

# L'action des aménageurs publics pour la production de logements en Île-de-France

Bilan à fin 2016 et perspectives

juin 2017



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

Le présent document a été conçu et réalisé par la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement (DRIEA), Service de la Planification, de l'Aménagement et du Foncier / Bureau de l'Action Foncière et des Opérations d'Aménagement.

Les données statistiques ont été établies grâce aux contributions des aménageurs des collectivités et des aménageurs de l'État : Aménagement 77, Cergy Pontoise Aménagement, Citallios, Essonne Aménagement, ville de Gennevilliers pour la SEMAG 92, Marne au Bois Aménagement, Marne et Gondoire Aménagement, Plaine Commune Développement, Rueil Aménagement, SADEV 94, Seine Ouest Aménagement, Sem de la Brie française, SEMADS, SEMAPA, SEMAVIP, SEMIP, SEMM 77 (Montévrain), SEMNA (Nanterre), SemPariseine, Sequano Aménagement, SOREQA, SPLAN (Nanterre), EPA ORSA, EPA Paris Saclay, EPA Sénart, EPADESA, EPAMARNE, EPAFRANCE, EPAMSA et Grand Paris Aménagement.



La direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement (DRIEA) d'Île-de-France mène depuis 2014 une enquête annuelle auprès des aménageurs publics franciliens. Les données de cette enquête permettent de mesurer les résultats atteints et d'apprécier le potentiel de production de logements.

Ce travail est adossé aux monographies d'opérations d'aménagement à fort potentiel de logements.

Il a été mis en place pour permettre d'évaluer la dynamique créée par le Plan de mobilisation pour l'aménagement et le logement forgé lors du Comité interministériel du 13 octobre 2014. De nombreuses grandes opérations d'aménagement ont été débloquées ou accélérées en concertation avec les collectivités territoriales concernées. Douze contrats d'intérêt national (CIN) ont été signés à ce jour et quatre opérations ont été déclarées, par décret, d'intérêt national (OIN)<sup>1</sup>.

Le présent rapport permet d'apprécier, à fin 2016, les résultats opérationnels, ainsi que les perspectives à court terme, des huit opérateurs de l'État et des vingt-deux entreprises publiques locales ayant apporté leur contribution à l'enquête.

Ce sont près de 20 000 logements (19 766) qui ont été autorisés en 2016 sur les opérations conduites par ces aménageurs, soit 28 % de l'objectif régional prévu par la loi Grand Paris de 2010 (70 000 logements).

Ces résultats s'inscrivent dans la très bonne dynamique régionale : 94 000 logements ont été autorisés sur un an en Île-de-France<sup>2</sup>, en progression de 21,1 % sur les 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents.

Pour l'année 2016 et par rapport à l'année 2015, la progression est estimée à 18,2 %. Sur la même période, pour les opérations d'aménagement public identifiées par l'enquête, la progression est de 64,3 % (+7 736 logements). Ce résultat témoigne d'un engagement exceptionnel et d'un renouveau de l'aménagement en Île-de-France.

Les perspectives annoncées par les aménageurs sont également encourageantes, tant sur les territoires de la Métropole du Grand Paris que sur les autres territoires urbains et ruraux de l'Île-de-France. La dynamique devrait donc se maintenir en 2017.

L'effort engagé doit être en effet poursuivi, afin de continuer à rattraper les retards accumulés depuis vingt ans et répondre ainsi de manière satisfaisante aux besoins des franciliens.

La mobilisation des acteurs publics de l'aménagement et du foncier a été décisive pour la relance quantitative de la production de logements. Elle l'a aussi été sur le plan qualitatif, comme en témoignent notamment les très nombreuses candidatures au label Écoquartier.

**Gilles Leblanc**

Directeur régional et interdépartemental  
de l'équipement et de l'aménagement

1 Opérations d'aménagement : Grigny (02/11/16) ; Porte Sud du Grand Paris (14/04/17). Opérations de requalification des copropriétés dégradées : Bas-Clichy (28/01/15) ; Grigny (26/10/16).

2 Sources : SDES, Sit@del2, estimations sur données arrêtées à fin avril 2017.

## SOMMAIRE

<b>1 – Présentation du cadre de recueil des données.....</b>	<b>5</b>
<b>2 – Synthèse des données recueillies.....</b>	<b>7</b>
2.1 Aménageurs publics relevant de l'État et des collectivités.....	7
2.2 Focus sur les six aménageurs les plus contributeurs.....	10
<b>3 – Comparaison de la production des aménageurs avec la production régionale.....</b>	<b>11</b>
3.1 Données de référence Sit@del.....	11
3.2 Part de la production des aménageurs dans les productions départementales et métropolitaine.....	12
<b>4 – Données détaillées par aménageur.....</b>	<b>13</b>
4.1 L'action des aménageurs dans les départements.....	13
4.2 Données des aménageurs relevant de l'État.....	14
4.3 Données des aménageurs relevant des collectivités.....	16
<b>Les aménageurs ayant contribué à l'enquête 2016.....</b>	<b>18</b>

# 1 – Présentation du cadre de recueil des données

Pour permettre d'évaluer le Plan de mobilisation pour l'aménagement et le logement engagé en Île-de-France lors du comité interministériel du Grand Paris du 13 octobre 2014, la DRIEA a initié, au cours de l'été 2014, une enquête auprès des principaux aménageurs publics d'Île-de-France.

L'objectif était de pouvoir apprécier le nombre de logements autorisés à travers les permis de construire et le nombre de logements livrés, prévus et réalisés, au sein des opérations d'aménagement, à partir de l'année 2010.

Depuis, trois enquêtes ont déjà été réalisées pour apprécier les résultats et suivre l'évolution dans le temps de la production de logements des aménageurs publics.

La quatrième enquête, lancée fin 2016, a ciblé l'ensemble des aménageurs de l'État et l'ensemble des aménageurs relevant des collectivités ayant pour activité principale l'aménagement.

Sur la base de l'exploitation de l'annuaire des entreprises publiques locales (EPL) mis en ligne par la fédération des EPL<sup>3</sup> et des réponses reçues lors de la précédente enquête, 52 EPL ont été sollicitées.

Comme pour les enquêtes précédentes, il a été demandé aux aménageurs de compléter pour chacune de leurs opérations d'aménagement en portefeuille, les réalisations et les prévisions en nombre de logements autorisés et en nombre de logements livrés.

Cette quatrième enquête couvre la période 2010-2013 (nombre total), les réalisations par année de 2014 à 2016 ainsi que les prévisions par année de 2017 à 2019 et pour la période au-delà de l'année 2019 (total).

Elle a permis de recueillir les données de **trente aménageurs** : celles des **huit** aménageurs relevant de l'État et celles de **vingt-deux** aménageurs relevant de collectivités, dont l'ensemble des plus contributeurs en nombre de logements autorisés et livrés.

Toutes les données présentées relatives à la production des aménageurs publics sont issues de l'exploitation des données déclarées par les aménageurs lors de cette quatrième enquête.

Les statistiques des trois enquêtes précédentes ont été publiées dans le document « Opérations d'aménagement à fort potentiel de logements en Île-de-France », qui présentait également des monographies d'opérations.

Ces publications sont accessibles et téléchargeables à partir des liens utiles donnés en fin de document.

Pour mémoire, une première exploitation de l'enquête 2016 concernant les résultats des aménageurs relevant de l'État a été publiée en mars 2017<sup>4</sup>.

---

3 <http://www.lesepl.fr/contacts-epl/>

---

4 <http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/-a5229.html>



## ■ Des évolutions majeures en 2016 pour certains aménageurs

### La fusion de l'EPA Plaine de France avec Grand Paris Aménagement

Suite au décret n°2016-1915 du 27 décembre 2016 portant dissolution de l'Établissement public d'aménagement de la Plaine de France et transfert de ses droits et obligations à l'Établissement public Grand Paris Aménagement, les opérations d'aménagement de cet EPA ont été transférées à Grand Paris Aménagement (GPAm, ex-AF RTP) au 1er janvier 2017.

Les données présentées pour Grand Paris Aménagement intègrent par anticipation les opérations portées par l'EPA Plaine de France en 2016.

### La création de Citallios

La SEM Citallios a été créée le 7 septembre 2016, par regroupement de quatre sociétés d'économie mixte d'aménagement (SEM) des Hauts-de-Seine et des Yvelines : la SEM 92, la SEMERCLI, Yvelines Aménagement et la Sarry 78.

Les données présentées pour Citallios dans le présent document regroupent donc les opérations en portefeuille dans chacune de ces SEM au moment de la fusion et les opérations nouvelles.

## ■ Les 30 aménageurs publics ayant contribué à l'enquête

### Les huit établissements publics de l'État

Comme pour les précédentes enquêtes, le présent rapport intègre les données de l'ensemble des huit aménageurs relevant de l'État. Sept interviennent sur des territoires déterminés et un, Grand Paris Aménagement, conduit 51 opérations sur le territoire régional (dont 14 reprises de l'EPA Plaine de France).

GPAm maîtrise en propre et gère également pour le compte de l'État un foncier important.

### Vingt-deux entreprises publiques locales

Pour cette quatrième enquête, les réponses de 22 entreprises publiques locales (EPL) ont été recueillies. Trois EPL contribuent pour la première fois à l'enquête.

Lors de la précédente enquête, 29 EPL avaient répondu de manière complète, dont 16 EPL qui contribuaient pour la première fois.

A noter, que suite à la création de Citallios et à la dissolution de la SEM ORLY, le nombre de réponses attendues pour couvrir à minima le même panel d'aménageurs que l'an dernier était de 26 EPL.

Pour information, par rapport à l'enquête précédente, sept EPL n'ont pas répondu. Pour l'année 2016, six d'entre elles n'avaient pas prévu d'autorisations de logements. La septième avait prévu une production de 184 logements.

**La liste complète des 30 aménageurs ayant contribué à l'enquête figure en fin de document.**

## 2 – Synthèse des données recueillies

### 2.1 Aménageurs publics relevant de l'État et des collectivités

Les données déclarées par l'ensemble des 30 aménageurs publics (8 aménageurs relevant de l'État et 22 EPL) ayant contribué à cette quatrième enquête concernent un nombre total d'au moins **321** opérations d'aménagement, dont **127** pour les aménageurs de l'État et **194** pour le panel des 22 EPL.

Elles représentent un volume total de **334 965** logements à autoriser (et théoriquement à livrer) sur la période allant du début des opérations jusqu'à leur terme (au-delà de 2019), dont **191 736** pour les aménageurs de l'État et **143 229** pour les 22 EPL.

Le nombre de logements autorisés restant à produire sur les trois années de la période 2017-2019 représente près de 20 % du nombre total à terme des opérations en portefeuille à fin 2016.

**Un tiers des logements à produire** en nombre de logements autorisés, et **près de la moitié des logements restant à livrer sont prévus au-delà de l'année 2019.**

■ Pour les opérations en portefeuille à fin 2016, le volume de logements restant à autoriser jusqu'au terme des opérations est de **178 648** logements, dont 65 893 sur la période 2017-2019 et 112 755 au-delà de 2019. Le potentiel de logements restant à autoriser et à construire reste élevé pour les trois ans à venir.

■ Le nombre de logements restant à livrer jusqu'au terme des opérations s'élève à **222 474**, dont 57 804 sur la période 2017-2019 et 164 670 au-delà de 2019.

### Logements autorisés : production par période

Aménageurs publics	Total opérations en portefeuille	Total réalisé à fin 2016	% réalisé à fin 2016 / portefeuille	Total Prévu sur 2017-2019	% production 2017-2019 / portefeuille	Après 2019	% Prévisions post 2019 / portefeuille
<b>Total 8 aménageurs de l'État</b>	<b>191 736</b>	91 133	47,5%	33 729	17,6%	66 874	34,9%
<b>Total des 22 EPL</b>	<b>143 229</b>	65 184	45,5%	32 164	22,5%	45 881	32,0%
<b>Total 30 aménageurs</b>	<b>334 965</b>	156 317	46,7%	65 893	19,7%	112 755	33,7%

### Logements livrés : production par période

Aménageurs publics	Total opérations en portefeuille	Total réalisé à fin 2016	% réalisé à fin 2016 / portefeuille	Total Prévu sur 2017-2019	% production 2017-2019 / portefeuille	Après 2019	% Prévisions post 2019 / portefeuille
<b>Total 8 aménageurs de l'État</b>	<b>191 736</b>	68 162	35,5%	29 747	15,5%	93 827	48,9%
<b>Total des 22 EPL</b>	<b>143 229</b>	44 329	30,9%	28 057	19,6%	70 843	49,5%
<b>Total 30 aménageurs</b>	<b>334 965</b>	112 491	33,6%	57 804	17,3%	164 670	49,2%

Source : DRIEA / enquête aménageurs

## Production annuelle en nombre de logements autorisés

■ **Pour l'année 2014**, le nombre total de logements autorisés déclaré par les 30 aménageurs est de 13 939, dont 5 704 pour les aménageurs de l'État et 8 235 pour le panel des 22 EPL.

■ **Pour l'année 2015**, les réalisations sont en recul par rapport à celles de l'année 2014, totalisant **12 030 logements autorisés** (- 1 909, soit -13,7%), dont 6 197 pour les aménageurs de l'État et 5 833 pour les 22 EPL.

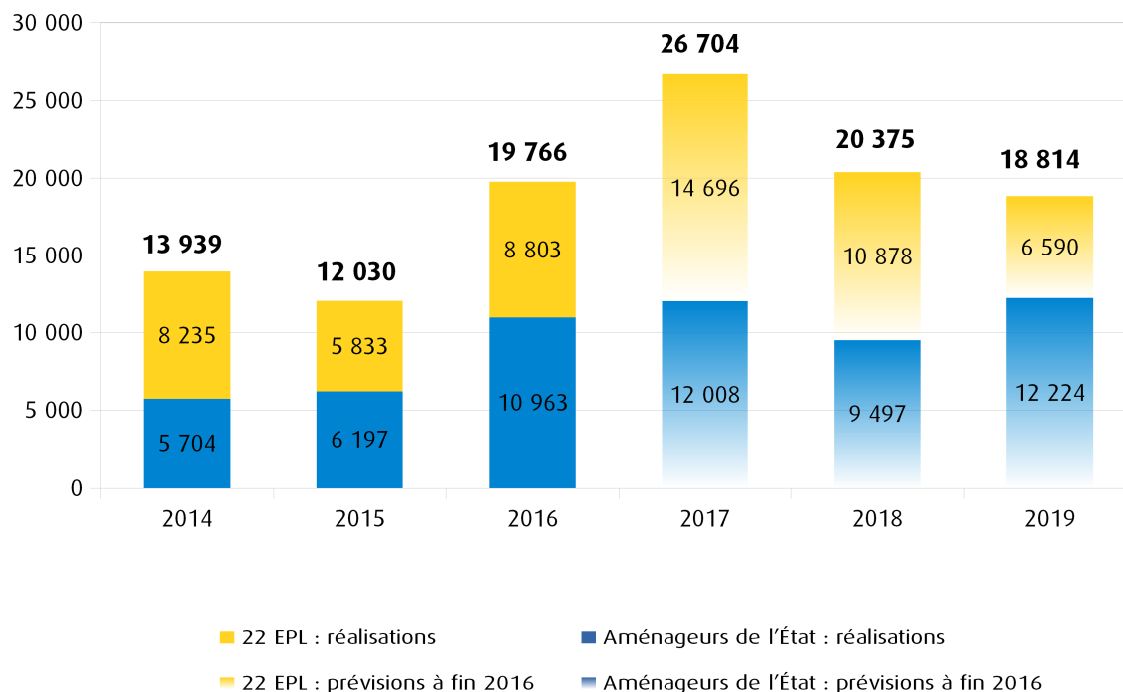
■ **Pour l'année 2016**, les résultats sont très bons : au total, **19 766 logements autorisés**, soit **+ 64,3 %** par rapport à l'année 2015. Cette forte augmentation était attendue, selon les prévisions issues de l'enquête précédente.

La hausse de production pour les aménageurs de l'État est de **77 %** (+ 4 766 logements par rapport à 2015). Pour les 22 EPL, la progression est de **51 %** (+ 2 970 logements autorisés par rapport à 2015).

■ **Pour l'année 2017**, les prévisions laissent espérer un niveau de production encore plus élevé, qui pourrait représenter plus du double de la production de l'année 2015.

■ Au-delà de 2017, les prévisions sont plus incertaines. Les projections se consolideront à l'avancement des opérations.

**Production annuelle de logements autorisés par les 30 aménageurs (réalisations et prévisions)**



Source : DRIEA / enquête aménageurs



## Comparaison de la production sur les périodes 2010-2013 et 2014-2017

Lors de la réalisation de la première enquête auprès des aménageurs, en 2014, la DRIEA a retenu les périodes 2010-2013 et 2014-2017 comme périodes de référence.

Le recueil sur la période 2010-2013 permet de mesurer les premiers effets de la Loi du 3 juin 2010 relative au Grand Paris (qui a défini un objectif régional de production de 70 000 logements par an) à la date de la première enquête, en 2014.

Le recueil sur la période 2014-2017 permet d'évaluer la progression sur une durée similaire.

### Logements autorisés

Aménageurs publics	Total opérations en portefeuille	Moyenne annuelle sur 2010-2013	Moyenne prévue sur 2014-2017	Rapport période 2014-2017 sur 2010-2013
<b>Aménageurs de l'État</b>	<b>191 736</b>	<b>4 502</b>	<b>8 718</b>	<b>1,9</b>
<b>22 EPL</b>	<b>143 229</b>	<b>6 328</b>	<b>9 392</b>	<b>1,5</b>
<b>Total 30 aménageurs</b>	<b>334 965</b>	<b>10 830</b>	<b>18 110</b>	<b>1,7</b>

### Logements livrés

Aménageurs publics	Total opérations en portefeuille	Moyenne annuelle sur 2010-2013	Moyenne prévue sur 2014-2017	Rapport période 2014-2017 sur 2010-2013
<b>Aménageurs de l'État</b>	<b>191 736</b>	<b>3 516</b>	<b>5 093</b>	<b>1,4</b>
<b>22 EPL</b>	<b>143 229</b>	<b>3 628</b>	<b>7 465</b>	<b>2,1</b>
<b>Total 30 aménageurs</b>	<b>334 965</b>	<b>7 144</b>	<b>12 558</b>	<b>1,8</b>

Source : DRIEA / enquête aménageurs

■ En tenant compte des prévisions de l'année 2017, le rythme moyen annuel de production prévu sur la période 2014-2017, avec **18 110** logements autorisés par an, serait **multiplié par 1,7** par rapport à celui de la période 2010-2013, qui s'élève à **10 830**.

■ **Pour les aménageurs de l'État, le rythme de production en nombre de logements autorisés serait quasiment doublé.**

■ **Pour les aménageurs relevant de collectivités, c'est la production en nombre de logements livrés qui serait plus que doublée.**

■ Même s'il a été constaté lors des trois dernières enquêtes que les réalisations effectives des aménageurs sont inférieures à leurs prévisions, la forte progression attendue pour la période 2014-2017 par rapport à la période 2010-2013 se confirme.

## 2.2 Focus sur les six aménageurs les plus contributeurs

LOGEMENTS AUTORISÉS : les 3 aménageurs de l'État les plus contributeurs en 2016	ZAC ou Opér.	Moyenne 2010-2013	2014	2015	2016
<b>Grand Paris Aménagement</b>	<b>45 099</b>	<b>1 848</b>	2 562	2 381	<b>3 392</b>
<b>EPA Paris-Saclay</b>	<b>19 405</b>	<b>50</b>	360	1 387	<b>2 910</b>
<b>EPAMARNE /EPAFRANCE</b>	<b>62 524</b>	<b>848</b>	1 114	1 026	<b>2 460</b>
TOTAL 3 aménageurs Etat	127 028	2 746	4 036	4 794	8 762
TOTAL 8 aménageurs Etat	191 736	4 502	5 704	6 197	10 963
<i>Part logements autorisés des 3 aménageurs de l'État les plus contributeurs sur le total pour 8.</i>	<i>66,3%</i>	<i>61,0%</i>	<i>70,8%</i>	<i>77,4%</i>	<i>79,9%</i>

LOGEMENTS AUTORISÉS : les 3 EPL les plus contributrices en 2016	ZAC ou Opér.	Moyenne 2010-2013	2014	2015	2016
<b>CITALLIOS</b>	<b>28 659</b>	<b>844</b>	2 676	1 028	<b>2 644</b>
<b>Sequano Aménagement</b>	<b>19 651</b>	<b>1 063</b>	704	818	<b>2 291</b>
<b>SADEV 94</b>	<b>25 058</b>	<b>998</b>	1 402	556	<b>1 180</b>
TOTAL 3 EPL	73 368	2 905	4 782	2 402	6 115
TOTAL 22 EPL	143 229	6 328	8 235	5 833	8 803
<i>Part logements autorisés des 3 EPL les plus contributrices sur le total pour les 22 EPL</i>	<i>51,2%</i>	<i>45,9%</i>	<i>58,1%</i>	<i>41,2%</i>	<i>69,5%</i>

LOGEMENTS AUTORISÉS : les 6 aménageurs les plus contributeurs en 2016	ZAC ou Opér.	Moyenne 2010-2013	2014	2015	2016
TOTAL 6 aménageurs	200 396	5 651	8 818	7 196	14 877
<b>Total 30 aménageurs publics</b>	<b>334 965</b>	<b>10 830</b>	<b>13 939</b>	<b>12 030</b>	<b>19 766</b>
<i>Part logements autorisés des 6 aménageurs les plus contributeurs sur le total des 30 aménageurs publics</i>	<i>59,8%</i>	<i>52,2%</i>	<i>63,3%</i>	<i>59,8%</i>	<i>75,3%</i>

Source : DRIEA / enquête aménageurs

Le tableau ci-dessus présente les données des trois aménageurs de l'État et des trois EPL pour lesquels la production, en nombre de logements autorisés, a été la plus élevée en 2016.

La production de ces six aménageurs représente plus de **75 %** du nombre total de logements autorisés pour les 30 aménageurs publics.

■ Il est à noter que la production de **Grand Paris Aménagement**, avec **3 392** logements autorisés, représente **31 %** de la production totale de l'année 2016, recueillie pour les 8 aménageurs de l'État.

■ La production de **Citallios**, avec **2 644** logements autorisés, représente **30 %** de la production totale de l'année 2016, recueillie pour les 22 EPL.

## 3 – Comparaison de la production des aménageurs avec la production régionale

### 3.1 Données de référence Sit@del2

La connaissance de la production de logements est basée sur Sit@del2, système d'information national de recueil de données administratives. Les événements relatifs à la vie d'un permis de construire y sont recensés selon deux données principales : les logements autorisés et les ouvertures de chantier.

Les données Sit@del2 prises en compte dans le présent rapport sont les données relatives aux logements autorisés en date réelle (DR), qui sont les données les plus proches des données recueillies auprès des aménageurs.

Il est à noter, que les données stabilisées de l'année 2016 ne seront disponibles qu'en août 2017.

Il convient également de rappeler que les données recueillies auprès des aménageurs et les données du système d'information national Sit@del2 ne présentent pas le même niveau de fiabilité, notamment sur la prise en compte des annulations ou modification de permis.

Toutefois, leur comparaison permet d'obtenir des ordres de grandeur de la part que représente la production des aménageurs par rapport à la production régionale.

### Logements autorisés en Île-de-France par département et au sein de la MGP

Département	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*
Paris	2 677	6 907	5 192	3 089	5 202	5 483	3 872
Hauts-de-Seine	6 344	9 603	9 561	8 960	7 802	9 158	13 924
Seine-Saint-Denis	10 185	11 779	12 402	8 722	10 220	12 646	15 781
Val de Marne	8 063	8 770	9 067	5 347	8 856	10 367	9 823
<b>Sous-total petite couronne</b>	<b>27 269</b>	<b>37 059</b>	<b>36 222</b>	<b>26 118</b>	<b>32 080</b>	<b>37 654</b>	<b>43 400</b>
Seine-et-Marne	8 446	9 782	9 230	10 070	8 370	9 488	10 861
Yvelines	6 121	8 553	9 198	8 200	6 601	9 109	9 305
Essonne	9 651	8 885	9 565	9 645	6 463	9 623	11 361
Val-d'Oise	7 603	7 080	7 846	6 178	7 499	6 741	9 335
<b>Sous-total grande couronne</b>	<b>31 821</b>	<b>34 300</b>	<b>35 839</b>	<b>34 093</b>	<b>28 933</b>	<b>34 961</b>	<b>40 862</b>
TOTAL MGP	30 136	39 437	37 612	27 343	32 726	38 732	44 273
TOTAL hors MGP	28 954	31 922	34 449	32 868	28 287	33 883	39 989
<b>TOTAL Île-de-France</b>	<b>59 090</b>	<b>71 359</b>	<b>72 061</b>	<b>60 211</b>	<b>61 013</b>	<b>72 615</b>	<b>84 262</b>

\* A fin mars 2017 (extraction à la date du 2 mai 2017), **84 262** logements ont été autorisés pour l'année 2016. Ce chiffre est susceptible d'être augmenté par les autorisations saisies intervenues au cours du deuxième semestre de l'année 2017 et d'être diminué par les annulations d'autorisations. Les données de l'année 2016 ne seront stabilisées que début juillet et disponibles en août 2017.

Source : Sit@del2 – Données à fin mars – Extraction au 2 mai 2017

## 3.2 Part de la production des aménageurs dans les productions départementales et métropolitaine

### Logements autorisés en Île-de-France et dans les opérations en 2016

Département	Production régionale en 2016*	Production totale des 30 aménageurs en 2016	Estimation de la part de la contribution aménageurs à la production IDF en 2016
Paris	3 872	473	12,2%
Hauts-de-Seine	13 924	2 383	17,1%
Seine-Saint-Denis	15 781	3 277	20,8%
Val de Marne	9 823	1 635	16,6%
<b>Sous-total petite couronne</b>	<b>43 400</b>	<b>7 768</b>	<b>17,9%</b>
Seine-et-Marne	10 861	3 093	28,5%
Yvelines	9 305	2 064	22,2%
Essonne	11 361	4 622	40,7%
Val-d'Oise	9 335	2 219	23,8%
<b>Sous-total grande couronne</b>	<b>40 862</b>	<b>11 998</b>	<b>29,4%</b>
TOTAL MGP	44 273	7 822	17,7%
TOTAL hors MGP	39 989	11 944	29,9%
<b>Île-de-France</b>	<b>84 262</b>	<b>19 766</b>	<b>23,5%</b>

\* A fin mars 2017 (extraction à la date du 2 mai 2017), **84 262** logements ont été autorisés pour l'année 2016. Ce chiffre est susceptible d'être augmenté par les autorisations saisies intervenues au cours du deuxième semestre de l'année 2017 et d'être diminué par les annulations d'autorisations. Les données de l'année 2016 ne seront stabilisées que début juillet et disponibles en août 2017.

Source : Sit@del2 et DRIEA / enquête aménageurs

Pour l'année 2016, la contribution des aménageurs publics est estimée à **23,5 %** de la production de logements pour l'ensemble de la région Île-de-France (chiffre non stabilisé à ce stade).

Elle est en hausse par rapport à celle de l'année 2015, année pour laquelle la part de la production des aménageurs publics représentait, pour le même panel d'aménageurs, 16,6 % de la production régionale.

■ Avec **19 766** logements autorisés en 2016, la production des aménageurs publics a augmenté de **7 736** logements par rapport à celle de l'année 2015 (qui s'élevait à 12 030 logements) et connaît donc une progression de **64,3%**.

On peut ainsi estimer que la hausse de production de logements des aménageurs publics a très largement contribué à la hausse de production de logements de l'année 2016 au niveau régional.

Elle représenterait à ce jour **deux tiers** (66%) de la hausse de production régionale, calculée sur les données provisoires, qui s'élèverait à +11 647 logements (soit 84 262 - 72 615).

■ Dans le département de l'Essonne, avec **4 622** logements autorisés, la production des aménageurs publics représenterait près de **41 %** de la production de logements. Ce niveau élevé de production s'explique par un volume important d'autorisations en 2016 sur les opérations du plateau de Saclay, portées par l'EPA Paris-Saclay, qui s'élèvent à **2 910** logements, soit **63 %** de la production estimée pour l'Essonne. Il est à noter qu'il s'agit pour la majorité de logements étudiants.

**Une exploitation complémentaire de la production des aménageurs publics à l'échelle des établissements publics de coopération intercommunale sera menée lorsque les données Sit@del de l'année 2016 seront stabilisées.**

## 4 – Données détaillées par aménageur

### 4.1 L'action des aménageurs dans les départements

Aménageurs relevant de l'État	Total logements prévus à terme pour les opérations en portefeuille à fin 2016.	75	92	93	94	77	78	91	95
<b>EPA ORSA</b>	<b>12 809</b>				100,00%				
<b>EPA Paris-Saclay</b>	<b>19 405</b>						42,3%	57,7%	
<b>EPA Sénart</b>	<b>27 051</b>					79,5%		20,5%	
<b>EPADESA</b>	<b>11 823</b>		100,00%						
<b>EPAMARNE / EPAFRANCE</b>	<b>62 524</b>				4,7%	95,3%			
<b>EPAMSA</b>	<b>13 025</b>						100,00%		
<b>Grand Paris Aménagement</b>	<b>45 099</b>		1,6%	27,4%	10,8%	2,2%	10,1%	23,4%	24,4%
<b>EPL</b>		<b>75</b>	<b>92</b>	<b>93</b>	<b>94</b>	<b>77</b>	<b>78</b>	<b>91</b>	<b>95</b>
<b>Aménagement 77</b>	<b>1 357</b>					100,00%			
<b>Cergy Pontoise Aménagement</b>	<b>13 064</b>								100,00%
<b>CITALLIOS</b>	<b>28 659</b>		55,9%	0,2%	2,6%		24,7%	7,2%	9,4%
<b>ESSONNE Aménagement</b>	<b>1 975</b>							100,00%	
<b>Gennevilliers pour SEMAG 92</b>	<b>5 962</b>		100,00%						
<b>Marne au Bois Aménagement</b>	<b>164</b>				100,00%				
<b>Marne et Gondoire Aménagement</b>	<b>1 585</b>					100,00%			
<b>Plaine Commune Développement</b>	<b>13 300</b>			100,00%					
<b>Rueil Aménagement</b>	<b>2 871</b>		100,00%						
<b>SADEV 94</b>	<b>25 058</b>		8,6%		88,6%				2,8%
<b>Seine Ouest Aménagement</b>	<b>2 980</b>		100,00%						
<b>SEM de la Brie française</b>	<b>25</b>					100,00%			
<b>SEMADS</b>	<b>3 406</b>		100,00%						
<b>SEMAPA</b>	<b>9 380</b>	100,00%							
<b>SEMAVIP</b>	<b>3 458</b>	100,00%							
<b>SEMIP</b>	<b>1 515</b>			100,00%					
<b>SEMM 77 ( Montévrain)</b>	<b>1 134</b>					100,00%			
<b>SEMNA</b>	<b>4 162</b>		100,00%						
<b>SemPariseine</b>	<b>707</b>	90,8%			9,2%				
<b>Sequano Aménagement</b>	<b>19 651</b>			95,6%			1,6%		2,8%
<b>SOREQA</b>	<b>2 416</b>	30,0%	2,7%	67,3%					
<b>SPLAN</b>	<b>400</b>		100,00%						

Source : DRIEA / enquête aménageurs

Le tableau ci-dessus présente, pour chaque aménageur, la répartition par département du nombre de logements prévus à terme pour les opérations en portefeuille à fin 2016.

Nota : l'EPAMARNE intervient dans les départements de Seine-et-Marne et du Val-de-Marne ; l'EPAFRANCE intervient dans le département de Seine-et-Marne uniquement.

La majorité des aménageurs (21/30) interviennent sur un périmètre déterminé limité à un même département.



## 4.2 Données des aménageurs relevant de l'État

### Réalisations du début des opérations jusqu'à l'année 2016 incluse

Aménageurs relevant de l'État	Indicateur	ZAC ou Opér.	Avant 2010	Total 2010-2013	Moyenne 2010-2013	2014	2015	2016
EPA ORSA	Logements autorisés	12 809	0	58	15	440	0	153
	Logements livrés	12 809	0	0	0	0	0	58
EPA Paris-Saclay	Logements autorisés	19 405	0	200	50	360	1 387	2 910
	Logements livrés	19 405	0	200	50	0	0	0
EPA Sénart	Logements autorisés	27 051	15 465	3 062	766	643	669	664
	Logements livrés	27 051		2 582	646	622	851	653
EPADESA	Logements autorisés	11 823	939	2 331	583	338	278	907
	Logements livrés	11 823		1 109	277	379	544	178
EPAMARNE / EPAFRANCE	Logements autorisés	62 524	28 592	3 392	848	1 114	1 026	2 460
	Logements livrés	62 524	0	5 146	1 287	634	366	1 053
EPAMSA	Logements autorisés	13 025	292	1 573	393	247	456	477
	Logements livrés	13 025	0	438	110	62	232	501
Grand Paris Aménagement dont opérations reprises de l'EPA Plaine de France	Logements autorisés	45 099	4 972	7 393	1 848	2 562	2 381	3 392
	Logements livrés	45 099	2 578	4 587	1 147	1 736	2 078	1 821
TOTAL AMENAGEURS ETAT	Logements autorisés	191 736	50 260	18 009	4 502	5 704	6 197	10 963
	Logements livrés	191 736	2 578	14 062	3 516	3 433	4 071	4 264

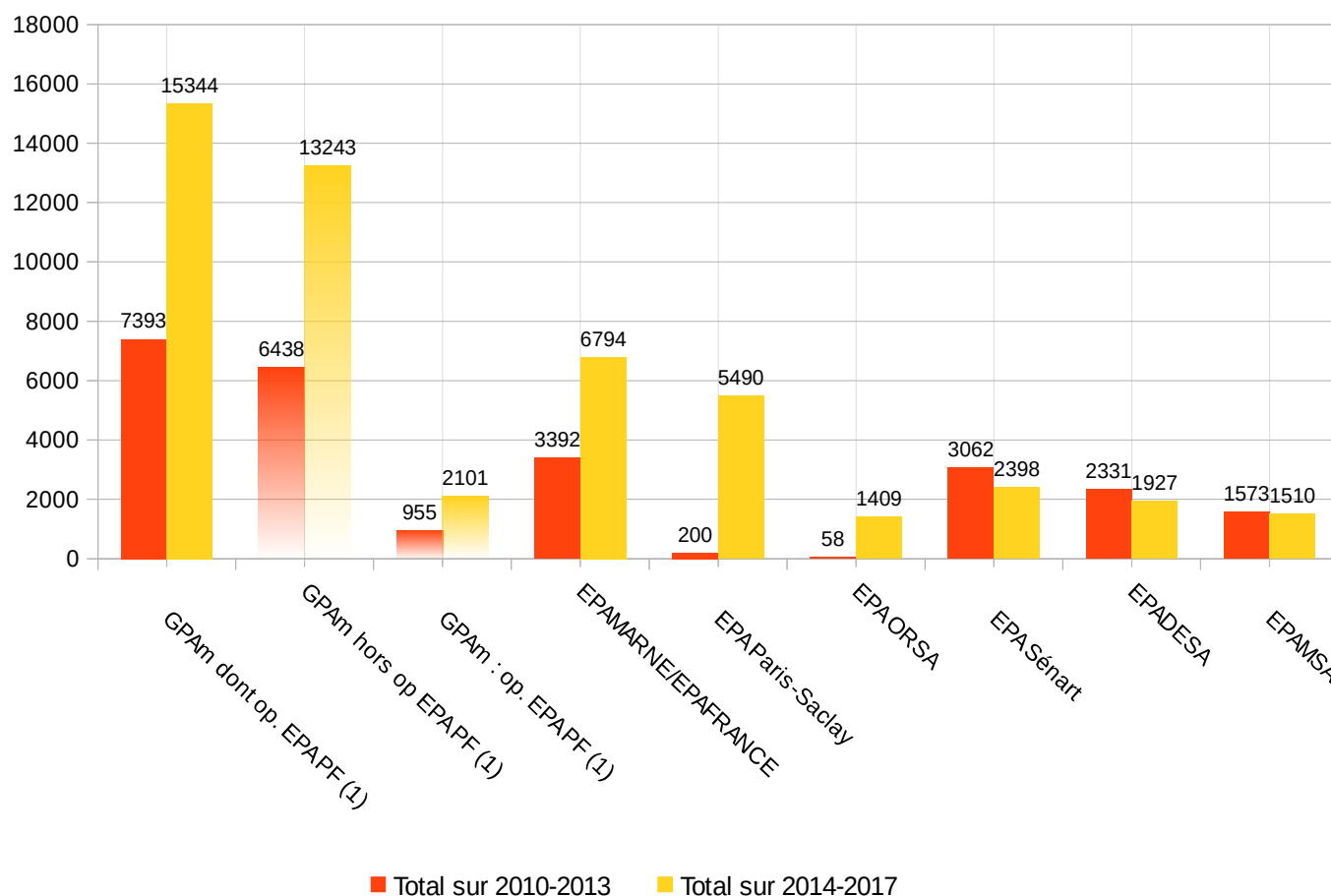
### Prévisions de l'année 2017 jusqu'au terme des opérations

Aménageurs relevant de l'État	Indicateur	ZAC ou Opér.	2017	2018	2019	Après 2019	Total de 2017 à au-delà De 2019	% restant à réaliser
EPA ORSA	Logements autorisés	12 809	816	1 483	677	9 182	12 158	94,9%
	Logements livrés	12 809	54	316	641	11 740	12 751	99,5%
EPA Paris-Saclay	Logements autorisés	19 405	833	981	3 247	9 487	14 548	75,0%
	Logements livrés	19 405	1 442	1 982	1 713	14 068	19 205	99,0%
EPA Sénart	Logements autorisés	27 051	422	866	756	4 504	6 548	24,2%
	Logements livrés	27 051	679	620	623	6 139	8 061	29,8%
EPADESA	Logements autorisés	11 823	404	82	1 187	5 357	7 030	59,5%
	Logements livrés	11 823	591	537	443	7 775	9 346	79,0%
EPAMARNE / EPAFRANCE	Logements autorisés	62 524	2 194	3 575	3 395	16 776	25 940	41,5%
	Logements livrés	62 524	1 980	3 333	1 990	22 817	30 120	48,2%
EPAMSA	Logements autorisés	13 025	330	397	252	9 001	9 980	76,6%
	Logements livrés	13 025	370	488	593	10 341	11 792	90,5%
Grand Paris Aménagement dont opérations reprises de l'EPA Plaine de France	Logements autorisés	45 099	7 009	2 113	2 710	12 567	24 399	54,1%
	Logements livrés	45 099	3 486	3 535	4 329	20 936	32 286	71,6%
TOTAL AMENAGEURS ETAT	Logements autorisés	191 736	12 008	9 497	12 224	66 874	100 603	52,5%
	Logements livrés	191 736	8 602	10 811	10 332	93 816	123 561	64,4%

Source : DRIEA / enquête aménageurs

## Comparaison du rythme annuel de production sur la période 2010-2013 avec le rythme prévu sur la période 2014-2017

### Logements autorisés : réalisation et prévisions, comparaison des périodes 2010-2013 et 2014-2017



(1) Au 1er janvier 2017, l'EPA Plaine de France (EPA PF) a été dissous pour fusionner avec Grand Paris Aménagement (GPAm). Le graphique ci-dessus représente les données pour les opérations en portefeuille de GPAm avant la fusion et pour les opérations de l'EPA Plaine de France en portefeuille au 31/12/2016, reprises par GPAm au 01/01/2017.

Source : DRIEA / enquête aménageurs

Pour Grand Paris Aménagement et pour EPAMARNE / EPAFRANCE, la production s'accroît très nettement sur la période 2014-2017, pour largement doubler le rythme de logements autorisés.

La production de logements des EPA « jeunes », EPA Orly Rungis Seine-Amont (ORSA) et EPA Paris-Saclay, est naturellement plus importante sur la

période 2014-2017 que sur la période 2010-2013 où ces établissements n'avaient pas en portefeuille d'opérations en phase opérationnelle.

L'EPAMSA maintient son activité.

Les productions de logements de l'EPA Sénart et de l'EPADESA sont en léger recul sur la période 2014-2017 par rapport à la période 2010-2013.

## 4.3 Données des aménageurs relevant des collectivités

### Réalisations du début des opérations jusqu'à l'année 2016 incluse

EPL ayant répondu à l'enquête	Indicateur	ZAC ou Opér.	Avant 2010	Total 2010-2013	Moyenne 2010-2013	2014	2015	2016
<b>Aménagement 77</b>	Logements autorisés	<b>1 357</b>	227	116	<b>29</b>	20	0	120
	Logements livrés	<b>1 357</b>	0	227	<b>57</b>	0	35	101
<b>Cergy Pontoise Aménagement</b>	Logements autorisés	<b>13 064</b>	1 144	2 545	<b>636</b>	978	418	595
	Logements livrés	<b>13 064</b>	0	1 883	<b>471</b>	529	800	654
<b>CITALLIOS</b>	Logements autorisés	<b>28 659</b>	1 379	3 376	<b>844</b>	2 676	1 028	2 644
	Logements livrés	<b>28 659</b>	1 096	722	<b>181</b>	1 095	1 098	1 327
<b>ESSONNE Aménagement</b>	Logements autorisés	<b>1 975</b>	0	465	<b>116</b>	175	309	180
	Logements livrés	<b>1 975</b>	0	371	<b>93</b>	131	200	135
<b>Gennevilliers pour SEMAG 92</b>	Logements autorisés	<b>5 962</b>	876	1 456	<b>364</b>	269	132	120
	Logements livrés	<b>5 962</b>	222	459	<b>115</b>	512	360	508
<b>Marne au Bois Aménagement</b>	Logements autorisés	<b>164</b>	0	0	<b>0</b>	0	35	49
	Logements livrés	<b>164</b>	0	0	<b>0</b>	0	0	35
<b>Marne et Gondoire Aménagement</b>	Logements autorisés	<b>1 585</b>	0	0	<b>0</b>	0	0	103
	Logements livrés	<b>1 585</b>	0	0	<b>0</b>	0	0	0
<b>Plaine Commune Développement</b>	Logements autorisés	<b>13 300</b>	3 106	1 800	<b>450</b>	478	527	477
	Logements livrés	<b>13 300</b>	2 195	1 699	<b>425</b>	451	405	379
<b>Rueil Aménagement</b>	Logements autorisés	<b>2 871</b>	0	0	<b>0</b>	318	0	148
	Logements livrés	<b>2 871</b>	0	0	<b>0</b>	0	0	120
<b>SADEV 94</b>	Logements autorisés	<b>25 058</b>	2 260	3 991	<b>998</b>	1 402	556	1 180
	Logements livrés	<b>25 058</b>	1 972	2 329	<b>582</b>	569	1 181	1 024
<b>Seine Ouest Aménagement</b>	Logements autorisés	<b>2 980</b>	0	650	<b>163</b>	0	0	0
	Logements livrés	<b>2 980</b>	0	0	<b>0</b>	56	195	203
<b>SEM de la Brie française</b>	Logements autorisés	<b>25</b>	0	25	<b>6</b>	0	0	0
	Logements livrés	<b>25</b>	0	25	<b>6</b>	0	0	0
<b>SEMADS</b>	Logements autorisés	<b>3 406</b>	2 914	229	<b>57</b>	0	228	35
	Logements livrés	<b>3 406</b>	1 250	1 717	<b>429</b>	0	57	0
<b>SEMAPA</b>	Logements autorisés	<b>9 380</b>	2 828	1 245	<b>311</b>	315	218	268
	Logements livrés	<b>9 380</b>	1 729	979	<b>245</b>	166	724	356
<b>SEMAVIP</b>	Logements autorisés	<b>3 458</b>	674	2 212	<b>553</b>	0	247	88
	Logements livrés	<b>3 458</b>	0	1 110	<b>278</b>	312	1 434	69
<b>SEMIP</b>	Logements autorisés	<b>1 515</b>	0	338	<b>85</b>	133	188	231
	Logements livrés	<b>1 515</b>	0	233	<b>58</b>	238	0	232
<b>SEMM 77 ( Montévrain)</b>	Logements autorisés	<b>1 134</b>	0	256	<b>64</b>	27	374	19
	Logements livrés	<b>1 134</b>	0	0	<b>0</b>	0	158	126
<b>SEMNA</b>	Logements autorisés	<b>4 162</b>	200	1 481	<b>370</b>	594	159	63
	Logements livrés	<b>4 162</b>	200	653	<b>163</b>	67	272	362
<b>SemPariseine</b>	Logements autorisés	<b>707</b>	0	596	<b>149</b>	12	76	0
	Logements livrés	<b>707</b>	0	18	<b>5</b>	204	147	186
<b>Sequano Aménagement</b>	Logements autorisés	<b>19 651</b>	1 394	4 253	<b>1 063</b>	704	818	2 291
	Logements livrés	<b>19 651</b>	166	2 085	<b>521</b>	473	2 168	1 049
<b>SOREQA</b>	Logements autorisés	<b>2 416</b>	0	277	<b>69</b>	134	520	192
	Logements livrés	<b>2 416</b>	0	0	<b>0</b>	35	0	51
<b>SPLAN</b>	Logements autorisés	<b>400</b>	0	0	<b>0</b>	0	0	0
	Logements livrés	<b>400</b>	0	0	<b>0</b>	0	0	0
<b>TOTAL 22 EPL</b>	Logements autorisés	<b>143 229</b>	<b>17 002</b>	<b>25 311</b>	<b>6 328</b>	<b>8 235</b>	<b>5 833</b>	<b>8 803</b>
	Logements livrés	<b>143 229</b>	<b>8 830</b>	<b>14 510</b>	<b>3 628</b>	<b>4 838</b>	<b>9 234</b>	<b>6 917</b>

Source : DRIEA / enquête aménageurs

## Prévisions de l'année 2017 jusqu'au terme des opérations

Sur la période couvrant l'année 2017 et allant jusqu'au terme des opérations en portefeuille à fin 2016, sur un nombre total de **143 229** logements,

**78 045** logements restent à autoriser (54,5 %) et **98 900** restent à livrer (69,1 %).

EPL ayant répondu à l'enquête	Indicateur	ZAC ou Opér.	2017	2018	2019	Après 2019	Total de 2017 à au-delà De 2019	% restant à réaliser
<b>Aménagement 77</b>	Logements autorisés	<b>1 357</b>	200	280	344	50	<b>874</b>	<b>64,4%</b>
	Logements livrés	<b>1 357</b>	0	236	0	758	<b>994</b>	<b>73,2%</b>
<b>Cergy Pontoise Aménagement</b>	Logements autorisés	<b>13 064</b>	464	874	974	5 072	<b>7 384</b>	<b>56,5%</b>
	Logements livrés	<b>13 064</b>	782	892	604	6 920	<b>9 198</b>	<b>70,4%</b>
<b>CITALLIOS</b>	Logements autorisés	<b>28 659</b>	3 654	2 271	588	11 043	<b>17 556</b>	<b>61,3%</b>
	Logements livrés	<b>28 659</b>	3 000	1 797	1 300	17 224	<b>23 321</b>	<b>81,4%</b>
<b>ESSONNE Aménagement</b>	Logements autorisés	<b>1 975</b>	436	263	118	29	<b>846</b>	<b>42,8%</b>
	Logements livrés	<b>1 975</b>	124	242	0	772	<b>1 138</b>	<b>57,6%</b>
<b>Gennevilliers pour SEMAG 92</b>	Logements autorisés	<b>5 962</b>	244	319	130	2 416	<b>3 109</b>	<b>52,1%</b>
	Logements livrés	<b>5 962</b>	450	0	364	3 087	<b>3 901</b>	<b>65,4%</b>
<b>Marne au Bois Aménagement</b>	Logements autorisés	<b>164</b>	80	0	0	0	<b>80</b>	<b>48,8%</b>
	Logements livrés	<b>164</b>	38	11	80	0	<b>129</b>	<b>78,7%</b>
<b>Marne et Gondoire Aménagement</b>	Logements autorisés	<b>1 585</b>	471	340	183	488	<b>1 482</b>	<b>93,5%</b>
	Logements livrés	<b>1 585</b>	0	104	548	933	<b>1 585</b>	<b>100,0%</b>
<b>Plaine Commune Développement</b>	Logements autorisés	<b>13 300</b>	927	601	0	5 384	<b>6 912</b>	<b>52,0%</b>
	Logements livrés	<b>13 300</b>	338	1 192	0	6 641	<b>8 171</b>	<b>61,4%</b>
<b>Rueil Aménagement</b>	Logements autorisés	<b>2 871</b>	810	392	948	255	<b>2 405</b>	<b>83,8%</b>
	Logements livrés	<b>2 871</b>	0	198	958	1 595	<b>2 751</b>	<b>95,8%</b>
<b>SADEV 94</b>	Logements autorisés	<b>25 058</b>	1 531	1 374	911	11 853	<b>15 669</b>	<b>62,5%</b>
	Logements livrés	<b>25 058</b>	1 262	820	1 231	14 670	<b>17 983</b>	<b>71,8%</b>
<b>Seine Ouest Aménagement</b>	Logements autorisés	<b>2 980</b>	1 048	415	0	867	<b>2 330</b>	<b>78,2%</b>
	Logements livrés	<b>2 980</b>	196	0	388	1 942	<b>2 526</b>	<b>84,8%</b>
<b>SEM de la Brie française</b>	Logements autorisés	<b>25</b>	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
	Logements livrés	<b>25</b>	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>SEMADS</b>	Logements autorisés	<b>3 406</b>	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
	Logements livrés	<b>3 406</b>	347	0	35	0	<b>382</b>	<b>11,2%</b>
<b>SEMAPA</b>	Logements autorisés	<b>9 380</b>	1 548	546	446	1 966	<b>4 506</b>	<b>48,0%</b>
	Logements livrés	<b>9 380</b>	237	78	854	4 257	<b>5 426</b>	<b>57,8%</b>
<b>SEMAVIP</b>	Logements autorisés	<b>3 458</b>	13	132	64	28	<b>237</b>	<b>6,9%</b>
	Logements livrés	<b>3 458</b>	14	29	0	490	<b>533</b>	<b>15,4%</b>
<b>SEMIP</b>	Logements autorisés	<b>1 515</b>	120	256	89	160	<b>625</b>	<b>41,3%</b>
	Logements livrés	<b>1 515</b>	313	332	0	167	<b>812</b>	<b>53,6%</b>
<b>SEMM 77 ( Montévrain)</b>	Logements autorisés	<b>1 134</b>	458	0	0	0	<b>458</b>	<b>40,4%</b>
	Logements livrés	<b>1 134</b>	143	707	0	0	<b>850</b>	<b>75,0%</b>
<b>SEMNA</b>	Logements autorisés	<b>4 162</b>	315	120	280	950	<b>1 665</b>	<b>40,0%</b>
	Logements livrés	<b>4 162</b>	270	378	285	1 675	<b>2 608</b>	<b>62,7%</b>
<b>SemPariseine</b>	Logements autorisés	<b>707</b>	23	0	0	0	<b>23</b>	<b>3,3%</b>
	Logements livrés	<b>707</b>	53	76	23	0	<b>152</b>	<b>21,5%</b>
<b>Sequano Aménagement</b>	Logements autorisés	<b>19 651</b>	1 979	2 242	1 197	4 773	<b>10 191</b>	<b>51,9%</b>
	Logements livrés	<b>19 651</b>	921	1 536	2 868	8 385	<b>13 710</b>	<b>69,8%</b>
<b>SOREQA</b>	Logements autorisés	<b>2 416</b>	375	453	318	147	<b>1 293</b>	<b>53,5%</b>
	Logements livrés	<b>2 416</b>	382	591	430	927	<b>2 330</b>	<b>96,4%</b>
<b>SPLAN</b>	Logements autorisés	<b>400</b>	0	0	0	400	<b>400</b>	<b>100,0%</b>
	Logements livrés	<b>400</b>	0	0	0	400	<b>400</b>	<b>100,0%</b>
<b>TOTAL 22 EPL</b>	<b>Logements autorisés</b>	<b>143 229</b>	<b>14 696</b>	<b>10 878</b>	<b>6 590</b>	<b>45 881</b>	<b>78 045</b>	<b>54,5%</b>
	<b>Logements livrés</b>	<b>143 229</b>	<b>8 870</b>	<b>9 219</b>	<b>9 968</b>	<b>70 843</b>	<b>98 900</b>	<b>69,1%</b>

Source : DRIEA / enquête aménageurs

## Les aménageurs ayant contribué à l'enquête 2016

Aménageurs relevant de l'État		Site internet
<b>EPA ORSA</b>	Établissement public d'aménagement d'Orly Rungis - Seine Amont (94, Choisy-le-Roi)	<a href="http://www.epa-orsa.fr/">http://www.epa-orsa.fr/</a>
<b>EPAPS</b>	Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (91, Orsay)	<a href="http://www.epaps.fr/">http://www.epaps.fr/</a>
<b>EPA Sénart</b>	Établissement public d'aménagement de Sénart (77, Savigny-le-Temple)	<a href="http://www.epa-senart.fr/">http://www.epa-senart.fr/</a>
<b>EPADESA</b>	Établissement public d'aménagement de la Défense Seine Arche (92, La Défense)	<a href="http://www.epadesa.fr/">http://www.epadesa.fr/</a>
<b>EPAFRANCE</b>	Établissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée (77, Noisiel, Marne-la-Vallée)	<a href="http://www.epa-marnelavallee.fr/">http://www.epa-marnelavallee.fr/</a>
<b>EPAMARNE</b>	Établissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée (77, Noisiel, Marne-la-Vallée)	<a href="http://www.epa-marnelavallee.fr/">http://www.epa-marnelavallee.fr/</a>
<b>EPAMSA</b>	Établissement public d'aménagement du Mantois Seine Aval (78, Mantes-la-Jolie)	<a href="http://www.epamsa.fr/">http://www.epamsa.fr/</a>
<b>GPAm</b>	Grand Paris Aménagement (75, Paris 19ème)	<a href="http://www.grandparisamenagement.fr/">http://www.grandparisamenagement.fr/</a>
Aménageurs relevant des collectivités		Site internet
<b>Aménagement 77</b>	Aménagement 77 (77, Melun)	<a href="https://www.amenagement77.fr/">https://www.amenagement77.fr/</a>
<b>Cergy Pontoise Aménagement</b>	Société publique locale d'aménagement Cergy-Pontoise Aménagement (95, Cergy)	<a href="http://www.cergypontoise-amenagement.fr/">http://www.cergypontoise-amenagement.fr/</a>
<b>Citallios</b>	Société d'économie mixte Citallios (92, Nanterre)	<a href="http://citallios.fr/">http://citallios.fr/</a>
<b>Essonne Aménagement</b>	Essonne aménagement (91, Evry)	<a href="http://www.essonne-amenagement.fr/">http://www.essonne-amenagement.fr/</a>
<b>Marne au Bois Aménagement</b>	Société publique locale Marne au Bois aménagement (94, Fontenay-sous-Bois)	/
<b>Marne et Gondoire Aménagement</b>	Marne et Gondoire aménagement (77, Lagny-sur-Marne)	<a href="http://mgamenagement.fr/">http://mgamenagement.fr/</a>



## Aménageurs relevant de collectivités (suite)

<b>Plaine Commune Développement</b>	Plaine Commune développement (93, La Plaine Saint-Denis)	<a href="http://www.semlaine.fr/">http://www.semlaine.fr/</a>
<b>Rueil Aménagement</b>	Société publique locale d'aménagement Rueil aménagement (92, Rueil-Malmaison)	/
<b>SADEV 94</b>	Société d'aménagement et de développement des villes et du département du Val-de-Marne (94, Vincennes)	<a href="http://www.sadev94.fr/">http://www.sadev94.fr/</a>
<b>Seine Ouest Aménagement</b>	Société publique locale Seine Ouest Aménagement (92, Issy-les-Moulineaux)	/
<b>SEM de la Brie française</b>	Société d'Économie Mixte de la Brie française (77, Brie-Comte-Robert)	/
<b>SEMADS</b>	Société d'Économie Mixte de l'Arc de Seine (92, Issy-les-Moulineaux)	/
<b>SEMAPA</b>	Société d'Économie Mixte d'Aménagement de Paris (75, Paris)	<a href="http://www.semapa.fr/">http://www.semapa.fr/</a>
<b>SEMAG 92</b>	Société d'Économie Mixte d'Aménagement de Gennevilliers (92, Gennevilliers)	/
<b>SEMAVIP</b>	Société d'économie mixte d'aménagement de la Ville de Paris (75, Paris)	<a href="http://www.semavip.fr/">http://www.semavip.fr/</a>
<b>SEMIP</b>	SEM d'aménagement, de construction et de rénovation de la ville de Pantin (93, Pantin)	<a href="http://www.semip.fr/">http://www.semip.fr/</a>
<b>SEMM 77</b>	Société d'économie mixte de Montévrain (77, Montévrain)	/
<b>SEMNA</b>	Société d'économie mixte d'aménagement et de gestion de la ville de Nanterre (92, Nanterre)	/
<b>SemPariseine</b>	Société d'économie mixte Paris Seine (75, Paris)	<a href="http://www.sempariseine.fr/">http://www.sempariseine.fr/</a>
<b>Sequano aménagement</b>	Sequano Aménagement (93, Bobigny)	<a href="http://www.sequano.fr/">http://www.sequano.fr/</a>
<b>SOREQA</b>	Société de requalification des quartiers anciens (75, Paris)	<a href="https://soreqa.fr/">https://soreqa.fr/</a>
<b>SPLAN</b>	Société publique locale d'aménagement de la ville de Nanterre (92, Nanterre).	/

Note : les EPL communales n'ont pas de site internet dédié.

## Liens utiles

### L'action des aménageurs publics franciliens pour le logement

Les résultats des enquêtes précédentes ont été publiés par la DRIEA en première partie des publications « Opérations d'aménagement à fort potentiel de logements en Île-de-France ».

Ces publications sont accessibles et téléchargeables à partir des liens suivants :

2015 : <http://www.dria.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/-a5068.html>

2014 : <http://www.dria.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/-a4795.html>

2013 : <http://www.dria.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/-a4638.html>

### La construction de logements en Île-de-France : notes de conjoncture

Les statistiques de la construction neuve en Île-de-France (issues de Sit@del 2) sont publiées régulièrement par la DRIEA sous la forme d'une note de conjoncture trimestrielle (« La construction de logements en Île-de-France »).

L'ensemble de ces notes sont accessibles et téléchargeables à partir du lien suivant :

<http://www.dria.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/-a95.html>

Les données utilisées dans ce rapport datent de mai 2017.

### La mobilisation du foncier

L'action des aménageurs publics est fortement soutenue par l'État lors de la mobilisation du foncier. Le rapport annuel « L'action foncière de l'État en Île-de-France, en faveur de l'aménagement et du logement » publié par la DRIEA rend compte des missions des observatoires publics, des services de l'État (ingénierie, mobilisation de l'immobilier et du foncier de l'État), des établissements publics de l'État (EPF Île-de-France, Grand Paris aménagement), et de la Caisse des Dépôts.

Ces publications sont accessibles et téléchargeables à partir des liens suivants :

2016 : <http://www.dria.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/-a5267.html>

2015 : <http://www.dria.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/-r2291.html>

2014 : <http://www.dria.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/-a4797.html>

### Les opérations à fort potentiel de logements

Les enquêtes sur l'action des aménageurs publics en matière de production de logement ont permis d'identifier, de manière plus qualitative, des « opérations à fort potentiel », susceptibles de concentrer l'attention des pouvoirs publics. Ces opérations ont fait l'objet de monographies détaillées, intégrées en 2<sup>e</sup> partie des publications « Opérations d'aménagement à fort potentiel de logements en Île-de-France ».

Les 46 fiches ont été mises à jour en avril 2016 et sont accessibles et téléchargeables individuellement à partir du lien suivant :

<http://www.dria.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/-a5068.html>