



Mai 2024



L'AGENCE PARISIENNE DU CLIMAT, L'AGENCE D'ACCÉLÉRATION DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE À PARIS ET SUR LA MÉTROPOLE

RÉUSSIR LA RÉNOVATION DU PARC
DES COPROPRIÉTÉS SUR LA MÉTROPOLE
DU GRAND PARIS

L'Agence Parisienne du Climat, l'agence de l'accélération de la transition énergétique



UN ACTEUR DE L'INGÉNIERIE TERRITORIALE DE PROXIMITÉ POUR

METTRE EN ŒUVRE

les politiques énergie-climat

ACCOMPAGNER

le changement
et les grandes transitions

DÉVELOPPER

un savoir-faire à l'international



5 M€
de budget



50
personnes

Mettre en œuvre la rénovation énergétique : càd ?

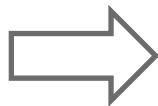
RÉNOVATION DES COPROPRIÉTÉS DU GRAND PARIS

Métropole du Grand Paris

Environ 100 000 copropriétés,
en grande majorité à rénover

Objectifs

Passer en « BBC moyen » en
2050



A rénover par an

Environ **4 000 copropriétés**, en projet
global

Et en € ?

Estimation à 25 k€/logement
pour un projet suffisamment
global, soit :
50 Mds €

**Grand
Paris
express**

Accélérer la mise en œuvre opérationnelle de la rénovation énergétique

RÉNOVATION DES COPROPRIÉTÉS DU GRAND PARIS



avec



INFORMER, CONSEILLER, ACCOMPAGNER

les copropriétaires et leurs syndic

ANIMER ET VISIBILISER

les réseaux professionnels

PARTAGER LES EXPERTISES

avec les acteurs publics et les structures
porteuses de France Rénov'





CoachCopro

Un site national pour la
rénovation énergétique des
copropriétés

CoachCopro, la porte d'entrée pour les copropriétés du Grand Paris



J'ai une question pour ma maison / mon appartement



Je bénéficie d'un conseil par mail, téléphone, ou en rendez-vous présentiel

J'ai une question pour ma copropriété (ou un ensemble de copropriétés que je gère)



J'inscris ma/mes copropriété(s) sur CoachCopro, un conseiller me contacte pour faire le point sur mon projet et avancer dans mes démarches.

CoachCopro, le rôle du conseiller



avec



- Accompagne la copropriété à toute étape de son projet, selon ses besoins ;
- Aide les porteurs de projet à faire mûrir les idées, à les partager au sein de la copropriété ;
- Oriente vers les bonnes prestations et un réseau de professionnels affiliés à CoachCopro ;
- Oriente vers les dispositifs locaux (PIG, OPAH, aides financières, etc) ;
- Accompagne techniquement les premières étapes du projet (relecture de devis, conseils sur les matériaux, appui aux dépôts de dossiers).

Utiliser le décret travaux embarqués comme levier pour convaincre les copropriétaires

CoachCopro, un centre de ressources national pour la rénovation des copropriétés

- Projets réalisés
- Actualités
- Événements
- Documents clés



CoachCopro, un « annuaire France Rénov' Copropriété »

Service public de la rénovation des copropriétés

Vous accompagner à chaque étape de votre projet

Choisissez votre ville

Pour avoir des infos personnalisées, entrez votre code postal

75012



75012 PARIS



Agence Parisienne du Climat Porte d'entrée d'Eco-rénovons Paris +



3 rue François Truffaut

75012 - PARIS

01 58 51 90 20

[Accès au site de l'agence](#)

[Mon espace projet](#)



Vous êtes copropriétaire ou syndic ? Vous avez un projet de rénovation au sein de votre copropriété ? L'Agence Parisienne du Climat vous accompagne à chaque étape de votre projet de façon neutre, gratuite et indépendante.

Un accompagnement neutre, gratuit et personnalisé pour votre projet de rénovation

Guichet unique de la rénovation énergétique des copropriétés à Paris, l'Agence Parisienne du Climat fait partie du réseau des **espaces France Rénov'** qui ont pour vocation d'informer et de conseiller les particuliers notamment sur les économies d'énergie, la performance thermique, les aides financières ou la méthodologie d'un projet de rénovation.

Les conseiller-ères de l'Agence Parisienne du Climat sont à votre écoute pour vous accompagner à chaque étape de votre projet de travaux en copropriété (travaux de ravalement, toiture, isolation thermique, végétalisation, etc.). Ils/elles définissent avec vous les priorités et la stratégie à mener, vous orientent vers les dispositifs, les équipements les plus adaptés à votre projet et vers les partenaires spécialisés.

Le dispositif Eco-rénovons Paris +

Aussi, l'Agence Parisienne du Climat est la porte d'entrée unique pour accéder au dispositif Eco-Rénovons Paris +.

Porté par la **Ville de Paris** dans le cadre de son Plan Climat, Eco-rénovons Paris + est un **dispositif d'aides et d'accompagnement gratuit des copropriétés privées**. Il permet aux copropriétaires de réaliser des travaux de rénovation énergétique et environnementale dans leur immeuble.

Les copropriétés bénéficient notamment :

- D'un **accompagnement gratuit et personnalisé** par une équipe d'experts, durant toutes les étapes de leur projet : de la définition des besoins jusqu'à la livraison des travaux ;
- Des **subventions de la Ville de Paris**, sous conditions, pour permettre la réalisation d'un audit global (Diagnostic Technique Global) et des travaux de rénovation énergétique et environnementaux.

Eco-Rénovons Paris + s'adresse à toutes les copropriétés d'habitations parisiennes qui envisagent un projet de rénovation énergétique et d'adaptation au changement climatique, dès lors que la réflexion se fait à l'échelle de l'immeuble.

[En savoir plus sur le programme EcoRénovons Paris +.](#)

Actualités



Eco Rénovons Paris +, un dispositif pour accélérer la rénovation des copropriétés



Végétaliser sa copropriété et valoriser les eaux de pluie avec CoprOasis

CoachCopro et l'annuaire des professionnels métropolitains

<https://grandparis.annuaire-coachcopro.com>

PAZIAUD

Bureau d'études techniques
Siret N°32860462400044

ACTIVITÉS

- Audit et DTG (Diagnostic Technique Global)
- Etudes techniques
- Maîtrise d'oeuvre (MOE)
- Etablissement d'un plan de financement
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)

CERTIFICATIONS

- RGE Etudes
- OPIQBI



INFOS ET CONTACT

PAZIAUD, 20 rue Félix Faure, 94300, Vincennes,
01 49 80 10 83
contact@paziaud.fr
<http://www.nepsen.fr>



66 RUE PARMENTIER 93240 STAINS

Rénovation au niveau BBC

IDENTITÉ

Année de construction 1976	Nombre de bâtiment 3
Nombre de logement 104	Type de chauffage Collectif
Source d'énergie chauffage Gaz	

Trouver le bon professionnel pour vos travaux en copropriété en Ile-de-France

QUE RECHERCHÉZ-VOUS ?
Architecte, DTG, chauffage

LOCALISATION
Code postal

RECHERCHER

Prenez contact avec votre espace conseil France Rénov' pour être accompagné-e



664 professionnels travaillent avec nous



Projets accomplis récemment



18 RUE CHAMPGNONNET 75015 PARIS
Rénovation énergétique ambitieuse pour une ancienne copropriété



1 RUE DE L'AUDIENCE 94120 FONTENAY-SOUS-BOIS
Rénovation énergétique de deux bâtiments des années 60



9 RUE DE LA PROCESSION 75015 PARIS
Rénovation globale d'une partie copropriété des 30 glorieuses

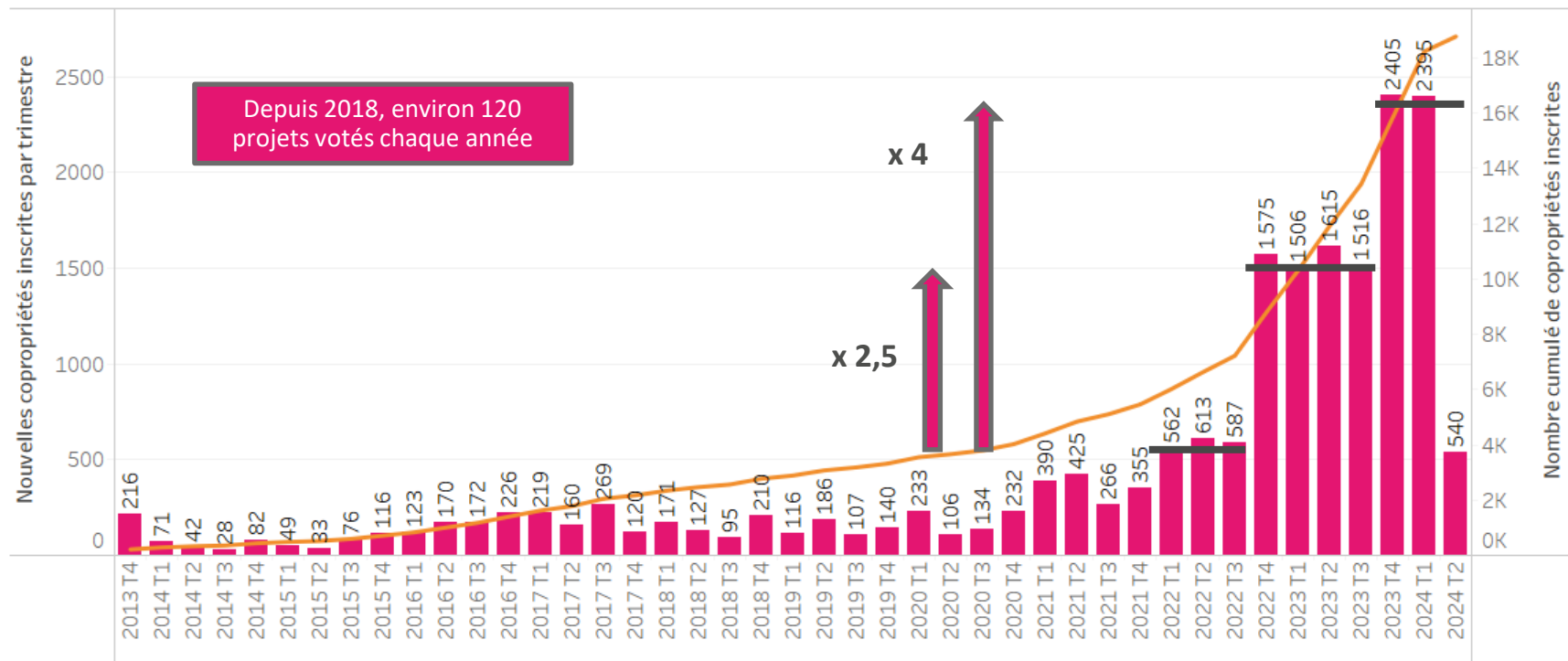


Des études et documents de référence pour y voir plus clair



Une forte accélération des inscriptions

Inscriptions trimestrielles



Rénovation

Lever des freins en accompagnant
les pétitionnaires

Quel rôle pour l'APC auprès de la direction de l'urbanisme et des architectes ?

Développer l'activité de ressource pour le SPCPR

- Animer un programme de formation des agents
- Former les pétitionnaires
- Accompagner les agents lors des instructions (volets isolation et amélioration environnementale)

Fluidifier les processus d'autorisation

- De A à Z, maintenir un échange Copro - APC - DU - ERP+ - ABF.

Produire une « doctrine » commune pour les projets avec les ABF en lien avec la Ville

- Guides, documents ressources, échanges réguliers



MERCI

Contact : benjamin.rougeyroles@apc-paris.com

www.apc-paris.com

Agence Parisienne du Climat

3, rue François Truffaut
Pavillon du Lac
Parc de Bercy
75012 Paris



APC : Agence Parisienne
du Climat



@AparisClimat

