

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS DEGUIN à VILLEPARISIS

Description de l'établissement

Nom : DEGUIN
Adresse : 152-154 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
Commune principale : VILLEPARISIS (77514)
Communes secondaires : Non renseigné
Activités : Non renseignée
Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 30/09/2020

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP00051620101

Ancien identifiant SIS : 77SIS07700

Description¹ : Ancien garage automobile avec station-service, le terrain a été exploité entre 1960 et 1998 par la société DEGUIN ROLAND JOSEPH GABREIL. La société exploitait sur le site des installations de garage automobile et de dépôt de liquides inflammables. Installation classée pour la protection de l'environnement soumise au régime de la déclaration depuis les années 1950. La société a été radiée du registre de commerce et des sociétés le 18 janvier 1990. La cessation définitive d'activités a été actée le 03 mars 1998.

Les installations autorisées sur le site concernaient :

- un atelier d'entretien et de réparation de véhicules et d'engins à moteur,
- un atelier de carrosserie comportant une cabine de peinture,
- deux cuves enterrées de 3 m³ et de 5 m³ d'essence,
- une cuve enterrée de 7 m³ de GO (Gazole).

Un diagnostic a été réalisé par un bureau d'études mandaté par l'exploitant. Des échantillons de sol, répartis sur différents sondages ont été prélevés pour analyse. Les résultats d'analyses ont mis en exergue des impacts de pollution en hydrocarbures, en éléments traces métalliques et en HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques).

Il a été mis en évidence des anomalies en éléments traces métalliques notamment en cadmium avec 1,6 mg/kg de MS (matières sèches), en cuivre avec 38 mg/kg de MS, en plomb avec 170 mg/kg de MS et en zinc avec une concentration de 320 mg/kg de MS. Des HAP ont été identifiées dans les échantillons de sols avec une teneur de 26 mg/kg de MS et des HCT C10-C40 ont également été décelés avec une concentration de 390 mg/kg de MS au droit du futur espace vert. Une pollution aux hydrocarbures mono-aromatiques volatils (BTEX) et

des hydrocarbures totaux avec dépassement des valeurs du fond géochimique a été détectée au droit des cuves enterrées.

La société a transmis une attestation de dégazage et de neutralisation au sable des cuves et d'après le document, l'opération a été effectuée en juillet 2002. Les déchets inertes présents sur le site ont été évacués.

Un plan d'évacuation des terres a été réalisé en septembre 2017 tenant compte des dépassements des seuils mesurés : 3 663 tonnes de terres impactées devaient être évacuées dans des installations d'élimination.

Les travaux de dépollution dont notamment l'excavation des terres et des cuves enterrées ont été planifiés pour le second semestre de 2018 à l'issue de la vente du site à la société 3F- LES RÉSIDENCES DE FRANCE.

Aucune information depuis

Observations: La première nappe souterraine se trouve à 10 mètres de profondeur, dans le diagnostic de sol il a été indiqué que la vulnérabilité de la nappe était considérée comme forte. Aucune recommandation sur la réalisation d'investigation complémentaires concernant les eaux souterraines n'a été émise. Le projet d'aménagement projeté sur le site est l'aménagement des habitations avec un espace vert.

Documents associés² :

- Localisation des activités polluantes
- Localisation des sondages
- Plan de localisation du site
- Résultats des analyses des sols
- Résultats des analyses des sols
- Résultats des analyses des sols

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 25/01/2023

Enjeux et environnement : Ancien garage automobile avec station-service, le terrain a été exploité entre 1960 et 1998 par la société DEGUIN ROLAND JOSEPH GABREIL. La société exploitait sur le site des installations de garage automobile et de dépôt de liquides inflammables. Installation classée pour la protection de l'environnement soumise au régime de la déclaration depuis les années 1950. La société a été radiée du registre de commerce et des sociétés le 18 janvier 1990. La cessation définitive d'activités a été actée le 03 mars 1998.

Les installations autorisées sur le site concernaient :

- un atelier d'entretien et de réparation de véhicules et d'engins à moteur,
- un atelier de carrosserie comportant une cabine de peinture,
- deux cuves enterrées de 3 m³ et de 5 m³ d'essence,
- une cuve enterrée de 7 m³ de GO (Gazole).

Un diagnostic a été réalisé par un bureau d'études mandaté par l'exploitant. Des échantillons de sol, répartis sur différents sondages ont été prélevés pour analyse. Les résultats d'analyses ont mis en exergue des impacts de pollution en hydrocarbures, en éléments traces métalliques et en HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques).

Il a été mis en évidence des anomalies en éléments traces métalliques notamment en cadmium avec 1,6 mg/kg de MS (matières sèches), en cuivre avec 38 mg/kg de MS, en plomb avec 170 mg/kg de MS et en

zinc avec une concentration de 320 mg/kg de MS. Des HAP ont été identifiées dans les échantillons de sols avec une teneur de 26 mg/kg de MS et des HCT C10-C40 ont également été décelés avec une concentration de 390 mg/kg de MS au droit du futur espace vert.

Une pollution aux hydrocarbures mono-aromatiques volatils (BTEX) et des hydrocarbures totaux avec dépassement des valeurs du fond géochimique a été détectée au droit des cuves enterrées.

La société a transmis une attestation de dégazage et de neutralisation au sable des cuves et d'après le document, l'opération a été effectuée en juillet 2002. Les déchets inertes présents sur le site ont été évacués.

Un plan d'évacuation des terres a été réalisé en septembre 2017 tenant compte des dépassements des seuils mesurés : 3 663 tonnes de terres impactées devaient être évacuées dans des installations d'élimination.

Les travaux de dépollution dont notamment l'excavation des terres et des cuves enterrées ont été planifiés pour le second semestre de 2018 à l'issue de la vente du site à la société 3F- LES RÉSIDENCES DE FRANCE.

Aucune information depuis

Observations: La première nappe souterraine se trouve à 10 mètres de profondeur, dans le diagnostic de sol il a été indiqué que la vulnérabilité de la nappe était considérée comme forte. Aucune recommandation sur la réalisation d'investigation complémentaires concernant les eaux souterraines n'a été émise. Le projet d'aménagement projeté sur le site est l'aménagement des habitations avec un espace vert.

Description³ :

Ancien garage automobile avec station-service, le terrain a été exploité entre 1960 et 1998 par la société DEGUIN ROLAND JOSEPH GABREIL. La société exploitait sur le site des installations de garage automobile et de dépôt de liquides inflammables. Installation classée pour la protection de l'environnement soumise au régime de la déclaration depuis les années 1950. La société a été radiée du registre de commerce et des sociétés le 18 janvier 1990. La cessation définitive d'activités a été actée le 03 mars 1998.

Les installations autorisées sur le site concernaient :

- un atelier d'entretien et de réparation de véhicules et d'engins à moteur,
- un atelier de carrosserie comportant une cabine de peinture,
- deux cuves enterrées de 3 m³ et de 5 m³ d'essence,
- une cuve enterrée de 7 m³ de GO (Gazole).

Un diagnostic a été réalisé par un bureau d'études mandaté par l'exploitant. Des échantillons de sol, répartis sur différents sondages ont été prélevés pour analyse. Les résultats d'analyses ont mis en exergue des impacts de pollution en hydrocarbures, en éléments traces métalliques et en HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques).

Il a été mis en évidence des anomalies en éléments traces métalliques notamment en cadmium avec 1,6 mg/kg de MS (matières sèches), en cuivre avec 38 mg/kg de MS, en plomb avec 170 mg/kg de MS et en zinc avec une concentration de 320 mg/kg de MS. Des HAP ont été identifiées dans les échantillons de sols avec une teneur de 26 mg/kg de MS et des HCT C10-C40 ont également été décelés avec une concentration de 390 mg/kg de MS au droit du futur espace vert.

Une pollution aux hydrocarbures mono-aromatiques volatils (BTEX) et des hydrocarbures totaux avec dépassement des valeurs du fond géochimique a été détectée au droit des cuves enterrées.

La société a transmis une attestation de dégazage et de neutralisation au sable des cuves et d'après le document, l'opération a été effectuée en juillet 2002. Les déchets inertes présents sur le site ont été évacués.

Un plan d'évacuation des terres a été réalisé en septembre 2017 tenant compte des dépassements des seuils mesurés : 3 663 tonnes de terres impactées devaient être évacuées dans des installations d'élimination.

Les travaux de dépollution dont notamment l'excavation des terres et des cuves enterrées ont été planifiés pour le second semestre de 2018 à l'issue de la vente du site à la société 3F- LES RÉSIDENCES DE FRANCE.

Aucune information depuis

Observations: La première nappe souterraine se trouve à 10 mètres de profondeur, dans le diagnostic de sol il a été indiqué que la vulnérabilité de la nappe était considérée comme forte. Aucune recommandation sur la réalisation d'investigation complémentaires concernant les eaux souterraines n'a été émise. Le projet d'aménagement projeté sur le site est l'aménagement des habitations avec un espace vert.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

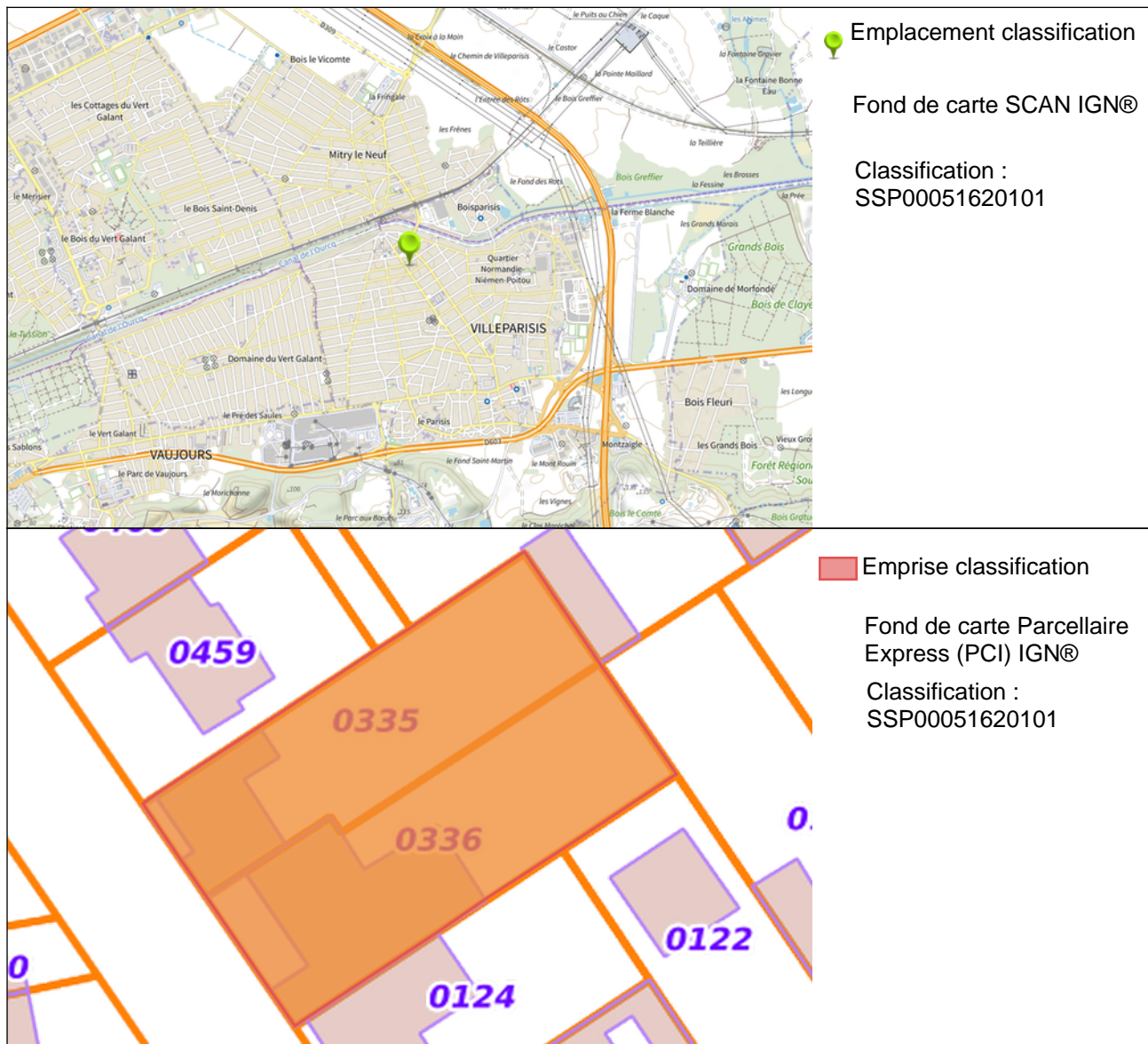
Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
VILLEPARISIS	1	AC	335	77
VILLEPARISIS	1	AC	336	77

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroide
RGF93 / Lambert-93
(EPSG:2154) :

Long. : 671070.5097908117, Lat. : 6872173.823921213

Superficie estimée :

951 m²

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.