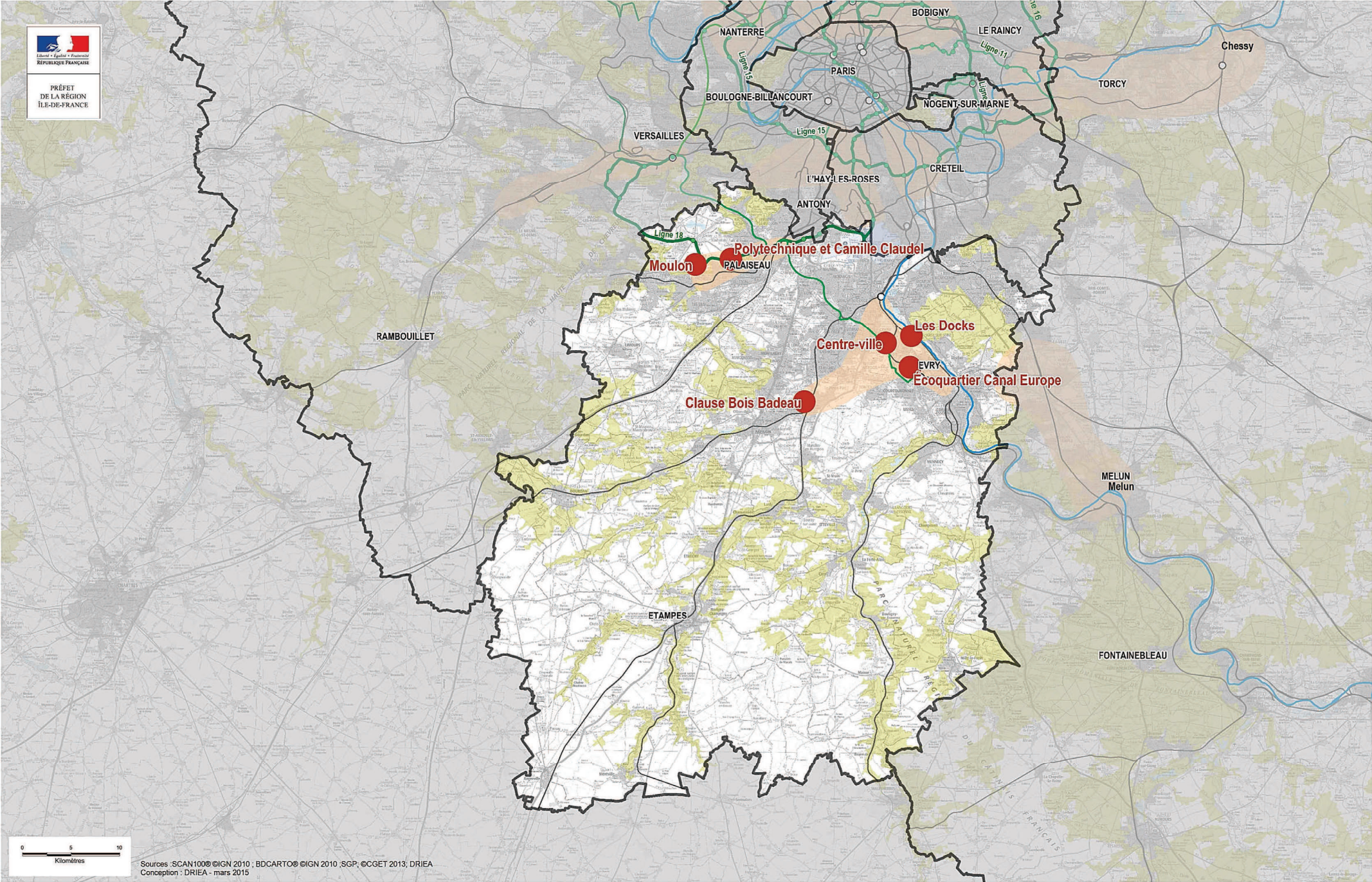


91 - DEPARTEMENT DE L'ESSONNE



Sources : SCAN1000 ©IGN 2010 ; BDCARTO ©IGN 2010 ; SGP, ©CGET 2013 ; DRIEA
Conception : DRIEA - mars 2015

Gif-sur-Yvette, Orsay, Saint-Aubin / CA du Plateau de Saclay / Essonne

ZAC du Moulon

Nb ou m² de logements programmés :

À terme :

- 2 250 logements familiaux ;
- 2 900 logements étudiants ;

20% de logements sociaux pour les logements familiaux (PLS, PLUS, PLAI) ; 70% de logements sociaux pour les logements étudiants

Type de procédure opérationnelle : ZAC

État d'avancement de l'opération

ZAC créée le : 28 janvier 2014

Dossier de réalisation : 24 mars 2014

Aménageur et/ou constructeur : Établissement public Paris-Saclay (EPPS)

Procédures administratives : déclaration d'utilité publique valant mise en compatibilité des PLU (arrêté préfectoral du 24 juillet 2014)

Acquisition/libération du foncier : 16 % de l'emprise du projet concernent des propriétés privées qui devront être acquises par l'EPPS. Ces acquisitions sont rendues possibles via l'arrêté de déclaration d'utilité publique.

Desserte par les transports en commun (actuelle et future) :

Actuelle : Le Guichet (RER B) ; Orsay Ville (RER B) ; futur : Gif/Orsay (ligne 18) à horizon 2024 ; TCSP du Christ de Saclay (2015)

Foncier public éventuel: une grande partie du foncier est actuellement publique.

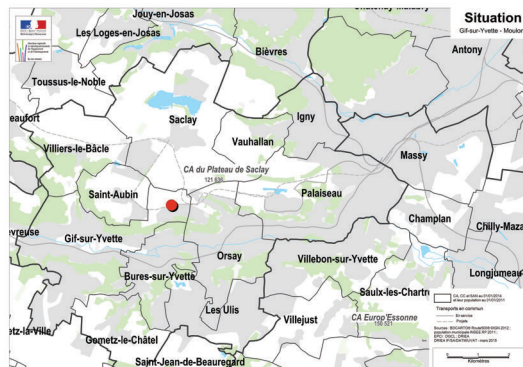
Éléments qualitatifs explicatifs du programme :

- extension urbaine et densification, en continuité du tissu urbain existant ;
- 337 hectares ;
- implantation d'une station du GPE au cœur de la ZAC du Moulon et intégration d'un TCSP à l'échelle Sud plateau (du CEA, en passant par la ZAC du Moulon, la ZAC du quartier de l'École polytechnique et le quartier Camille Claudel) ;
- Objectifs avancés :
 - créer un cadre de vie urbain et animé grâce à une certaine compacité et à une mixité de programmes (activités économiques et scientifiques, logements, commerces-services,...) permettant des proximités d'usages et l'accès à des équipements ouverts à tous, en lien notamment avec la création de l'université Paris-Saclay ;
 - restructurer et développer les espaces publics et mettre en place une trame paysagère importante à l'échelle du quartier et du Sud plateau (lien avec la ZAC de l'École polytechnique) ;
 - gérer le phasage du projet par des processus de préfiguration paysagère pour éviter les friches ;
 - réaliser une opération exemplaire en termes de développement durable en gérant de manière collective et innovante les enjeux liés à l'énergie, la gestion des eaux pluviales et l'assainissement.

Autres dispositifs :

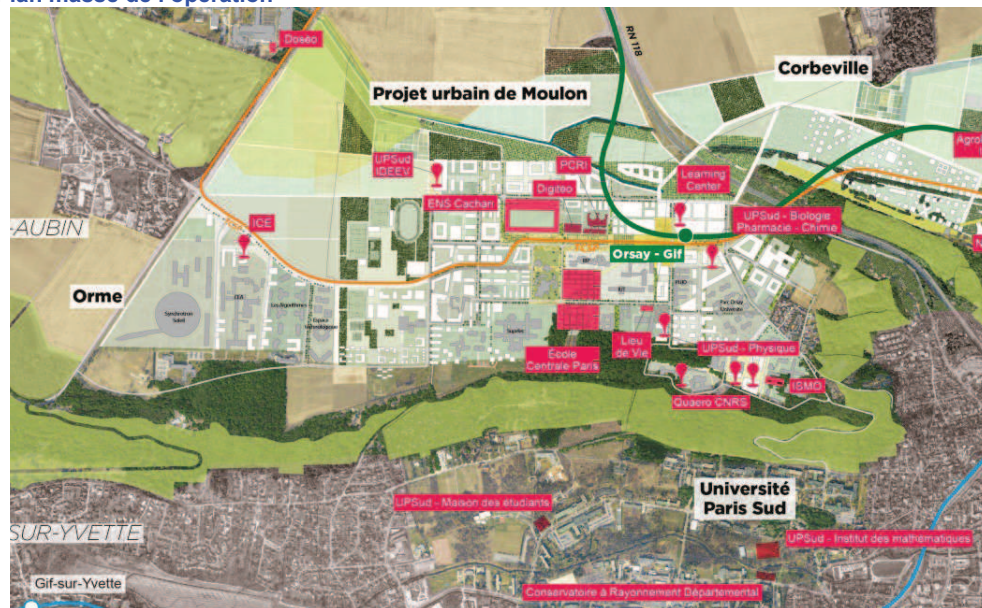
- opération engagée dans la labellisation « Écoquartier » ;
- Projet inscrit au CDT Paris-Saclay-Territoires sud

Plan de situation



Sources : BDCARTO® Route 500® ©IGN 2012 ; population municipale INSEE RP 2011 ; EPCI : DGCL ; DRIEA

Plan masse de l'opération



Source : EPPS

Programme

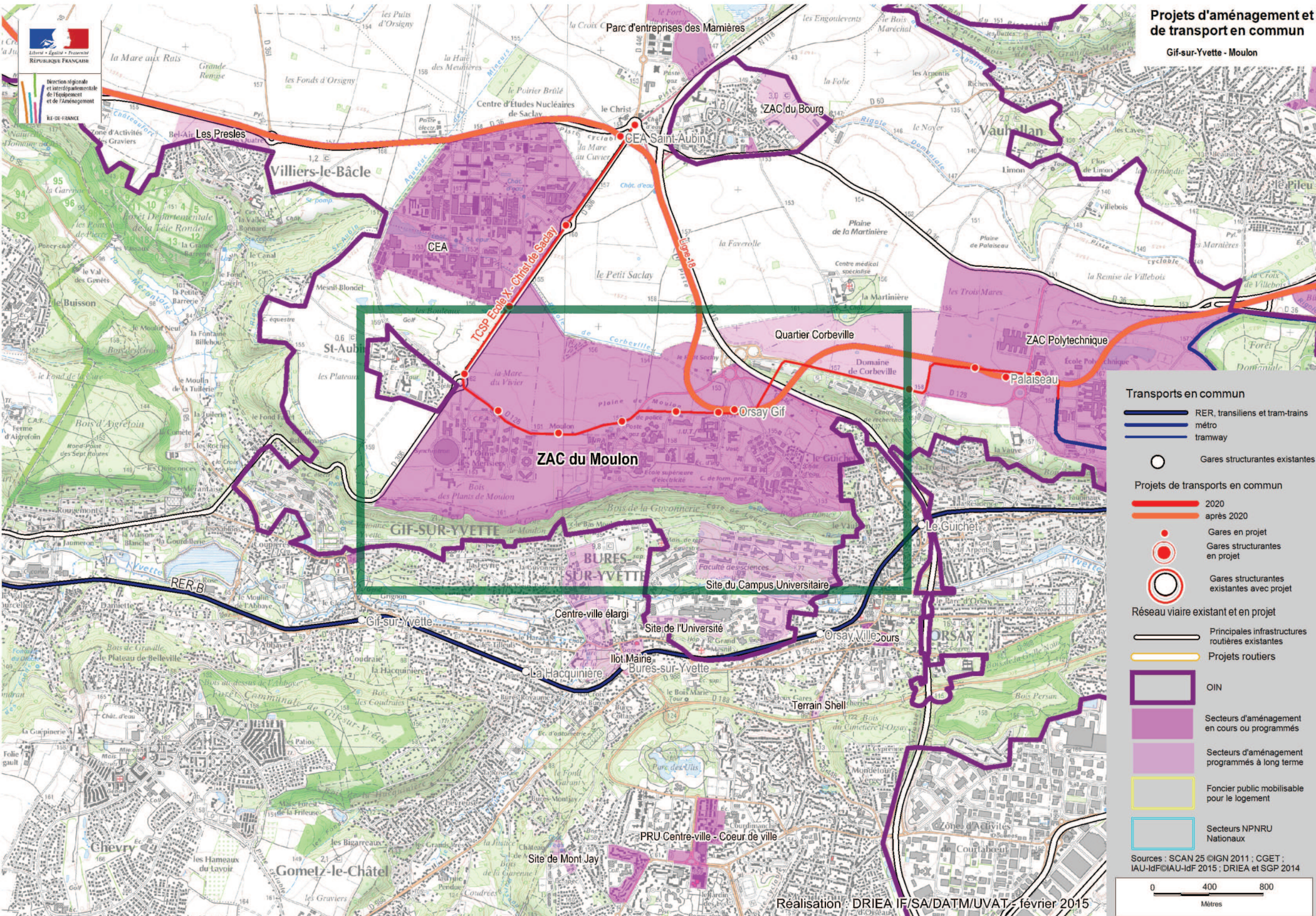
Programme de l'opération (source)	à terme	déjà réalisé (2010-2013)		d'ici à 2017	2018 à 2020
		PC autorisés	livrés	livrés	livrés
Logements (en nbre)	5 150	-	-	1 370	3 780
dt lgts sociaux	2 480	-	-	1 370	1 110
Act. économiques	200 000 m²				
équipements	25 000 m² 350 000 m² (ens. sup. et recherche)				
commerces	25 000 m²				
espaces verts	40 ha				

Conditions de réussite du projet (politiques, financières, techniques et administratives)

- calendrier de travaux et de mise en service du réseau GPE.

Projets d'aménagement et de transport en commun

Gif-sur-Yvette - Moulon



Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement
N°1 DE FRANCE

Transports en commun

- RER, transiliens et tram-trains
- métro
- tramway

- Gares structurantes existantes

Projets de transports en commun

- 2020
- après 2020
- Gares en projet
- Gares structurantes en projet
- Gares structurantes existantes avec projet

Réseau viaire existant et en projet

- Principales infrastructures routières existantes
- Projets routiers

- OIN
- Secteurs d'aménagement en cours ou programmés
- Secteurs d'aménagement programmés à long terme
- Foncier public mobilisable pour le logement
- Secteurs NPNRU Nationaux

Sources : SCAN 25 ©IGN 2011 ; CGET ; IAU-IDF/IAU-IDF 2015 ; DRIEA et SGP 2014



Réalisation : DRIEA IF/SA/DATM/UVAT - février 2015

ZAC Polytechnique et quartier Camille Claudel

Nb ou m² de logements programmés :

Sur la ZAC Polytechnique : 2 600 logements familiaux et 2 500 logements étudiants (50 % de logements sociaux dans les deux cas)

Sur le quartier Camille Claudel : 1 500 logements permanents et 500 logements temporaires (40 % de logements sociaux)

Type de procédure opérationnelle :

- Quartier Camille Claudel : concession d'aménagement et trois permis de construire valant division (PCVD) ;
- Polytechnique : ZAC

État d'avancement de l'opération

ZAC créée le : 12 avril 2012 (ZAC polytechnique) ; 3 PCVD déposés en 2012 et 2013 pour le Quartier Camille Claudel

Dossier de réalisation : 24 mars 2014 (Polytechnique)

Aménageur et/ou constructeur : EPPS pour Polytechnique / Société anonyme d'économie mixte locale ScientiPôle Aménagement pour le quartier Camille Claudel

Procédures administratives :

Acquisition/libération du foncier : pour la ZAC Polytechnique, déclaration d'utilité publique (arrêté préfectoral du 24 mars 2013) et arrêté de cessibilité du 22 octobre 2014. Pour le Quartier Camille Claudel, convention d'intervention signée en 2008 entre la communauté d'agglomération du Plateau de Saclay et l'EPFIF, déclaration d'utilité publique (arrêté du 18 décembre 2014).

Desserte par les transports en commun (actuelle et future) :

Actuelle : Lozère (RER B) ; futur : Palaiseau (ligne 18) à horizon 2023 ; TCSP du Christ de Saclay (2015)

Foncier public éventuel :

- pour le Quartier Camille Claudel, acte d'échange de terrains entre l'État et ScientiPôle Aménagement ;
- l'ensemble des terrains de la ZAC Polytechnique est maîtrisé par les acteurs publics, hormis la pointe nord-ouest située sur Saclay, appartenant à un propriétaire privé, et la parcelle de Danone.

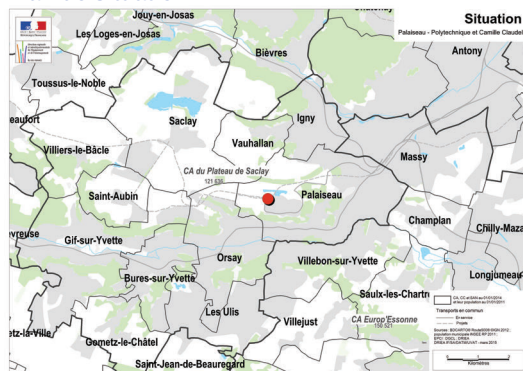
Éléments qualitatifs explicatifs du programme :

- extension urbaine, en continuité du tissu urbain existant ;
- 232 hectares pour la ZAC polytechnique et 19 ha pour le quartier Camille Claudel ;
- implantation d'une station du GPE au cœur de la ZAC Polytechnique et intégration d'un TCSP reliant les deux opérations aux autres pôles du cluster ;
- créer un cadre de vie urbain et animé grâce à une certaine compacité et à une mixité de programmes (activités économiques et scientifiques, logements, commerces-services,...) permettant des proximités d'usages et l'accès à des équipements ouverts à tous ;
- restructurer et développer les espaces publics et mettre en place une trame paysagère importante requalifiant le quartier ;
- gérer le phasage du projet par des processus de préfiguration paysagère pour éviter les friches ;
- réaliser une opération exemplaire en termes de développement durable en gérant de manière collective et innovante les enjeux liés à l'énergie, la gestion des eaux pluviales et l'assainissement.

Autres dispositifs :

- ZAC Polytechnique engagée dans la labellisation « Écoquartier » ;
- opérations inscrites aux CDT Paris-Saclay Territoire Sud.

Plan de situation



Sources : BDCARTO® Route 500® ©IGN 2012 ; population municipale INSEE RP 2011 ; EPCI : DGCL ; DRIEA

Plan masse des opérations



Source : en bas à gauche, ZAC polytechnique, EPPS / En haut à droite, quartier Camille Claudel ScientiPôle Aménagement



Programme

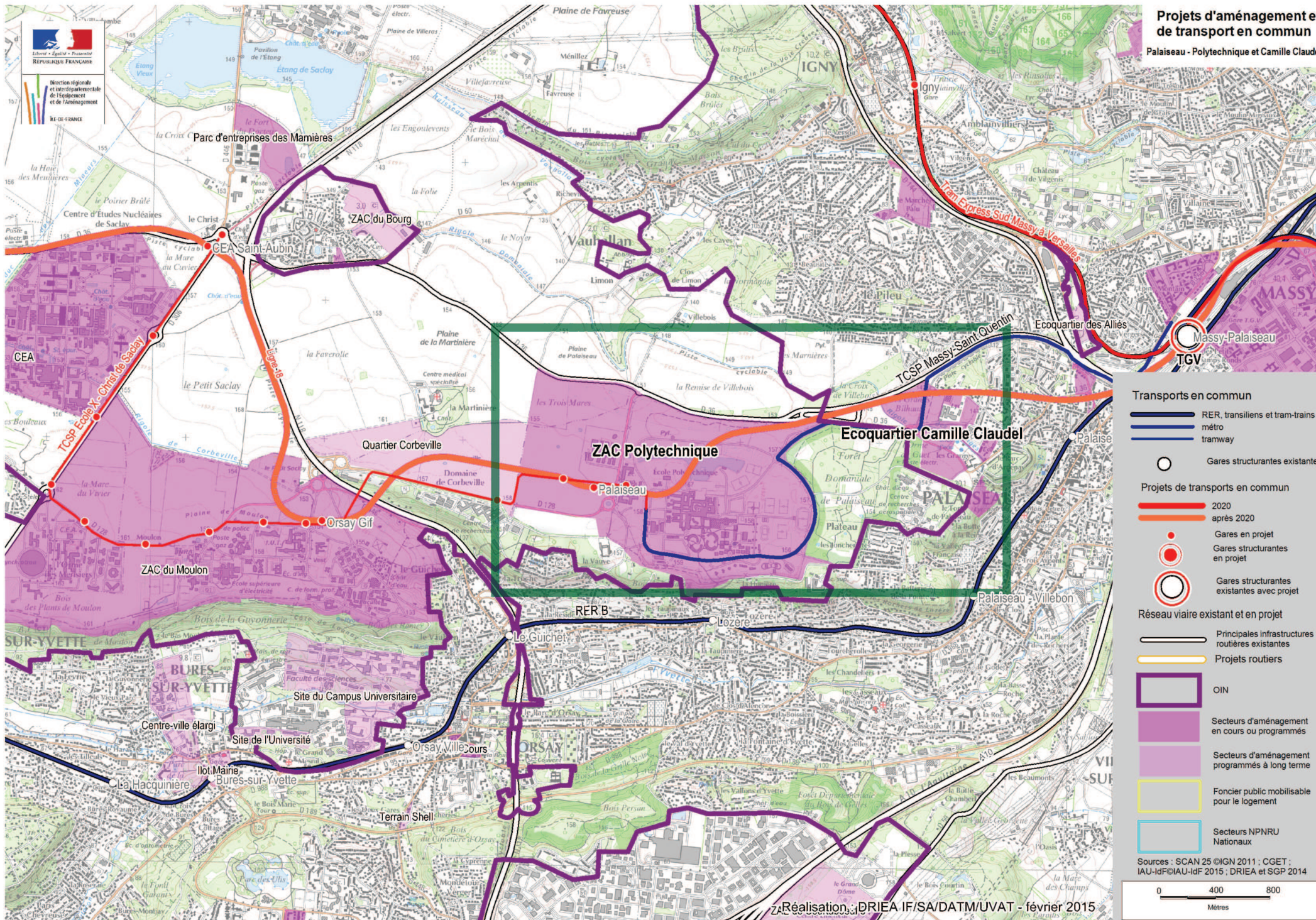
Programme de l'opération (Source EPPS / ScientiPôle)	à terme	déjà réalisé (2010-2013)		d'ici à 2017	après 2017
		PC autorisés	livrés	livrés	livrés
Logements (en nbre)	Polyt. : 5 100 CC : 2 000	-	-	330 1 456	4 770 544
dt lgts sociaux	Polyt. : 50 % CC : 40 %				
Act. économiques	18 000 m ²				
équipements	196 000 m ² (ens. sup. et recherche)				
commerces	18 000 m ²				
espaces verts	60 ha				

Conditions de réussite du projet (politiques, financières, techniques et administratives)

- la question fait débat au niveau local d'engager l'urbanisation du plateau depuis le quartier Camille Claudel ;
- calendrier de travaux et de mise en service du réseau GPE.

Projets d'aménagement et de transport en commun

Palaiseau - Polytechnique et Camille Claudel



Transports en commun

- RER, transiliens et tram-trains
- métro
- tramway

Projets de transports en commun

- Gares structurantes existantes
- Gares en projet
- Gares structurantes en projet
- Gares structurantes existantes avec projet

Réseau viarie existant et en projet

- Principales infrastructures routières existantes
- Projets routiers

Urbanisme

- OIN
- Secteurs d'aménagement en cours ou programmés
- Secteurs d'aménagement programmés à long terme
- Foncier public mobilisable pour le logement
- Secteurs NPNRU Nationaux

Sources : SCAN 25 ©IGN 2011 ; CGET ; IAU-IDF©IAU-IDF 2015 ; DRIEA et SGP 2014

0 400 800 Mètres

Brétigny-sur-Orge / CA du Val d'Orge / Essonne ZAC Clause Bois-Badeau

Nb ou m² de logements programmés :

À terme : 2 400 logements dont 30% de logements sociaux

Type de procédure opérationnelle : ZAC

État d'avancement de l'opération

ZAC créée le : 10 mai 2006

Dossier de réalisation : 2008

Aménageur et/ou constructeur : SORGEM

Procédures administratives :

- avis de l'autorité environnementale du 26 juillet 2011 ;
- arrêté de DUP du 27 juillet 2012.

Acquisition/libération du foncier :

- le foncier de la ZAC des Sorbiers est aujourd'hui maîtrisé ;
- le foncier de la ZAC Clause Bois Badeau n'est quant à lui que partiellement maîtrisé.

Desserte par les transports en commun (actuelle et future) :

gare RER de Brétigny-sur-Orge (RER C)

Foncier public éventuel: un projet connexe envisagé sur les franges de la gare se situe sur du foncier mutable appartenant à RFF et la SNCF.

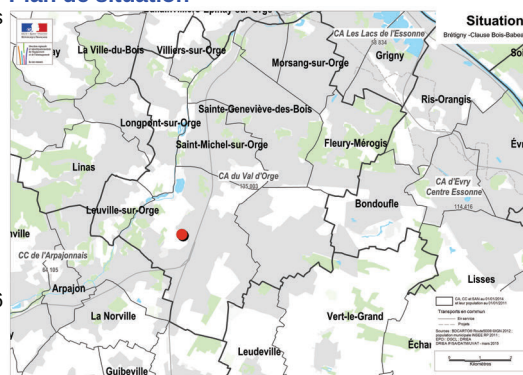
Éléments qualitatifs explicatifs du programme :

- extension du centre-ville sur des terrains agricoles et des friches industrielles (42 hectares) ;
- création d'un parc de 7 ha (inauguré le 14 décembre 2013) ; 4 hectares de jardins sont également prévus en prolongement du parc ;
- projet prenant place en ZNIEFF de type II englobant le domaine des joncs et de la vallée de l'Orge et en limite de l'extension du périmètre de l'espace naturel sensible des joncs marins ;
- 60 logements par hectare ;
- 12 000 m² d'équipements publics, 5 000 m² de commerces, 16 000 m² de bureaux et de surfaces d'activités ;
- les premiers habitants ont emménagé dans les 40 logements livrés fin 2011; environ 700 logements ont été livrés à fin 2014, de même que l'Espace Social du Conseil Général, le groupe scolaire Aimé Césaire, le Pavillon des Sorbiers réhabilité qui accueille le service Agenda 21 de la ville de Brétigny, la place de la gare et ses premiers commerces (supermarché, boulangerie, laboratoire d'analyses médicales) ; les dernières réalisations seront achevées en 2026.

Autres dispositifs :

- opération engagée dans la labellisation « écoquartier » en 2013 ;
- label « Nouveaux quartiers urbains » 2009

Plan de situation



Sources : BDCARTO® Route 500® ©IGN 2012 ; population municipale INSEE RP 2011 ; EPCI : DGCL ; DRIEA

Plan masse de l'opération

PLAN D'ENSEMBLE - ZAC SORBIERS + ZAC CLAUSE BOIS BADEAU



Source : plan directeur du projet d'aménagement des terrains Clause Bois Badeau, octobre 2014 – Atelier JAM – Latitude Nord – Mission Morel – JEOL

Programme

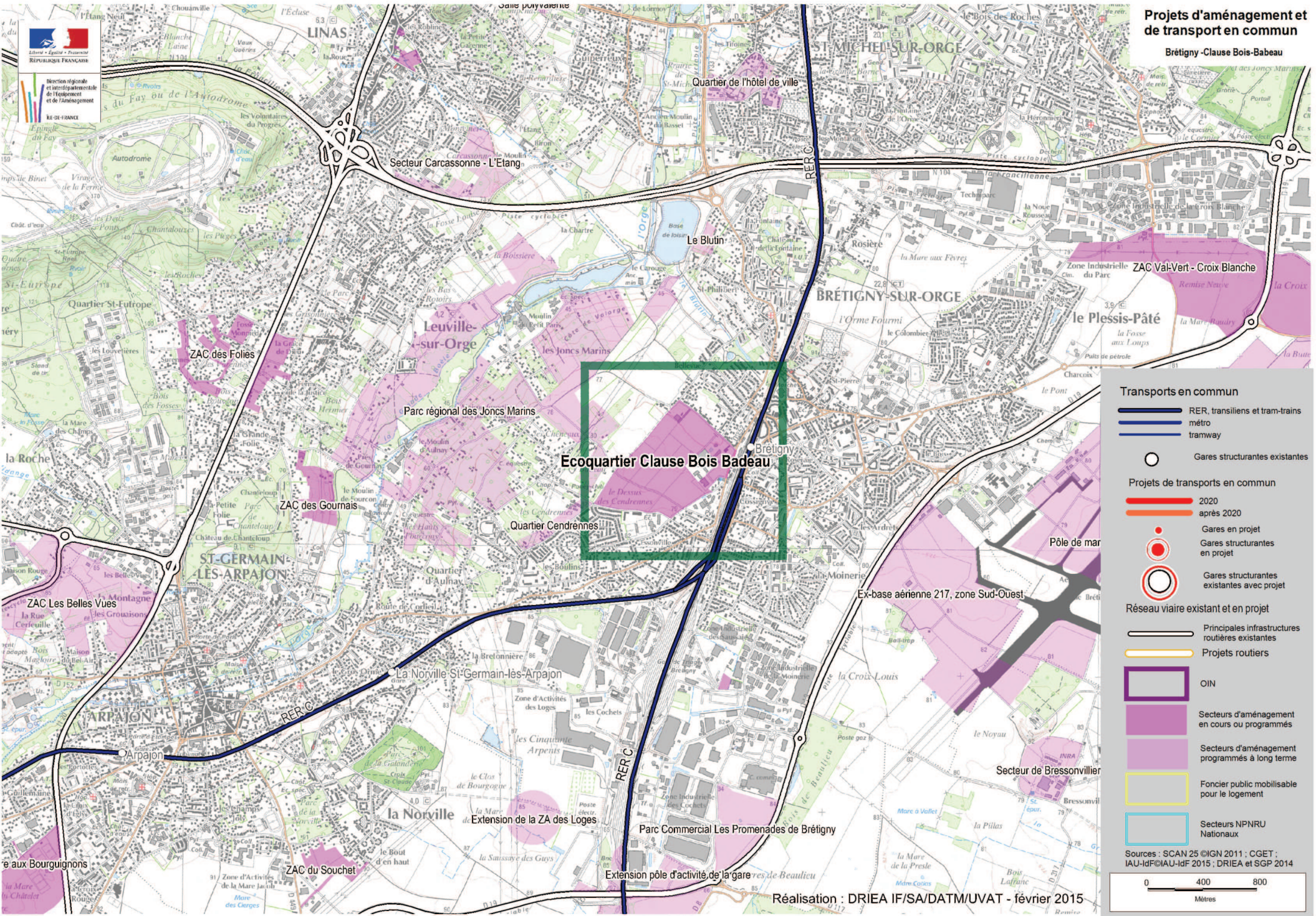
Programme de l'opération (source SORGEM)	à terme	déjà réalisé (2010-2013)		d'ici à 2017	après 2017
		PC autorisés	livrés	livrés	livrés
Logements (en nbre)	2 400	710	505	1 063	832
dt lgts sociaux	720				
Act. éco nomiques	16 000 m ²				
équipements	12 000 m ²				
commerces	5 000 m ²				
espaces verts	9 ha				

Conditions de réussite du projet (politiques, financières, techniques et administratives)

Les deux ZAC existantes des Sorbiers et Clause Bois Badeau sont aujourd'hui en phase opérationnelle. Se pose la question de la poursuite du projet sur les franges de la gare permettant d'achever l'aménagement du secteur (amélioration des interfaces entre la gare et l'écoquartier, aménagement de la gare routière et par-relais).

Projets d'aménagement et de transport en commun

Brétigny - Clause Bois-Babeau



Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement
ÎLE-DE-FRANCE
Emploi du Fay

Transports en commun

- RER, transiliens et tram-trains
- métro
- tramway
- Gares structurantes existantes
- Projets de transports en commun**
- 2020
- après 2020
- Gares en projet
- Gares structurantes en projet
- Gares structurantes existantes avec projet

Réseau viarie existant et en projet

- Principales infrastructures routières existantes
- Projets routiers
- OIN
- Secteurs d'aménagement en cours ou programmés
- Secteurs d'aménagement programmés à long terme
- Foncier public mobilisable pour le logement
- Secteurs NPNRU Nationaux

Sources : SCAN 25 ©IGN 2011 ; CGET ; IAU-IDF©IAU-IDF 2015 ; DRIEA et SGP 2014



Réalisation : DRIEA IF/SA/DATM/UVAT - février 2015

Grigny / CA Les Lacs de l'Essonne / Essonne Centre-ville de Grigny

Nb ou m² de logements programmés :

À terme : 1 312 logements dont 203 logements avant 2017

Type de procédure opérationnelle :

État d'avancement de l'opération

ZAC créée le : 1996

Dossier de réalisation ou permis d'aménager : /

Aménageur et/ou constructeur : AFTRP

Procédures administratives : /

Acquisition/libération du foncier : /

Desserte par les transports en commun (actuelle et future) :

- Actuelle : RER D (Grigny-centre)
- Future : tram-train (TTME) et T Zen 4

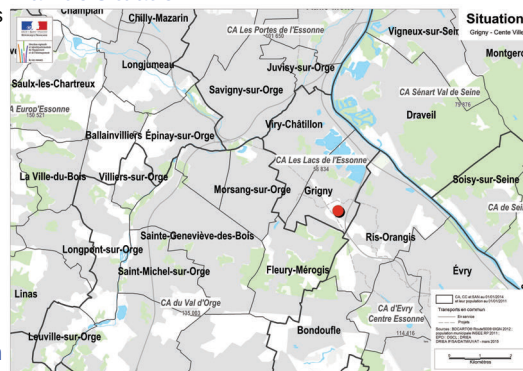
Foncier public éventuel : foncier sous maîtrise publique

Éléments qualitatifs explicatifs du programme :

- 70 ha ;
- assurer une diversification des produits immobiliers par une offre portant sur des logements, commerces et activités économiques et professionnelles ;
- outil visant à favoriser un parcours résidentiel pour les Grignois ;
- accueillir de nouveaux équipements ;
- relier les deux rives de la ville de la Grande Borne à Grigny 2, coupées par l'autoroute A6 ; un TCSP doit traverser la ZAC ;
- l'arrivée de nouveaux modes de transports sur le territoire doit s'accompagner d'aménagements spécifiques sur l'espace public afin de passer d'une logique routière à une logique urbaine ;
- recomposition du site suivant deux axes principaux se croisant au débouché nord du franchissement de l'A6 (accès vers le RER D et les Lacs / création d'axes longitudinaux de liaisons doublant l'ancien axe de la route de Corbeil) ;

Autres dispositifs : une portion de la ZAC se situe au sein de la Grande Borne, quartier inscrit sur la liste des quartiers d'intérêt national qui bénéficieront du Nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par l'ANRU le 16 décembre 2014

Plan de situation



Sources : BDCARTO® Route 500® ©IGN 2012 ; population municipale INSEE RP 2011 ; EPCI : DGCL ; DRIEA

Plan masse de l'opération



Source : AFTRP

Programme

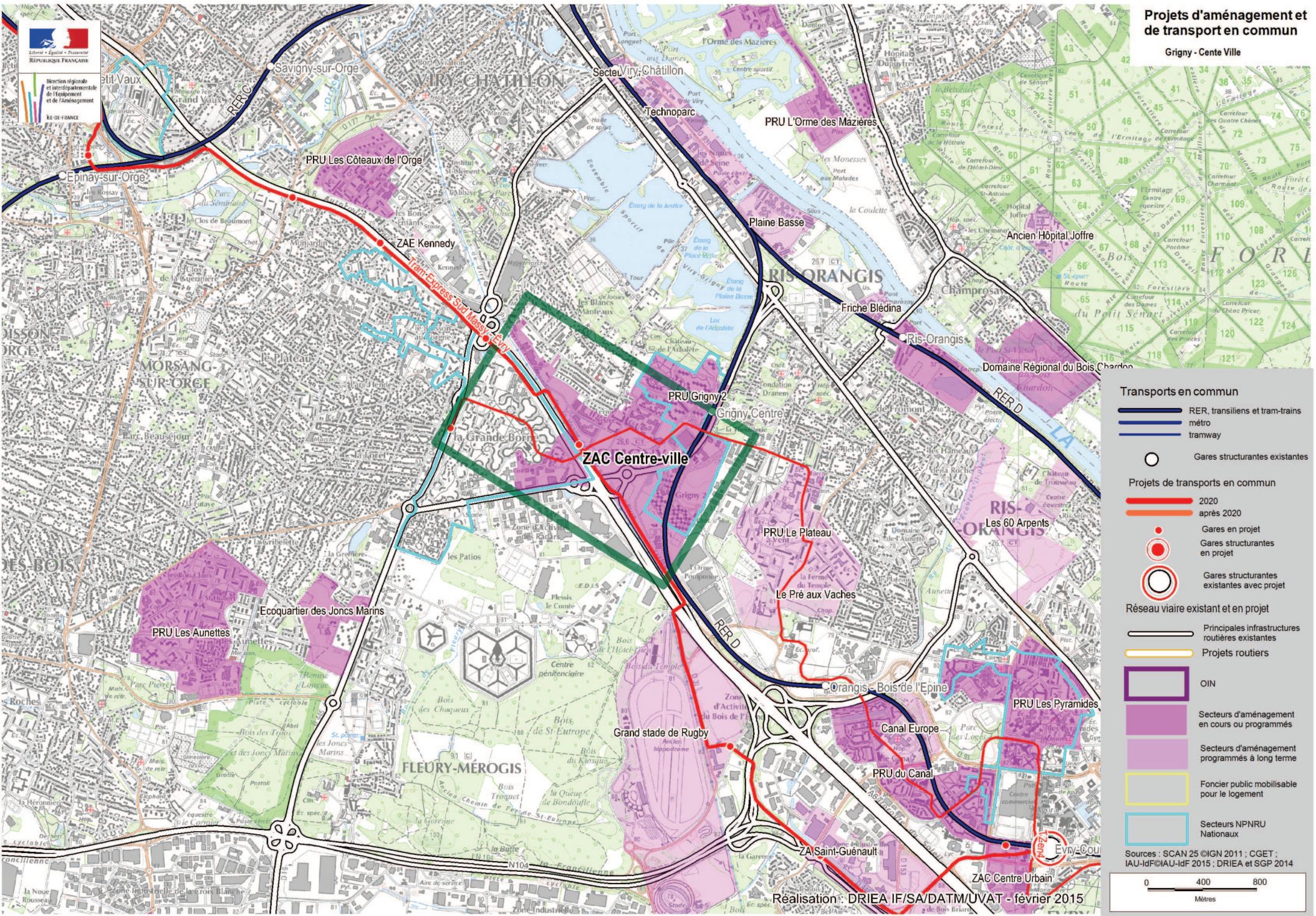
Programme de l'opération Source AFTRP	à terme	déjà réalisé (2010-2013)		d'ici à 2017	après 2017
		PC autorisés	livrés	livrés	livrés
Logements (en nbre)	1 312	84		203	1 109
dt lgts sociaux	650				
Act. économiques	146 180 m²				
équipements					
commerces	45 895 m²				
espaces verts					

Conditions de réussite du projet (politiques, financières, techniques et administratives)

- projet à conduire en cohérence avec l'intervention à venir sur les quartiers de la Grande Borne et de Grigny II

Projets d'aménagement et de transport en commun

Grigny - Cente Ville



- Transports en commun**
- RER, transiliens et tram-trains
 - métro
 - tramway
- Projets de transports en commun**
- 2020
 - après 2020
 - Gares en projet
 - Gares structurantes en projet
 - Gares structurantes existantes avec projet
- Réseau viaire existant et en projet**
- Principales infrastructures routières existantes
 - Projets routiers
- Autres zones et aménagements**
- OIN
 - Secteurs d'aménagement en cours ou programmés
 - Secteurs d'aménagement programmés à long terme
 - Foncier public mobilisable pour le logement
 - Secteurs NPNU Nationaux
- Sources : SCAN 25 ©IGN 2011 ; CGET ; IAU-IDF©IAU-IDF 2015 ; DRIEA et SGP 2014



Réalisation : DRIEA IF/SA/DATM/UVAT - février 2015

Ris-Orangis / CA Évry-Centre-Essonne / Essonne Les Docks – Écoquartier du val de Ris

Nb ou m² de logements programmés :

À terme : 1 029 logements dont 207 déjà livrés et 611 livrés avant 2017

Type de procédure opérationnelle : ZAC

État d'avancement de l'opération

ZAC créée le : 2007

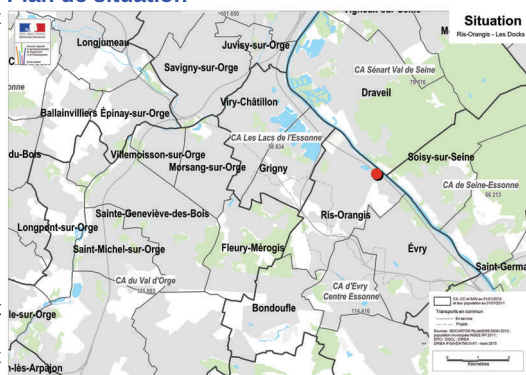
Dossier de réalisation ou permis d'aménager: 2007

Aménageur et/ou constructeur : AFTRP

Procédures administratives : /

Acquisition/libération du foncier : l'AFTRP s'est rendue propriétaire de la totalité des terrains d'assiette de l'opération. Ils ont été notamment acquis auprès des Ministères des finances et de l'agriculture et du Ministère de l'emploi et de la solidarité.

Plan de situation



Sources : BDCARTO® Route 500® ©IGN 2012 ; population municipale INSEE RP 2011 ; EPCI : DGCL ; DRIEA

Desserte par les transports en commun (actuelle et future) :

RER D (Ris-Orangis)

Foncier public éventuel : /

Éléments qualitatifs explicatifs du programme :

- objectifs de haute qualité environnementale (géothermie et pompes à chaleur, isolation extérieure, recyclage des matériaux, système alternatif de gestion des eaux pluviales à la parcelle) ;
- performance énergétique des bâtiments respectant le label BBC ;
- la halle Freyssinet accueillera des expositions et des manifestations artistiques ;
- aménagement des berges de la Seine et du lac des Docks de Ris ;
- (2008) dépollution des sols par l'AFTRP ;
- achèvement de la ZAC en 2017 ;
- recherche de densité par une architecture compacte permettant de libérer des espaces publics généreux entre les plots bâtis ;
- quartier traité en zone de rencontre. Multiplication des cheminements doux indépendants de la voirie automobile ;
- limitation du nombre de places de stationnement (maximisation des places en sous-sol des bâtiments neufs, traitement par "poches" des places de stationnement public) ;
- gare RER existante intégrée au périmètre de l'opération.

Autres dispositifs :

- label NQU (2009) de la Région Île-de-France ;
- opération engagée dans la labellisation écoquartier.

Plan masse de l'opération



Source : AFTRP

Programme

Programme de l'opération (Source AFTRP)	à terme	déjà réalisé (2010-2013)		d'ici à 2017	après 2017
		PC autorisés	livrés	livrés	livrés
Logements (en nbre)	1 029	582	207	611	211
dt lgts sociaux	25 %				
Act. éco ^{nomiques}	5 430 m ²				
équipements	6 615 m ²				
commerces	550 m ²				
espaces verts	9,5 ha				

Conditions de réussite du projet (politiques, financières, techniques et administratives)

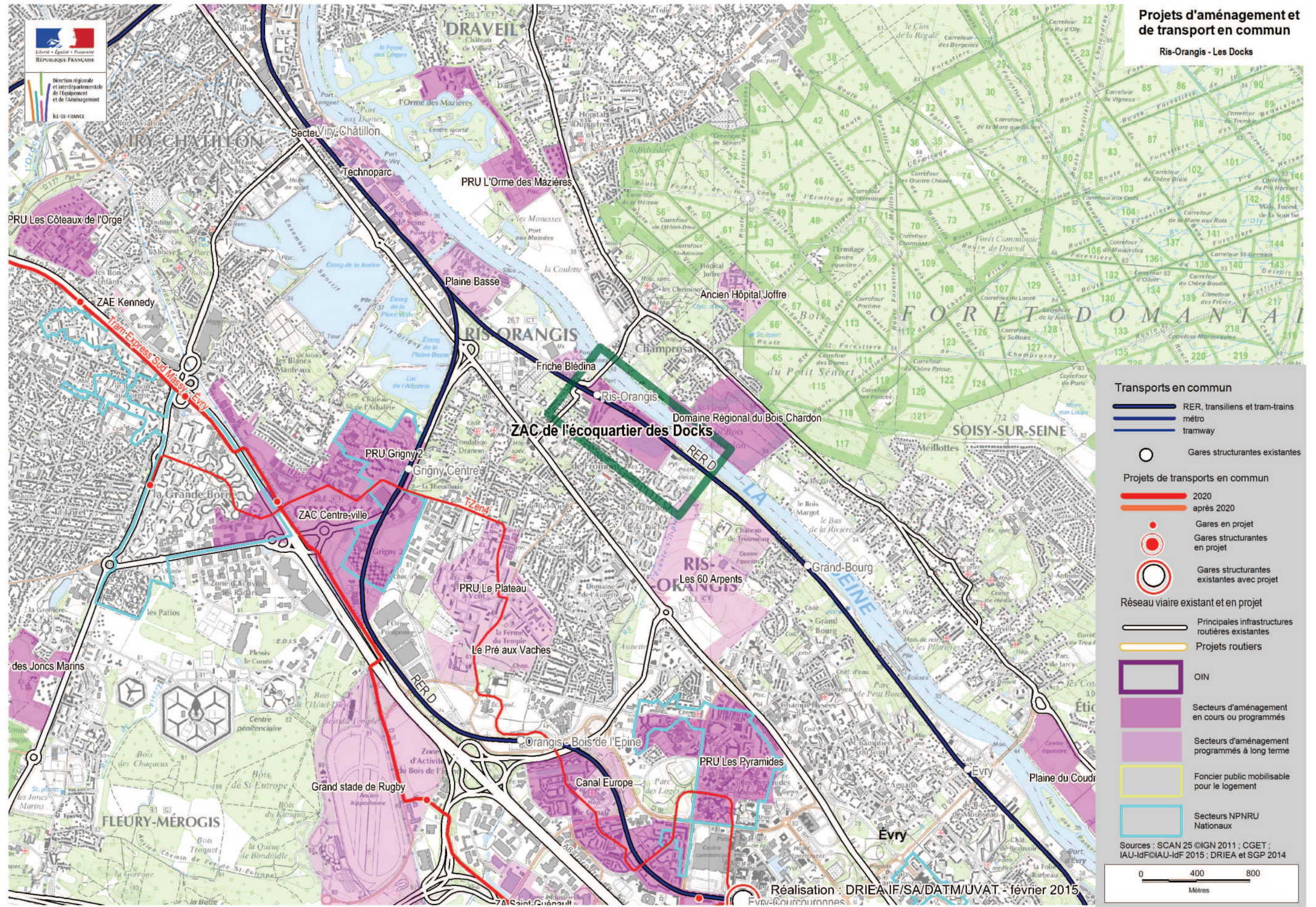
- accompagnement d'une opération sans blocage notable.



Direction régionale
et interdépartementale
de l'équipement
et de l'aménagement
Ile-de-France

Projets d'aménagement et de transport en commun

Ris-Orangis - Les Docks



Transports en commun

- RER, transiliens et tram-trains
- métro
- tramway

Projets de transports en commun

- 2020
- après 2020
- Gares en projet
- Gares structurantes en projet
- Gares structurantes existantes avec projet

Réseau viaire existant et en projet

- Principales infrastructures routières existantes
- Projets routiers

Urbanisme

- OIN
- Secteurs d'aménagement en cours ou programmés
- Secteurs d'aménagement programmés à long terme
- Foncier public mobilisable pour le logement
- Secteurs NPNU Nationaux

Sources : SCAN 25 ©IGN 2011 ; CGET ; IAU-IDF©IAU-IDF 2015 ; DRIEA et SGP 2014



Réalisation : DRIEA/IF/SA/DATM/UVAT - février 2015

Courcouronnes, Évry et Ris-Orangis / CA Évry Centre Essonne / Essonne

Écoquartier Canal Europe

Estimation du nombre de logements :

Environ 1 200 logements

Procédure opérationnelle envisagée : ZAC à l'étude

État d'avancement du projet :

ZAC prévue : en cours d'étude

Dossier de réalisation ou permis d'aménager : /

Aménageur et/ou constructeur : /

Procédures administratives : étude pré-opérationnelle sous maîtrise d'ouvrage de la communauté d'agglomération.

Acquisition/libération du foncier : /

Desserte par les transports en commun (actuelle et future) :

- gare de Bois de l'Épine (RER D)
- à venir T Zen 4 (2017)

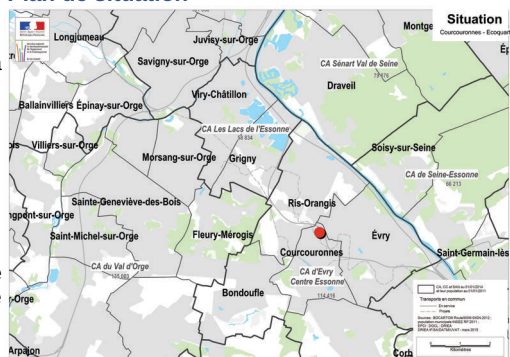
Foncier public éventuel : cette opération se situe principalement sur la friche de l'ancien hôpital Louise Michel de Courcouronnes. Le foncier appartient donc majoritairement au centre hospitalier Sud Francilien.

Éléments qualitatifs explicatifs du projet :

- cette opération s'inscrit dans la continuité du programme de rénovation urbaine du quartier du Canal ;
- elle vise à travers la reconversion d'une friche hospitalière (hôpital fermé en mars 2012) à diversifier l'habitat sur le secteur ;
- des locaux actuels, seule devrait subsister la tour principale, promise à reconversion en logements et pôle de services (mairie annexe, médiathèque) ;
- le site est traversé par la voie ferrée (les deux parties sont reliées par une passerelle ; la construction d'un pont est envisagée afin d'améliorer la liaison entre les quartiers du Canal et des Pyramides).

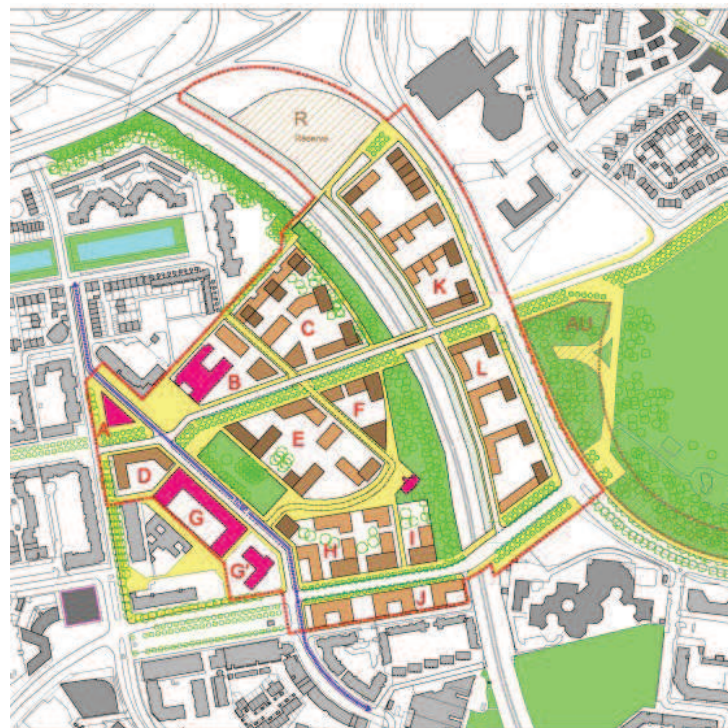
Autres dispositifs : /

Plan de situation



Sources : BDCARTO® Route 500® ©IGN 2012 ; population municipale INSEE RP 2011 ; EPCI : DGCL ; DRIEA

Plan



- MIXITÉ PROGRAMMATIQUE
VARIATIONS DES HAUTEURS
> VUES VALORISÉES
- LOGEMENTS
- R+3
 - R+4
 - R+6
 - Zone réserves
 - Zone AU Cf. PLU d'Évry
 - Equipements

Source : étude pré-opérationnelle ATELIER MARNIQUET / MDTS / TECHN'ICITÉ / FORIS

Hypothèses de programmation

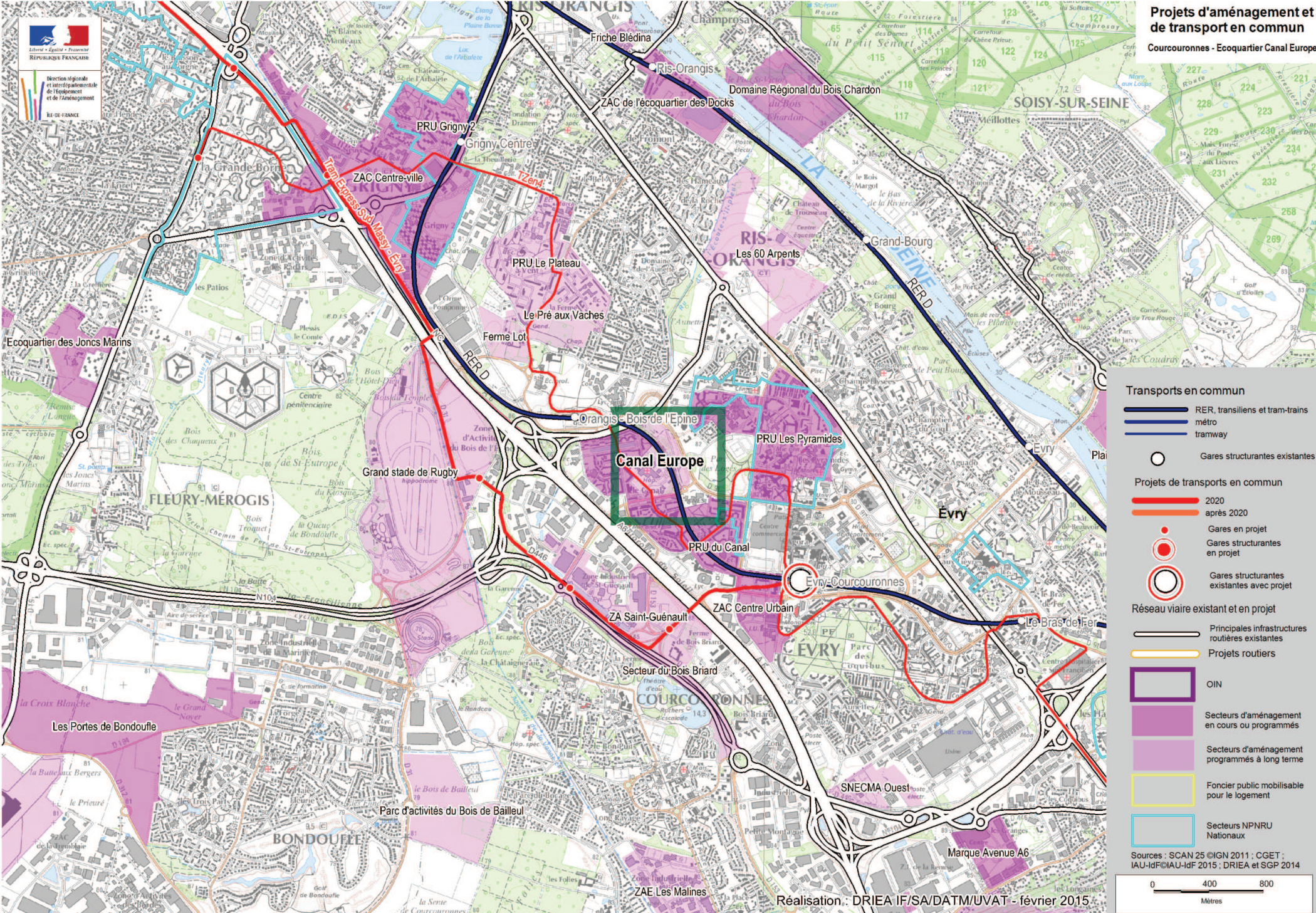
Programme de l'opération	à terme	déjà réalisé (2010-2013)		d'ici à 2017	après 2017
		PC autorisés	livrés	livrés	livrés
Logements (en nbre)	1 200				1 200
dt lgts sociaux					
Act. économiques					
équipements					
commerces					
espaces verts					

Conditions de réussite du projet (politiques, financières, techniques et administratives)

- finaliser la cession du foncier appartenant au centre hospitalier

Projets d'aménagement et de transport en commun

Courcouronnes - Ecoquartier Canal Europe



- Transports en commun**
- RER, transiliens et tram-trains
 - métro
 - tramway
- Projets de transports en commun**
- 2020
 - après 2020
 - Gares en projet
 - Gares structurantes en projet
 - Gares structurantes existantes avec projet
- Réseau viaire existant et en projet**
- Principales infrastructures routières existantes
 - Projets routiers
 - OIN
 - Secteurs d'aménagement en cours ou programmés
 - Secteurs d'aménagement programmés à long terme
 - Foncier public mobilisable pour le logement
 - Secteurs NPNRU Nationaux

Sources : SCAN 25 ©IGN 2011 ; CGET ; IAU-IDF©IAU-IDF 2015 ; DRIEA et SGP 2014



Réalisation : DRIEA IF/SA/DATM/UVAT - février 2015

