

# SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS A. SCHULMAN SAS à SAINT GERMAIN LAVAL

## Description de l'établissement

---

Nom :	A. SCHULMAN SAS
Adresse :	1 1,Rue des Argiles Vertes
Commune principale :	SAINT GERMAIN LAVAL (77409)
Communes secondaires	Non renseigné
Activités :	17.27 - Fabrication de matières plastiques
Description :	<ul style="list-style-type: none"><li>• jusqu'en 1990 : terrain agricole</li><li>• 1990 – 1994 : remblaiements avec des matériaux d'origine inconnue lors des travaux de construction de l'A5<ul style="list-style-type: none"><li>• 2009 : construction de bâtiments , de bassins de rétention, parkings, aménagement de surfaces imperméabilisés</li></ul></li><li>• jusqu'en 2015 : 2 sociétés : l'une de logistique et de stockage de panneaux polymères et de produits inertes, l'autre de stockage d'azote liquéfié</li></ul> <p>La Société A.Schulman a exploité, entre 2015 et 2020, sur le site industriel sis à Saint-Germain-Laval, une activité de fabrication et de stockage de billes plastiques, ainsi qu'une activité de recherche et développement. La production a commencé sur ce site en février 2016.</p>

## Conclusions de l'administration sur l'état des sols

---

Date de dernière mise à jour des informations : 14/06/2022

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP6231780101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description<sup>1</sup> : Avant l'installation de la Société A.Schulman, la société Fondasol a réalisé en mars 2015 :  
- 20 sondages du sol à la tarière continue : 15 jusqu'à 2 mètres de profondeur, 5 jusqu'à 3 mètres de profondeur,  
- 18 échantillons de sols entre 0 et 1 mètre, 6 entre 1 et 2 mètres, et 1 entre 2 et 3 mètres.

Les paramètres recherchés sont les polluants les plus fréquemment retrouvés dans les sols : métaux, hydrocarbures totaux (HCT), Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP), Benzène – Toluène- Ethylbenzène – Xylènes (BTEX), Composés Organo-Halogénés Volatils (COHV) et les PolyChloroBiphényles (PCB).

Les résultats ont mis en évidence :

- la présence de métaux lourds au droit des futures zones des installations et des silos
- les composés organiques BTEX, COHV et HAP ont peu (proches des limite de détection) ou pas été retrouvés.

Les analyses sur éluats pour les terres à excaver, ont également mis en évidence des dépassements à l'arrêté du 12/12/2014 relatif aux installations de stockage de déchets inertes (ISDI) pour deux paramètres : antimoine et fraction soluble.

Le bureau d'étude Fondasol recommandait de recouvrir les terres qui semblaient polluées ou de les excaver. L'exploitant n'a pas donné d'éléments permettant de justifier du suivi de ces recommandations.

Au vu de l'usage futur (industriel), aucun travaux n'est réalisé, sauf en cas de changement d'usage.

Documents associés<sup>2</sup> : pt de plvt et résultats

## Synthèse de l'action de l'administration

---

Date de dernière mise à jour des informations : 16/06/2022

Enjeux et environnement : La superficie du site s'élève à environ 33 000 m<sup>2</sup>. Le terrain est situé en zone d'activités AUx, il est délimité :

- à l'Ouest, par une entreprise de travaux avec aire de stockage de matériels, de déchets inertes et de terres,
- au Nord, par une habitation et une aire de stockage de matériaux,
- au Nord Ouest, par une salle des fêtes,
- à l'Est, par des aires de stockage de terres et matériaux,
- au Sud, par les ateliers municipaux, un terrain en friche et une société de location de machines et équipements pour la construction.

La majorité du site est recouverte d'enrobé et de béton.

Description<sup>3</sup> :

La société A.Schulman dispose pour l'exploitation de ses activités de l'arrêté préfectoral n° 2015/DRIEE/UT77/145 d'enregistrement au titre des rubriques n°s 2661-1-b et n°s 2661-2-a (transformation de polymères, par des procédés exigeant des conditions particulières de températures ou de pression (extrusion, injection, moulage, etc.) et par tout procédé exclusivement mécanique (sciage, découpage, meulage, broyage, etc.)) et 2662-2 (stockage de polymères), et de déclaration au titre de la rubrique 1450-2.

La Société A.Schulman a exploité, entre 2015 et 2020, sur le site industriel sis à Saint-Germain-Laval, une activité de fabrication et de stockage de billes plastiques, ainsi qu'une activité de recherche et développement. La production a commencé sur ce site en février 2016.

Les activités de la Société ont été mises à l'arrêt le 31/05/2020. L'exploitant déclare la cessation complète du site à partir du 31/01/2021.

Dans son courrier en date du 15 juillet 2021, Monsieur le Maire de Saint-Germain-Laval ne formule aucune remarque au dossier présenté et note que l'usage futur du site restera à caractère industriel conformément au PLU.

D'après le bureau ETTYKS Environnement, dans son rapport du 23/08/2019, le niveau de la nappe est attendu entre 8 et 9 mètres de profondeur, son sens d'écoulement serait dirigé vers la Seine (sud).

Il est considéré que la nappe d'eau souterraine rencontrée au droit du site est l'aquifère éocène des calcaires de Champigny en Brie et Soissonais. Cette nappe est vulnérable aux potentielles pollutions provenant de la surface.

Avant l'installation de la Société A.Schulman, la société Fondasol a réalisé en mars 2015 un diagnostic de sol. Les paramètres recherchés

sont les polluants les plus fréquemment retrouvés dans les sols : métaux, hydrocarbures totaux (HCT), Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP), Benzène – Toluène- Ethylbenzène – Xylènes (BTEX), Composés Organo-Halogénés Volatils (COHV) et les PolyChloroBiphényles (PCB).

Les résultats ont mis en évidence :

- la présence de métaux lourds au droit des futures zones des installations et des silos,
- les composés organiques BTEX, COHV et HAP ont peu (proches des limite de détection) ou pas été retrouvés.

Les analyses sur éluats pour les terres considérées comme polluées, ont également mis en évidence des dépassements à l'arrêté du 12/12/2014 relatif aux installations de stockage de déchets inertes (ISDI) pour deux paramètres : antimoine (au droit des futurs silos et des futurs aménagements techniques) et fraction soluble (au droit des futurs aménagements techniques).

Aucune dépollution n'a été réalisée, le site a été goudronné

En août 2019, la société ETTYKS Environnement a rendu, dans le cadre de l'achat des terrains du site A. Schulman, une étude environnementale basée sur une analyse documentaire et historique. Elle en conclut que :

- les résultats recueillis en 2015 ont mis en évidence l'existence partielle d'anomalies dans les sols en métaux lourds. Ces derniers pourraient être d'origine allochtone, et liés aux remblaiements de matériaux d'origine inconnue dans les années 1990-1994 ou antérieurement,
- les composés organiques tel que BTEX, COHV et hydrocarbures volatils n'ont quasiment pas été détectés ou à des valeurs très faibles, proches des limites de détection,
- les analyses sur les éluats ont démontré l'absence de risque de lixiviation vers les eaux souterraines. Le site est entièrement goudronné et aucun risque pour la santé des travailleurs n'est à craindre,
- le process utilisé par l'exploitant ne génère pas de rejets liquides, il n'est donc pas source de pollution des eaux souterraines.

Au vu de l'impact limité de l'activité de la société A.Schulman depuis son installation en novembre 2015 (activité récente, produits dangereux sur bac de rétention, recouvrement en bon état, installations enterrées entretenues, nature des matières mises en œuvre, ...), aucune surveillance supplémentaire sur les effets de l'installation sur son environnement n'est nécessaire.

La visite de l'Inspection des installations classées du 13 octobre 2021 a permis de s'assurer que :

- les machines et les 12 silos ont été démantelés et évacués,
- il n'y a plus de stockage de produits finis sur site,
- les produits dangereux (bidons d'huile, produits de nettoyage, ...) ont été évacués,
- les bâtiments sont vides,
- l'accès au site est protégé

Un récépissé de notification de cessation d'activité a été délivré le 18 novembre 2021.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

Documents associés : Non renseigné

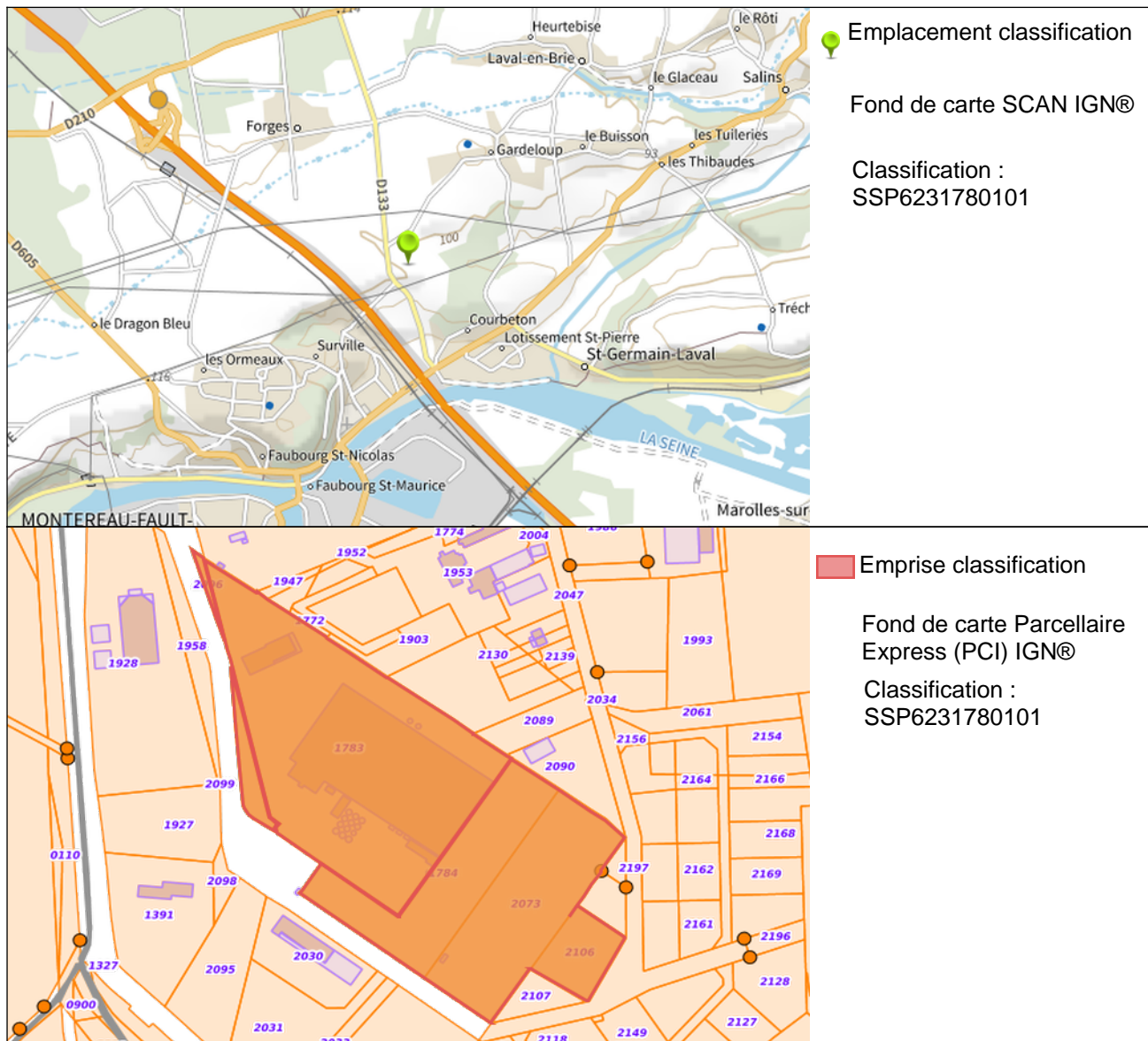
## Géolocalisation

---

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Saint-Germain-Laval	10	0A	1783	77
Saint-Germain-Laval	10	0A	1784	77
Saint-Germain-Laval	10	0A	2073	77
Saint-Germain-Laval	10	0A	2096	77
Saint-Germain-Laval	10	0A	2097	77
Saint-Germain-Laval	10	0A	2106	77

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroide  
RGF93 / Lambert-93  
(EPSG:2154) :

Long. : 698125.5052314148, Lat. : 6811892.551700704

Superficie estimée :

33545 m<sup>2</sup>

1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))  
2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche  
3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.