

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS GE

Capital Modular Space à LAGNY SUR MARNE

Description de l'établissement

Nom : GE Capital Modular Space
Adresse : 13 RUE FREYCINET
Commune principale : LAGNY SUR MARNE (77243)
Communes secondaires : Non renseigné
Activités : Non renseignée
Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 30/09/2020

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP00065840101

Ancien identifiant SIS : 77SIS11201

Description¹ : La société exploitait une activité de stockage et de reconditionnement de bâtiments modulaires.
Des investigations environnementales ont été menées afin de déterminer si les activités du site ont eu un impact sur la qualité des sols au droit du site.

Au vu des concentrations maximales détectées, le bureau d'études considère qu'il n'existe pas de source-sol sur le site constituée par les polluants dans la zone non-saturée. La plupart des composés détectés sont mesurés à l'état de traces d'au moins un ordre de grandeur plus faible que le critère retenu par le bureau d'étude.

Néanmoins, il convient de relever certains dépassement aux valeurs de fonds géochimiques pour des terres banalisables :

- Trichloroéthylène détecté à 0,073 mg/kg (fonds géochimique banalisable à 0,02 mg/kg)
- Tétrachloroéthylène détecté à 0,19 mg/kg (fonds géochimique banalisable à 0,01 mg/kg)
- PCB détecté à 0,004 mg/kg (fonds géochimique banalisable à 0,002 mg/kg)
- arsenic détecté à 18,9 mg/kg

Une Évaluation des Risques Détaillées a été réalisée, elle n'a pas montré de risques inacceptables pour un usage similaire, à savoir une activité industrielle.

Le site a été remis en état en 2003.

Tout projet de changement d'usage autre qu'industriel nécessiterait des investigations supplémentaires et la mise à jour de l'analyse des risques

résiduels.

Documents associés² : Résultats d'analyse des sols
Résultats piézomètre et gaz du sol
Localisation du site
Plan des investigations

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 25/01/2023

Enjeux et environnement : La société exploitait une activité de stockage et de reconditionnement de bâtiments modulaires.

Des investigations environnementales ont été menées afin de déterminer si les activités du site ont eu un impact sur la qualité des sols au droit du site.

Au vu des concentrations maximales détectées, le bureau d'études considère qu'il n'existe pas de source-sol sur le site constituée par les polluants dans la zone non-saturée. La plupart des composés détectés sont mesurés à l'état de traces d'au moins un ordre de grandeur plus faible que le critère retenu par le bureau d'étude.

Néanmoins, il convient de relever certains dépassement aux valeurs de fonds géochimiques pour des terres banalisables :

- Trichloroéthylène détecté à 0,073 mg/kg (fonds géochimique banalisable à 0,02 mg/kg)
- Tétrachloroéthylène détecté à 0,19 mg/kg (fonds géochimique banalisable à 0,01 mg/kg)
- PCB détecté à 0,004 mg/kg (fonds géochimique banalisable à 0,002 mg/kg)
- arsenic détecté à 18,9 mg/kg

Une Évaluation des Risques Détaillées a été réalisée, elle n'a pas montré de risques inacceptables pour un usage similaire, à savoir une activité industrielle.

Le site a été remis en état en 2003.

Tout projet de changement d'usage autre qu'industriel nécessiterait des investigations supplémentaires et la mise à jour de l'analyse des risques résiduels.

Description³ :

La société exploitait une activité de stockage et de reconditionnement de bâtiments modulaires.

Des investigations environnementales ont été menées afin de déterminer si les activités du site ont eu un impact sur la qualité des sols au droit du site.

Au vu des concentrations maximales détectées, le bureau d'études considère qu'il n'existe pas de source-sol sur le site constituée par les polluants dans la zone non-saturée. La plupart des composés détectés sont mesurés à l'état de traces d'au moins un ordre de grandeur plus faible que le critère retenu par le bureau d'étude.

Néanmoins, il convient de relever certains dépassement aux valeurs de fonds géochimiques pour des terres banalisables :

- Trichloroéthylène détecté à 0,073 mg/kg (fonds géochimique banalisable à 0,02 mg/kg)
- Tétrachloroéthylène détecté à 0,19 mg/kg (fonds géochimique

banalisable à 0,01 mg/kg)
- PCB détecté à 0,004 mg/kg (fonds géochimique banalisable à 0,002 mg/kg)
- arsenic détecté à 18,9 mg/kg

Une Évaluation des Risques Détaillées a été réalisée, elle n'a pas montré de risques inacceptables pour un usage similaire, à savoir une activité industrielle.

Le site a été remis en état en 2003.

Tout projet de changement d'usage autre qu'industriel nécessiterait des investigations supplémentaires et la mise à jour de l'analyse des risques résiduels.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

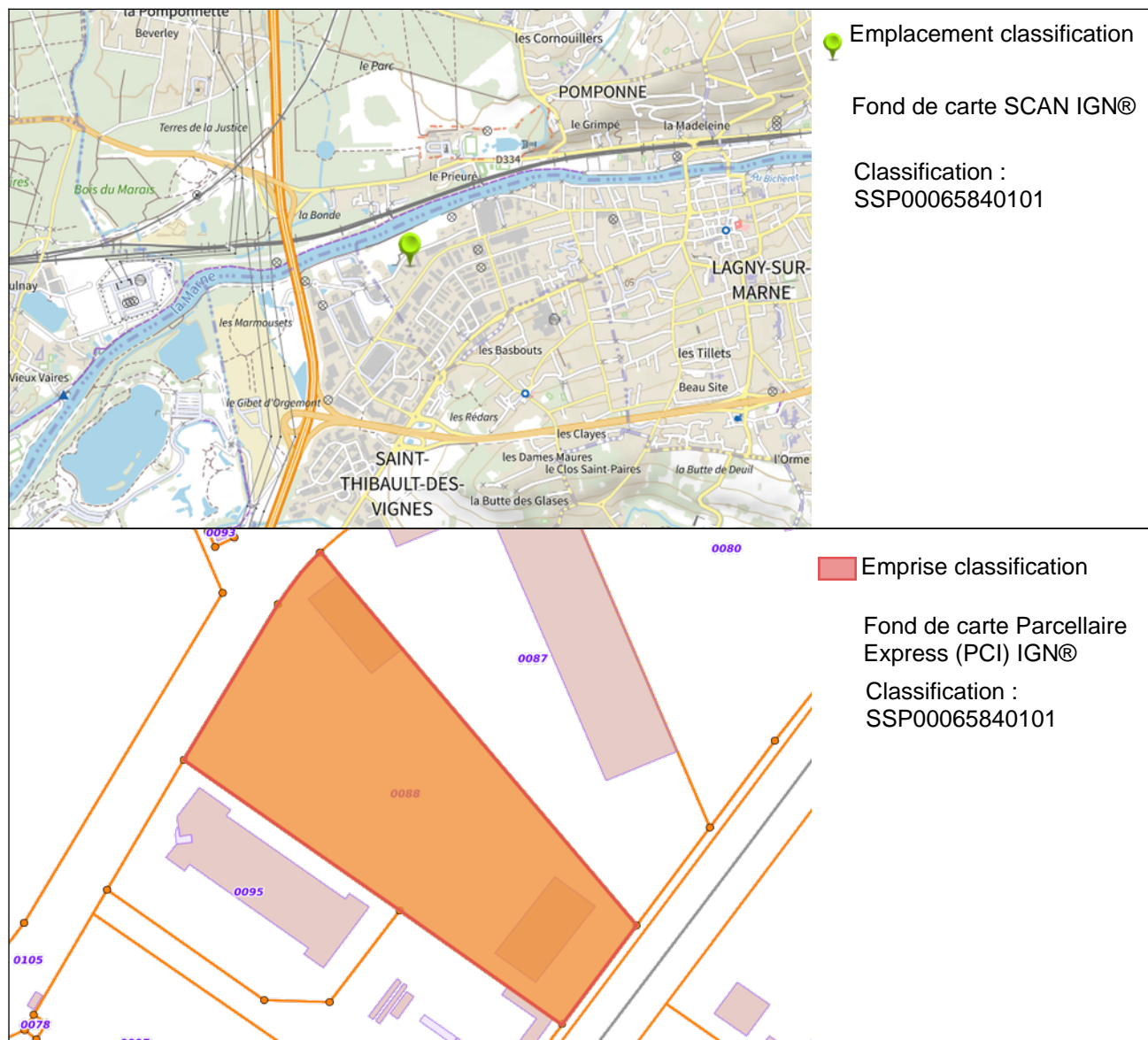
Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
LAGNY SUR MARNE	1	AB	88	77

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroide
RGF93 / Lambert-93
(EPSG:2154) :

Long. : 676438.0738886774, Lat. : 6863963.960708534

Superficie estimée :

5999 m²

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.