



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
30/12/2020

Dossier complet le :  
30/12/2020

N° d'enregistrement :  
UD95-2020-1583

#### 1. Intitulé du projet

Porter à connaissance ayant pour objet le remplacement d'une chaudière à fluide thermique.

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom FUZIER

Prénom Nathalie

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

PLACOPLATRE - Site de Cormeilles

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

FUZIER Nathalie

RCS / SIRET

7 2 9 8 0 0 7 0 6 0 0 2 0 6

Forme juridique SA

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
2915-1-A	

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Remplacement de la chaudière à fluide caloporteur de l'installation "Four 7" par une installation neuve, plus performante et en conformité aux dernières normes et standards en vigueur.

Points clés :

- Construction d'un local dédié
- Technologie et puissance chaudière adaptées
- Rénovation du circuit de fluide caloporteur (à l'exception du faisceau interne traversant le four 7)
- Rénovation de l'installation de stockage fluide
- Mise en place d'une aire externe étanche d'approvisionnement / vidange de l'installation

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est le revamping global de la mise en température du fluide caloporteur (chaudière, stockage / circuit fluide) alimentant le Four 7 (installation de cuisson du plâtre) en tenant compte des éléments ci-dessous :

### SITUATION ORIGINALE :

- Chaudière ancienne et obsolète : mise en service en 1971
- Mauvais état : risques de fausse manœuvre (technologie obsolète d'automatisme) et fuites de fluides dans foyer
- Continuité d'activité : équipement critique pour l'activité du site
- Localisation : équipement à proximité d'autres installations de production

### SITUATION ACTUELLE :

- Chaudière neuve à technologie récente et rendement élevé
- Efficacité énergétique (maintien de la valorisation de la chaleur fatale par le recyclage des fumées de la chaudière)
- Mode 100% automatisé avec un seul paramètre de régulation par l'opérateur (température fluide)
- Fournisseur mondialement reconnu et pérenne, nombreuses références pour ce type d'installation et assurent la formation des personnels, l'entretien et les contrôles annuels brûleur (contrats) avec une présence régionale
- Circuit du fluide caloporteur (hors four) remis à neuf, installation d'un vase d'expansion sous ciel d'azote (augmentat. durée vie)

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

07/2017 : Kick off projet

T3/2017 - T4/2017 : Étude / chiffrage

01/2018 : Présentation projet DRIEE pour validation ICPE

T2/2018 - T3/2018 : Validation assureurs

T3/2018 : Autorisations administratives (Permis de construire, Dossier d'ouvrage, SDIS, Veille réglementaire, etc...)

T4/2018 - T1/2019 : Construction bâtiment

T2/2019 : Modification installation existante

T3/2019 : Raccordement nouvelle installation

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Mise en fluide circuit

Test des systèmes de sécurité

Mise en flamme chaudière

Raccordement du nouvel équipement à l'installation

Réception / fiabilisation de l'installation

Transfert de compétences / formation des opérateurs

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Construction d'un bâtiment spécifique	70,4 m <sup>2</sup>
Hauteur cheminée dédiée	27 m
Installation d'une chaudière à fluide caloporteur	9,8 MW
Rénovation circuit fluide caloporteur - capacité fluide	22000 L

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

PLACOPLATRE - Usine de Cormeilles  
105, Route d'Argenteuil  
95240 CORMEILLES-EN-PARIS

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 48° 57' 56" 16 Lat. 02° 12' 35" 712

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Remplacement de la chaudière à fluide thermique de l'installation de cuisson gypse du Four 7.

Cette chaudière a été soumise à autorisation de la rubrique 2915 des ICPE. Cette installation avait été autorisée par APC du 09 Février 2010. L'ensemble du projet avait été présenté à l'Inspection des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement en date du 22 Janvier 2018.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Cormeilles-en-Parisis est concernée par un Plan de Prévention des Risques Naturels (risques de mouvements de terrain liés à la présence de carrières souterraines et risques de mouvements de terrain liés à la dissolution du gypse). Ce dernier a été approuvé le 30 janvier 2015. Le projet se situe en zone "g" [zones d'alea faible de dissolution du gypse].
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune modification de capacité de production n'est liée au projet décrit, et donc il n'y aura aucun impact sur la consommation de gypse destinée à la fabrication de plâtre.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sans objet

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Incendie : 2 potentiels de danger Fuite de l'alimentation en gaz de la chaudière menant à la formation d'un nuage d'un mélange air-méthane Point éclair fluide (Renolin Therm 322NF) [env. 200°C] < T° de chauffe [consigne env. 280°C] - Point d'ébullition : >320°C → 0 émanation toxique et potentiel explosif nul en cas de fuite de fluide chaud - Effets de surpressions en cas de défaillance de la détection gaz (probabilité faible) contenus au sein des limites de l'établissement.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'impact sur risques naturels prévus au PPRN
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Bâtiment fermé dédié au fonctionnement de la chaudière et pompe fluide → aucune modification sur les émissions sonores.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sans objet
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sans objet
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sans objet
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets atmosphériques inhérents au nouvel équipement sont NOx et poussières. Les modalités de contrôles restent inchangées et concerneront l'ensemble de l'installation Four 7 (chaudière - Sécheur - Four) puisque les fumées seront recyclées dans le sécheur.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Cf. présentation PPT jointe (feuilles 26 à 36) "PAC chaudière F7 DRIEE CS 2019 08 01"

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Documents explicatifs : "PAC Chaudière F7 DRIEE CS 2019 08 01" (fichier PPT)
Annexes à la procédure : "PAC Chaudière F7 Annexes" (fichier PPT) "CERFA 14734 Annexe 1 PAC Chaudière F7" (fichier PDF)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus




Fait à

Cormeilles-en-Parisis

le, 31/12/2019

Signature

 **Placo** *N. Fuzier*  
*N. Fuzier*  
**Placoplatre**  
Direction Usine  
105, Route d'Argenteuil  
95240 CORMEILLES EN PARISIS  
Tél. 33 (01) 34 50 40 42 - Fax 33 (01) 39 78 32 03

