

La construction de logements en Ile-de-France

Note de conjoncture trimestrielle

Résultats à fin décembre 2017

Janvier 2018

Selon les dernières estimations en date réelle, le nombre de logements autorisés en Île-de-France au cours des douze derniers mois (janvier 2017 à décembre 2017) s'élève à 99 700, soit 13,1 % de plus que sur les douze mois précédents (janvier 2016 à décembre 2016). Dans le même temps, 81 300 nouveaux logements ont été mis en chantier, soit une augmentation de 22,8 % par rapport aux douze mois précédents.

L'Île-de-France s'inscrit à nouveau parmi les régions françaises les plus dynamiques et contribue largement du fait de son poids dans la construction nationale (20 % des logements autorisés et 19,4 % des logements commencés) aux bons résultats nationaux : les estimations au niveau national s'élèvent à 497 000 logements autorisés (+ 8,2 % sur les douze derniers mois) et 418 900 logements commencés (+ 15,7 %).

Presque tous les départements franciliens concourent à la croissance enregistrée sur douze mois. Quatre départements enregistrent une augmentation importante du nombre de permis autorisés : la Seine-et-Marne (+ 35,5 %), le Val-de-Marne (+ 25 %), le Val d'Oise (+ 22,4 %) et les Yvelines (+ 18 %) ; les autres départements connaissent une augmentation plus mesurée, inférieure à la moyenne régionale, à l'exception de l'Essonne qui enregistre une baisse (- 7,2 %). Concernant les mises en chantier, les évolutions les plus fortes ont lieu dans l'Ouest et le Nord de la région ; voisine de + 30 % dans les Hauts-de-Seine, le Val d'Oise, Paris et la Seine-Saint-Denis, l'augmentation dépasse 45 % dans les Yvelines. Les augmentations sont plus mesurées dans les deux départements Marnais. L'Essonne enregistre une baisse de 8,5 %.

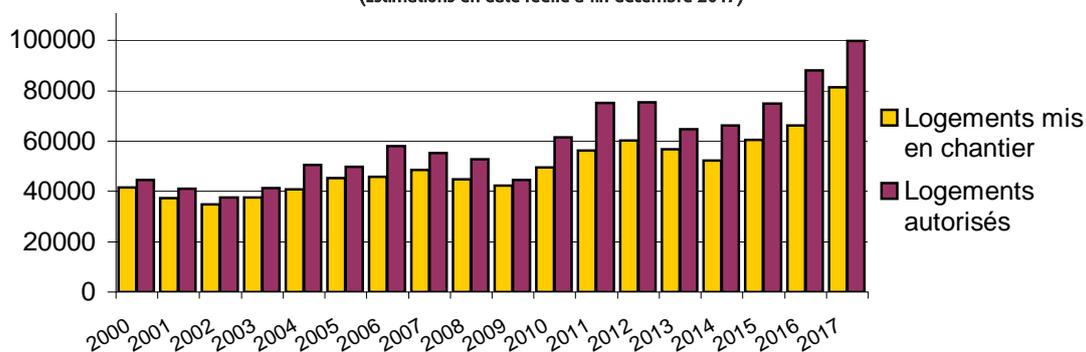
Avec 51 200 logements autorisés (+ 11,3 %) et 45 900 logements commencés (+ 28 %), la Métropole du Grand Paris (MGP) concentre 51 % des autorisations régionales accordées au cours des douze derniers mois et 56 % des ouvertures de chantier.

Les estimations à fin décembre sont les premières à permettre un regard sur l'année civile écoulée : si celles-ci se confirment*, l'année 2017 serait de loin l'année la plus productive de logements depuis 2000 (1^{re} année de référence des estimations en date réelle) tant en ouvertures de chantiers qu'en autorisations de permis de construire.

* les séries d'estimations en date réelle sont revues chaque mois au fur et à mesure de la collecte des données et indicateurs intervenant dans leur modélisation.

Estimations annuelles du nombre de logements autorisés et mis en chantier depuis 2000

(Estimations en date réelle à fin décembre 2017)



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement
et de l'Aménagement d'Île-de-France

Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Janvier 2018

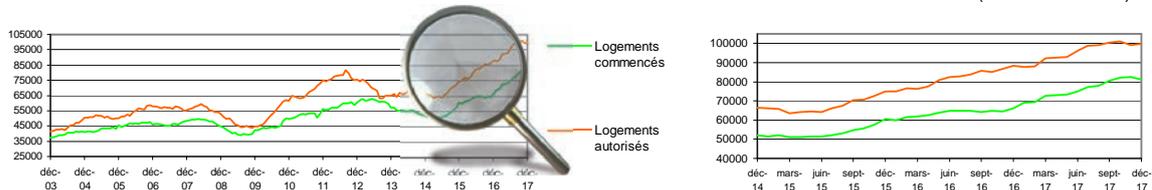
Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 26/01/2018 : données à fin décembre 2017)

Région Île-de-France	Nombre de logements autorisés (5)				Nombre de logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	24 500	-3,3%	99 700	+13,1%	24 200	+3,6%	81 300	+22,8%
Logement individuel	3 400	+26,1%	12 600	+10,0%	2 500	-0,6%	9 800	+1,5%
Logement collectif (4)	21 100	-6,8%	87 100	+13,5%	21 700	+4,2%	71 500	+26,4%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)

A LA LOUPE : évolution récente (36 derniers mois)

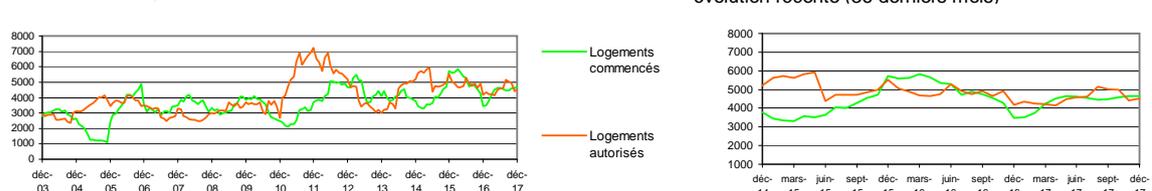


Paris	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	600	-44,4%	4 500	+7,5%	1 100	+0,0%	4 700	+34,0%
Logement individuel	100	-5,8%	300	-3,7%	100	-1,5%	300	-2,1%
Logement collectif (4)	600	-47,5%	4 200	+8,4%	1 000	+21,0%	4 400	+37,3%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)

évolution récente (36 derniers mois)

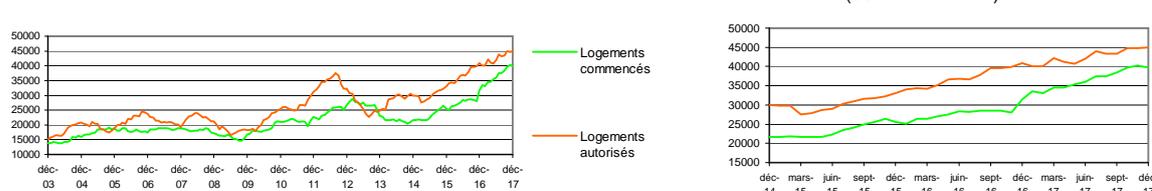


Petite Couronne	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	13 000	+13,3%	44 900	+9,6%	12 000	+12,3%	39 800	+26,3%
Logement individuel	600	+31,6%	2 200	+3,5%	400	-16,3%	1 700	-11,3%
Logement collectif (4)	12 400	+12,5%	42 700	+9,9%	11 600	+13,7%	38 000	+28,8%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)

évolution récente (36 derniers mois)

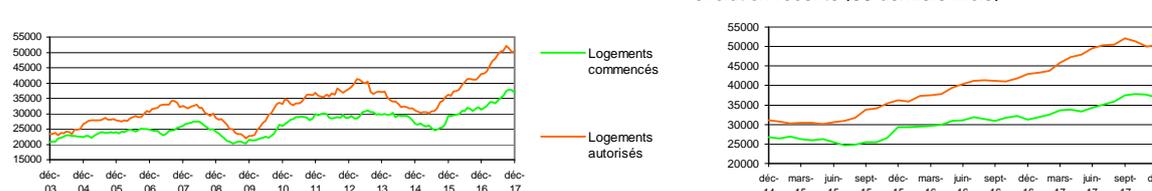


Grande Couronne	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	10 900	-14,5%	50 300	+16,9%	11 200	-5,4%	36 900	+18,0%
Logement individuel	2 700	+26,1%	10 100	+12,0%	2 000	+3,4%	7 800	+5,1%
Logement collectif (4)	8 200	-22,7%	40 200	+18,3%	9 200	-7,1%	29 100	+22,0%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

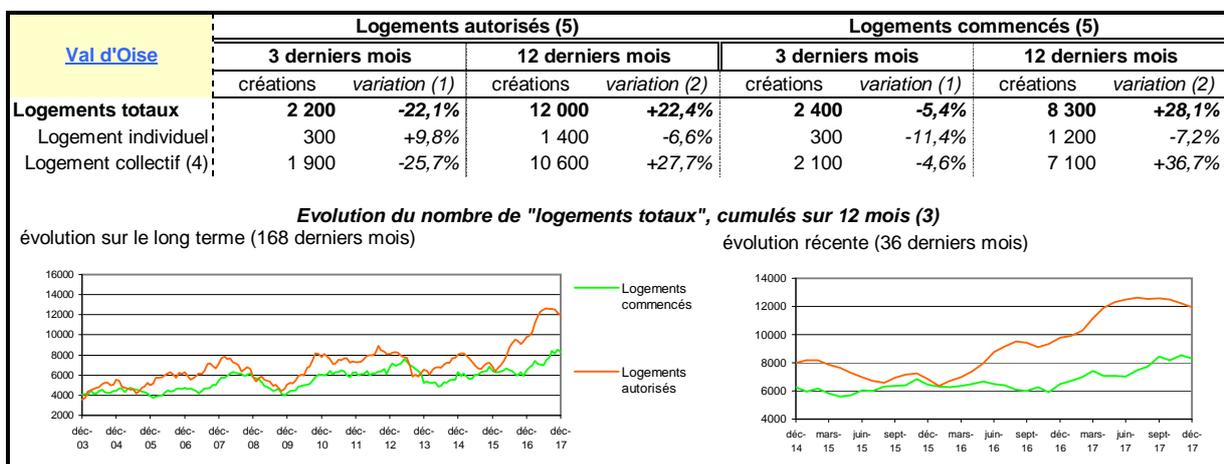
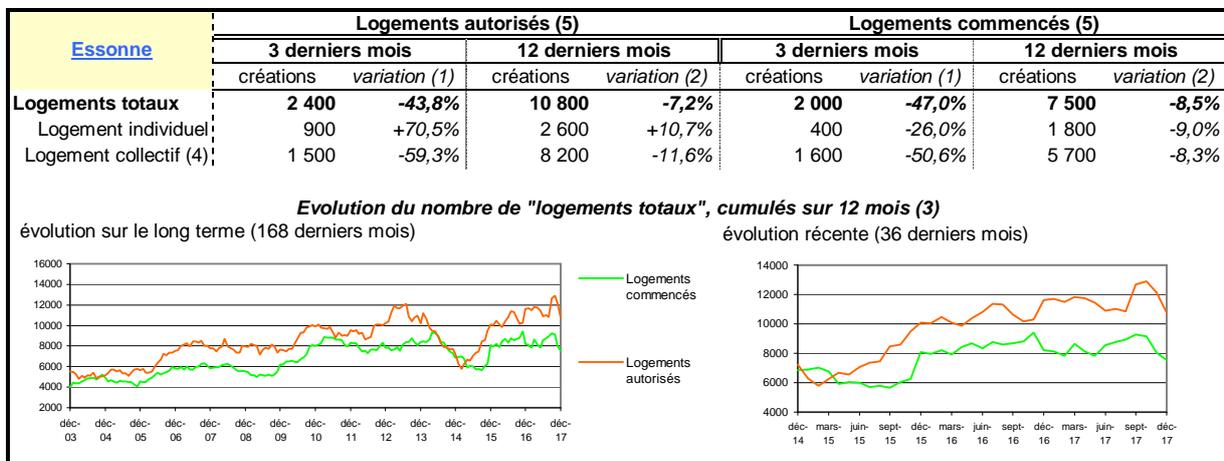
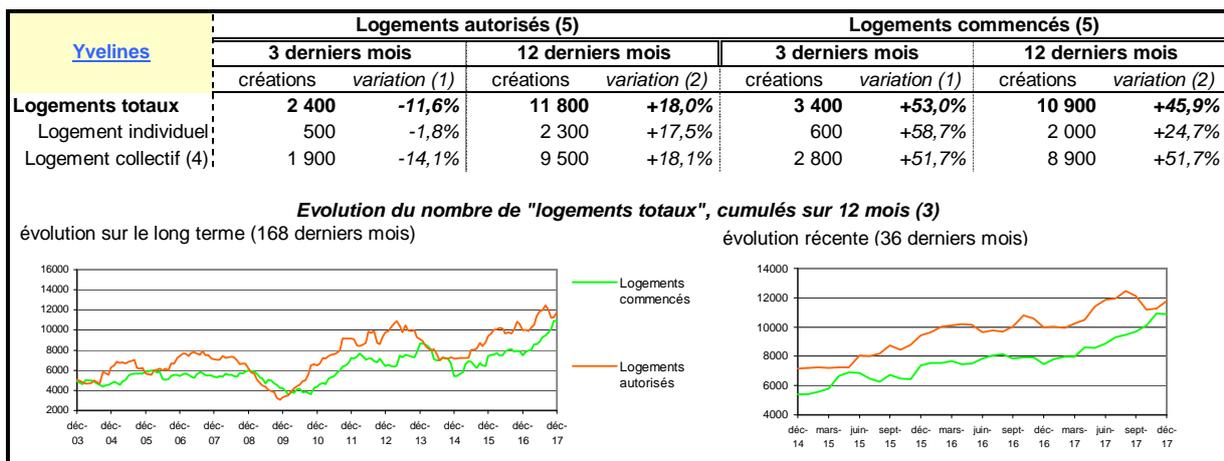
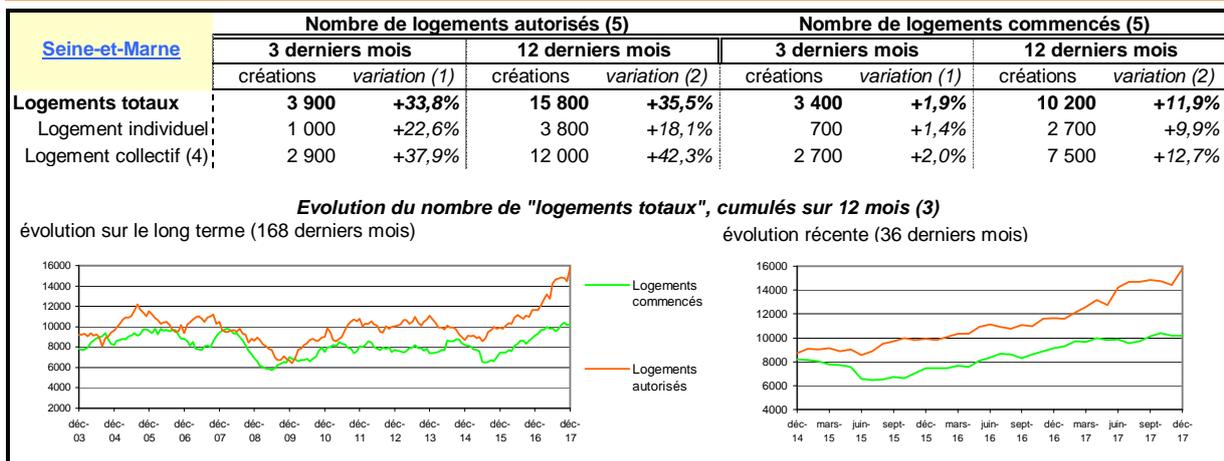
évolution sur le long terme (168 derniers mois)

évolution récente (36 derniers mois)



Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Janvier 2018

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 26/01/2018 : données à fin décembre 2017)



Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Janvier 2018

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 26/01/2018 : données à fin décembre 2017)

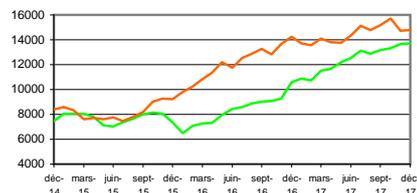
Hauts-de-Seine	Nombre de logements autorisés (5)				Nombre de logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	3 600	-9,1%	14 800	+3,9%	4 100	+14,4%	13 700	+29,6%
Logement individuel	100	+8,2%	500	+2,3%	100	-28,3%	500	-8,1%
Logement collectif (4)	3 500	-9,6%	14 300	+3,9%	4 000	+16,2%	13 200	+31,5%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



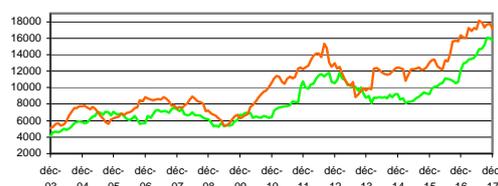
évolution récente (36 derniers mois)



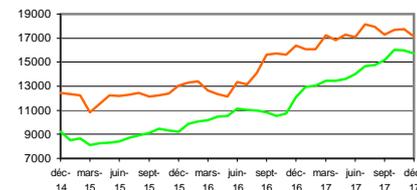
Seine-Saint-Denis	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	4 700	-3,3%	17 100	+4,8%	4 900	+13,4%	15 700	+30,0%
Logement individuel	200	+13,4%	900	+10,2%	200	-0,6%	700	-3,8%
Logement collectif (4)	4 400	-4,1%	16 300	+4,5%	4 700	+13,9%	15 100	+32,1%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



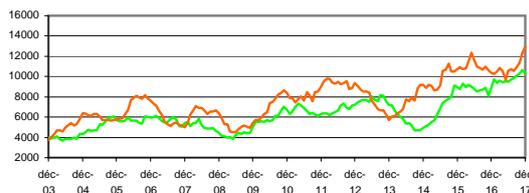
évolution récente (36 derniers mois)



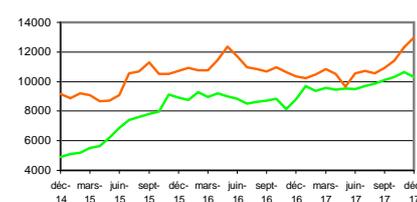
Val-de-Marne	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	4 700	+78,5%	13 000	+25,0%	2 900	+7,9%	10 300	+17,2%
Logement individuel	300	+74,0%	800	-1,9%	100	-20,0%	600	-20,5%
Logement collectif (4)	4 400	+78,8%	12 100	+27,4%	2 800	+9,9%	9 700	+20,7%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



évolution récente (36 derniers mois)



Notes :

- (1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente (oct. 2017 - déc. 2017 / oct. 2016 - déc. 2016)
- (2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents (jan. 2017 - déc. 2017 / jan. 2016 - déc. 2016)
- (3) au mois "m" est affectée la somme des 12 derniers mois (y compris le mois "m")
- (4) le logement collectif comprend les résidences
- (5) Les nombres sont arrondis à la centaine ; les pourcentages sont calculés avant arrondi

Directeur de la publication : Gilles Leblanc - DRIEA
 Pilotage/Rédaction :
 Nicolas Osouf - SCEP / Philippe Monier - CS
 Mise en page : Gilbert Caviglioli
 ISSN 1297-496X
 Copyright DRIEA

En savoir plus

- Méthode :** - voir l'article Méthode sur le [site de la DRIEA](#)
 - le [Chiffres & Statistiques hors série](#) du service statistique (SOEs) du ministère
- Conjoncture :** - [la note de conjoncture nationale](#) du SOEs
 - voir la note de conjoncture régionale sur le site de la DRIEA

Direction régionale et interdépartementale
 de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France
 21/23 rue Miollis
 75732 PARIS cedex 15
 Tél. 01 40 61 80 80

