

# SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS POINTEAU à CHATEAU LANDON

## Description de l'établissement

---

Nom : POINTEAU  
Adresse : 27 R De Jallemain  
Commune principale : CHATEAU LANDON (77099)  
Communes secondaires : Non renseigné  
Activités : 65.02 - Commerce de détail de carburants et lubrifiants  
Description : Dépôt de fioul domestique

## Conclusions de l'administration sur l'état des sols

---

Date de dernière mise à jour des informations : 15/06/2022

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP6189580101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description<sup>1</sup> : Suite à la cessation d'activité en 2019, du diagnostic de sols réalisé en 2018 et des travaux de dépollution réalisés en 2019, quelques pollutions résiduelles restent présentes en hydrocarbures, HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques) et BTEX (benzène, toluène, éthylbenzène et xylène).

Le propriétaire conserve son terrain réhabilité qui redevient un jardin d'agrément (pelouse, massifs de fleurs et arbustes) et une zone de stationnement privée de la maison d'habitation.

En cas de modification des bâtiments ou des surfaces imperméabilisées au droit du site, il sera nécessaire de vérifier la compatibilité de ces modifications avec les enjeux sanitaires des concentrations des polluants connus.

Documents associés<sup>2</sup> : Plan des sondages

## Synthèse de l'action de l'administration

---

Date de dernière mise à jour des informations : 15/06/2022

Enjeux et environnement : Dépôt de fioul domestique

Description<sup>3</sup> : Installée au 27 rue de Jallemain à CHATEAU-LANDON (77), l'entreprise POINTEAU a débuté son activité dans le domaine du bâtiment en 1970. Pour son activité de dépôts souterrains de liquides inflammables, l'entreprise a bénéficié le 20 août 1973 du récépissé de déclaration n° 9139 pour les rubriques 255.3 et 254 A 2c. et le 13 février 1974 de l'accusé de réception de déclaration de distribution de fuel-oil domestique.

Au regard des incertitudes relatives à l'évolution de la consommation

de produits pétroliers et des contraintes réglementaires impliquant des travaux substantiels de mise aux normes des équipements d'exploitation, l'entreprise a déclaré sa cessation d'activité de distribuer le carburant le 29 mars 2019.

Elle a transmis le diagnostic de l'état de la pollution des sols réalisé en octobre 2018, détaillé ci-après.

En raison de la pollution décelée lors de ce diagnostic des sols, l'entreprise POINTEAU a pris la décision de réhabiliter le site et notamment la zone polluée (S7). En mai 2019, un rapport technique de récolement afférent à l'excavation de cinq cuves à carburant a été transmis ; il est détaillé ci-après.

Le récépissé de cessation d'activité a été transmis à la Société.

Le propriétaire conserve son terrain réhabilité qui redevient un jardin d'agrément (pelouse, massifs de fleurs et arbustes) et une zone de stationnement privée de la maison d'habitation.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Hydrocarbures et indices liés  
HAP (Hydrocarbures aromatiques, polycycliques, pyrolytiques et dérivés)  
Benzène et dérivés  
COHV, solvants chlorés, fréons  
Metaux et métalloïdes

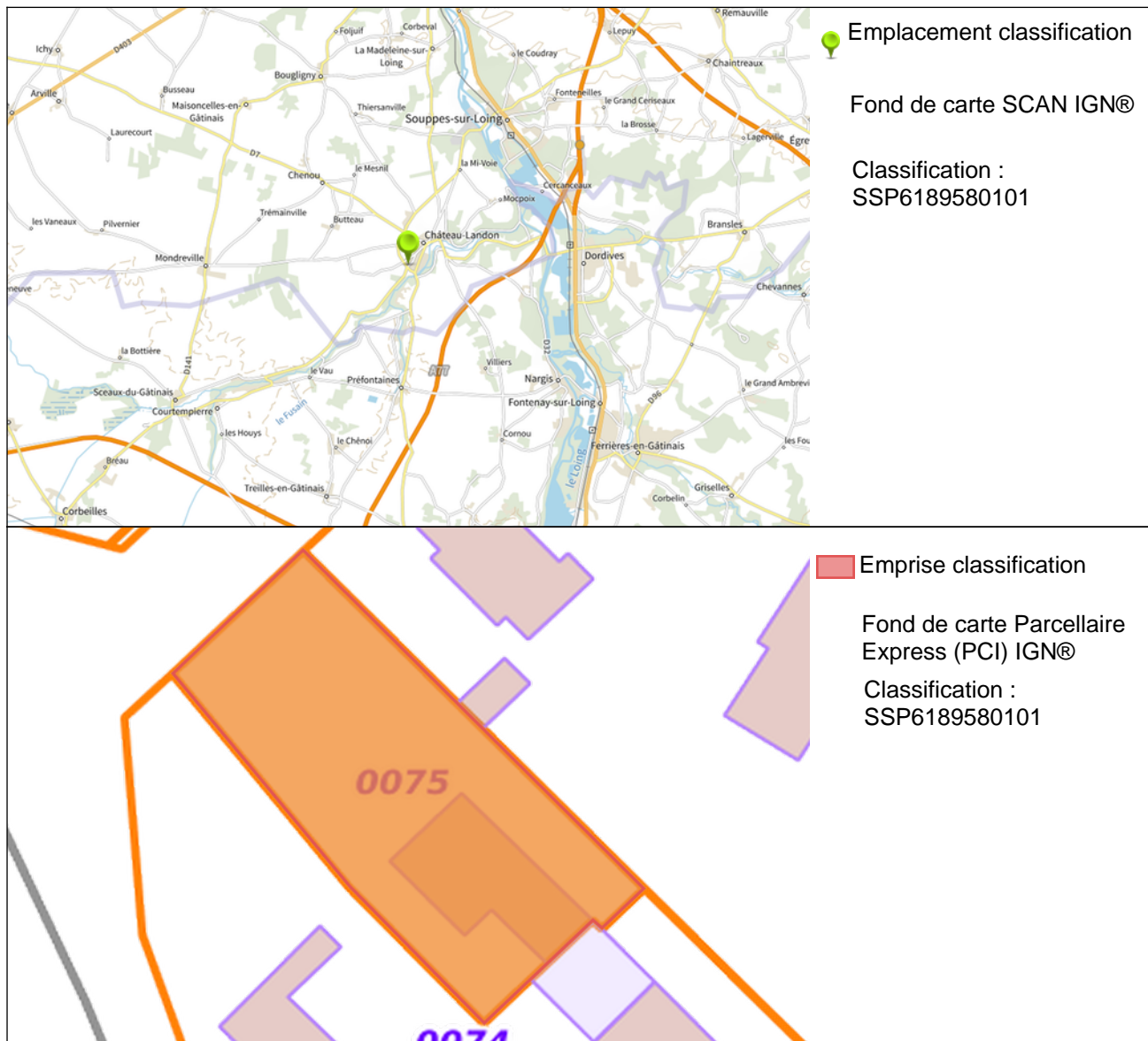
Documents associés : Non renseigné

## Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Château-Landon	1	BB	0074	77
Château-Landon	1	BB	0075	77
Château-Landon	1	BB	0076	77

## Plans cartographiques :



Coordonnées du centroide  
RGF93 / Lambert-93  
(EPSG:2154) :

Long. : 677249.7699971856, Lat. : 6782458.366102695

Superficie estimée :

650 m<sup>2</sup>

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.