

La construction de logements en Ile-de-France

Note de conjoncture trimestrielle

Résultats à fin mars 2019

Avril 2019

Selon les dernières estimations en date réelle, le nombre de logements autorisés en Île-de-France au cours des douze derniers mois (avril 2018 à mars 2019) s'élève à 90 900, soit 7 % de moins que sur les douze mois précédents (avril 2017 à mars 2018). Dans le même temps, 83 900 nouveaux logements ont été mis en chantier, soit un volume voisin (- 0,8 %) de celui des douze mois précédents.

Les tendances régionales sur les douze derniers mois sont proches des moyennes nationales pour les autorisations (- 7 % contre - 8,2 % pour 445 700 logements) et un peu moins négatives pour les ouvertures de chantiers (- 0,8 % contre - 5,2 % pour 410 700 logements).

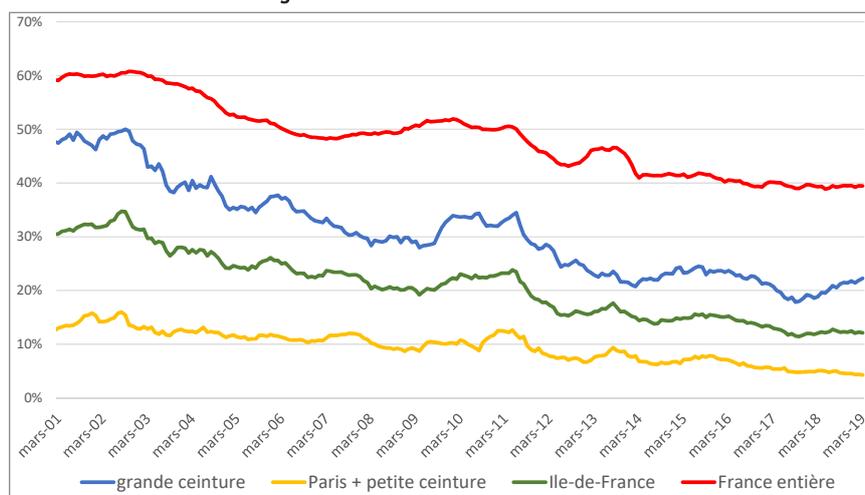
Seuls les Hauts-de-Seine enregistrent une augmentation significative du nombre de permis autorisés (+ 31,4 %) ; à l'inverse, à l'exception de l'Essonne (+ 0,3 %) les départements de grande couronne enregistrent des baisses supérieures à 20 %, tandis qu'en petite couronne, seul le Val-de-Marne enregistre une diminution (- 8,6%). Il en résulte un différentiel important entre le territoire de la Métropole du Grand Paris (+ 7,4 % en moyenne pour 53 800 logements) et le reste du territoire francilien (- 22,2 % pour 37 200 logements).

Quatre départements franciliens voient leur nombre de logements mis en chantier augmenter : l'augmentation la plus forte a lieu en Seine-et-Marne (+ 20,6 %), elle atteint 10,3 % dans le Val-de-Marne et est inférieure à 10 % dans l'Essonne et la Seine-Saint-Denis. Paris affiche une baisse de près de 30 %, les Yvelines et le Val d'Oise enregistrent une diminution supérieure à 15 %.

Amplifiant la tendance nationale, la part des logements individuels dans la construction neuve a fortement diminué dans la région depuis le début des années 2000, passant de 31 % début 2002 à 12 % au printemps 2019 ; cette tendance est particulièrement sensible en grande couronne où l'on compte aujourd'hui un logement individuel pour quatre logements collectifs construits, contre une parité 50-50 au début des années 2000. Au cœur de la métropole (Paris + petite couronne), cette proportion est passée de 11 % à 4 %. France entière, la part de logements individuels est passée de 60 % à 40 % sur la même période.

Sur un peu plus d'un an, la part des logements individuels autorisés a augmenté en grande couronne, ce segment y ayant nettement moins diminué en volume que le logement collectif

Part des logements individuels dans la construction neuve

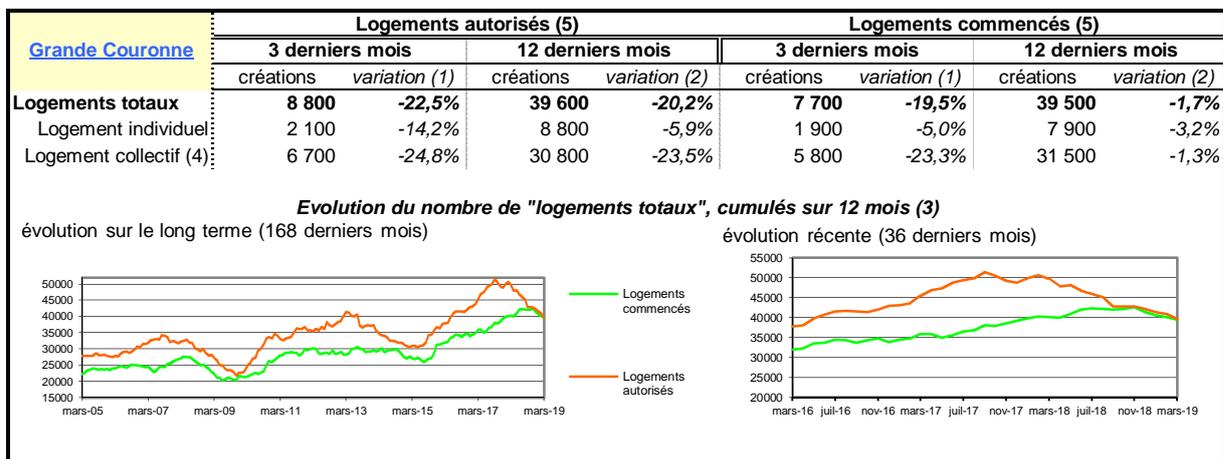
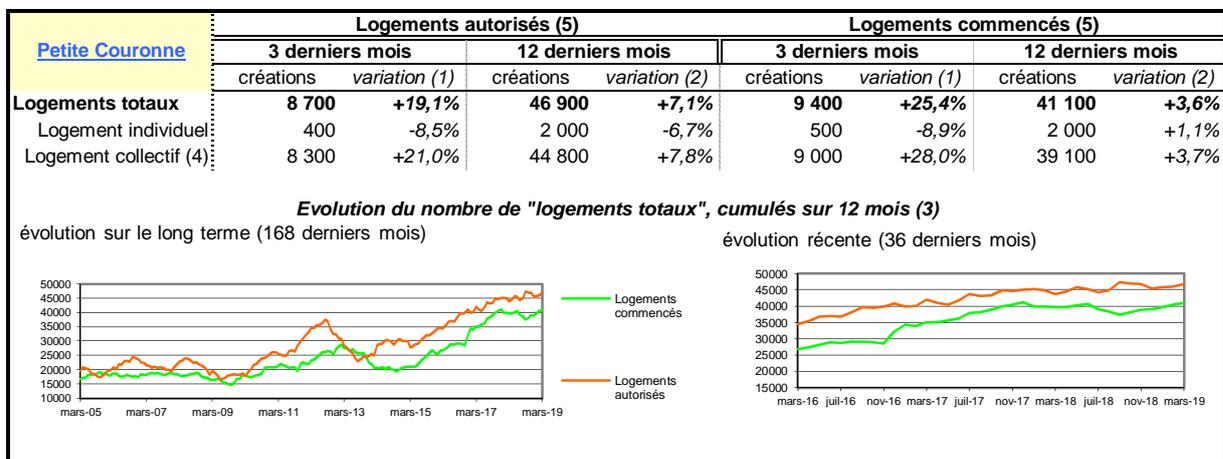
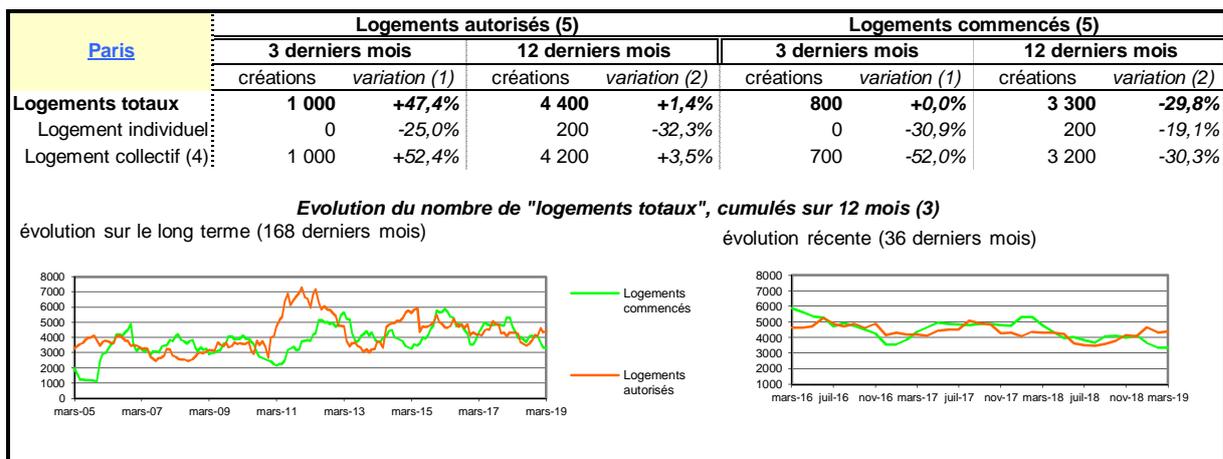
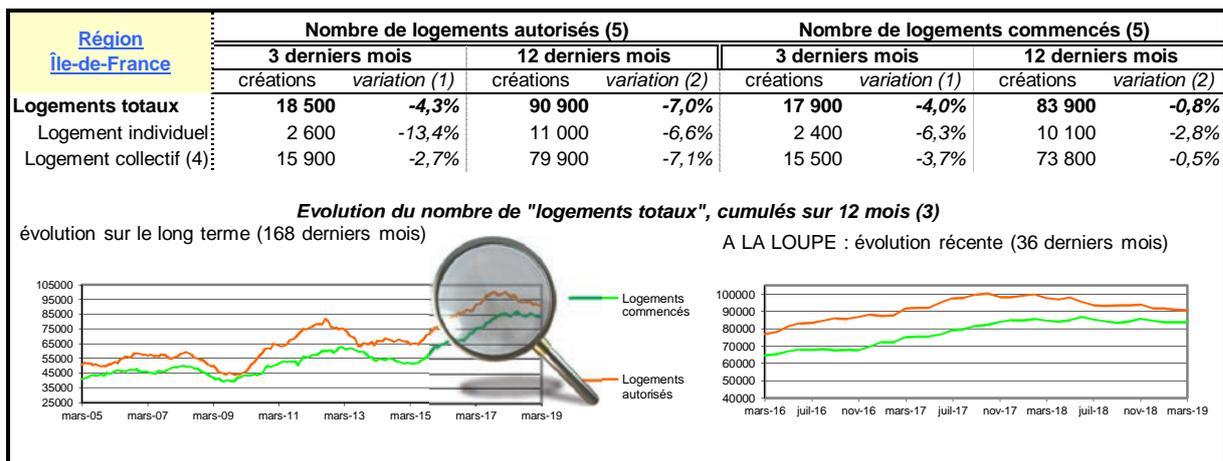


PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement
et de l'Aménagement d'Île-de-France

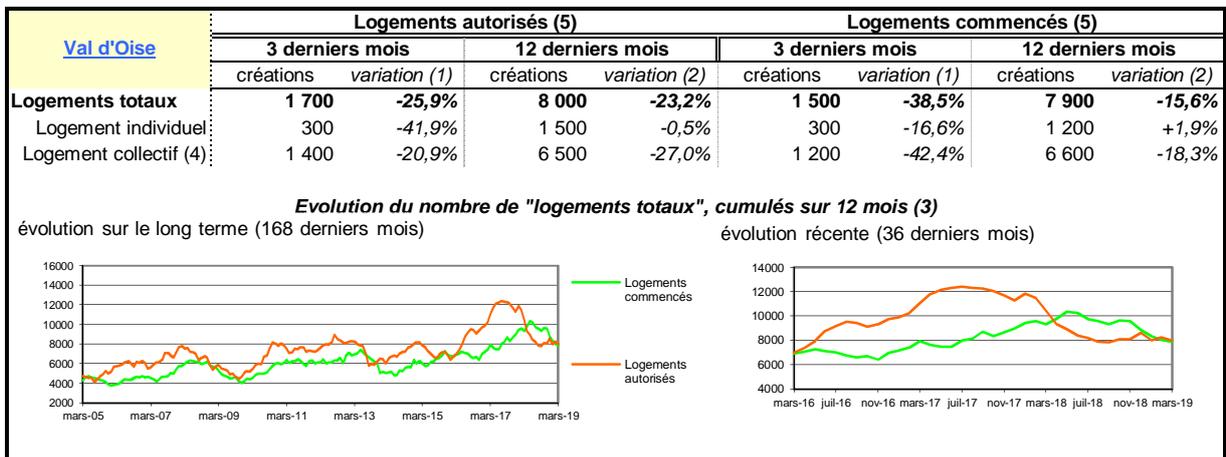
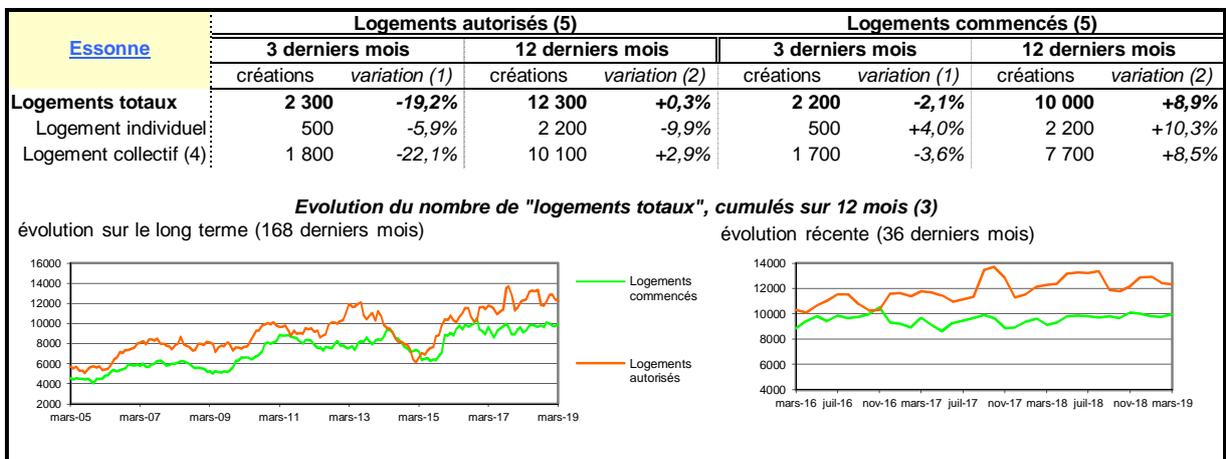
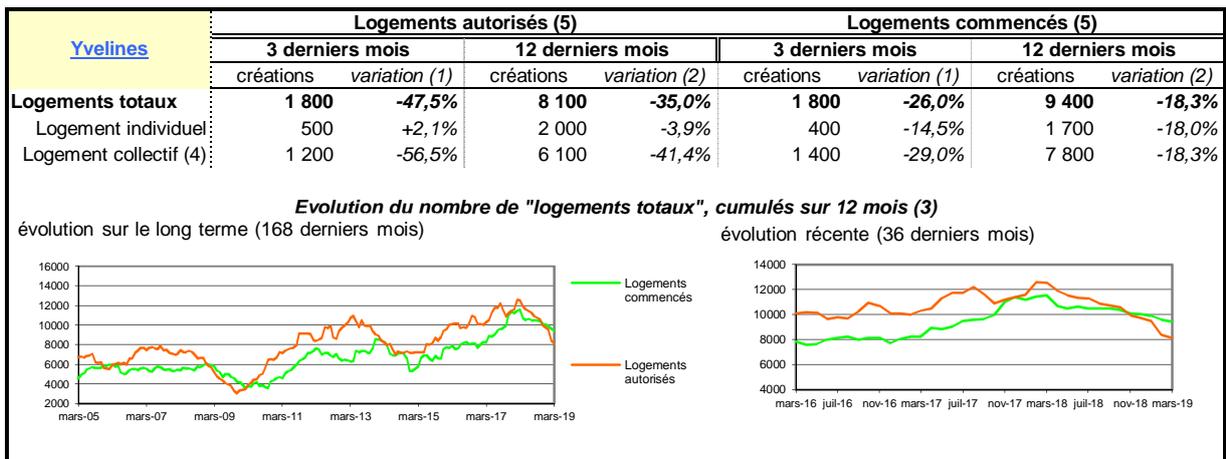
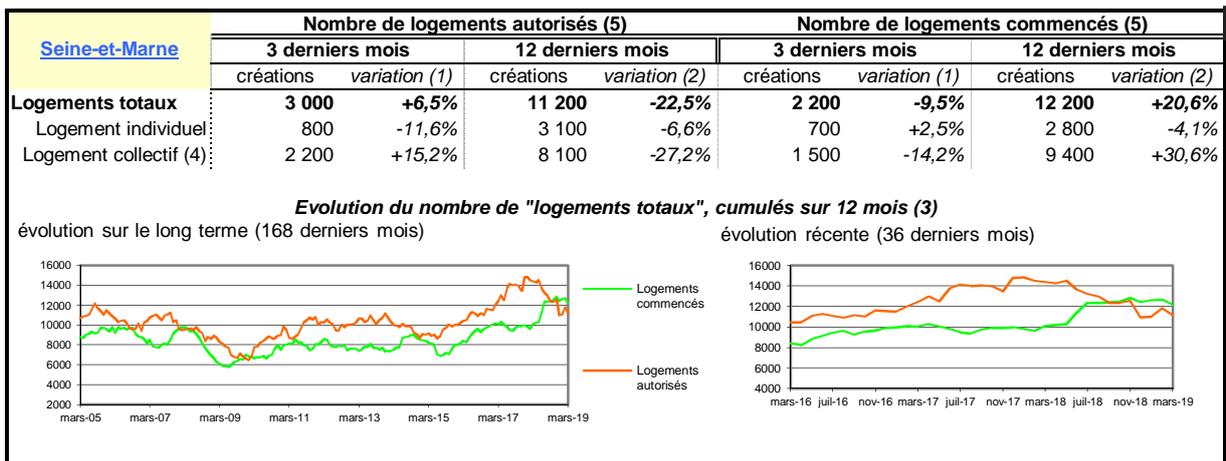
Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Avril 2019

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 29/04/2019 : données à fin mars 2019)



Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Avril 2019

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 29/04/2019 : données à fin mars 2019)



Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Avril 2019

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 29/04/2019 : données à fin mars 2019)

Hauts-de-Seine	Nombre de logements autorisés (5)				Nombre de logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	2 700	+40,3%	18 300	+31,2%	3 800	+60,3%	13 900	-1,5%
Logement individuel	100	-17,7%	500	+9,0%	100	+17,5%	500	+10,9%
Logement collectif (4)	2 600	+43,9%	17 700	+32,0%	3 700	+62,2%	13 400	-1,9%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

Seine-Saint-Denis	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	2 600	-19,2%	16 600	-0,7%	3 500	+34,5%	15 600	+3,6%
Logement individuel	200	+5,0%	900	+1,8%	200	-4,8%	700	-3,0%
Logement collectif (4)	2 400	-20,8%	15 800	-0,8%	3 300	+38,0%	14 900	+4,0%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

Val-de-Marne	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	3 400	+56,6%	12 000	-8,6%	2 200	-15,8%	11 600	+10,3%
Logement individuel	100	-18,0%	600	-24,1%	200	-25,6%	700	-0,7%
Logement collectif (4)	3 300	+63,0%	11 400	-7,5%	2 000	-14,9%	10 900	+11,1%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

Notes :

- (1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente (jan 2019 - mar 2019 / jan 2018 - mar 2018).
- (2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents (avr 2018 - mar 2019 / avr 2017 - mar 2018).
- (3) au mois "m" est affectée la somme des 12 derniers mois (y compris le mois "m").
- (4) le logement collectif comprend les résidences.
- (5) Les nombres sont arrondis à la centaine ; les pourcentages sont calculés avant arrondi.

Directrice de la publication : Emmanuelle GAY - DRIEA
 Pilotage/Rédaction : Nicolas Osouf-Sourzat - SCEP / Philippe Monier - CS
 Mise en page : Gilbert Caviglioli
 ISSN 1297-496X

En savoir plus

- Méthode :** - voir l'article Méthode sur le [site de la DRIEA](#)
 - le [Chiffres & Statistiques hors série](#) du service statistique (SOEs) du ministère
- Conjoncture :** - [la note de conjoncture nationale](#) du SOEs
 - voir la note de conjoncture régionale sur le site de la DRIEA

Direction régionale et interdépartementale
 de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France
 21/23 rue Miollis
 75732 PARIS cedex 15
 Tél. 01 40 61 80 80

