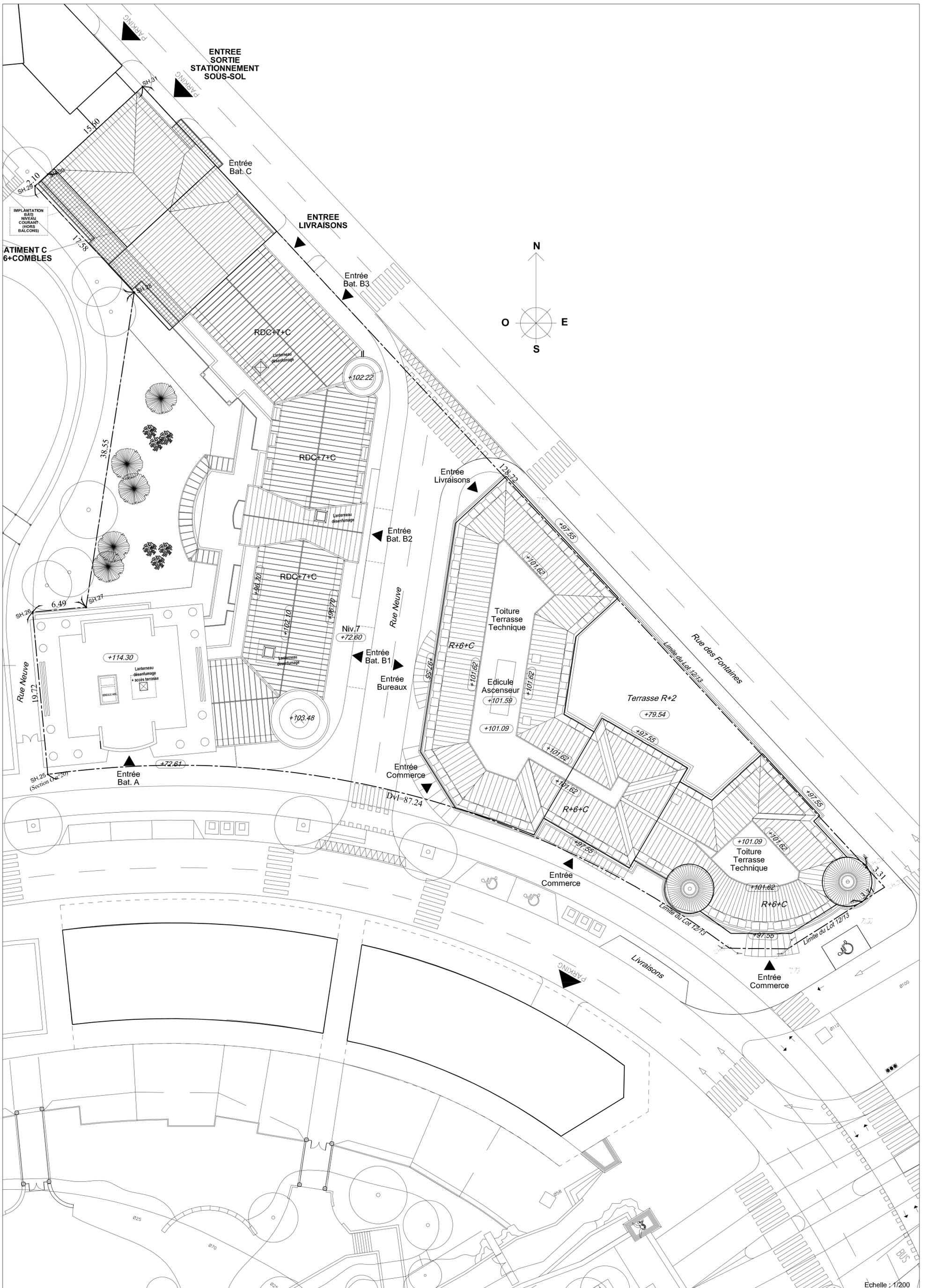
OPERATION  
**ZAC CHARCOT**  
ECO QUARTIER DES BERGERES

ADRESSE  
**LOT N°12 et 13**  
VILLE DE PUTEAUX

DATE  
Mai 2016

**SITUATION**

**PC**



MAÎTRE D'OUVRAGE <b>NOREV</b> 41 Bd. du Montparnasse 75006 PARIS	ARCHITECTE <b>MP ARCHITECTURE</b> 55 57 Rue de Lagny 94300 VINCENNES	OPÉRATION <b>ZAC CHARCOT</b> ECO QUARTIER DES BERGERES	ADRESSE <b>LOT N°12 et 13</b> VILLE DE PUTEAUX	DATE <b>Avril 2016</b>	<b>PLAN MASSE</b>	<b>PC2</b>
---	---	--	--	---------------------------	-------------------	------------

Echelle : 1/200

