

Rencontres du bâtiment francilien

Agence Parisienne du Climat

-

Témoignage sur l'activité France Rénov'

Frederic Delhommeau – Directeur Habitat et Rénovation

L'agence parisienne du Climat (APC)



Association créée en **2011** à l'initiative de la **Ville de Paris** et de ses membres fondateurs pour accompagner la **transition énergétique** sur le territoire parisien.



Mobilise

Accompagne

Conseille

Informe



L'agence parisienne du Climat (APC)



Une équipe au service des parisiennes et parisiens pour les aider à réduire leur impact environnemental. En cohérence avec les dispositifs publics locaux et nationaux sur la rénovation de l'habitat

Mobilise

Accompagne

Conseille

Informe



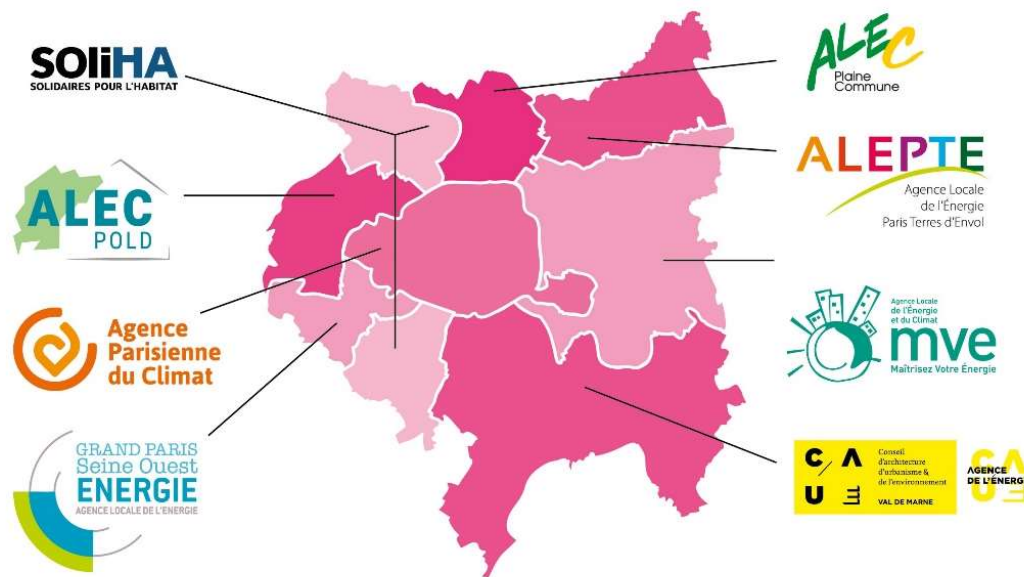
Les Espaces France Rénov' à l'échelle du Grand Paris



7 Espaces France Rénov' en Métropole du Grand Paris, dont l'APC pour Paris.

2 dispositifs métropolitains spécifiquement destinés à la rénovation :

- Des pavillons : Pass'Réno Habitat
- Des copropriétés : CoachCopro



avec



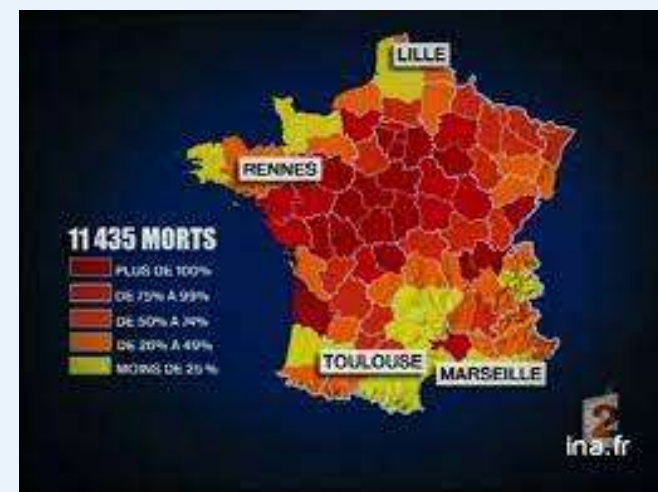
Il y a 20 ans... la canicule de 2003

Plus de **1 200 décès** à Paris

Risques de décès par rapport à des logements dans des **immeubles anciens n'ayant pas fait l'objet de travaux d'isolation** :

- **3 fois moins** dans un immeuble **ancien avec travaux d'isolation**
- **5 fois moins** dans un immeuble **récent** ou un immeuble **ancien bien isolé**
- **4 fois plus** si la chambre est située **sous les toits**

Source : Étude des facteurs de risque de décès des personnes âgées résidant à domicile durant la vague de chaleur d'août 2003, INVS, 2004



La copropriété à Paris et sur la MGP

La copropriété à Paris c'est :

- **43 640** copropriétés
soit 1,03 millions de logements
- **95 %** du parc de logements
privé
- **47 %** de propriétaires
occupants
- Une moyenne de **24** logements
par copropriété

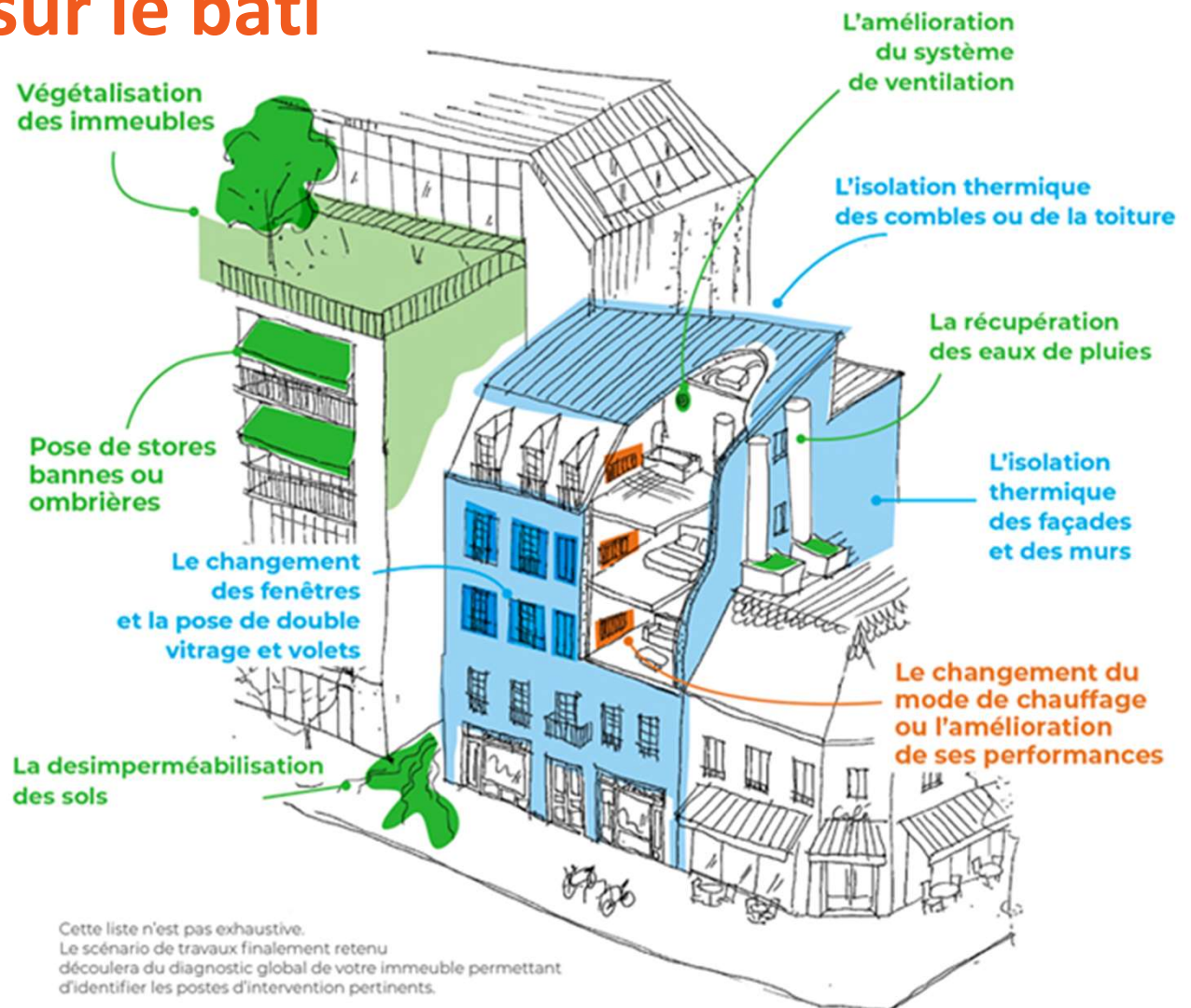
Sur le territoire de la Métropole du Grand Paris :

- **101 000** copropriétés
soit 2 millions de logements
- **87 %** du parc de logements
privé
- **57 %** de propriétaires
occupants
- Moyenne de **19** logements par
copropriété

Quelle intervention sur le bâti existant ?

L'essentiel des travaux à conduire sont en parties communes

Rénover l'habitat privé en ville, c'est avant tout rénover des immeubles, pas tellement des logements



Les services de l'APC



Permanences France Rénov'

- Conseil par mail
- Sur RDV (téléphonique, visio, physique)

Public :

- Propriétaires parisiens (ou leurs représentants)
- Récente augmentation des propriétaires bailleurs (40% du public environ)

Leurs questions : technique, financement, juridique

Notre objectif vis-à-vis du public : répondre, motiver, orienter vers des professionnels



1^{er} trimestre 2023 :

- **1500 conseils « simples »**
- **1000 conseils « détaillés » sur des appartements**
- **4 à 5 collaborateurs en continu tout au long de la semaine**

Les services de l'APC



avec



France
Rénov'

Accompagnement CoachCopro

Public : Copropriétaires et syndics représentant leur immeuble de copropriété

Leurs questions : technique, financement, juridique

Notre objectif : idem + mettre les syndicats de copropriété « sur les rails » d'un projet de rénovation le plus complet possible +

Des accompagnements sur plusieurs années

Des phases de projet précisément identifiées : DTG / MOE / Travaux / Exploitation



1^{er} trimestre 2023 :

- 1000 conseils « détaillés »
- 1000 nouvelles copropriétés inscrites
- 4000 interactions enregistrées auprès d'un portefeuille de 7700 copropriétés parisiennes
- 168 DTG engagés

Conseiller.e France Rénov' à l'APC c'est :

- ① Un travail de contact : conseil quotidien au public
- ① Accompagner un portefeuille de plusieurs centaines de copropriétés sur un arrondissement à des stades de projet variés
- ① Faire vivre le sujet de la rénovation environnementale sur son arrondissement : événements, visites, conférences, stands...
- ① Assurer la collaboration avec un écosystème professionnel : mairie, entreprises, associations...

Le courrier
du 13



« EN TANT QUE
CONSEILLÈRE DU 13^e,
JE RÉPONDS À TOUTES
VOS QUESTIONS »

Entretien avec Annette Cochard,
Agence Parisienne du Climat

« Quelles sont les missions de l'Agence
Parisienne du Climat ? »

C'est le guichet unique de la rénovation énergétique des copropriétés à Paris. En tant que Conseillère du 13^e, je réponds à toutes vos questions d'ordre méthodologique, technique, financier et juridique, quel que soit le stade de votre projet. Pour démarrer un accompagnement, il suffit de vous inscrire gratuitement sur www.coachcopro.com

Quelles vont être les prochaines
grandes étapes suite à la réunion
publique de janvier à la Mairie du 13^e ?

Mercredi 12 avril, RDV au Forum Habiter Durable à l'Hôtel de Ville.
Cet événement destiné aux copropriétaires est l'occasion de recevoir
des conseils personnalisés et d'échanger avec des professionnels de la
rénovation. Inscription gratuite et obligatoire :
www.forumhabiterdurable.fr/inscription



Quels sont les enjeux d'une rénovation
thermique dans une copropriété ?

Engager un projet de rénovation énergétique répond à différentes motivations : améliorer son confort en hiver comme été, faire des économies d'énergie, augmenter la valeur immobilière de son patrimoine, être en accord avec la réglementation...

Quels conseils pourriez-vous donner
à une copropriété qui souhaiterait
s'engager dans un programme de
rénovation thermique ?

Prendre le temps d'identifier les besoins de votre copropriété : un projet de rénovation ne se limite pas aux travaux d'amélioration de la performance énergétique et peut-être l'occasion d'inclure des travaux d'entretien. Le diagnostic technique global permet ainsi d'avoir vision complète et de faire les bons choix de travaux. Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 5000 € de la Ville de Paris pour le faire réaliser. Il permet aussi d'anticiper autant que possible les travaux afin d'éviter les situations d'urgence.

Agir dans une logique de développement pérenne d'un marché, celui de l'éco-rénovation des copropriétés

« Mettre sur les rails »



COPROPRIÉTAIRES et leurs représentants

Sensibiliser, informer
et accompagner
les copropriétaires
dans un projet
de rénovation



« Mettre en relation...
de confiance »

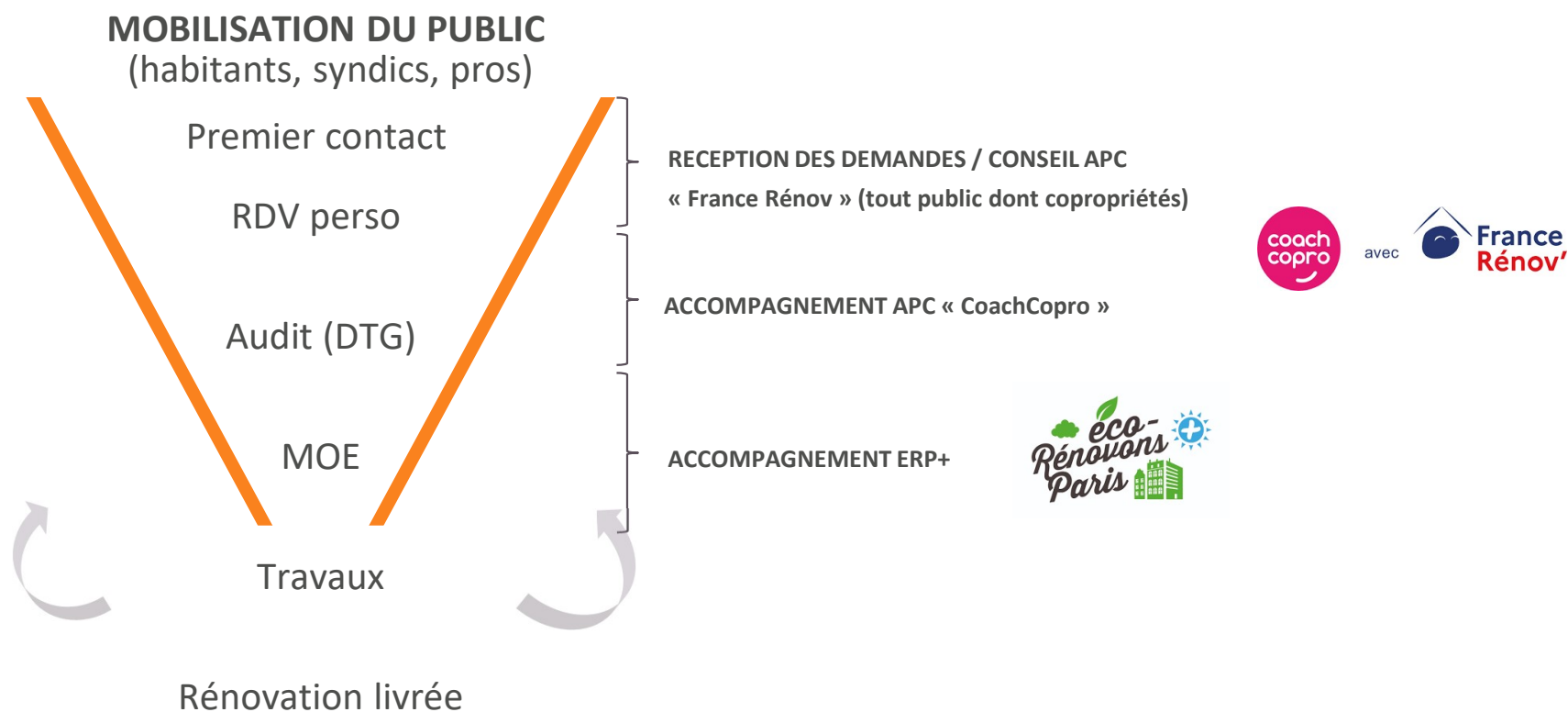
PROFESSIONNELS

Favoriser les échanges
entre professionnels,
faciliter l'accès à la formation,
participer à la structuration
du réseau de **professionnels
de la rénovation**

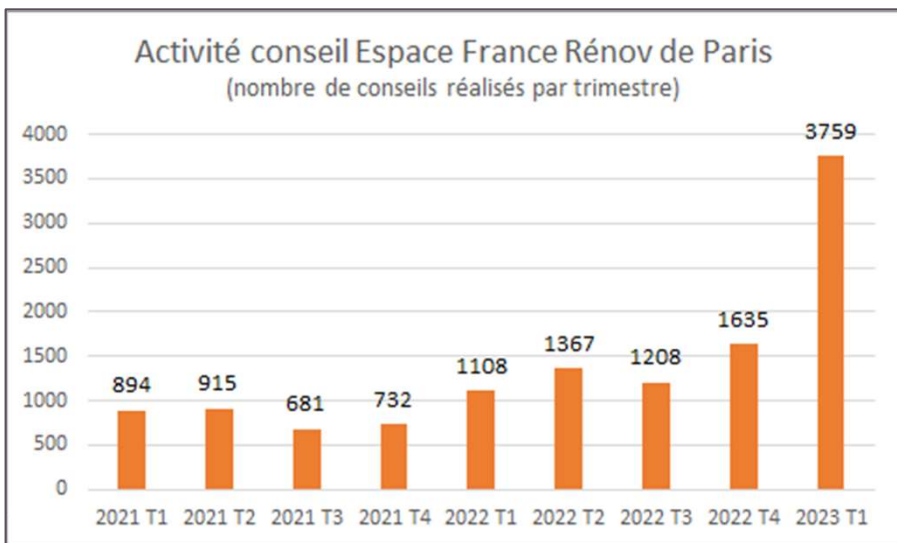
« Mettre en avant »



Les phases d'accompagnement des copropriétés



SUIVI POST-W / CAPITALISATION



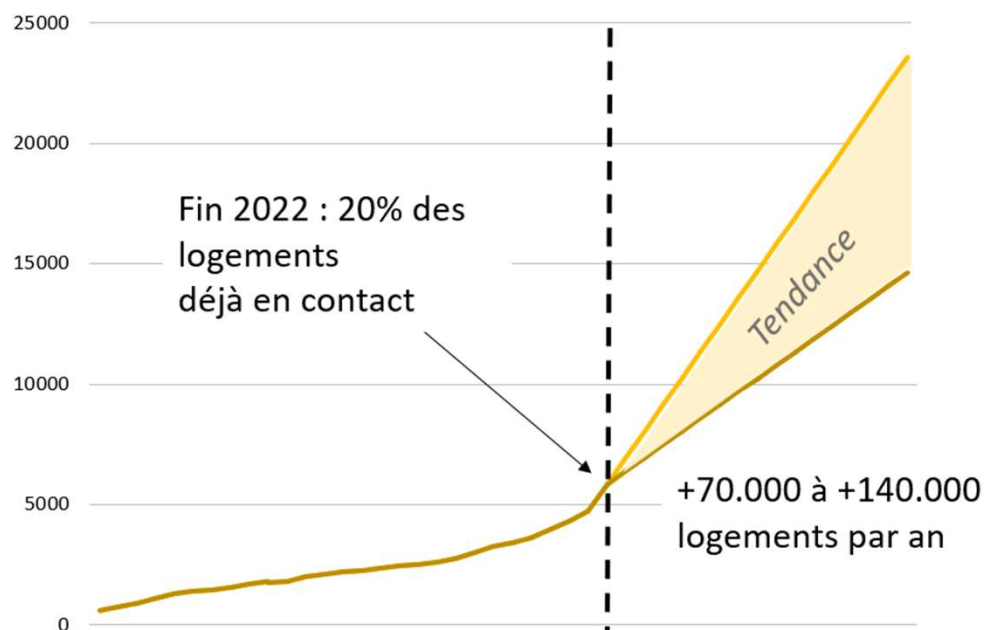
L'année 2022 a été marquée par une forte augmentation du recours des parisiens aux services de l'APC :

- 🕒 **Tendance renforcée depuis la rentrée 2022 avec le lancement d'éco-rénovons Paris +**
- 🕒 **Actuellement : 1200 conseils par mois**
- 🕒 **x3 par rapport à 2022, x4 par rapport à 2021**

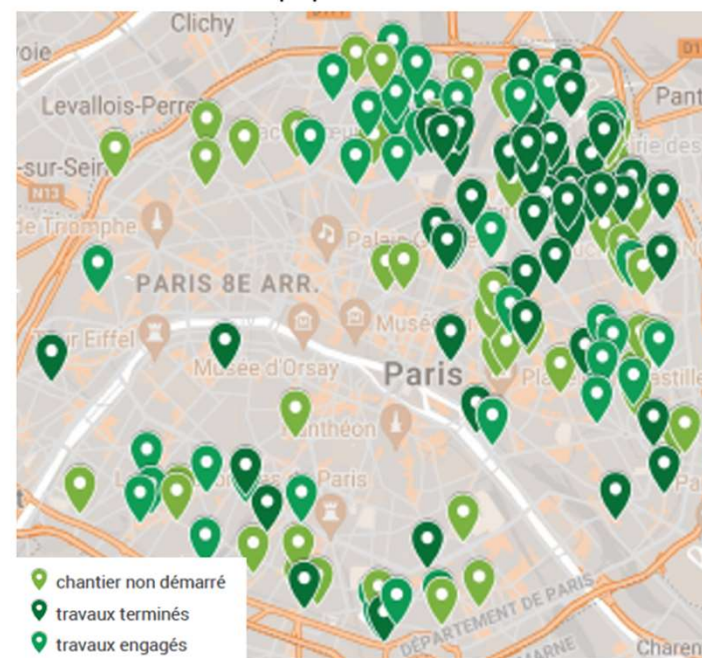
Des exemples réussis et une tendance favorable



Evolution du portefeuille de copropriétés inscrites sur CoachCopro à Paris 2016-2026



Carte des chantiers des copropriétés ERP



Source : bilan ERP décembre 2020

Pour en savoir plus

www.coachcopro.com + www.apc-paris.com

⇒ Agenda

⇒ Ressources

⇒ +350 exemples de rénovation documentées

⇒ Annuaire des 496 professionnels affiliés

Apéro CoachCopro pour les pros :
jeudi 18h / Académie du Climat

