

# Île-de-France

## L'ACTIVITÉ DU BÂTIMENT

Bilan 2020 & Prévisions 2021





## ■ 2020 : une année marquée par les conséquences de la crise sanitaire

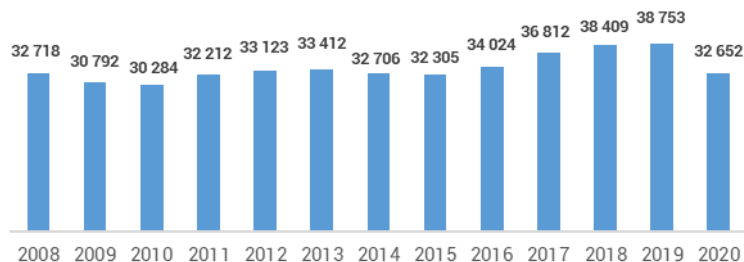
En 2020, le chiffre d'affaires du Bâtiment francilien est fortement marqué par les conséquences de la crise sanitaire, et notamment du 1<sup>er</sup> confinement (mi mars-mi mai 2020) et le contexte électoral de cette période. Au cours de ce dernier, les chantiers de Bâtiment ont d'abord été totalement à l'arrêt, puis en reprise partielle, avec un niveau d'activité moindre. Durant cette période, le Bâtiment francilien est également affecté par le gel des autorisations de construction, dont les répercussions se sont fait sentir à partir du 2<sup>ème</sup> semestre de l'année 2020.

Ainsi, avec 32,7 milliards d'euros de CA total, le chiffre d'affaires du Bâtiment diminue de -15,7% en Île-de-France en 2020, par rapport à 2019. Ce dernier n'avait pas été aussi faible depuis 2015. Il est à noter que le secteur du logement (construction neuve + entretien-rénovation) et du bâtiment non résidentiel (construction neuve + entretien-rénovation) ont été affectés par la crise dans des proportions similaires.

## ■ La construction neuve plus durement touchée que l'entretien-rénovation

Contrairement aux différents secteurs du Bâtiment (logements/locaux), la crise sanitaire a affecté de façon contrastée la construction neuve de l'activité d'entretien-rénovation. Ainsi, tandis que le chiffre d'affaires de l'entretien-rénovation enregistre une baisse de moins de 10% (9,9%) en 2020, par rapport à 2019, le chiffre d'affaires de la construction neuve connaît une chute deux fois plus importante en proportion (-21,6%). Cette différence s'explique notamment par le gel des autorisations de construire, affectant seulement la construction neuve et par la moindre importance de la coactivité des chantiers d'entretien-rénovation, rendant la reprise post-confinement plus aisée sur ce type de chantiers que sur les « grands chantiers » de construction neuve.

## Evolution du chiffre d'affaires total du Bâtiment



Unité : million d'euros courants

Source Réseau des CERC

## Chiffre d'affaires Bâtiment en 2020

	Montant	Evolution
<b>Bâtiment</b>	<b>32 652 M€</b>	<b>-15,7% ▼</b>
Dont...		
Construction neuve	15 093 M€	-21,6% ▼
Entretien-rénovation	17 558 M€	-9,9% ▼
Dont...		
Logements	18 767 M€	-15,8% ▼
Locaux	13 885 M€	-15,7% ▼

Unités : Montant en euros courants ; Evolution en volume par rapport à 2019

Source Réseau des CERC

## Détails du chiffre d'affaires Bâtiment en 2020

	Montant 2020	Evolution 2020/2019
<b>Bâtiment</b>	<b>32 652 M€</b>	<b>-15,7% ▼</b>
<b>Logements neufs</b>	<b>9 809 M€</b>	<b>-21,3% ▼</b>
Individuels	1 844 M€	-23,2% ▼
Collectifs	7 964 M€	-20,9% ▼
<b>Locaux neufs</b>	<b>5 285 M€</b>	<b>-22,3% ▼</b>
Locaux industriels et entrepôts	699 M€	-17,5% ▼
Bureaux	2 088 M€	-23,6% ▼
Commerces et artisanat	434 M€	-17,2% ▼
Exploitation agricole ou forestière	16 M€	+9,1% ▲
Locaux de services publics	1 662 M€	-26,7% ▼
Autres locaux (hébergement hôtelier)	387 M€	-5,9% ▼
<b>Entretien rénovation de logements</b>	<b>8 958 M€</b>	<b>-8,7% ▼</b>
<b>Entretien rénovation de locaux</b>	<b>8 601 M€</b>	<b>-11,1% ▼</b>

Unités : Montant en euros courants ; Evolution en volume par rapport à 2019

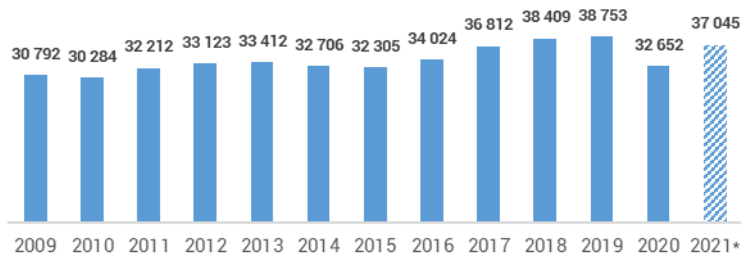
Source Réseau des CERC



## ■ 2021 : des prévisions positives mais qui ne permettent pas d'espérer un retour au CA d'avant crise

Suite à la crise sanitaire de 2020, un phénomène de rebond est naturellement attendu. Aussi, les prévisions 2021 sont-elles particulièrement positives : avec un CA prévisionnel de plus de 37 milliards d'euros en Île-de-France en 2021, le chiffre d'affaires francilien devrait augmenter de +13,5% cette année, par rapport à l'année 2020. A l'image du recul du CA prévalant en 2020, la hausse de ce dernier en 2021 devrait concerner la construction neuve dans des proportions deux fois plus importante qu'en entretien-rénovation. En revanche, le confinement ayant développé le recours au télétravail et de nombreuses entreprises repensant leur usage de leurs locaux, les prévisions 2021 laissent présager une moindre hausse du CA du secteur du bâtiment non résidentiel que celui du logement. Il est à noter que malgré la forte hausse prévisionnelle du CA Bâtiment estimée pour 2021, le secteur ne devrait pas connaître un rebond suffisant pour renouer avec son niveau d'avant crise. Ainsi, le CA prévisionnel 2021 est en baisse de -4,4% par rapport au CA 2019.

## Prévision d'évolution du chiffre d'affaires total du Bâtiment



Unité : million d'euros courants  
Source Réseau des CERC

## Prévisions d'évolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2021

Bâtiment	+13,5%	▲
Dont...		
Construction neuve	+18,3%	▲
Entretien-rénovation	+9,3%	▲
Dont...		
Logements	+16,8%	▲
Locaux	+8,9%	▲

Unité : Evolution en volume par rapport à 2020  
Source Réseau des CERC

## Note méthodologique | L'activité du Bâtiment

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC. Une méthode d'estimation et de prévision du chiffre d'affaires bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment. Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France (métropolitaine) et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires bâtiment des entreprises du BTP (bâtiment et travaux publics) net de sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données EAE 2007 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, que ce soit par une entreprise de Bâtiment ou de Travaux Publics, net de sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDS-Sit@del2, enquête Entretien-Rénovation Réseau des CERC, INSEE, DARES, Acoess-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- Etape 1 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs : les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m<sup>2</sup>
- Etape 2 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs : les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m<sup>2</sup> selon le type de bâtiment non résidentiel
- Etape 3 : Estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux : les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle Entretien-Rénovation du Réseau des CERC
- Etape 4 : Consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé
- Etape 5 : Correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et le pôle de compétences ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. Les analyses régionales sont disponibles auprès des CERC.

## Avec le concours des membres de la CERC :



## Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



**CERC Île-de-France**  
21 rue Miollis, 75015 Paris  
06 47 43 73 86  
[fiona.danglard.cerc@gmail.com](mailto:fiona.danglard.cerc@gmail.com)  
<https://cercidf.fr/>