

Île-de-France

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILÈRE CONSTRUCTION



Édition du 14-04-2023

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

De février 2022 à janvier 2023, le nombre de logements autorisés à la construction en Île-de-France s'élève à environ 76 900, soit 7,8% de plus qu'au cours des 12 mois précédents. Dans le même temps, le nombre de logements mis en chantier a diminué de 8,6%. Ces tendances sont plus marquées qu'à l'échelle nationale. Du côté de la commercialisation de logements, cumulées sur l'année 2022, les mises en vente étaient en repli de 6,7%. S'agissant des locaux, environ 4,8 millions de m² ont été autorisés sur la période février 2022 - janvier 2023, soit une hausse de 15,1% par rapport aux 12 mois précédents, plus importante qu'à l'échelle nationale. Dans le même temps, les surfaces mises en chantier ont augmenté de 9,2% ; alors que ce nombre est stable au niveau France entière. Enfin, on notait une légère progression de l'activité d'entretien-rénovation en région au 4ème trimestre 2022 par rapport au 4ème trimestre 2021, moins forte qu'à l'échelle nationale (+0,8% contre +1,8%). Si les carnets de commandes des entreprises sur ce marché restaient bien garnis (11,8 semaines de travail), l'Île-de-France se situe toujours en retrait par rapport aux autres régions françaises (15,7 semaines en moyenne).

	En région			En France		
Logements autorisés à fin janv. 2023	76 900 logts	+7,8%	▲	475 800 logts	+0,5%	▬
Logements mis en chantier à fin janv. 2023	59 800 logts	-8,6%	▼	369 000 logts	-6,1%	▼
Mises en vente de logements à fin 4ème trim. 2022	26 460 logts	-6,7%	▼	110 664 logts	-5,7%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin janv. 2023	4 766 mill. m ²	+15,1%	▲	40 465 mill. m ²	+5,9%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin janv. 2023	3 524 mill. m ²	+9,2%	▲	25 858 mill. m ²	-0,1%	▬
Volume d'entretien-rénovation* (1) au 4ème trim. 2022		+0,8%	▲		+1,8%	▲
Carnets commandes entretien-réno* au 4ème trim. 2022	11,8 semaines	+0,0	▬	15,7 semaines	-0,7	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



Travaux Publics

Au 4ème trimestre 2022, le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics franciliens sur leur activité était redevenu positif (+15). Il y avait donc davantage d'entreprises considérant que leur activité était en hausse au cours de ce trimestre que d'entreprises estimant que leur activité était en baisse, soit un niveau meilleur que ce que les chefs d'entreprises anticipaient au trimestre précédent. En revanche, les prévisions des chefs d'entreprises de Travaux Publics pour ce début d'année 2023 étaient très dégradées (solde d'opinion à -49). Les carnets de commandes des entreprises se stabilisaient à un niveau élevé : 8,4 mois en moyenne, soit plus qu'à l'échelle nationale (6,3 mois).

	En région		En France	
Activité récente au 4ème trim. 2022 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+15	▲	+8	▲
Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-49	▼	-33	▼
Carnets de commandes au 4ème trim. 2022 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	8,4 mois	▼	6,3 mois	▬



Industrie des Matériaux

A fin janvier 2023, en cumul sur un an, la production de matériaux de construction en Île-de-France est en baisse par rapport aux 12 mois précédents : de 5,6% s'agissant du BPE et de 13,7% pour ce qui est des granulats. Ce recul est plus important qu'au niveau national.

	En région			En France		
Production de BPE (2) à fin janv. 2023	5 365 284 m ³	-5,6%	▼	39 055 578 m ³	-4,7%	▼
Production de granulats à fin janv. 2023	7 933 kt	-13,7%	▼	310 354 kt	-5,6%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi

Dernières données actualisées





Emploi

A la fin de l'année 2022, l'emploi salarié était relativement stable dans le secteur Construction en Île-de-France par rapport à l'année précédente (+0,4%), avec près de 344 000 salariés. Le nombre d'intérimaires, quant à lui, diminue à nouveau : en moyenne entre novembre 2022 et janvier 2023, environ 23 400 intérimaires Construction en équivalent temps plein étaient recensés en région, soit 4,8% de moins par rapport à la même période l'année précédente.

Avec environ 39 100 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) enregistrés, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Île-de-France diminuait encore au 4ème trimestre 2022, de 7,9% par rapport au 4ème trimestre 2021, devenant ainsi inférieure à son niveau d'avant la crise sanitaire (-1,9% par rapport au 4ème trimestre 2019).

	En région		En France	
Salariés Construction (3) à fin 4ème trim. 2022	343 810 sal.	+0,4% ▬	1 547 280 sal.	+0,3% ▬
Intérimaires Construction (4) à fin janv. 2023	23 372 ETP	-4,8% ▼	132 348 ETP	-2,7% ▼
Demandeurs d'emploi (5) à fin 4ème trim. 2022	39 087 DEFM	-7,9% ▼	213 639 DEFM	-11,5% ▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

Sur l'ensemble de l'année 2022, le nombre d'entreprises créées dans le secteur Construction en Île-de-France a augmenté par rapport à 2021 : +4% hors micro-entrepreneurs et +27,7% s'agissant des seules micro-entreprises, soit une hausse de 11,5% tous régimes confondus. Ces évolutions sont supérieures à la moyenne nationale. Au cours de cette même période, le nombre d'entreprises défilantes a également fortement augmenté : +27,8% par rapport à 2021. Ce nombre reste toutefois inférieur au niveau observé avant la crise sanitaire : sur le 4ème trimestre 2022, il était de 24,1% moindre qu'au 4ème trimestre 2019.

	En région		En France	
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 4ème trim. 2022	12 462 créat.	+4,0% ▲	45 652 créat.	-0,2% ▬
Créations de micro-entreprises à fin 4ème trim. 2022	7 173 créat.	+27,7% ▲	51 603 créat.	+10,1% ▲
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2022	1 897 défail.	+27,8% ▲	8 374 défail.	+38,3% ▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

i Dernières données actualisées



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Paris			Seine-et-Marne			Yvelines		
C.N. logements	2 200 logts	-34,5% ▼	C.N. logements	8 200 logts	-19,6% ▼	C.N. logements	8 100 logts	+15,4% ▲
C.N. locaux	346 mill. m ²	-17,9% ▼	C.N. locaux	674 mill. m ²	+52,8% ▲	C.N. locaux	299 mill. m ²	-12,4% ▼
BPE	620 841 m ³	-17,0% ▼	BPE	903 945 m ³	-4,7% ▼	BPE	494 502 m ³	+5,1% ▲
Salariés	38 674 sal.	+1,2% ▲	Salariés	43 881 sal.	+1,3% ▲	Salariés	39 011 sal.	-2,4% ▼
Intérimaires	2 570 ETP	-2,7% ▼	Intérimaires	3 253 ETP	-0,3% ▬	Intérimaires	2 210 ETP	-18,4% ▼
Dem. d'emplois	6 098 DEFM	-7,9% ▼	Dem. d'emplois	4 044 DEFM	-8,9% ▼	Dem. d'emplois	3 897 DEFM	-2,9% ▼
Défaillances	330 ent.	+24,5% ▲	Défaillances	331 ent.	+51,8% ▲	Défaillances	136 ent.	+103,0% ▲
Essonne			Hauts-de-Seine			Seine-Saint-Denis		
C.N. logements	7 000 logts	+0,7% ▬	C.N. logements	9 700 logts	-13,5% ▼	C.N. logements	9 200 logts	-28,9% ▼
C.N. locaux	490 mill. m ²	+44,5% ▲	C.N. locaux	475 mill. m ²	-20,2% ▼	C.N. locaux	514 mill. m ²	+2,4% ▲
BPE	557 592 m ³	-2,0% ▼	BPE	870 157 m ³	-14,8% ▼	BPE	865 038 m ³	+15,7% ▲
Salariés	39 583 sal.	+0,6% ▬	Salariés	44 241 sal.	+1,2% ▲	Salariés	60 170 sal.	+2,0% ▲
Intérimaires	3 831 ETP	+4,5% ▲	Intérimaires	3 094 ETP	-3,3% ▼	Intérimaires	2 782 ETP	-11,1% ▼
Dem. d'emplois	3 538 DEFM	-6,5% ▼	Dem. d'emplois	3 472 DEFM	-10,2% ▼	Dem. d'emplois	8 990 DEFM	-7,8% ▼
Défaillances	167 ent.	+34,7% ▲	Défaillances	114 ent.	+35,7% ▲	Défaillances	430 ent.	+4,6% ▲
Val-de-Marne			Val-d'Oise					
C.N. logements	9 600 logts	+39,0% ▲	C.N. logements	5 800 logts	-15,2% ▼			
C.N. locaux	270 mill. m ²	-0,2% ▬	C.N. locaux	457 mill. m ²	+43,8% ▲			
BPE	692 981 m ³	-10,2% ▼	BPE	360 228 m ³	-11,7% ▼			
Salariés	42 755 sal.	-1,0% ▬	Salariés	35 495 sal.	-0,4% ▬			
Intérimaires	3 558 ETP	-7,0% ▼	Intérimaires	2 074 ETP	-2,3% ▼			
Dem. d'emplois	4 431 DEFM	-11,1% ▼	Dem. d'emplois	4 617 DEFM	-7,7% ▼			
Défaillances	180 ent.	+52,5% ▲	Défaillances	209 ent.	+6,1% ▲			

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin janvier 2023
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2022
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin janvier 2023
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2022
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2022

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES, ECLN (données brutes)
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
 -FNTF/INSEE
 -UNICEM (données brutes)
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)
 -DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

