

# SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS Ancienne usine à gaz à VILLEMOMBLE

## Description de l'établissement

---

Nom : Ancienne usine à gaz  
Adresse : 9 RUE CHARLES HILDEVERT  
Commune principale : VILLEMOMBLE (93077)  
Communes secondaires : Non renseigné  
Activités : J1 - Cokéfaction, usines à gaz  
Description : Non renseignée

## Conclusions de l'administration sur l'état des sols

---

Date de dernière mise à jour des informations : 21/07/2022

Terrain répertorié en Secteur d'information sur les sols (SIS)

Identifiant : SSP00000020101

Ancien identifiant SIS : 93SIS00003

Description<sup>1</sup> : Le site a accueilli une ancienne usine à gaz entre 1877 et 1952. Une station gazométrique a ensuite été exploitée jusqu'en 1965/70.

Un diagnostic initial a été réalisé, ainsi qu'un diagnostic approfondi en raison d'un réaménagement pour les besoins internes de l'entreprise (une partie est occupée par une agence GrDF).

Ces diagnostics ont mis en évidence l'existence de sols impactés par des HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques), des hydrocarbures, des ferrocyanures, d'une poche de goudron pâteux. 2 cuves à goudron, et une cuve à eau ammoniacale ont été identifiés.

Gaz de France (actuel ENGIE) a entrepris le traitement de ces zones et ouvrages.

Les travaux réalisés en 1997-1998 par une entreprise spécialisée ont consisté en l'excavation et le traitement des sols souillés et en la neutralisation des cuves à goudron. Un confinement de terres souillées dans des ouvrages (cuves enterrées) existantes a été réalisé. Il subsiste une pollution résiduelle.

Des restrictions d'usage, en cas d'excavations devront être prévues du fait du confinement de terres souillées dans des ouvrages (cuves) enterrées existantes, actuellement sous le bâtiment GrDF.

En cas de changement d'usage, il convient de s'assurer de la compatibilité de l'état des milieux (sols...) avec l'usage projeté.

Documents associés<sup>2</sup> : PV de recollement

# Synthèse de l'action de l'administration

---

Date de dernière mise à jour des informations : 17/01/2022

Enjeux et environnement : Le site a accueilli une ancienne usine à gaz entre 1877 et 1952. Une station gazométrique a ensuite été exploitée jusqu'en 1965/70.

Un diagnostic initial a été réalisé, ainsi qu'un diagnostic approfondi en raison d'un réaménagement pour les besoins internes de l'entreprise (une partie est occupée par une agence GrDF).

Ces diagnostics ont mis en évidence l'existence de sols impactés par des HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques), des hydrocarbures, des ferrocyanures, d'une poche de goudron pâteux. 2 cuves à goudron, et une cuve à eau ammoniacale ont été identifiés.

Gaz de France (actuel ENGIE) a entrepris le traitement de ces zones et ouvrages.

Les travaux réalisés en 1997-1998 par une entreprise spécialisée ont consisté en l'excavation et le traitement des sols souillés et en la neutralisation des cuves à goudron. Un confinement de terres souillées dans des ouvrages (cuves enterrées) existantes a été réalisé. Il subsiste une pollution résiduelle.

Des restrictions d'usage, en cas d'excavations devront être prévues du fait du confinement de terres souillées dans des ouvrages (cuves) enterrées existantes, actuellement sous le bâtiment GrDF.

En cas de changement d'usage, il convient de s'assurer de la compatibilité de l'état des milieux (sols...) avec l'usage projeté.

## Description<sup>3</sup> :

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis-à-vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site, ...).

L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère en charge de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Sur le site de l'ancienne usine à gaz de Villemomble en classe 3 du protocole, ont été réalisés un diagnostic initial suivi d'un diagnostic approfondi en raison d'un réaménagement pour les besoins internes de l'entreprise.

L'ensemble des études a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eaux (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses et à caractériser le sol en profondeur.

Ces diagnostics, effectués par un bureau d'études à la demande de Gaz de France, ont mis en évidence l'existence de sols souillés par des HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques) et hydrocarbures, de sols souillés par ferrocyanures, d'une poche de goudron pâteux, de 2 cuves à goudron, d'une cuve à eau ammoniacale.

Gaz de France a entrepris le traitement de ces zones et ouvrages.

Les travaux, réalisés en 1997 -1998 par une entreprise spécialisée, ont

consisté en l'excavation et le traitement des sols souillés et en la neutralisation des cuves à goudron.

Le rapport final de réhabilitation a été validé par l'inspection des installations classées (procès-verbal de récolement du 25 mars 2002).

Des restrictions d'usage, en cas d'excavations devront être prévues du fait du confinement de terres souillées dans des ouvrages (cuves) enterrées existantes, actuellement sous le bâtiment GrDF.

Sauf élément nouveau, ce site n'appelle plus d'actions de l'inspection des installations classées.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : HAP (Hydrocarbures aromatiques, polycycliques, pyrolytiques et dérivés)  
Hydrocarbures et indices liés

Documents associés : Non renseigné

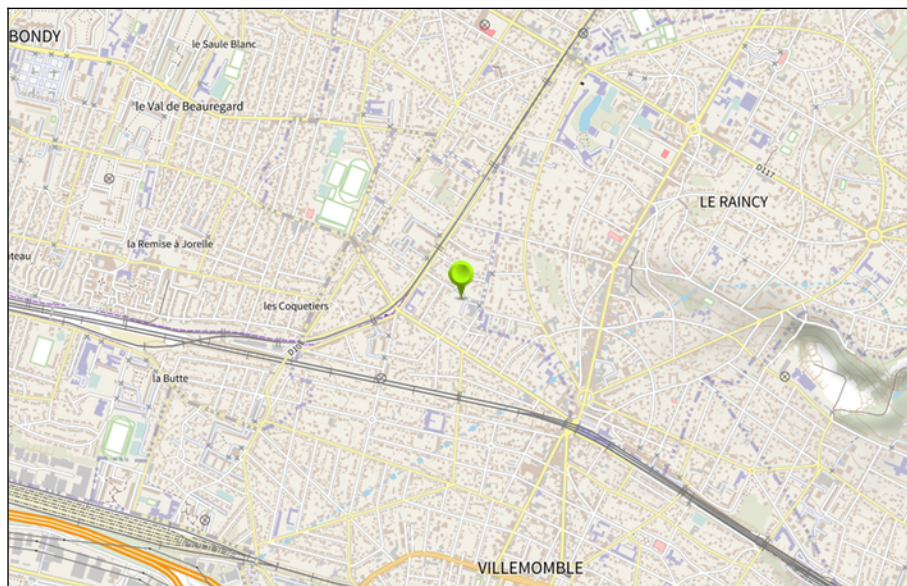
## Géolocalisation

---

Parcelles concernées par le Secteur d'information sur les sols (SIS)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Villemomble	1	0C	0238	93
Villemomble	1	0C	0239	93
Villemomble	1	0C	0242	93

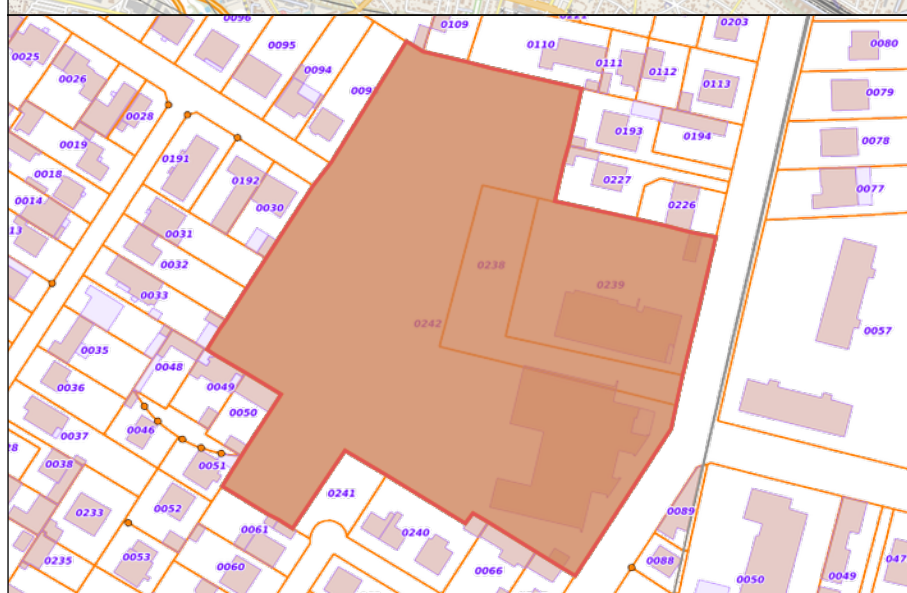
Plans cartographiques :



Emplacement classification

Fond de carte SCAN IGN®

Classification :  
SSP00000020101



Emprise classification

Fond de carte Parcellaire  
Express (PCI) IGN®

Classification :  
SSP00000020101

Coordonnées du centroïde  
RGF93 / Lambert-93  
(EPSG:2154) :

Long. : 663762.1320481972, Lat. : 6866067.246209365

Superficie estimée :

12487 m<sup>2</sup>

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.