

# Île-de-France

## L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 05-01-2023

## DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



### Bâtiment

De novembre 2021 à octobre 2022, environ 80 700 logements ont été autorisés à la construction en Île-de-France, soit 8,8% de plus qu'au cours des 12 mois précédents. Dans le même temps, le nombre de logements mis en chantier a diminué de 7,7 %. Ces tendances sont plus marquées qu'à l'échelle nationale. Du côté de la commercialisation de logements, cumulées sur un an à la fin du 3ème trimestre 2022, les mises en vente sont en repli de 10,7%. S'agissant des locaux, le nombre de m2 autorisés sur la période novembre 2021-octobre 2022 s'élève à près de 5 millions de m2, soit une hausse de 21,2% par rapport aux 12 mois précédents, bien plus importante qu'à l'échelle nationale. Dans le même temps, les surfaces mises en chantier ont augmenté de 4% (contre 7,4% en moyenne en France). Enfin, l'activité d'entretien-rénovation en région a progressé au 3ème trimestre 2022 par rapport au 3ème trimestre 2021, mais moins fortement qu'à l'échelle nationale (+1,4% contre +2,3%). Si les carnets de commandes des entreprises sur ce marché sont mieux garnis que l'année précédente, l'Île-de-France reste cependant en retrait par rapport aux autres régions françaises.

	En région			En France		
<b>Logements autorisés</b> à fin oct. 2022	80 700 logts	+8,8%	▲	498 900 logts	+7,2%	▲
<b>Logements mis en chantier</b> à fin oct. 2022	61 800 logts	-7,7%	▼	377 600 logts	-2,4%	▼
<b>Mises en vente de logements</b> à fin 3ème trim. 2022	23 257 logts	-10,7%	▼	100 198 logts	-4,7%	▼
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin oct. 2022	4 950 mill. m <sup>2</sup>	+21,2%	▲	39 638 mill. m <sup>2</sup>	+5,6%	▲
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin oct. 2022	3 427 mill. m <sup>2</sup>	+4,0%	▲	26 799 mill. m <sup>2</sup>	+7,4%	▲
<b>Volume d'entretien-rénovation* (1)</b> au 3ème trim. 2022		+1,4%	▲		+2,3%	▲
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 3ème trim. 2022	13,0 semaines	+1,6	▲	16,1 semaines	-0,2	▬

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



### Travaux Publics

Au 3ème trimestre 2022, le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics franciliens sur leur activité est négatif (-23) et en chute par rapport au trimestre précédent (+29). Il y a donc davantage d'entreprises considérant que leur activité était en baisse au 3ème trimestre que d'entreprises estimant que leur activité était en hausse. Les anticipations des chefs d'entreprises de Travaux Publics pour le 4ème trimestre restent négatives (-4), mais dans une moindre mesure par rapport au trimestre précédent. Les carnets de commandes des entreprises enregistrent une légère baisse mais restent toutefois bien garnis : 8,4 mois en moyenne, soit plus qu'à l'échelle nationale.

	En région		En France	
<b>Activité récente au 3ème trim. 2022</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-23	▼	-4	▼
<b>Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2022</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-4	▲	-8	▬
<b>Carnets de commandes au 3ème trim. 2022</b> (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	8,4 mois	▼	6,3 mois	▲



### Industrie des Matériaux

A fin octobre 2022, en cumul sur un an, la production de matériaux de construction en Île-de-France est en diminution par rapport aux 12 mois précédents : de 7,6% s'agissant du BPE et de 15,3% pour ce qui est des granulats. Ces baisses sont plus importantes qu'au niveau national.

	En région			En France		
<b>Production de BPE (2)</b> à fin oct. 2022	5 369 021 m <sup>3</sup>	-7,6%	▼	39 585 711 m <sup>3</sup>	-3,5%	▼
<b>Production de granulats</b> à fin oct. 2022	7 794 kt	-15,3%	▼	315 829 kt	-4,5%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi

Dernières données actualisées





## Emploi

L'emploi salarié reste stable dans le secteur Construction en Île-de-France au 3ème trimestre 2022 par rapport à l'année précédente (+0,1%), avec près de 343 000 salariés. En revanche le nombre d'intérimaires diminue : en moyenne entre juillet et septembre 2022, environ 25 200 intérimaires Construction en équivalent temps plein étaient recensés en région, soit 5,7% de moins par rapport à la même période l'année précédente. Avec environ 41 800 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) enregistrés, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Île-de-France diminue au 3ème trimestre 2022 de 5,9% par rapport au 3ème trimestre 2021, mais est supérieure à son niveau d'avant la crise sanitaire (+1,4% par rapport au 3ème trimestre 2019).

	En région		En France	
<b>Salariés Construction (3)</b> à fin 3ème trim. 2022	342 760 sal.	<b>+0,1%</b> ▸	1 545 118 sal.	<b>+0,5%</b> ▸
<b>Intérimaires Construction (4)</b> à fin sept. 2022	25 190 ETP	<b>-5,7%</b> ▼	135 890 ETP	<b>-5,5%</b> ▼
<b>Demandeurs d'emploi (5)</b> à fin 3ème trim. 2022	41 794 DEFM	<b>-5,9%</b> ▼	228 011 DEFM	<b>-11,2%</b> ▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

A la fin du 3ème trimestre 2022, en cumul sur 12 mois, le nombre d'entreprises créées dans le secteur Construction en Île-de-France a augmenté par rapport aux 12 mois précédents : +4,8% tous régimes confondus, +4% hors micro-entrepreneurs. Ces évolutions sont supérieures à la moyenne nationale. Parallèlement, le nombre d'entreprises défaillantes a fortement augmenté : +20,5% sur 12 mois à la fin du 3ème trimestre 2022 par rapport aux 12 mois précédents. Ce nombre est toutefois inférieur au niveau observé avant la crise sanitaire : sur le 3ème trimestre 2022, il est de 15,2% moindre qu'au 3ème trimestre 2019.

	En région		En France	
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 3ème trim. 2022	12 436 créat.	<b>+4,8%</b> ▲	45 640 créat.	<b>+0,3%</b> ▸
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 3ème trim. 2022	6 293 créat.	<b>+4,0%</b> ▲	49 020 créat.	<b>+2,0%</b> ▲
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 3ème trim. 2022	1 733 défaut.	<b>+20,5%</b> ▲	7 654 défaut.	<b>+31,3%</b> ▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Dernières données actualisées



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## « Des spécificités territoriales... »

Paris			Seine-et-Marne			Yvelines		
C.N. logements	3 000 logts	<b>+2,2%</b> ▲	C.N. logements	9 500 logts	<b>+6,5%</b> ▲	C.N. logements	8 800 logts	<b>+41,1%</b> ▲
C.N. locaux	340 mill. m <sup>2</sup>	<b>+8,2%</b> ▲	C.N. locaux	631 mill. m <sup>2</sup>	<b>+26,4%</b> ▲	C.N. locaux	380 mill. m <sup>2</sup>	<b>+34,3%</b> ▲
BPE	675 891 m <sup>3</sup>	<b>-9,1%</b> ▼	BPE	857 240 m <sup>3</sup>	<b>-13,0%</b> ▼	BPE	497 956 m <sup>3</sup>	<b>+5,5%</b> ▲
Salariés	38 449 sal.	<b>-0,6%</b> ▬	Salariés	43 457 sal.	<b>+1,4%</b> ▲	Salariés	39 016 sal.	<b>-2,0%</b> ▼
Intérimaires	2 644 ETP	<b>-4,4%</b> ▼	Intérimaires	3 463 ETP	<b>+1,0%</b> ▲	Intérimaires	2 679 ETP	<b>-4,6%</b> ▼
Dem. d'emplois	6 591 DEFM	<b>-5,6%</b> ▼	Dem. d'emplois	4 297 DEFM	<b>-6,7%</b> ▼	Dem. d'emplois	4 080 DEFM	<b>-2,1%</b> ▼
Défaillances	304 ent.	<b>+13,9%</b> ▲	Défaillances	278 ent.	<b>+41,8%</b> ▲	Défaillances	105 ent.	<b>+38,2%</b> ▲

  

Essonne			Hauts-de-Seine			Seine-Saint-Denis		
C.N. logements	6 700 logts	<b>+6,4%</b> ▲	C.N. logements	10 500 logts	<b>-8,4%</b> ▼	C.N. logements	8 500 logts	<b>-45,7%</b> ▼
C.N. locaux	521 mill. m <sup>2</sup>	<b>+60,1%</b> ▲	C.N. locaux	432 mill. m <sup>2</sup>	<b>-30,5%</b> ▼	C.N. locaux	471 mill. m <sup>2</sup>	<b>-25,3%</b> ▼
BPE	550 438 m <sup>3</sup>	<b>-6,0%</b> ▼	BPE	891 653 m <sup>3</sup>	<b>-16,1%</b> ▼	BPE	830 999 m <sup>3</sup>	<b>+9,2%</b> ▲
Salariés	39 346 sal.	<b>+0,8%</b> ▬	Salariés	43 992 sal.	<b>+0,5%</b> ▬	Salariés	59 729 sal.	<b>+0,6%</b> ▬
Intérimaires	3 822 ETP	<b>+2,4%</b> ▲	Intérimaires	3 309 ETP	<b>-12,7%</b> ▼	Intérimaires	3 095 ETP	<b>-15,9%</b> ▼
Dem. d'emplois	3 750 DEFM	<b>-4,7%</b> ▼	Dem. d'emplois	3 769 DEFM	<b>-6,8%</b> ▼	Dem. d'emplois	9 628 DEFM	<b>-5,6%</b> ▼
Défaillances	139 ent.	<b>+11,2%</b> ▲	Défaillances	102 ent.	<b>+20,0%</b> ▲	Défaillances	410 ent.	<b>-3,1%</b> ▼

  

Val-de-Marne			Val-d'Oise		
C.N. logements	8 700 logts	<b>+2,1%</b> ▲	C.N. logements	6 100 logts	<b>-11,9%</b> ▼
C.N. locaux	266 mill. m <sup>2</sup>	<b>+4,7%</b> ▲	C.N. locaux	387 mill. m <sup>2</sup>	<b>+5,2%</b> ▲
BPE	714 172 m <sup>3</sup>	<b>-7,1%</b> ▼	BPE	350 672 m <sup>3</sup>	<b>-18,8%</b> ▼
Salariés	43 130 sal.	<b>-0,9%</b> ▬	Salariés	35 641 sal.	<b>+0,4%</b> ▬
Intérimaires	3 826 ETP	<b>-7,1%</b> ▼	Intérimaires	2 351 ETP	<b>-1,8%</b> ▼
Dem. d'emplois	4 739 DEFM	<b>-8,5%</b> ▼	Dem. d'emplois	4 941 DEFM	<b>-7,0%</b> ▼
Défaillances	175 ent.	<b>+62,0%</b> ▲	Défaillances	220 ent.	<b>+39,2%</b> ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin octobre 2022

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin octobre 2022

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin octobre 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2022

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin septembre 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2022

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

-FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)

-ACOSS-URSSAF (données cvs)

-DARES (données brutes)

-INSEE (données brutes)

-Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

