

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

20/09/2016

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F01116P0143

### 1. Intitulé du projet

Construction d'une résidence intergénérationnelle (résidence de service) et Crèche

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI Villiers les Raisins Bleus

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. Didier Jaloux

RCS / SIRET

17 | 9 | 4 | 16 | 0 | 9 | 8 | 3 | 4 | 0 | 0 | 1 | 3 |

Forme juridique SCI

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 51°a) Défrichage soumis à autorisation portant sur une superficie totale, même fragmentée, inférieure à 25 hectares.	Réalisation d'un défrichage d'une surface de 7049m2 (soit une surface inférieure à 25 hectares)

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Défrichage nécessaire pour la construction d'une résidence intergénérationnelle (résidence de service) et Crèche. Soit deux bâtiments, le premier comprenant un ensemble de 132 logements en R+3 avec une zone de service au rdc et un Sous-Sol, ainsi qu'un deuxième bâtiment destiné à un programme de crèche en R+1.

## 4.2 Objectifs du projet

- Projet s'inscrivant dans le cadre de la restructuration de la ville de Villiers sur Marne.
- Favorise la mixité sociale en intégrant une diversité programmatique allant de la petite enfance aux personnes âgées.
- Construire un ensemble immobilier bien intégré dans son environnement, répondant aux standards de confort et d'accessibilité, proposant une maîtrise des consommations d'énergie garantissant de faibles charges pour les usagers.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Démolition des bâtiments existants
- Viabilisation du site, terrassements, construction du sous-sol, mise en place des réseaux
- Construction des bâtiments

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Résidence Service :

- Bâtiment en R+3 comprenant :
  - 1 niveau de sous-sol avec 103 places de stationnement
  - Services à rez-de-chaussée
  - 3 niveaux de logements
  - Parc paysagé en cœur d'îlot
- La zone de service sera en libre accès pour les résidents.

Crèche :

- R+1
  - Stationnement en surface avec une dépose minute et 8 places
  - Parc paysagé en cœur d'îlot
- La zone Crèche sera gérée par l'exploitant. Elle fonctionnera de manière complètement indépendante de la partie services et logements.

Le bâtiment Résidence-Service sera desservi par la rue Général Leclerc tandis que la crèche sera desservie de manière autonome par la rue du Docteur Bring.



**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire valant permis de démolir déposé par la SCI Villiers les Raisins Bleus le 28/06/2013
- Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact (article R-122-2 du code de l'environnement)

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

- Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact (article R-122-2 du code de l'environnement) en vue de l'obtention de l'autorisation de défrichement.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie totale du terrain	8.863 m2
- SDP développée au sol par le projet	3.224m2
- Surface à défricher	7.049m2
La superficie développée du projet y compris les aménagements extérieurs ainsi que les surfaces destinées au fonctionnement du chantier totalisent 7.049m2.	
Le projet ne dépassant pas 25 hectares, il ne relève pas de l'étude d'Impact systématique.	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Commune de Villiers sur Marne  
94350 - 31 rue du Général Leclerc  
et 25 rue du Dr Bring.  
AT352; 361; 370; 371.

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 02° 32' 26.9" E

Lat. 48° 49' 10.1" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- Maison individuelle sur un espace paysager.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- Plan Local d'Urbanisme de Villiers sur Marne approuvé en Décembre 2015

Zone concernée par le projet : Zone Ut1 (zone correspondant aux axes d'entrée de ville ou de centre-ville).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF (voir annexe 06)
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PNR, PNM, PRR, PRM, (voir annexe 06)
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(voir annexe 06)
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(voir annexe 06)
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(voir annexe 06)
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(voir annexe 06)
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(voir annexe 06)
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(voir annexe 06)
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(voir annexe 06)
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(voir annexe 06)

*b*

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne modifie pas les niveaux d'eau existants sur le site.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne modifie pas les niveaux d'eau existants sur le site.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction d'un sous-sol entraînera une évacuation de matériaux vers l'extérieur. Un plan de gestion du site est réalisé afin de définir vers quel centre devront être évacués les matériaux (Il n'existe pas de pollution)
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	De par sa nature (construction d'un bâtiment), le projet nécessite l'apport de matériaux de construction issus des ressources naturelles du sous-sol (provenance hors site)
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parcelle du projet sera partiellement occupée par l'emprise des deux bâtiments. Cependant, le projet prévoit le maintien et renforcement d'une grande zone verte au centre de la parcelle. Ce parc aura un impact positif sur l'écologie du lieu par rapport à la situation actuelle tel que l'indique - L'étude de diagnostic phytosanitaire de Juin 2013 (mandaté par la ville de Villiers sur Marne) - : " La cohabitation entre la ville et une zone boisée donne lieu à un paysage spécifique. Il s'agit de surfaces boisées de qualité médiocre animées par des arbres isolés dans laquelle la recolonisation spontanée a rapidement repris ses droits". Il s'agira donc de restructurer cette zone végétale enrichie, afin de retrouver un véritable poumon vert pour le quartier.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est éloigné des zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2. Le projet n'aura pas d'impact sur ces zones.

*A*

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera source de bruit en phase chantier de par la présence d'engins. Le personnel intervenant sur site sera formé et sensibilisé à la réglementation sur le bruit, le matériel utilisé respectera les normes en vigueur et sera contrôlé, des mesures de limitation des nuisances sonores seront mises en place. En phase d'exploitation, le bruit sera celui d'une zone résidentielle classique. Le site est concerné par la présence de la rue Général Leclerc : la construction prend en compte la présence de ces ouvrages (voir annexe 07).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas d'odeurs ou de nuisances olfactives
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier la présence d'engins entrainera des vibrations. L'incidence reste toutefois très faible, les vibrations ne se propageant qu'à faible distance et le chantier ne prévoyant pas d'emploi d'explosifs En phase d'exploitation, pas de vibrations	
Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier, il n'est pas prévu de travaux de nuit donc pas d'émissions lumineuses
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase d'exploitation, le projet étant situé en centre ville, il n'aura pas d'impact supplémentaire par rapport à la situation actuelle
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-En phase chantier, l'utilisation d'engins entraînera le rejet de gaz d'échappement. Cet impact, non spécifique au projet, restera limité par l'utilisation d'engins récents et correctement réglés. En phase d'exploitation, on signalera le rejet de gaz d'échappement des véhicules des habitants (impact non spécifique au projet) et les rejets des systèmes de chauffage (limité par les performances des dispositifs actuels). Notons que le projet est soumis à la RT2012.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-En phase chantier, un système sera mis en place afin de gérer les rejets des eaux pluviales et des eaux souterraines pompées temporairement vers le réseau eaux pluviales. En phase d'exploitation, les eaux pluviales seront rejetées en direction du réseau eaux pluviales après régulation dans un ouvrage tampon dont le débit de fuite sera régulé à 2l/s/ha. Le volume du bassin de rétention sera de 160 m3. Les eaux usées seront dirigées vers le réseau eaux usées de la commune. Note : un séparateur à hydrocarbures est prévu pour la récupération des eaux des parkings.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- En phase d'exploitation, les déchets à gérer seront ceux d'une zone résidentielle classique.
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

*B*

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet présenté par la SCI Villiers les Raisins Bleus comprend la construction de deux bâtiments, un de type R+3 sur un niveau de sous-sol à destination de résidence seniors et services, ainsi qu'un programme de crèche. Le bâtiment sera construit en lieu et place d'un espace paysagé au sein d'une zone résidentielle en cours de restructuration déjà urbanisée à l'écart de zones environnementales sensibles et/ou bénéficiant de protections réglementaires. Par ailleurs, des mesures de gestion des eaux pluviales sont prévues en phase chantier (dispositif de rétention et de décantation des rejets) et en phase d'exploitation (dispositif de rétention et de régulation des rejets). De même, la construction du sous-sol nécessitant un pompage temporaire en phase chantier, des mesures seront mises en place afin de limiter les impacts liés au pompage et au rejet.

On notera par ailleurs que le projet améliorera la situation actuelle car il permettra :

- une offre de 132 logements sur un secteur où la demande est forte
- la création d'un grand espace vert sur des parcelles s'appuyant sur l'espace paysagé sauvage existant.

Au regard de la nature du projet, de sa situation, des mesures prises afin d'en limiter les impacts sur l'environnement et le voisinage, nous estimons que le projet peut être dispensé d'étude d'impact.



## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
6 - Annexe n° 6 : Plan enjeux environnementaux
7 - Annexe n° 7 : Étude acoustique

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

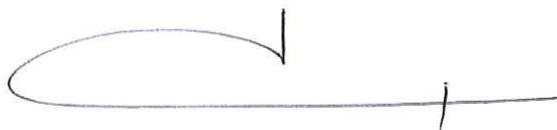
Fait à

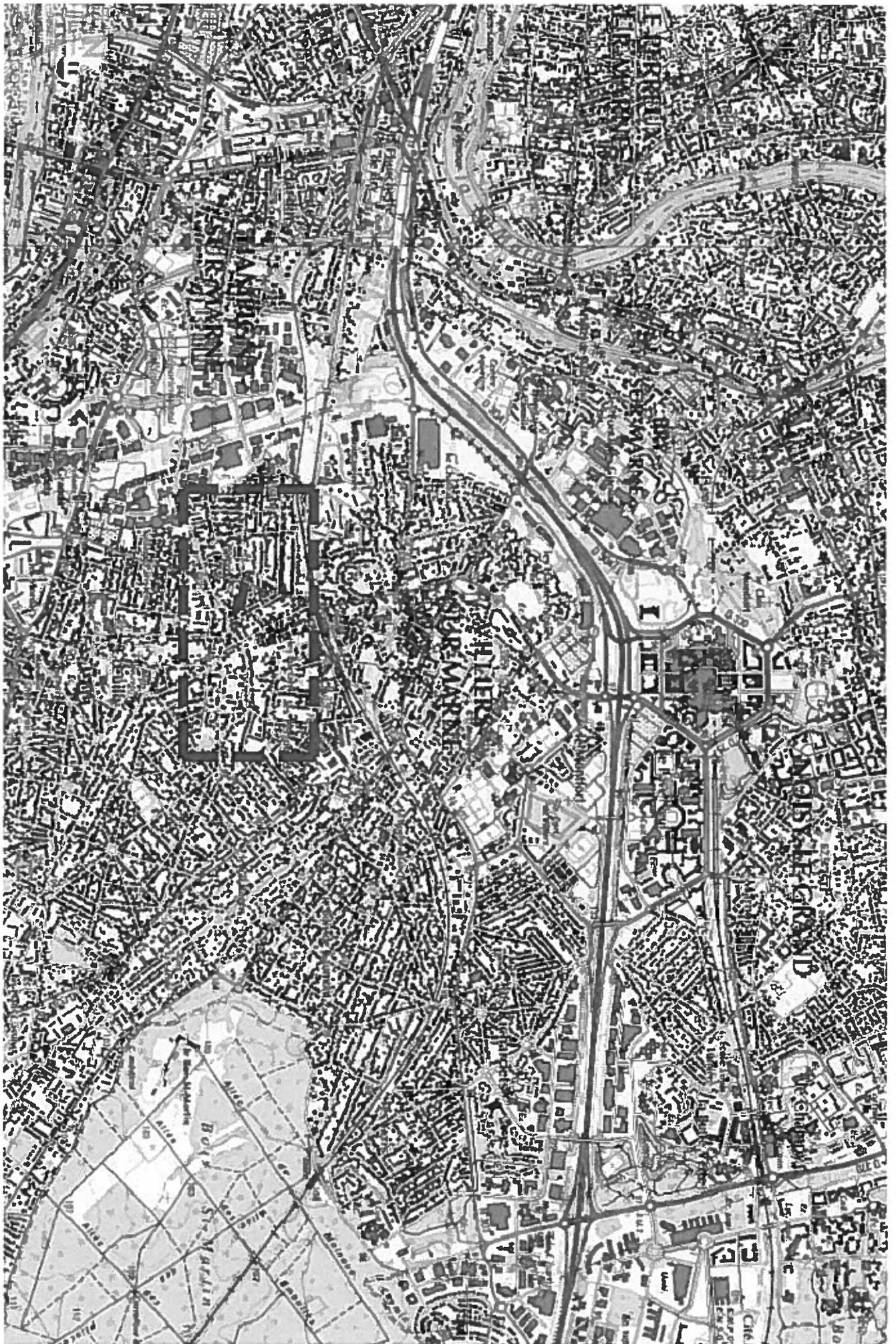
Paris

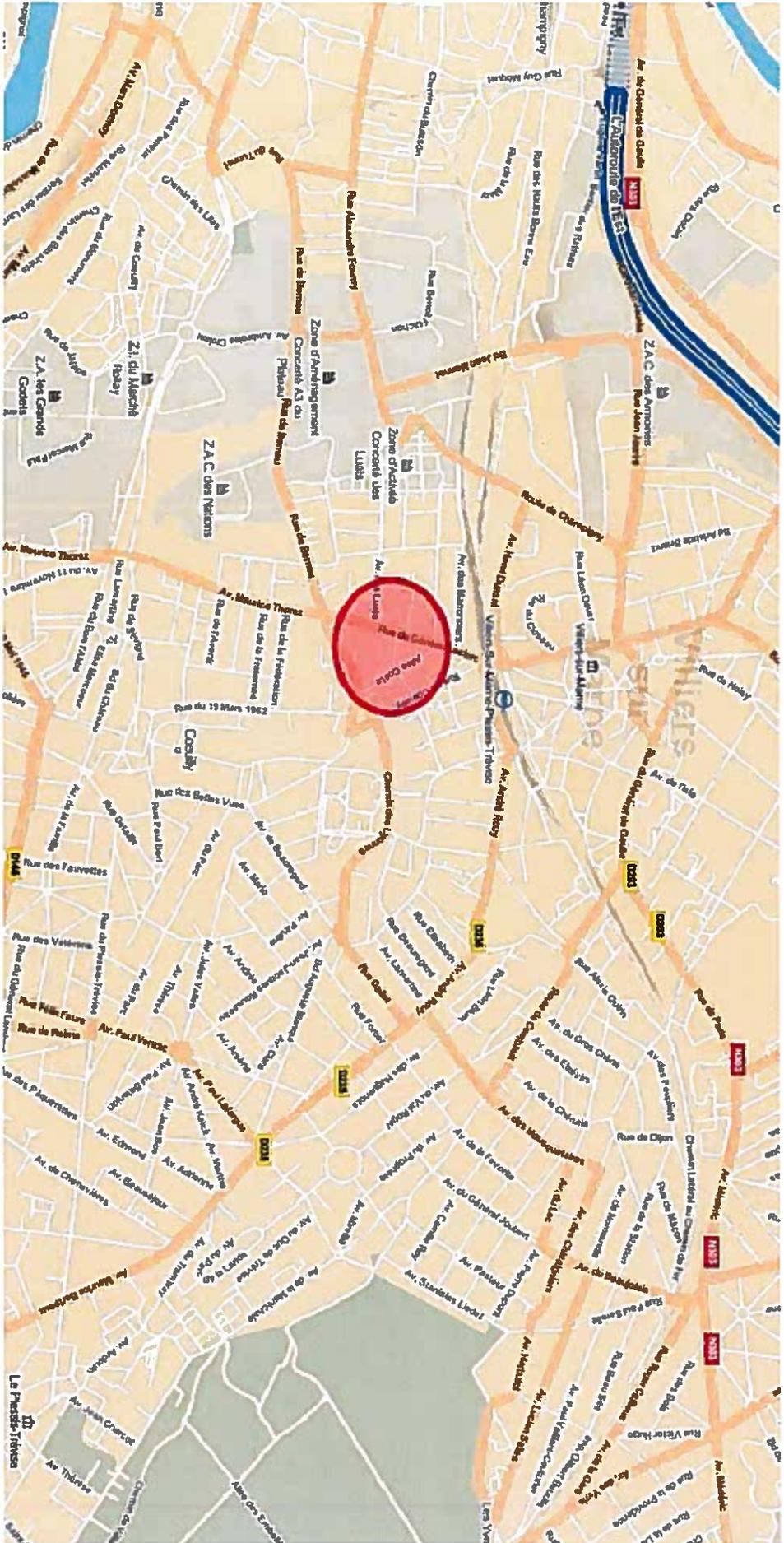
le,

20/09/2016

Signature







<b>MATRE D'OUVRAGE</b>  COFFIM 18, rue de Tolbiac 75017 PARIS	<b>PROJET</b> RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE SERVICE et CRECHE Rue Général Lesclapart - Rue du Docteur Bérny 94350 VILLIERS - SUR - MARNE	<b>Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact</b> 10/06/2018 ECH : pg. 02
--	---	---



vue 01



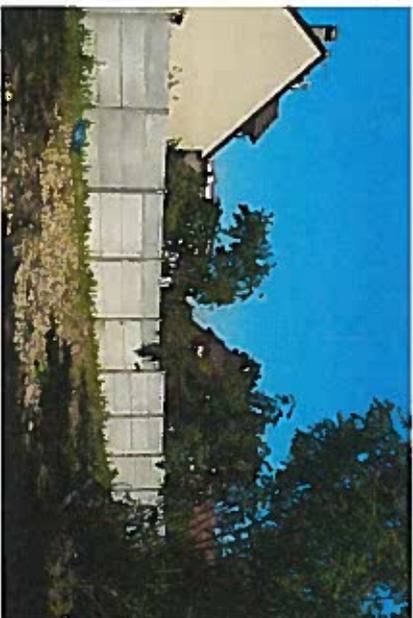
vue 02



vue 03



vue 04

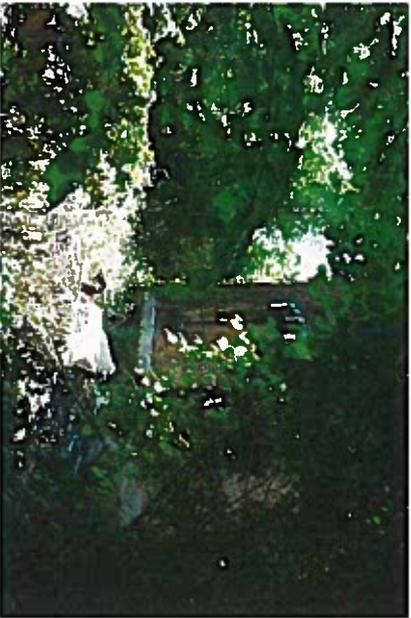


vue 05



vue 06

<p><b>MATRE D'OUVRAGE</b></p> <p><b>CORFIN</b> Société en Participation Simo 15 rue de Turenne 75017 PARIS</p> <p><b>ACQUIS</b> Société des Bâtisseurs Simo 42 Avenue de la République 75116 PARIS</p>	<p><b>PROJET</b></p> <p><b>RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE</b> <b>SERVICE et CRÈCHE</b> Rue Docteur Luchini - Rue du Docteur Sirey 94150 VILLERS - SUR - MARNE</p>	<p>Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact</p> <p>Annexe n° 3 - Photos environnement</p>	<p>10/06/2016</p> <p>ECH :</p>
--	---	--	--------------------------------



vue 07



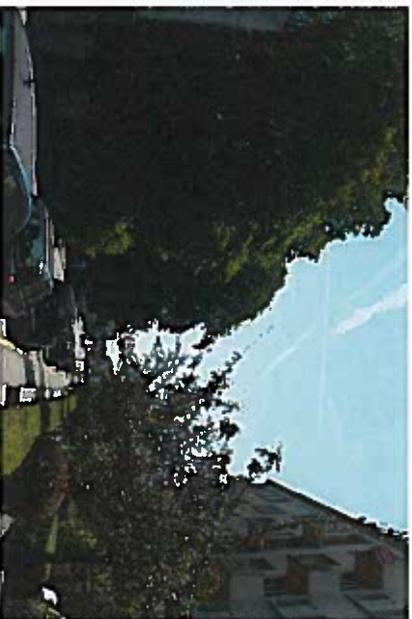
vue 08



vue 09



vue 10



vue 11



vue 12

<p><b>MAITRE D'OUVRAGE</b></p> <p><b>COFREM</b> 320 Villetres les Rabais Basse 18, rue de Thiers 79117 PARIS</p> <p><b>ECOLIDE</b> 320 Villetres les Rabais Basse 42, Av. Raymond Perceval 79117 PARIS</p>	<p><b>PROJET</b></p> <p><b>RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE</b> <b>SERVICE et CRECHE</b> Rue Général Leducq - Rue du Docteur Biny 94350 VILLETRES - SUR - MARNE</p>	<p>Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact</p> <p><b>Annexe n° 3 - Photos environnement</b></p>	<p>10/06/2016 ECH :</p>
			<p>pg- 05</p>



vue 13



vue 14



vue 15



vue 16



vue 17

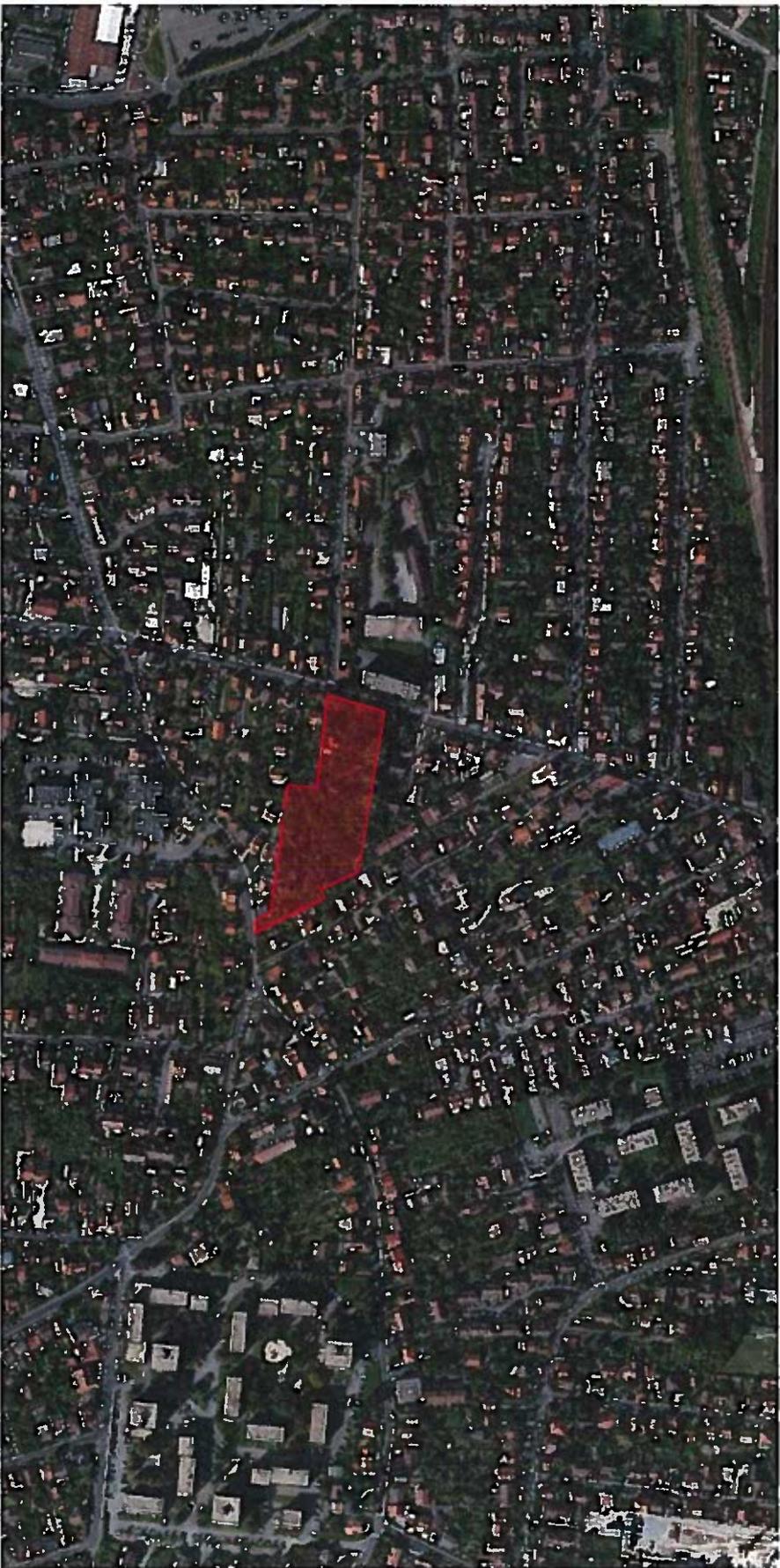


vue 18

<p><b>MATRE D'OUVRAGE</b></p> <p><b>COFFIM</b> 321 Urban les Oubains Basse 18, rue de Thiel 75017 PARIS</p> <p><b>EQUIDE</b> 42, Av. Raymond Poincaré 75116 PARIS</p>	<p><b>PROJET</b></p> <p><b>RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE</b> <b>SERVICE et CRÈCHE</b></p> <p>Rue Général Luciani - Rue du Docteur Bleg 94350 VILLENS - SUR - MARNE</p>	<p><b>Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact</b></p> <p><b>Annexe n° 3 - Plan repérage photos environnement</b></p>	<p>16/06/2016</p> <p>ECH :</p> <p>pg- 06</p>
---	---	--	--



<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>   COFRIM SCI Urban Les Eclaires Basses 18, rue de Thibaut 75017 PARIS EGIDE SCI Urban Les Eclaires Basses 42, Av. Raymond Poincaré 75118 PARIS	<b>PROJET</b> <b>RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE</b> <b>SERVICE et CRECHE</b> Rue Odéon/Laurent - Rue du Docteur Gley 94100 VILLERS - SUR - MARNE	Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact  Annexe n° 4 - Tracé enveloppe du projet	10/06/2016 ECH :
			pg. 07



Zone résidentielle

D-233

Zone résidentielle

Zone résidentielle

<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>  COFRIM 501 Viteau les Bâches Bleues 18, rue de Tolbiac 75116 PARIS ECIDIE 501 Viteau les Bâches Bleues 42, Av. Raymond Poincaré 75116 PARIS	<b>PROJET</b> <b>RÉSIDENCE INTERGENERATIONNELLE</b> <b>SERVICE et CRECHE</b> Rue Général Ledoux - Rue du Docteur Ehrig 94350 VILLIERS - SUR - MARNE	Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact  Annexe n° 5 - Plan abords du projet	10/06/2016 ECH :  pg- 08
---	---	--	-----------------------------------