

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS SCI TD MONTARGIS à ROMAINVILLE

Description de l'établissement

Nom : SCI TD MONTARGIS
Adresse : 156 av de metz
Commune principale : ROMAINVILLE (93063)
Communes secondaires : Non renseigné
Activités : 70.2C - Location d'autres biens immobiliers
Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 21/07/2022

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP04000170101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description¹ : Les diagnostics réalisés sur le site ont mis en évidence des impacts en hydrocarbures et en métaux.
Des opérations ont permis de retirer les pollutions concentrées dans les sols au droit de l'ancienne cuve aérienne et de la cuve enterrée en fosse bétonnée.
Les études ont permis de montrer la compatibilité du site avec un usage industriel.

Documents associés² : Non renseigné

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 21/07/2022

Enjeux et environnement : Le site se trouve en zone d'activité.

Description³ : La SCI TD MONTARGIS, s'étendait sur les communes de Romainville et de Noisy-le-Sec, et dédiait ses activités dans la location de terrain et autres biens immobiliers. La société a été présente depuis le rachat du site en 2003 de la société ALCATEL – LUCENT.

Les installations ICPE de transformateurs, combustion et compression étaient précédemment déclarées par ALCATEL-LUCENT. A l'issue de sa cessation en 2003, cette société a fait procéder à la réhabilitation du site. La réalisation des travaux a été actée par procès verbal de récolement pour la zone ouest du 12/05/2010.

Dans le cadre de la cessation d'activité une cuve aérienne d'hydrocarbures a été démantelée en 2017 et le préfet a demandé le 5 juillet 2018 à l'exploitant :

- de rechercher et d'identifier les équipements susceptibles de correspondre à une cuve enterrée

- de procéder aux compléments d'études recommandés dans le rapport du bureau d'études qui avait identifié des impacts en hydrocarbures et en métaux ;
 - d'étudier et de mettre en œuvre un plan de gestion visant à traiter a minima les pollutions concentrées présentes sur le site ;
 - de transmettre tout document attestant de la réalisation des demandes (les bordereaux de suivi de déchets , état résiduel de la pollution...)
- En réponse, l'Inspection a reçu la 7 décembre 2020 un dossier de récolement daté du 01 décembre 2020.

L'Inspection considère que les opérations réalisées ont permis de retirer les pollutions concentrées dans les sols au droit de l'ancienne cuve aérienne et de la cuve enterrée qui s'est révélée être une fosse bétonnée.

La mise en sécurité a été réalisée et l'état du site est compatible avec un usage de type industriel.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

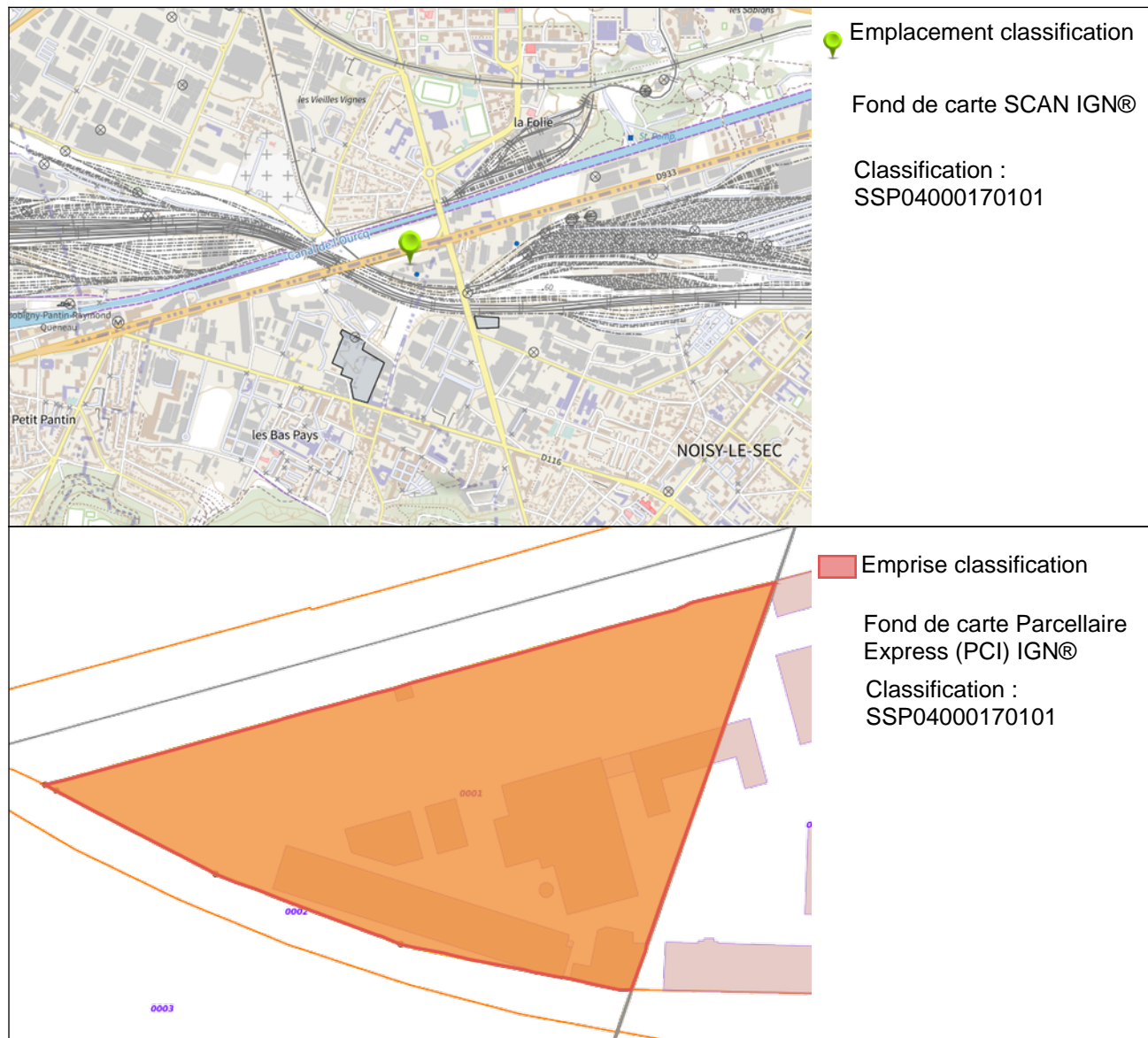
Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Romainville	1	0A	0001	93

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde
RGF93 / Lambert-93
(EPSG:2154) :

Long. : 658964.300447493, Lat. : 6866546.119801637

Superficie estimée :

15715 m²

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.