

Le parc locatif social

Sources : DRIEA, Répertoire du parc locatif des bailleurs sociaux au 1^{er} janvier 2015.

Le parc locatif social en 2015

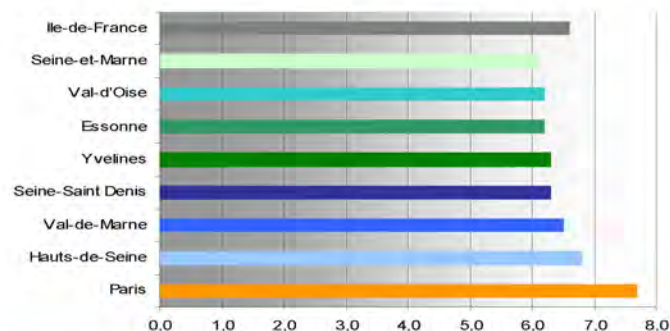
	Nombre de logements*	Évolution 2014-2015	Mis en service au 01/01/2015	dont logements neufs	Taux de vacance	Taux de mobilité
Paris	215 888	+ 1,6 %	2 474	45,3 %	1,7 %	4,6 %
Hauts-de-Seine	195 156	+ 0,9 %	2 006	79,8 %	2,0 %	5,9 %
Seine-Saint-Denis	213 463	+ 4,3 %	3 876	95,4 %	2,3 %	5,5 %
Val-de-Marne	163 404	+ 1,2 %	2 355	89,2 %	2,0 %	6,2 %
Petite Couronne	572 023	+ 2,2 %	8 237	89,8 %	2,1 %	5,8 %
Seine-et-Marne	96 763	+ 1,2 %	1 664	94,0 %	2,3 %	8,1 %
Yvelines	112 940	+ 1,5 %	2 102	87,7 %	2,4 %	7,1 %
Essonne	107 716	+ 1,7 %	2 181	81,5 %	2,4 %	7,7 %
Val-d'Oise	115 621	+ 1,0 %	1 876	77,7 %	1,9 %	6,7 %
Grande Couronne	433 040	+ 1,4 %	7 823	85,0 %	2,3 %	7,4 %
Île-de-France	1 244 686	+ 0,3 %	16 524	79,4 %	2,0 %	6,4 %

* hors logements non conventionnés des SEM

Sorties du parc en 2014

	Ventes à l'occupant	Autre ventes	Démoli ^{ons}	Change ^{ment} d'usage	Fusion	Sorties pour autre motif	Total
Paris	0	5	352	5	90	172	624
Hauts-de-Seine	153	129	16	4	0	29	331
Seine-Saint-Denis	119	59	958	27	12	107	1 282
Val-de-Marne	144	34	407	59	1	30	675
Petite Couronne	416	222	1 381	90	13	166	2 288
Seine-et-Marne	57	295	341	8	0	26	727
Yvelines	63	151	212	2	2	133	563
Essonne	67	209	141	7	0	49	473
Val-d'Oise	128	90	320	9	2	62	611
Grande Couronne	315	745	1 014	26	4	270	2 374
Île-de-France	731	972	2 747	121	107	608	5 286

Loyer moyen mensuel par m² de surface habitable, par département, au 1^{er} janvier 2015 (en €/m²)



La construction de maisons individuelles

Source : DRIEA, EPTB 2014

Construction de maisons individuelles en 2014

	Nombre de maisons	surface moy. des maisons (en m ²)	prix des maisons (en €/m ²)	surface moyenne d'assise (en m ²)	prix moyen des terrains achetés (en €/m ²)	valeur du terrain* / coût du projet
Paris	3	123	2 974	1 758	ns	ns
Hauts-de-Seine	145	169	1 915	479	640	48,6 %
Seine-Saint-Denis	220	127	1 268	402	401	50,0 %
Val-de-Marne	297	137	1 434	544	506	58,4 %
Petite Couronne	662	141	1 512	482	515	53,8 %
Seine-et-Marne	1 611	119	1 300	700	165	42,7 %
Yvelines	971	140	1 491	897	204	46,7 %
Essonne	884	120	1 362	583	263	48,4 %
Val-d'Oise	543	127	1 387	577	274	47,3 %
Grande Couronne	4 009	125	1 377	705	202	45,3 %
Île-de-France	4 674	127	1 399	674	218	45,3 %**
évol. 2013-2014	+ 3,5 %	- 3,2 %	+ 0,8 %	- 7,2 %	+ 1,7 %	

* surface totale des terrains (achetés ou non) valorisée au coût moyen des terrains achetés

** Hors Paris

Construction de maisons en Île-de-France (enquête EPTB)



— prix moyen des maisons (euros/m²)
— nombre de maisons

Retrouvez nos publications en ligne sur le site DRIEA

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/>

A la rubrique

" Accueil > Études, Statistiques, Outils > Statistiques > Logement-Construction "

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/logement-construction-r237.html>



Direction régionale et interdépartementale
de l'Équipement et de l'Aménagement
d'Île-de-France
Service de la connaissance, des études
et de la prospective
21/23 rue Miollis
75732 Paris cedex 15
Tél. 01 40 61 80 80
Fax. 01 40 61 88 77

Photo : © DRIEA-IF J.M. Gobry

Chiffres-clés Logements et locaux Île-de-France 2015

AOÛT 2016

Ce document présente les données de cadrage (les plus récentes disponibles à la date de parution) de la région Île-de-France, par département et couronnes, issues des bases de données et enquêtes gérées par le Service de l'Observation et des Statistiques du ministère (Soes).

L'année 2015 renoue avec la croissance, tant dans le domaine de la construction (logements et locaux) que dans celui de la commercialisation de logements : les mises en chantier sont en forte progression pour les logements (+ 19,2 %) et stables pour les locaux d'entreprises (+ 0,9 %) ; l'augmentation du nombre d'autorisations délivrées (respectivement + 12,2 % et + 11,4 %) traduit une dynamique favorable pour 2016. Les ventes de logements neufs (individuels et collectifs) ont progressé de 12,6 %, tandis que le parc locatif social connaît une quasi-stabilité.



Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement
et de l'Aménagement d'Île-de-France



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/

