

ACTION				FINANCEMENTS PREVISIONNELS												
Etudes	Intrus	Descriptif	MOA	MOD/AMO	Calendrier	Coût estimé (HT)	Ville	GRPE	Est	MGP	EPAMARNE	Banque des Territoires **	EPFIF	Autres	TOTAL	%
Préalable : Etude stratégique globale	Etude stratégique	Positionnement stratégique de Mont d'Est, positionner le quartier dans sa zone d'attraction, faire le lien de l'opération de programmation, intégrer les nouveaux modèles de territoire. Z/Offrir / rendre / le vocable de site (quel type de territoire, quelle commercial, Presto, le bien-être et une inscription d'espaces.	MGP*	SPLA Noisy Est	ASAP - Rendu pour mi 2023	46 000 €	0 €	0 €	0 €	23 000 €	23 000 €	0 €	0 €	0 €	46 000 €	100%
						Sous-total										
TOTAL professionnel étude préalable						46 000 €	0 €	0 €	0 €	23 000 €	23 000 €	0 €	0 €	0 €	46 000 €	100%

ACTION				FINANCEMENTS PREVISIONNELS																	
Etudes	Intrus	Descriptif	MOA	MOD/AMO	Calendrier	Coût estimé (HT)	Ville	GRPE	Est	MGP	EPAMARNE	Banque des Territoires **	EPFIF	Autres	TOTAL	%					
En continu	Concertation des usagers	Animation du Club Orientation Mont d'Est Accompagnement des études d'impact.	Ville	AMO-SPLA Noisy Est	En continu	50 000 €	23 000 €	0 €	23 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	50 000 €	100%					
						Sous-total															
						Etudes plateformes	DIAGNOSTIC TERRITORE Diagnostic de contextes et étude de marché	Analyse approfondie du tissu économique existant. Sur le Mont d'Est et les sites voisins : bilan de l'occupation des locaux, taux de vacance, loyers pratiqués, surfaces, types d'entreprises implantées... Sur le Mont d'Est : rencontre avec principaux propriétaires + grands comptes implantés sur la Ville : synthèses des projections / scénarios d'avenir.	MGP*	MOD-SPLA Noisy Est	2 023	60 000 €	30 000 €	30 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	60 000 €	100%
												Sous-total									
						Etudes plateformes	DIAGNOSTIC LIMBAAM Mobilité / Accessibilité / Sécurité	Diagnostic des mobilités à échelle large et locale. Parcours usagers et des flux techniques / Logistiques existants (livraisons et de C2C). Définition des besoins de reconversion des réseaux existants et de réajustement des infrastructures publiques. Stratégie / Actions publiques. Stratégie d'intervention habitet et peuplement.	MGP*	MOD-SPLA Noisy Est	2 023	220 000 €	110 000 €	110 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	220 000 €	100%
												Sous-total									
						Etudes plateformes	Environnement	Identifier les potentiels de valorisation du patrimoine paysager, urbain et architectural du Mont d'Est (bâti, définition de parcours, stratégie de valorisation) -> à rattacher à l'échelle de la Ville	MGP*	MOD-SPLA Noisy Est	2 023	40 000 €	20 000 €	20 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	40 000 €	100%
												Sous-total									
						Etudes plateformes	Commentaires	Mise en perspective des plannings et programmations sur les projets de programmation. Mise en perspective des opérations de programmation.	Ville	AMO-SPLA Noisy Est	2 023	40 000 €	20 000 €	20 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	40 000 €	100%
												Sous-total									
Etudes plateformes	Etudes de faisabilité / Pré-diagnostic	Mise en perspective des opérations de programmation.	MGP*	MOD-SPLA Noisy Est	2 023	30 000 €	15 000 €	15 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	30 000 €	100%						
						Sous-total															
Etudes plateformes	Etudes de faisabilité / Pré-diagnostic	Intervention d'architectes urbanistes pour identifier les sites leviers et repérer les opérations ayant des effets déconcentrés, principalement en matière de développement commercial des circuits de consommation, de réajustement des infrastructures de transport, de reconversion, construction... Identifier les opérations clés engagées pour définir un projet d'ensemble. Identifier une cartographie des opérations.	GRPE	MOD-SPLA Noisy Est	2 023	80 000 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €	10 000 €	0 €	0 €	30 000 €	80 000 €	100%						
						Sous-total															
Etudes plateformes	Etudes de faisabilité / Pré-diagnostic	Intervention d'architectes urbanistes pour identifier les sites leviers et repérer les opérations ayant des effets déconcentrés, principalement en matière de développement commercial des circuits de consommation, de réajustement des infrastructures de transport, de reconversion, construction... Identifier les opérations clés engagées pour définir un projet d'ensemble. Identifier une cartographie des opérations.	MGP*	MOD-SPLA Noisy Est	2 024	350 000 €	175 000 €	175 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	350 000 €	100%						
						Sous-total															
Etudes plateformes	Etudes de faisabilité / Pré-diagnostic	Mise en regard des études stratégiques / diagnostics / études techniques existantes. Proposition de programmation stratégique. Proposition de programmation stratégique. Proposition de programmation stratégique. Proposition de programmation stratégique.	MGP*	MOD-SPLA Noisy Est	2024 / 2025	90 000 €	45 000 €	45 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	90 000 €	100%					
						Sous-total															
Etape 4 : Plan Guide final	Formalisation d'un plan guide à partir du scénario retenu	Choix de scénarios retenus Mise en forme d'un plan guide avec délimitation opérationnelle Formalisation des documents contractuels en vue de la phase 2 Conseil en montage opérationnel	MGP*	MOD-SPLA Noisy Est	2025	90 000 €	45 000 €	45 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	21 500 €	0 €	90 000 €	100%					
						Sous-total															
TOTAL professionnel PPA préfiguration						1 437 800 €	46 000 €	59 970 €	713 700 €	518 230 €	0 €	0 €	102 500 €	0 €	1 437 800 €	100%					
% de participation des partenaires						3%	4%	50%	36%	0%	0%	7%	0%			100%					
TOTAL global						287 480 €															

Notes additionnelles :
 * Les participations de la Banque des Territoires et de l'EPFIF s'inscrivent en déduction des participations MGP
 ** Matrice de Couverture des études structurantes
 Positionnement de principe sous réserve de validation des cahiers des charges d'études
 Participation d'origine aux études de développement économique / territoire
 Positionnement de principe de la Banque des Territoires. En attente de validation des cahiers des charges.
 EPFIF : montant des participations à confirmer - sous réserve d'attributions internes. Nota : les lignes financées à 50% avec MGP sont considérées à déduction de l'intrus métropolitain.

OPERATION				FINANCEMENTS PREVISIONNELS												
Opération d'aménagement	Intrus	Descriptif	MOA	MOD/AMO	Calendrier	Coût estimé (HT)	Ville	GRPE	Est	MGP	EPAMARNE	Banque des Territoires	EPFIF	Autres	TOTAL	%
Opération lancée dans le périmètre PPA	Travaux	Réaménagement de l'esplanade de la Communauté de Paris	Ville	SOCIARIS	2023	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
						Sous-total										
TOTAL coût d'équilibre de l'opération						0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature