

# La construction de logements en Ile-de-France

## Note de conjoncture trimestrielle

Résultats à fin décembre 2016

Janvier 2017

Les dernières estimations régionales concernant la construction de logements (données à fin décembre 2016) confirment la tendance constatée au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, pour les autorisations de permis de construire : le volume cumulé sur l'année 2016 frôle les 91 000 logements, soit une augmentation de 22,4 % par rapport à l'année 2015. Le volume cumulé des ouvertures de chantier atteint 70 500 logements (soit une hausse de 12,7 % par rapport à l'année 2015).

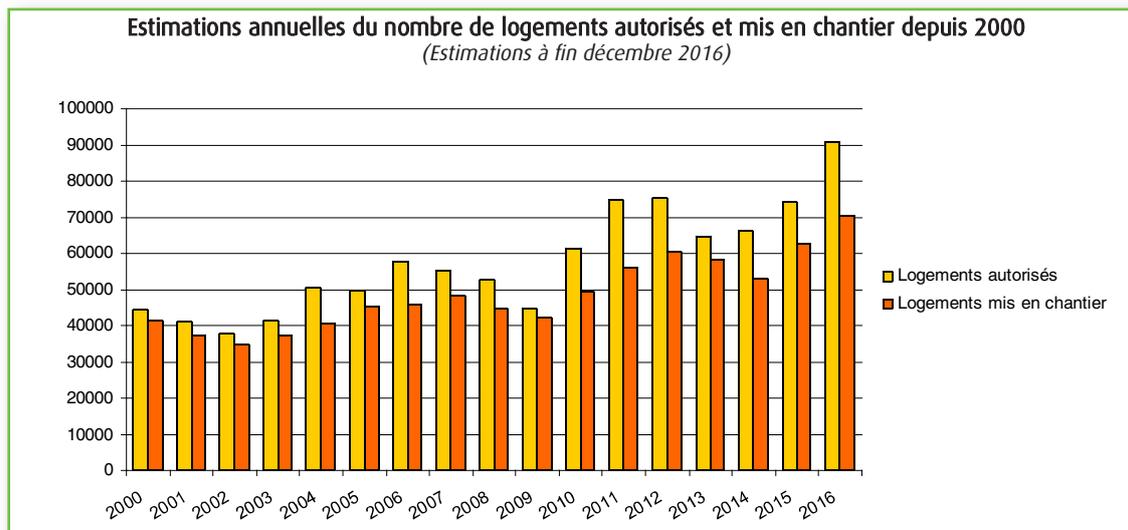
L'Ile-de-France s'inscrit parmi les régions françaises les plus dynamiques et concourt largement – du fait de son poids dans la construction nationale (20 % des autorisations délivrées et 19 % des logements commencés) – aux bons résultats nationaux : 453 200 logements autorisés (+ 14,2 %) et 376 500 logements commencés (+ 10,4 %). Les départements franciliens connaissent toujours des évolutions diverses sur douze mois, tant sur le plan des autorisations que des ouvertures de chantiers

L'augmentation régionale de 22,4 % du nombre de permis autorisés tient essentiellement aux évolutions importantes constatées dans le Val d'Oise et les Hauts-de-Seine (voisines de +60 %), ainsi que dans l'Essonne et la Seine-Saint-Denis (près de + 30 %) ; à l'inverse, Paris et le Val-de-Marne enregistrent des diminutions du volume des autorisations délivrées (respectivement - 27,5 % et - 9,8%).

Les dynamiques territoriales de mises en chantier affichent des résultats légèrement moins différenciés : le volume de logements commencés s'accroît considérablement dans les Hauts-de-Seine (+ 56 %) et dans une moindre mesure en Seine-Saint-Denis (+ 33,3 %), en Seine-et-Marne et dans les Yvelines (respectivement + 15,9 % et + 11,7 %), tandis que Paris connaît une baisse de 32 %. Les autres départements connaissent une quasi stabilité du nombre de logements mis en chantier.

Les estimations à fin décembre sont les premières à permettre un regard sur l'année civile écoulée : si celles-ci se confirment\*, l'année 2016 serait l'année la plus productive de logements depuis 2000 (1<sup>re</sup> année de référence des estimations en date réelle) tant en ouvertures de chantiers qu'en autorisations de permis de construire.

\* les séries d'estimations en date réelle sont revues chaque mois au fur et à mesure de la collecte des données et indicateurs intervenant dans leur modélisation.



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ILE-DE-FRANCE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement  
et de l'Aménagement d'Ile-de-France

# Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Janvier 2017

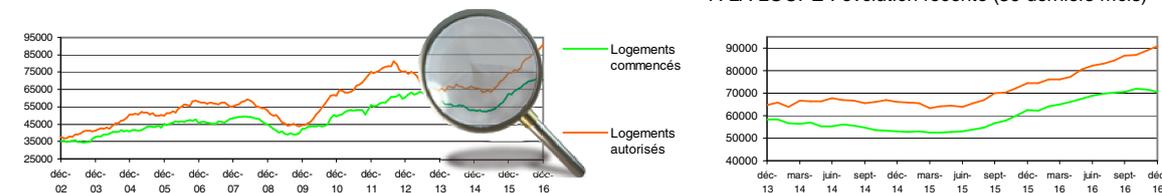
Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 27/01/2017)

Région Île-de-France	Nombre de logements autorisés (5)				Nombre de logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>26 800</b>	<b>+19,0%</b>	<b>90 900</b>	<b>+22,4%</b>	<b>21 700</b>	<b>+0,3%</b>	<b>70 500</b>	<b>+12,7%</b>
Logement individuel	3 100	+6,4%	12 300	+10,3%	2 600	+3,5%	9 800	+14,3%
Logement collectif (4)	23 700	+20,9%	78 600	+24,5%	19 200	-0,1%	60 700	+12,4%

## Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)

A LA LOUPE : évolution récente (36 derniers mois)

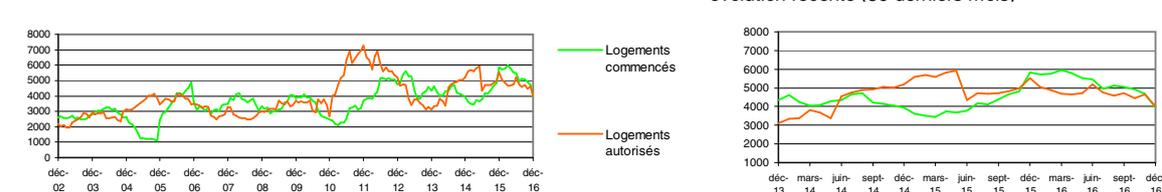


Paris	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>1 100</b>	<b>-39,0%</b>	<b>4 000</b>	<b>-27,5%</b>	<b>1 100</b>	<b>+0,0%</b>	<b>4 000</b>	<b>-32,0%</b>
Logement individuel	100	+2,5%	300	+14,3%	100	+26,4%	300	+10,0%
Logement collectif (4)	1 100	-40,8%	3 700	-29,6%	1 100	-50,9%	3 700	-33,9%

## Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)

évolution récente (36 derniers mois)

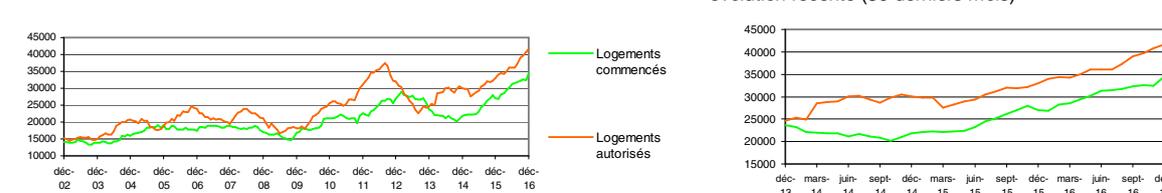


Petite Couronne	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>12 500</b>	<b>+26,8%</b>	<b>41 700</b>	<b>+26,3%</b>	<b>10 300</b>	<b>+27,1%</b>	<b>34 500</b>	<b>+27,5%</b>
Logement individuel	600	+14,8%	2 400	-6,0%	500	-12,1%	2 000	+12,9%
Logement collectif (4)	11 900	+27,5%	39 300	+29,0%	9 800	+30,1%	32 500	+28,5%

## Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)

évolution récente (36 derniers mois)

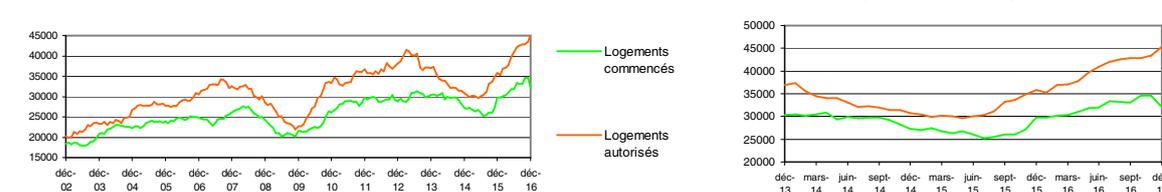


Grande Couronne	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>13 200</b>	<b>+21,9%</b>	<b>45 300</b>	<b>+26,4%</b>	<b>10 300</b>	<b>-9,1%</b>	<b>32 100</b>	<b>+7,9%</b>
Logement individuel	2 400	+4,6%	9 700	+15,1%	2 000	+7,7%	7 500	+14,8%
Logement collectif (4)	10 800	+26,6%	35 600	+29,9%	8 300	-12,4%	24 600	+6,0%

## Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

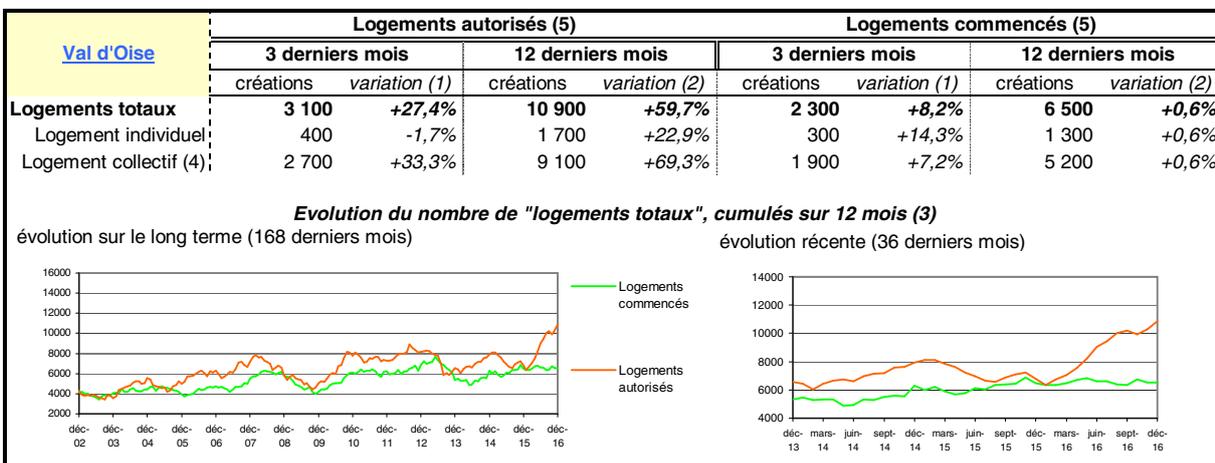
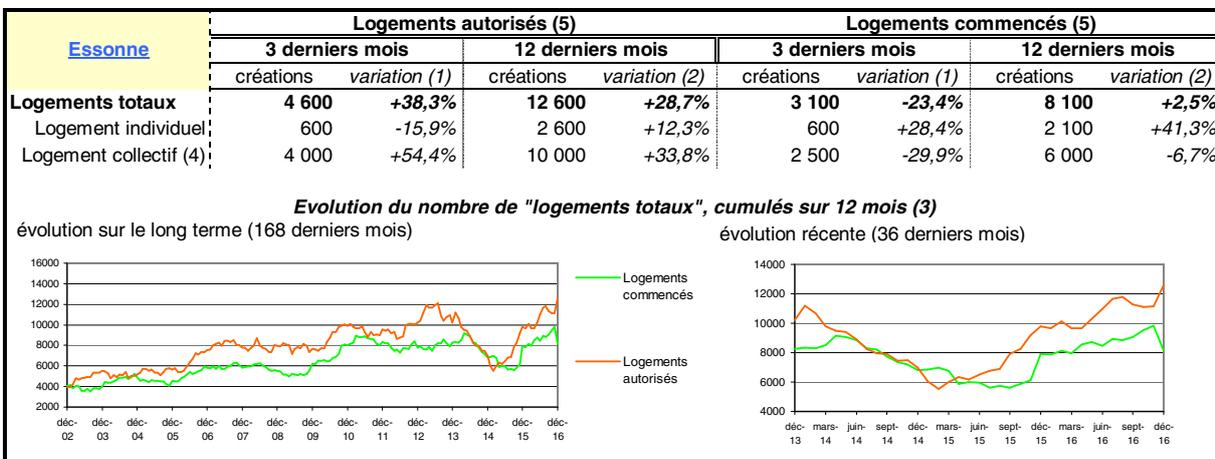
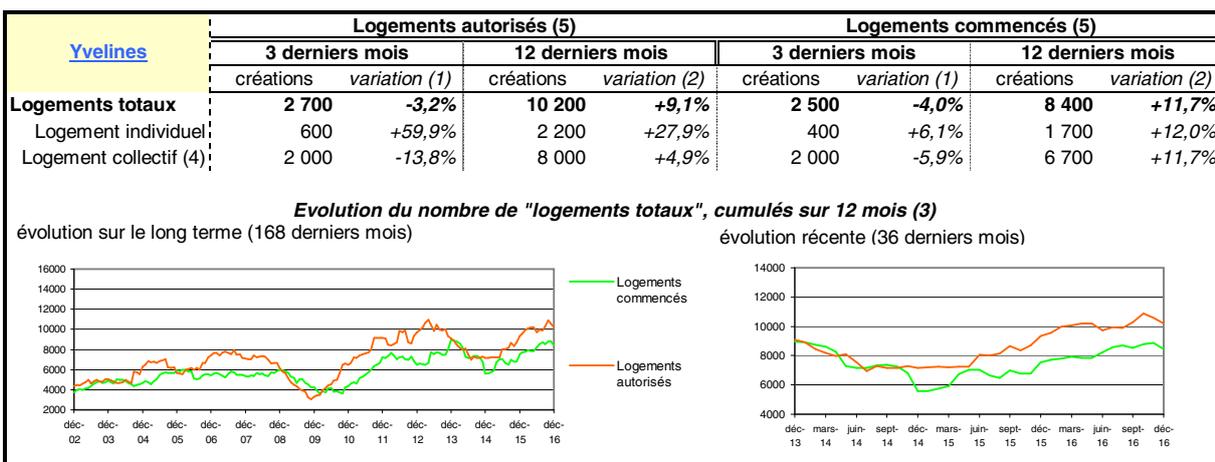
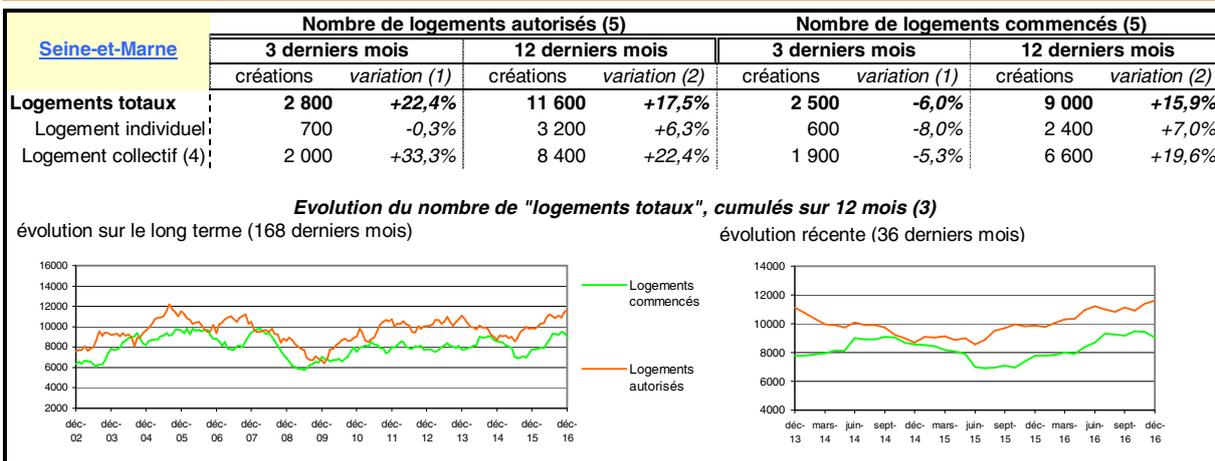
évolution sur le long terme (168 derniers mois)

évolution récente (36 derniers mois)



# Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Janvier 2017

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 27/01/2017)



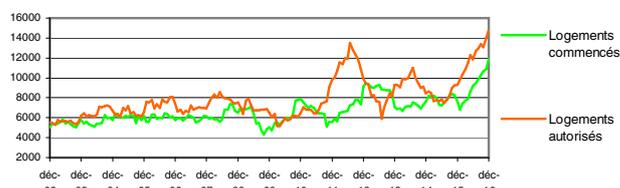
# Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Janvier 2017

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 27/01/2017)

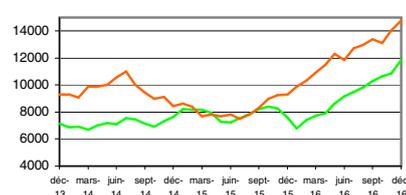
Hauts-de-Seine	Nombre de logements autorisés (5)				Nombre de logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>4 500</b>	<b>+44,7%</b>	<b>14 800</b>	<b>+58,5%</b>	<b>3 700</b>	<b>+74,7%</b>	<b>11 900</b>	<b>+56,0%</b>
Logement individuel	200	+0,6%	600	+12,1%	100	+44,1%	500	+34,2%
Logement collectif (4)	4 300	+47,0%	14 200	+61,3%	3 500	+76,3%	11 300	+57,2%

## Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



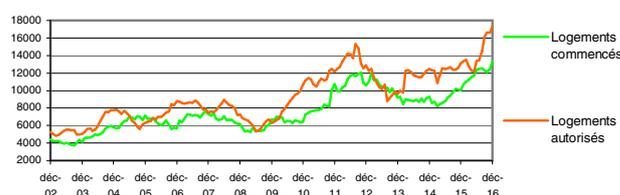
évolution récente (36 derniers mois)



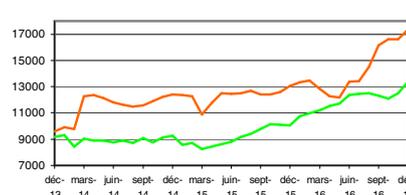
Seine-Saint-Denis	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>5 100</b>	<b>+30,2%</b>	<b>17 300</b>	<b>+32,7%</b>	<b>4 300</b>	<b>+32,2%</b>	<b>13 400</b>	<b>+33,3%</b>
Logement individuel	300	+15,5%	900	-11,6%	200	-1,6%	800	+7,8%
Logement collectif (4)	4 800	+31,1%	16 400	+36,4%	4 100	+34,3%	12 600	+35,4%

## Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



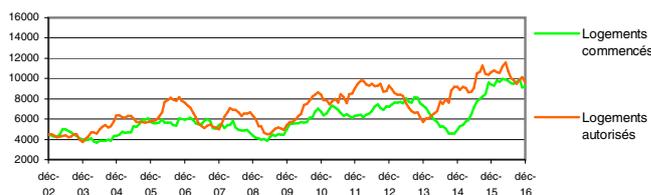
évolution récente (36 derniers mois)



Val-de-Marne	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>2 900</b>	<b>+2,4%</b>	<b>9 600</b>	<b>-9,8%</b>	<b>2 300</b>	<b>-15,3%</b>	<b>9 200</b>	<b>-1,8%</b>
Logement individuel	200	+28,7%	900	-9,8%	200	-39,3%	700	+6,2%
Logement collectif (4)	2 700	+1,0%	8 700	-9,8%	2 200	-12,6%	8 600	-2,4%

## Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



évolution récente (36 derniers mois)



### Notes :

- (1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente (oct 2016 - déc 2016 / oct 2015 - déc 2015)
- (2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents (jan 2016 - déc 2016 / jan 2015 - déc 2015)
- (3) au mois "m" est affectée la somme des 12 derniers mois (y compris le mois "m")
- (4) le logement collectif comprend les résidences
- (5) Les nombres sont arrondis à la centaine ; les pourcentages sont calculés avant arrondi

Directeur de la publication : Gilles Leblanc - DRIEA  
 Pilotage/Rédaction :  
 Nicolas Osouf - SCEP / Philippe Monier - CS  
 Mise en page : Gilbert Caviglioli  
 ISSN 1297-496X  
 Copyright DRIEA

### En savoir plus

- Méthode :** - voir l'article Méthode sur le [site de la DRIEA](#)  
 - le [Chiffres & Statistiques hors série](#) du service statistique (SOEs) du ministère
- Conjoncture :** - [la note de conjoncture nationale](#) du SOEs  
 - voir la note de conjoncture régionale sur le site de la DRIEA

Direction régionale et interdépartementale  
 de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France  
 21/23 rue Miollis  
 75732 PARIS cedex 15  
 Tél. 01 40 61 80 80

