

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS Station- service Total à EPINAY SUR SEINE

Description de l'établissement

Nom : Station-service Total
Adresse : 22 AVENUE SALVADOR ALLENDE
Commune principale : EPINAY SUR SEINE (93031)
Communes secondaires : Non renseigné
Activités : L23 - Détail de carburants
Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 21/07/2022

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP00000170101

Ancien identifiant SIS : 93SIS00020

Description¹ : Les terrains ont été exploités par TOTAL depuis 1978 pour une activité de stockage et de distribution de carburants.
La station-service a cessé son activité en mars 2009.

En 2008, un diagnostic de l'état de sols et des analyses complémentaires révèlent une pollution des sols en hydrocarbures totaux et en BTEX (Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylènes).

Une première dépollution du site est effectuée en 2009 (les terres impactées sont excavées et le site est remblayé avec des terres saines). Des travaux complémentaires d'excavation sont réalisés en 2010.

Il subsistait alors toujours des anomalies résiduelles en certains points du site (ancien bâtiment et ancienne fosse maçonnée). Cette pollution résiduelle n'a pas été extraite. Toutefois, l'ARR (Analyse des Risques Résiduels) réalisée en avril 2010 conclut à la compatibilité de l'état des sols avec un usage résidentiel. En août 2010, Total a fait effectuer des analyses complémentaires de gaz de sols dont les concentrations sont inférieures à celles prises en compte dans l'ARR confirmant ainsi la compatibilité de l'état des sols avec un usage résidentiel.

Observations: Avril 2010 : une ARR (Analyse des Risques Résiduels) réalisée conclut que les niveaux de risques sont inférieurs à ceux définis par la réglementation.

août 2010 : une analyse des gaz du sol effectuée montre que les teneurs en polluants sont faibles.

Documents associés² : Non renseigné

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 19/07/2022

Enjeux et environnement : Les terrains ont été exploités par TOTAL depuis 1978 pour une activité de stockage et de distribution de carburants.
La station-service a cessé son activité en mars 2009.

En 2008, un diagnostic de l'état de sols et des analyses complémentaires révèlent une pollution des sols en hydrocarbures totaux et en BTEX (Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylènes).

Une première dépollution du site est effectuée en 2009 (les terres impactées sont excavées et le site est remblayé avec des terres saines). Des travaux complémentaires d'excavation sont réalisés en 2010.

Il subsistait alors toujours des anomalies résiduelles en certains points du site (ancien bâtiment et ancienne fosse maçonnée). Cette pollution résiduelle n'a pas été extraite. Toutefois, l'ARR (Analyse des Risques Résiduels) réalisée en avril 2010 conclut à la compatibilité de l'état des sols avec un usage résidentiel. En août 2010, Total a fait effectuer des analyses complémentaires de gaz de sols dont les concentrations sont inférieures à celles prises en compte dans l'ARR confirmant ainsi la compatibilité de l'état des sols avec un usage résidentiel.

Observations: Avril 2010 : une ARR (Analyse des Risques Résiduels) réalisée conclut que les niveaux de risques sont inférieurs à ceux définis par la réglementation.

Août 2010 : une analyse des gaz du sol effectuée montre que les teneurs en polluants sont faibles.

Description³ :

En 2008, un diagnostic des sols révèle une pollution des terres aux hydrocarbures. L'exploitant procède alors au démantèlement et à la dépollution du site en 2009. Les terres impactées sont excavées jusqu'à 6 m de profondeur (710 tonnes) et le site est remblayé avec des terres saines. Des analyses complémentaires montrent la présence d'anomalies résiduelles en hydrocarbures totaux et en BTEX (benzène, toluène, éthylbenzène, xylène).

Une dépollution complémentaire du site est effectuée en 2010. Cependant, il subsiste toujours des anomalies résiduelles en certains points du site (ancien bâtiment et ancienne fosse maçonnée).

En avril 2010, une ARR (analyse des risques résiduels) est réalisée en prenant en compte le futur usage du site : des immeubles d'habitations avec 2 niveaux de parking en sous sol et des espaces verts (usage désigné comme sensible d'après la circulaire du 08/02/2007). Les niveaux de risques calculés par l'ARR sont inférieurs à ceux définis par la réglementation, c'est pourquoi l'étude conclut à la compatibilité du site avec le projet.

Malgré la préconisation de son bureau d'études d'extraire la pollution résiduelle au droit de l'ancienne fosse maçonnée, TOTAL ne procède pas à ces travaux et invoque pour cause des contraintes techniques liées à la proximité du réseau public et du trottoir, ainsi qu'à la présence de remblais.

Néanmoins TOTAL décide d'effectuer des analyses des gaz du sol complémentaires. La campagne de surveillance réalisée en août 2010 montre des teneurs en polluants inférieures à celles prises en compte dans l'ARR. Ces résultats confirment donc la conclusion de l'ARR ainsi que l'absence de nécessité de procéder à des travaux supplémentaires d'un point de vue des risques sanitaires.

En 2012, TOTAL indique avoir transmis toutes les études et les rapports relatifs à la remise en état du site à la SEM plaine commune, le futur aménageur du site.

Le 19/03/2012, le préfet a pris acte de la cessation d'activité et remise en état du site.

Ce site n'appelle plus d'actions de la part de l'Inspection des installations classées.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Benzène et dérivés / Somme de benzene, toluene, ethylbenzene, xylenes
HAP (Hydrocarbures aromatiques, polycycliques, pyrolytiques et dérivés)
Hydrocarbures et indices liés

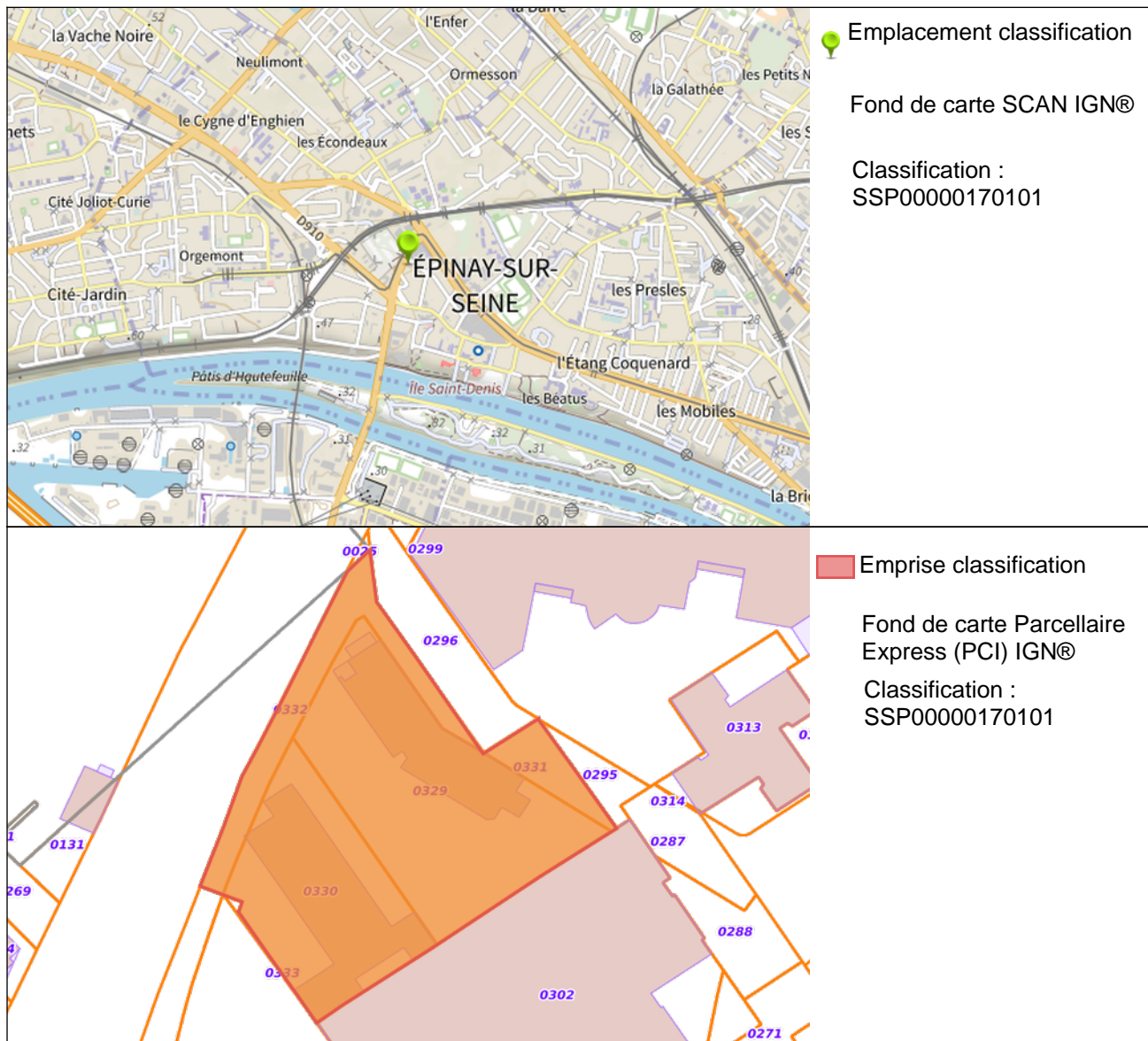
Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
EPINAY SUR SEINE		00	240	

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde
RGF93 / Lambert-93
(EPSG:2154) :

Long. : 649393.5353637016, Lat. : 6873108.940644868

Superficie estimée :

4577 m²

1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.