

# SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS Benitah à PIERREFITTE SUR SEINE

## Description de l'établissement

---

Nom : Benitah  
Adresse : 5 RUE SÉVERINE (ANCIENNE GARE MILITAIRE DE PIERREFITTE)  
Commune principale : PIERREFITTE SUR SEINE (93059)  
Communes secondaires : Non renseigné  
Activités : Non renseignée  
Description : Non renseignée

## Conclusions de l'administration sur l'état des sols

---

Date de dernière mise à jour des informations : 21/07/2022

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP00001810101

Ancien identifiant SIS : 93SIS00460

Description<sup>1</sup> : Une ancienne gare militaire se trouvait sur les terrains. La société Benitah a exploité depuis 1951 les bâtiments pour son activité de nettoyage et rénovation de wagons-citernes jusqu'à sa mise en liquidation en décembre 1992. Les cuves présentes sur le site ont été dégazées, nettoyées puis enlevées entre 1994 et 1995. Un diagnostic de pollution des sols est réalisé en avril 1999, révélant la présence de benzène dans les sols. Un diagnostic approfondi ainsi qu'une EDR (Évaluation Détaillée des Risques) ont également été réalisés en 2003. Les investigations ont mis en évidence des contaminations des sols en métaux lourds, HCT (Hydrocarbures Totaux), BTEX (Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylènes) et HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) et des impacts dans les eaux souterraines (hydrocarbures, HAP et benzène). Des travaux de dépollution ont été réalisés en mai-juin 2005 conformément aux préconisations de l'EDR. Les terres polluées en benzène ont été excavées et le site a été considéré comme remis en état pour un usage industriel.  
Observations: Avril 1999 : diagnostic de pollution des sols  
2003 : EDR  
Juillet 2005 : rapport de fin de travaux

Documents associés<sup>2</sup> : Non renseigné

## Synthèse de l'action de l'administration

---

Date de dernière mise à jour des informations : 18/07/2022

Enjeux et environnement : Une ancienne gare militaire se trouvait sur les terrains. La société Benitah a exploité depuis 1951 les bâtiments pour son activité de nettoyage et rénovation de wagons-citernes jusqu'à sa mise en

liquidation en décembre 1992.

Les cuves présentes sur le site ont été dégazées, nettoyées puis enlevées entre 1994 et 1995.

Un diagnostic de pollution des sols est réalisé en avril 1999, révélant la présence de benzène dans les sols. Un diagnostic approfondi ainsi qu'une EDR (Évaluation Détaillée des Risques) ont également été réalisés en 2003. Les investigations ont mis en évidence des contaminations des sols en métaux lourds, HCT (Hydrocarbures Totaux), BTEX (Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylènes) et HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) et des impacts dans les eaux souterraines (hydrocarbures, HAP et benzène).

Des travaux de dépollution ont été réalisés en mai-juin 2005 conformément aux préconisations de l'EDR. Les terres polluées en benzène ont été excavées et le site a été considéré comme remis en état pour un usage industriel.

Observations: Avril 1999 : diagnostic de pollution des sols

2003 : EDR

Juillet 2005 : rapport de fin de travaux

Description<sup>3</sup> :

Un diagnostic a été effectué en avril 1999 par le propriétaire, dans le cadre d'une promesse de vente du terrain.

Des risques liés à la présence de benzène dans les sols ont été identifiés. Un diagnostic approfondi ainsi qu'une EDR (étude détaillée des risques) ont été réalisés en 2003. Une pollution des eaux souterraines en hydrocarbures, HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques) et en benzène a été identifiée.

Les terrains ont été rachetés en 2005 par Plaine Commune Développement pour un aménagement de l'ensemble de l'emprise de l'ancienne gare.

Des travaux de dépollution ont été réalisés en mai-juin 2005 par l'aménageur (rapport de fin de travaux de juillet 2005) conformément aux préconisations de l'EDR.

Les terres polluées au benzène ont été excavées (503,2 tonnes de terres polluées ont été évacuées en centre d'enfouissement).

Des analyses de front et de fond de fouille n'ont pas montré de teneurs résiduelles en BTEX.

Pour la zone D, les sondages de reconnaissance n'ont pas permis de retrouver de pollution significative en hydrocarbures.

Le site a été considéré comme remis en état pour un usage industriel.

Sauf élément nouveau ce site n'appelle plus d'action de la part de l'administration.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) :

Benzène et dérivés / Somme de benzene, toluene, ethylbenzene, xylenes

HAP (Hydrocarbures aromatiques, polycycliques, pyrolytiques et dérivés)

Hydrocarbures et indices liés

Benzène et dérivés / Somme de benzene, toluene, ethylbenzene, xylenes

HAP (Hydrocarbures aromatiques, polycycliques, pyrolytiques et dérivés)

Hydrocarbures et indices liés

Documents associés :

Non renseigné

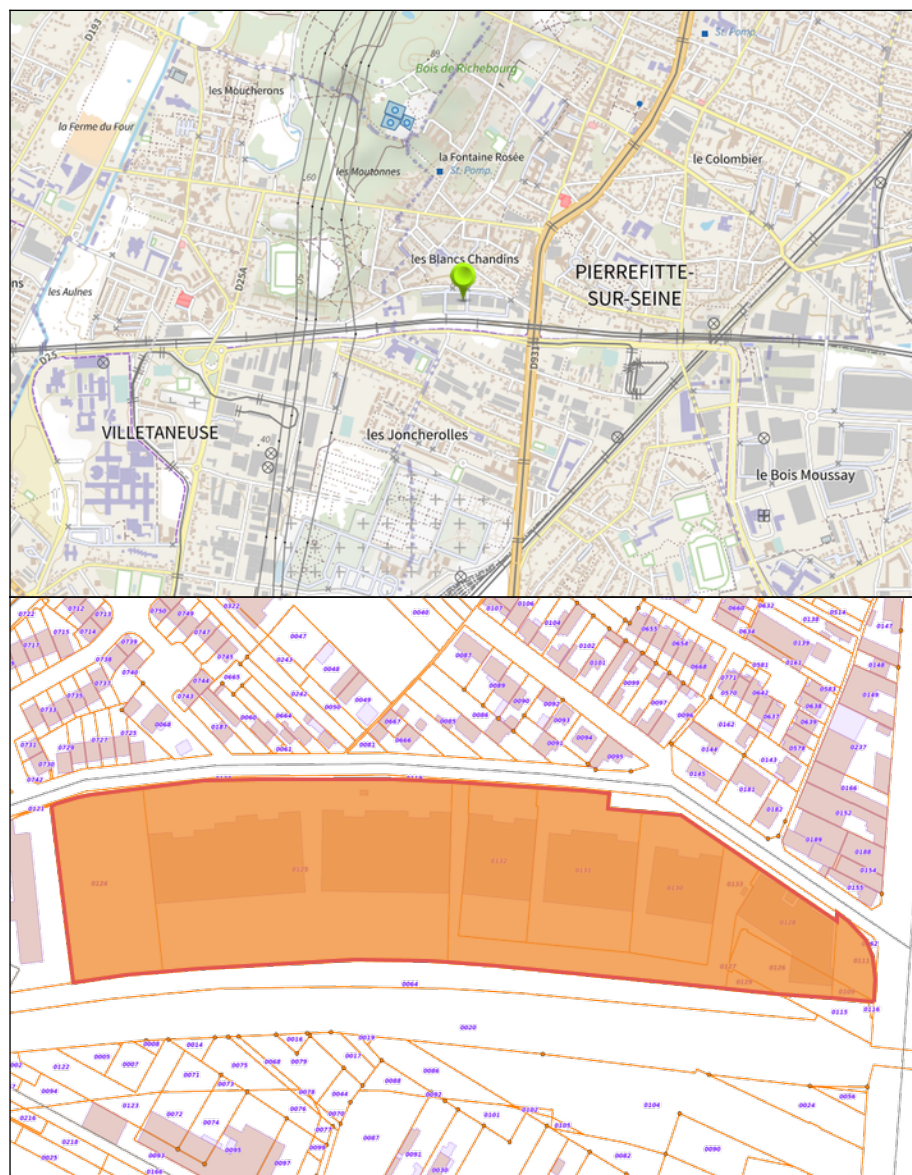
## Géolocalisation

---

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
PIERREFITTE SUR SEINE		0Y	109	
PIERREFITTE SUR SEINE		0Y	110	
PIERREFITTE SUR SEINE		0Y	111	
PIERREFITTE SUR SEINE		0Y	112	
PIERREFITTE SUR SEINE		0Y	118	


## Plans cartographiques :



 Emplacement classification

Fond de carte SCAN IGN®

Classification :  
SSP00001810101

 Emprise classification

Fond de carte Parcelaire  
Express (PCI) IGN®

Classification :  
SSP00001810101

Coordonnées du centroide  
RGF93 / Lambert-93  
(EPSG:2154) :

Long. : 652832.6660164626, Lat. : 6873647.263558667

Superficie estimée :

27995 m<sup>2</sup>

1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche

3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.