



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 20/08/2016	Dossier complet le	N° d'enregistrement F01116P0152

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un équipement multi-générationnel (MASSY)

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI LGP RESIDE ETUDES MASSY

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

LATRECHE Ahmed / BOISHENU Loïc  
Directeur de programmes / Directeur Développement

RCS / SIRET

811 906 486 00014

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33	<p>Surface de plancher 11418 m<sup>2</sup> soit surface supérieure à 10000 m<sup>2</sup> et inférieure à 40000 m<sup>2</sup>. Surface du terrain 4398 m<sup>2</sup> - superficie inférieure à 10 hectares.</p>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Construction d'un équipement multi-générationnel R+6 sur rue et R+4 au intérieur d'îlot. Il comprend des logements étudiants, des logements seniors, une crèche et des logements destinés à l'accession à la propriété.

#### 4.2 Objectifs du projet

Hébergements et niche

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Démolition bâtiment (entrepôt) + terrassements = 2 mois  
Construction projet = 18 à 22 mois

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Hébergements et niche

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis de construire.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande de permis de construire.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Terrain 4398 m <sup>2</sup>	
Emprix bâtie 2588 m <sup>2</sup>	
Surface de plancher 11418 m <sup>2</sup>	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

5,7  
Ave Emile Baudot  
91300 MASSY.

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2° 15' 39" E Lat. 48° 43' 17" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

91300 MASSY

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

\_\_\_\_\_

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Site en fiche avec entrepôt à démolir

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ancien site industriel "France Telecom" Présence faible de métaux dans les sols (voir rapport d'étude environnementale de Soter environnement)
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?  
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nappe plus profonde que le projet
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrassement + excavation pour la réalisation des infrastructures
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	la ville de MASSY se situe en zone PEB d'Orly mais par le terrain, qui se situe à 270 mètres de l'autoroute A10.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Site en fiche</i>



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des éléments renseignés au formulaire et de faible impact de notre projet : nappe très profonde, présence faible de métaux dans les sols, terrain non situé en zone PEB d'Orly, ... nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que notre projet d'équipement pluri-générationnel fasse l'objet d'une étude d'impact.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>- rapport d'étude environnementale du 05/07/2016 de Soler environnement.</p>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

Signature





10 rue R. Cassin  
91 300 MASSY

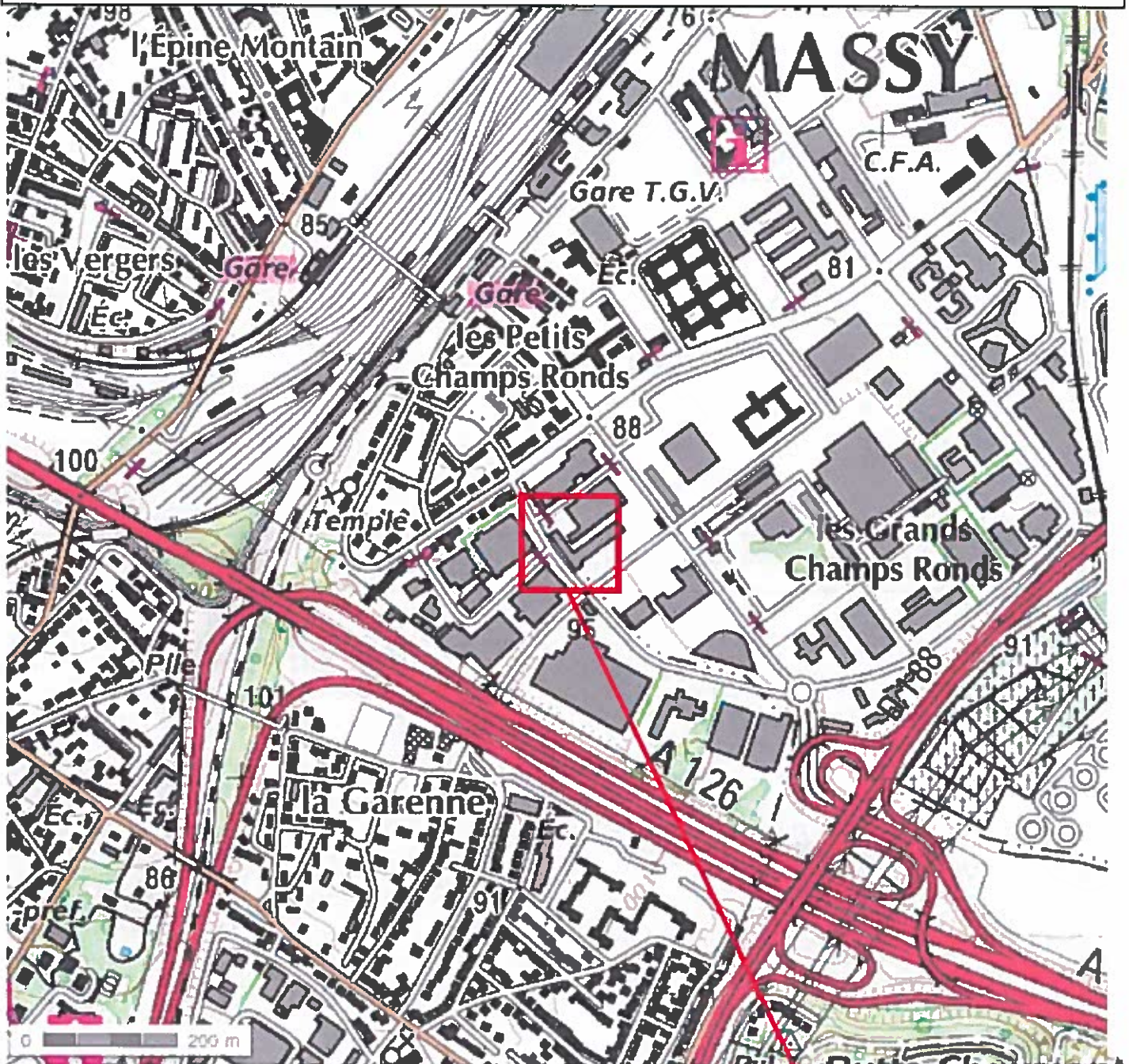


## LOCALISATION

N° Dossier: E SE MAS 2016 02724.01

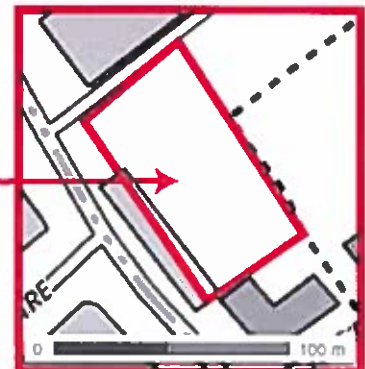
Chantier: MASSY

Mission: EVAL



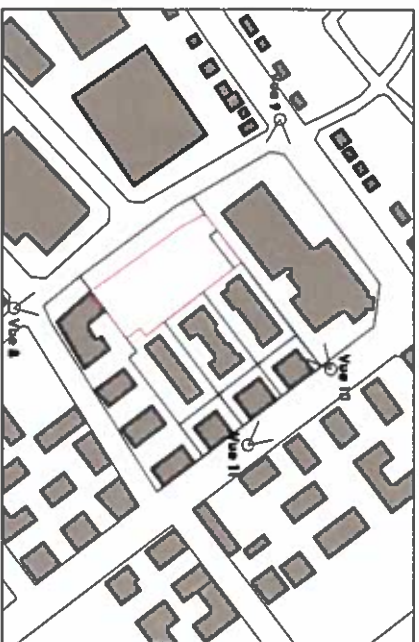
Extrait de carte topographique (site géoportail, IGN)

Zone d'étude





Vue 8



**Demande de Permis de construire**

ADRESSE  
**avenue Emile Baudot  
 91300 - MASSY**

DEMANDEUR

**SCILGP  
 RESIDE ETUDES  
 MASSY**  
 58, rue Beauregard  
 75003 PARIS  
 Tél : 01 53 01 99 05

MAITRE D'OEUVRE

**OPERA  
 architectes**  
 245, rue Saint Martin  
 75003 PARIS  
 Tél : 01 53 01 60 70  
 Fax : 01 42 72 78 25

**MAAST  
 architectes**  
 6 Rue Buisson St Louis  
 75010 PARIS  
 Tél : 01 42 45 14 37

OBJET

**ANNEXE 3-3  
 PAYSAGE LOINTAIN**

AFFAIRE MASSON

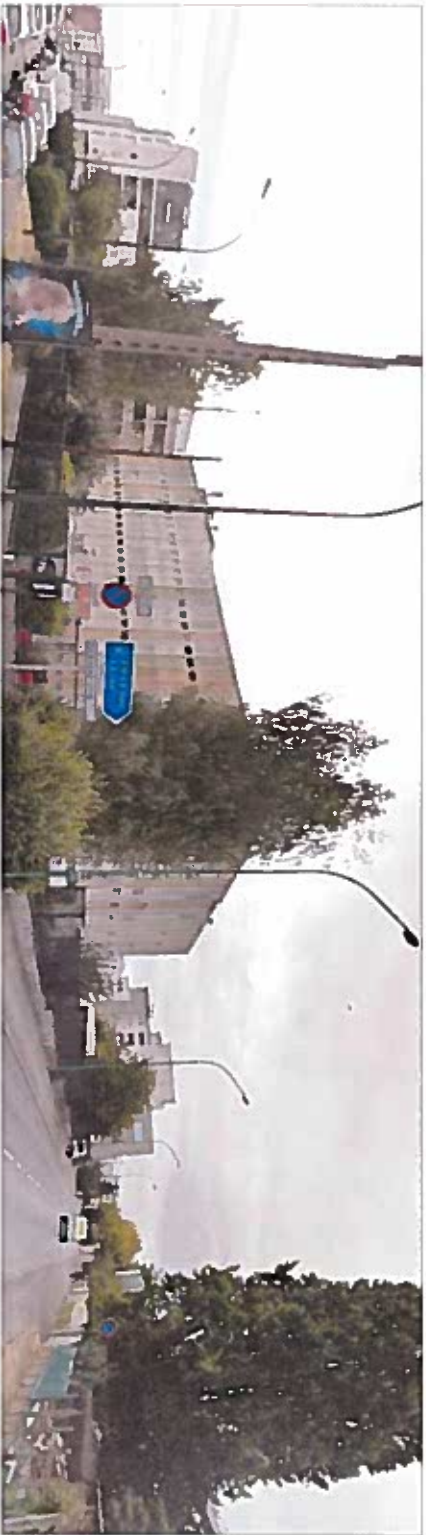
MASSY PC

DATE ECHELLE

27 / 07 / 2016 sans

NO. INDICE

--	--	--	--



Vue 9



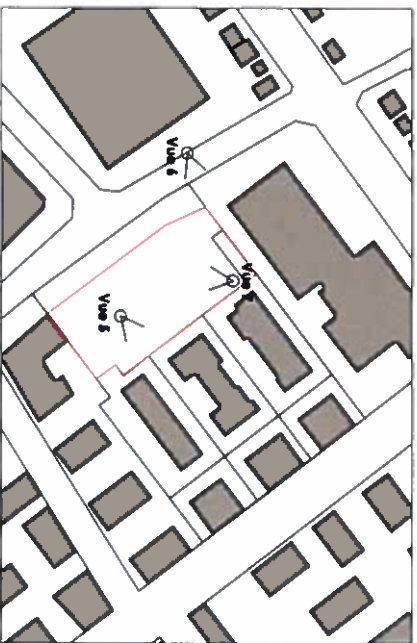
Vue 10



Vue 11



Vue 3



Vue 4



Vue 7


**Demande de Permis de construire**


ADRESSE  
**avenue Emile Baudot  
 91300 - MASSY**

DEMANDICUR

  
**SCI LGP  
 RESIDE ETUDES  
 MASSY**  
 56, rue Boissbourg  
 75003 PARIS  
 Tél : 01 53 01 99 05

MAITRE D'OEUVRE

  
**OPERA  
 architectes**  
 245, rue Saint Martin  
 75003 PARIS  
 Tél : 01 53 01 40 70  
 Fax : 01 42 72 78 25

  
**MAAST  
 architectes**  
 6 Rue Buisson St Louis  
 75010 PARIS  
 Tél : 01 42 45 14 37

CALEN

**ANNEXE 3-2  
 ENVIRONNEMENT PROCHE**

AFFAIRE MISSION

MASSY PC

DATE ECHILLE

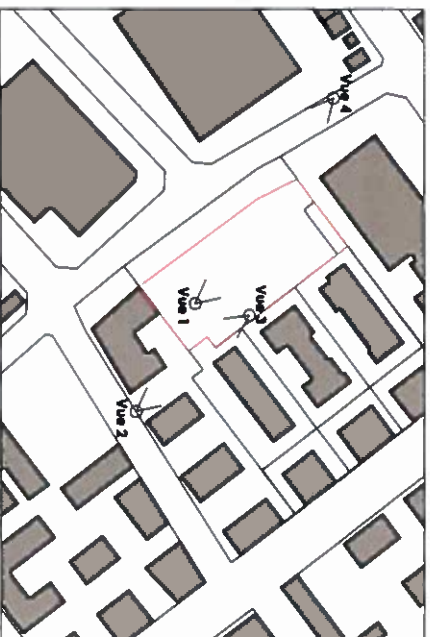
27 / 07 / 2016 sans

NO. INDICE

NO.	-	-	-
INDICE	-	-	-



Vue 1



Vue 2



Vue 3



Vue 4

**Demande de Permis de construire**

ADRESSE  
**avenue Emile Baudot  
 91300 - MASSY**

DEMANDEUR

**SCI LGP  
 RESIDE ETUDES  
 MASSY**  
 86, rue Beaubourg  
 75003 PARIS  
 (41 : 01 53 01 89 05)

MAITRE D'OEUVRE

**OPERA  
 architectes**  
 245, rue Saint Martin  
 75003 PARIS  
 (41 : 01 53 01 40 70  
 (41 : 01 42 72 78 25)

**MAAST  
 architectes**  
 6 Rue Buisson St Louis  
 75010 PARIS  
 (41 : 01 42 25 14 37)

OBJET

**ANNEXE 3-1  
 ENVIRONNEMENT PROCHE**

AFFAIRE MISSION

MASSY PC

DATE ECHELLE

27 / 07 / 2016 sans

NO. INDEX

	-	-	-
--	---	---	---



**Demande de Permis de construire**  
 ADRESSE  
**avenue Emile Baudot**  
**91300 - MASSY**

DEMANDEUR  
**SCI LGP**  
**RESIDE ETUDES**  
**MASSY**  
 56 rue Beauloing  
 75003 PARIS  
 Tél. : 01 53 01 89 05  
**RESIDE ETUDES**  
 14, rue de la  
 DE PROTECTION

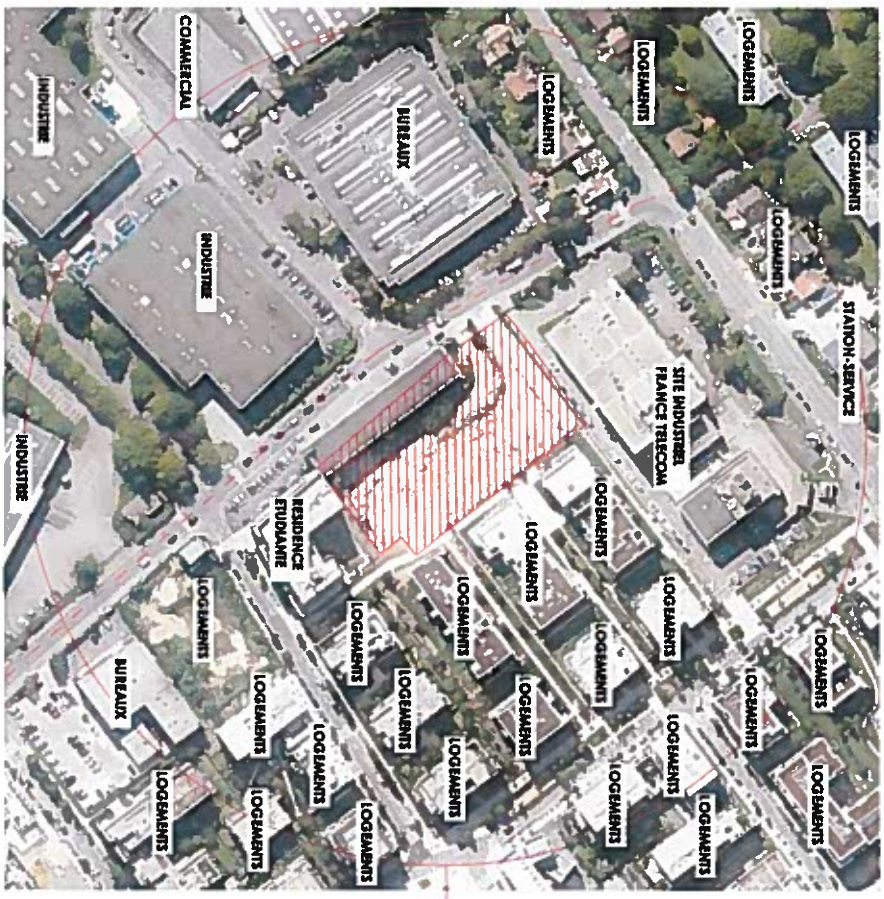
MAÎTRE D'ŒUVRE  
**OPERA**  
**architectes**  
 245, rue Saint Martin  
 75003 PARIS  
 Tél. : 01 53 01 40 70  
 Fax : 01 42 72 78 25  
**MAAST**  
**architectes**  
 4 Rue Buisson St Louis  
 75010 PARIS  
 Tél. : 01 42 45 14 37

OBJET  
**ANNEXE 4**  
**PLAN MASSE DU PROJET**

AFFAIRE	MISSION
<b>MASSY</b>	<b>PC</b>
DATE	ECHELLE
<b>27 / 07 / 2016</b>	<b>sans</b>
NO.	INDICE

Société  
d'Economie  
Mise de  
Massy

Emile communale  
MAASTY / PALAISEAU



PLAN DES ABORDS  
ECHELLE : 1 / 16 000ème

Gare  
SNCF



PLAN DE SITUATION  
ECHELLE : 1 / 2 000ème

Emile communale  
MAASTY / PALAISEAU

périphérie de 100 mètres  
aux abords du site



**Demande de Permis de construire**

ADRESSE  
**avenue Emile Baudot  
91300 - MASSY**

DEMANDEUR

**SCI LGP  
RESIDE ETUDES  
MASSY**  
58, rue Beaulieu  
75003 PARIS  
tél : 01 53 01 99 05

MAINTRE POSITIVE

**OPERA  
architectes**  
245, rue Saint Martin  
75003 PARIS  
tél : 01 53 01 60 70  
fax : 01 42 72 78 25

**MAAST  
architectes**  
6 Rue Buisson St Louis  
75010 PARIS  
tél : 01 42 45 14 37

OBJET

**ANNEXE N°2 & N°5  
PLAN DE SITUATION  
& PLAN DES ABORDS**

AFFAIRE  
**MASSY**      MISSION  
**PC**

DATE  
**27 / 07 / 2016**      ECHELLE

NO.	-	-	-
INDICE	-	-	-