

La construction de logements en Ile-de-France

Note de conjoncture trimestrielle

Résultats à fin décembre 2017

Janvier 2018

Selon les dernières estimations en date réelle, le nombre de logements autorisés en Île-de-France au cours des douze derniers mois (janvier 2017 à décembre 2017) s'élève à 99 700, soit 13,1 % de plus que sur les douze mois précédents (janvier 2016 à décembre 2016). Dans le même temps, 81 300 nouveaux logements ont été mis en chantier, soit une augmentation de 22,8 % par rapport aux douze mois précédents.

L'Île-de-France s'inscrit à nouveau parmi les régions françaises les plus dynamiques et contribue largement du fait de son poids dans la construction nationale (20 % des logements autorisés et 19,4 % des logements commencés) aux bons résultats nationaux : les estimations au niveau national s'élèvent à 497 000 logements autorisés (+ 8,2 % sur les douze derniers mois) et 418 900 logements commencés (+ 15,7 %).

Presque tous les départements franciliens concourent à la croissance enregistrée sur douze mois. Quatre départements enregistrent une augmentation importante du nombre de permis autorisés : la Seine-et-Marne (+ 35,5 %), le Val-de-Marne (+ 25 %), le Val d'Oise (+ 22,4 %) et les Yvelines (+ 18 %) ; les autres départements connaissent une augmentation plus mesurée, inférieure à la moyenne régionale, à l'exception de l'Essonne qui enregistre une baisse (- 7,2 %). Concernant les mises en chantier, les évolutions les plus fortes ont lieu dans l'Ouest et le Nord de la région ; voisine de + 30 % dans les Hauts-de-Seine, le Val d'Oise, Paris et la Seine-Saint-Denis, l'augmentation dépasse 45 % dans les Yvelines. Les augmentations sont plus mesurées dans les deux départements Marnais. L'Essonne enregistre une baisse de 8,5 %.

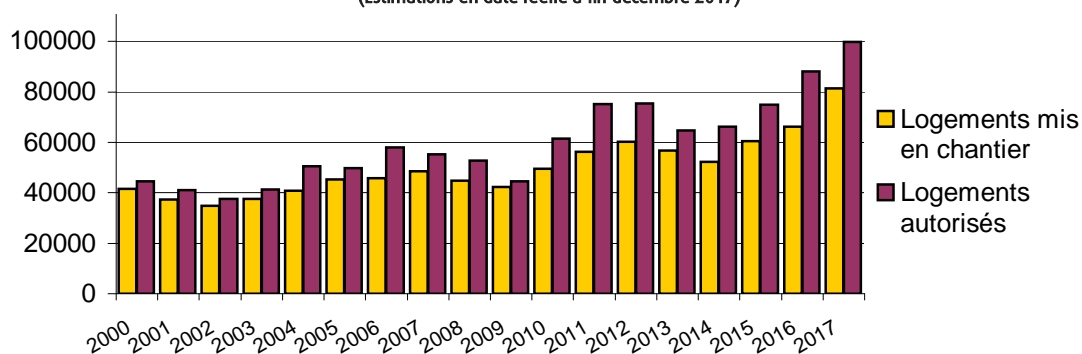
Avec 51 200 logements autorisés (+ 11,3 %) et 45 900 logements commencés (+ 28 %), la Métropole du Grand Paris (MGP) concentre 51 % des autorisations régionales accordées au cours des douze derniers mois et 56 % des ouvertures de chantier.

Les estimations à fin décembre sont les premières à permettre un regard sur l'année civile écoulée : si celles-ci se confirment*, l'année 2017 serait de loin l'année la plus productive de logements depuis 2000 (1^{re} année de référence des estimations en date réelle) tant en ouvertures de chantiers qu'en autorisations de permis de construire.

* les séries d'estimations en date réelle sont revues chaque mois au fur et à mesure de la collecte des données et indicateurs intervenant dans leur modélisation.

Estimations annuelles du nombre de logements autorisés et mis en chantier depuis 2000

(Estimations en date réelle à fin décembre 2017)

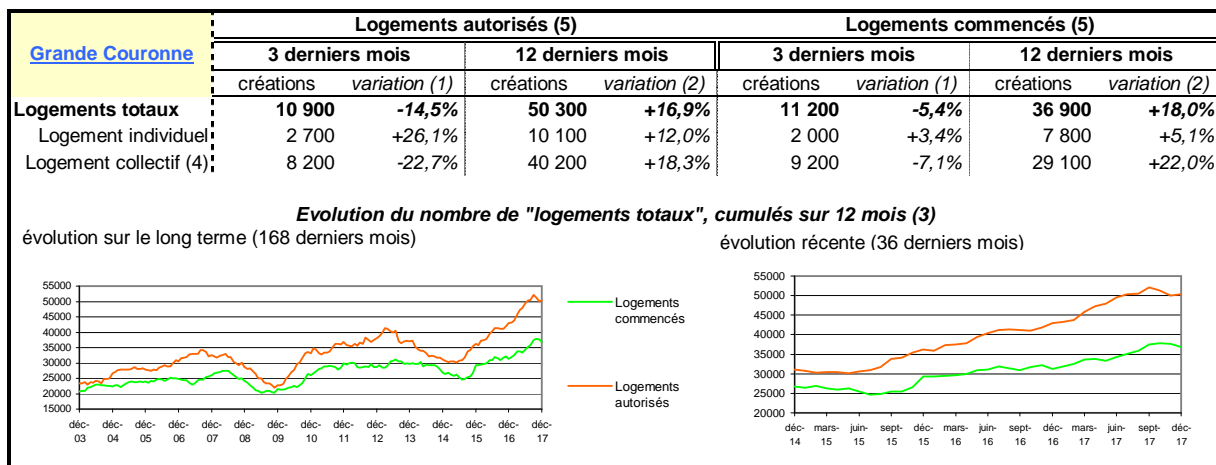
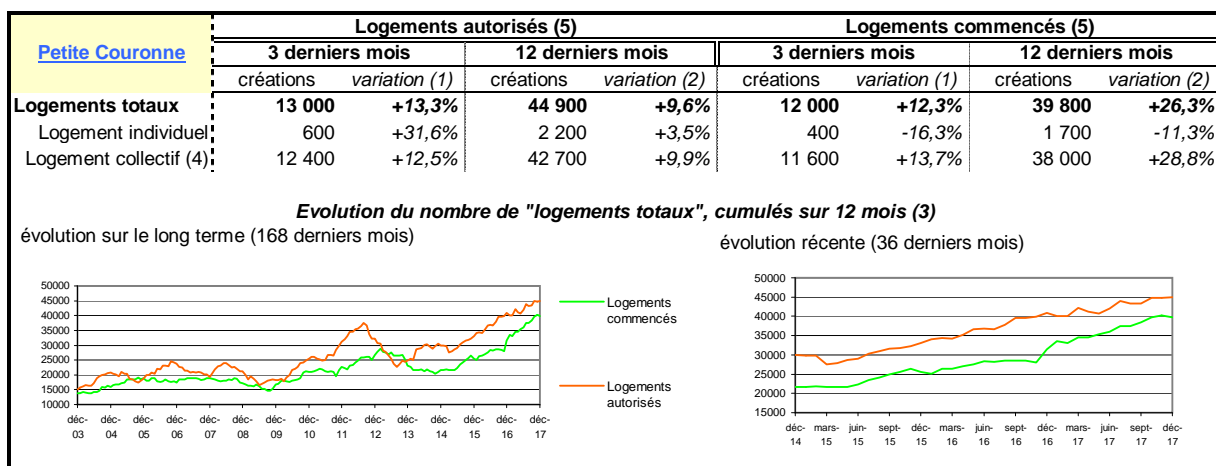
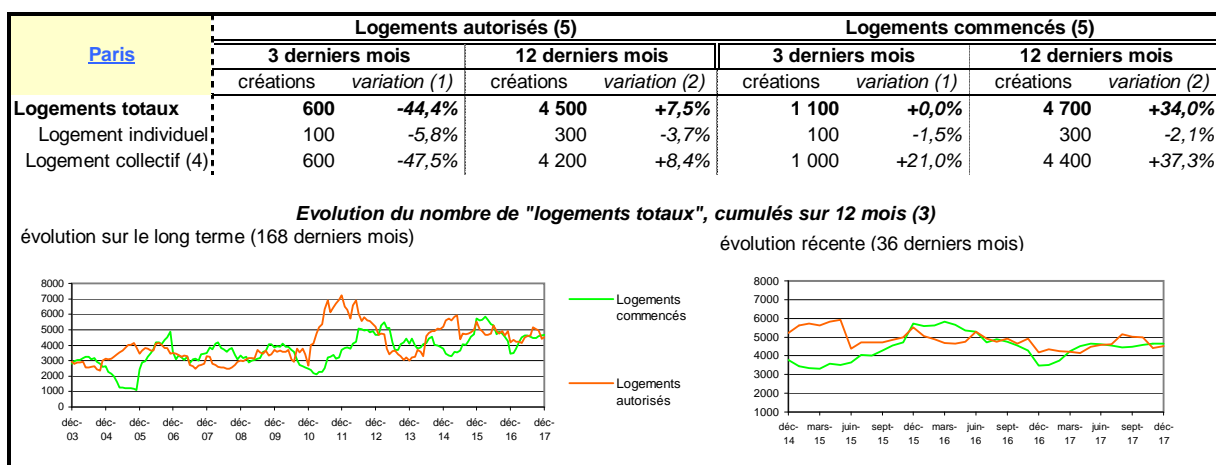
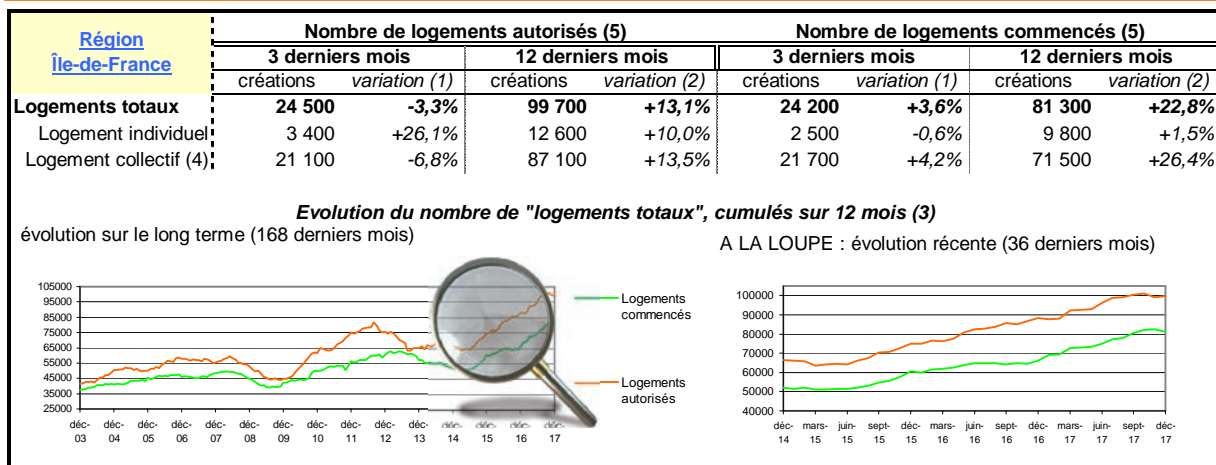


PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement
et de l'Aménagement d'Île-de-France

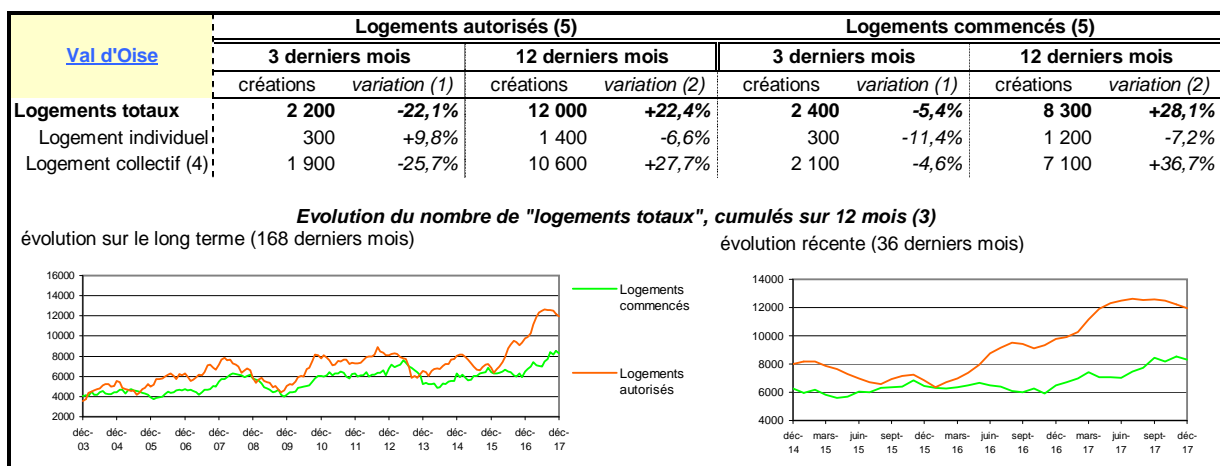
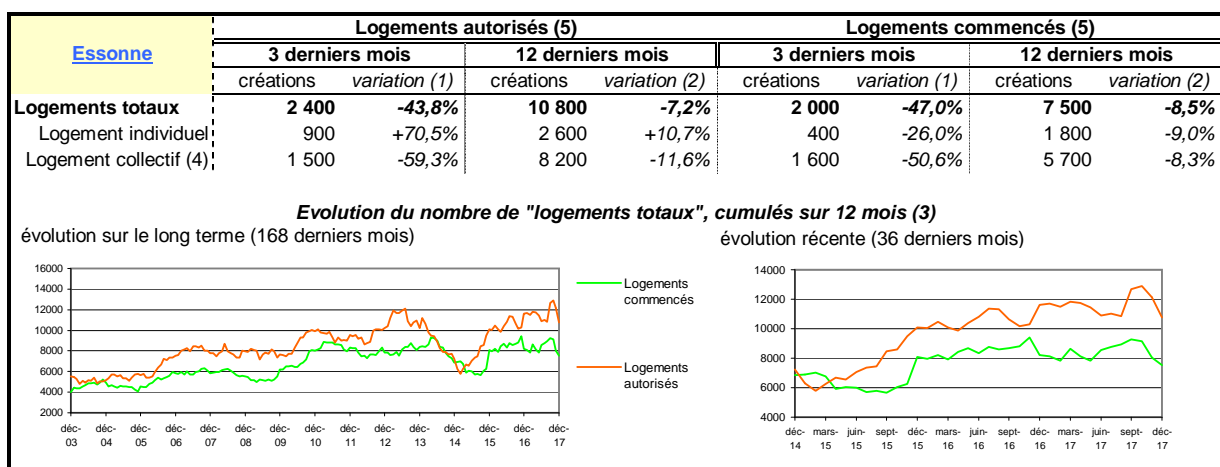
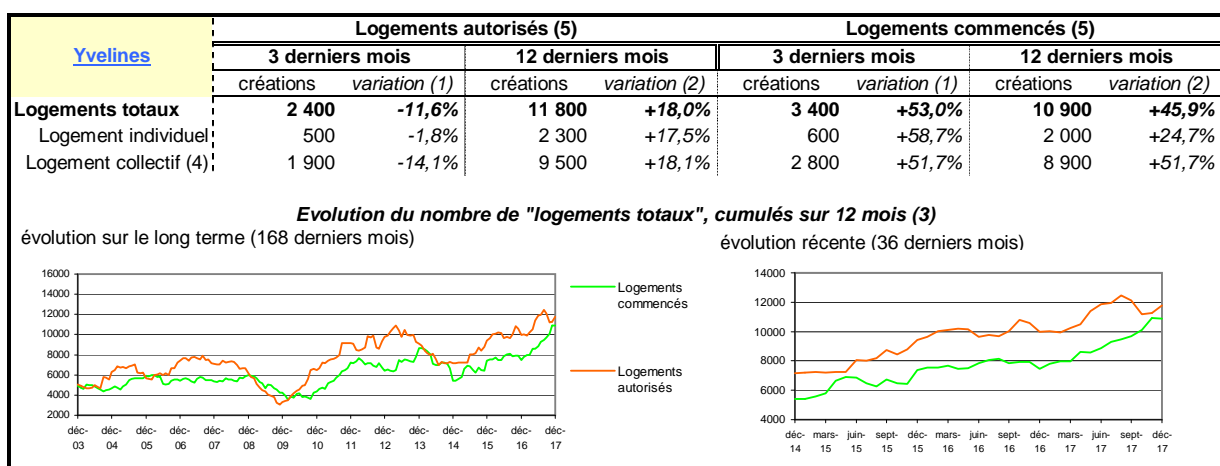
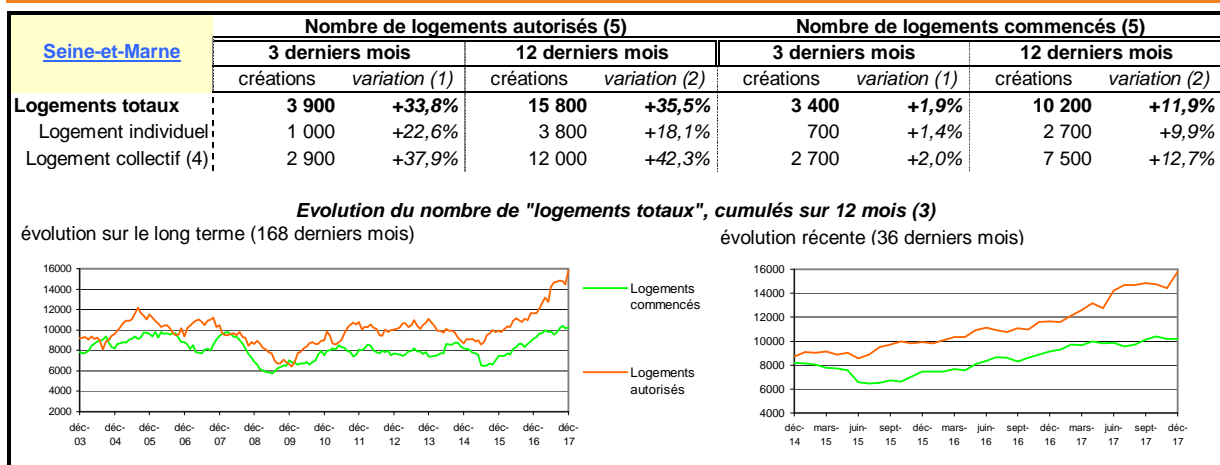
Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Janvier 2018

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 26/01/2018 : données à fin décembre 2017)



Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Janvier 2018

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 26/01/2018 : données à fin décembre 2017)



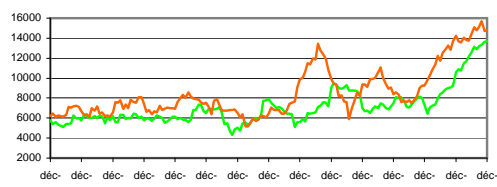
Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Janvier 2018

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 26/01/2018 : données à fin décembre 2017)

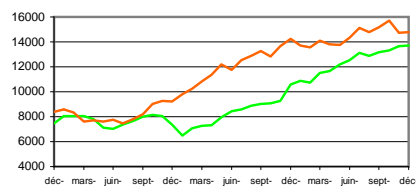
Hauts-de-Seine	Nombre de logements autorisés (5)				Nombre de logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	3 600	-9,1%	14 800	+3,9%	4 100	+14,4%	13 700	+29,6%
Logement individuel	100	+8,2%	500	+2,3%	100	-28,3%	500	-8,1%
Logement collectif (4)	3 500	-9,6%	14 300	+3,9%	4 000	+16,2%	13 200	+31,5%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



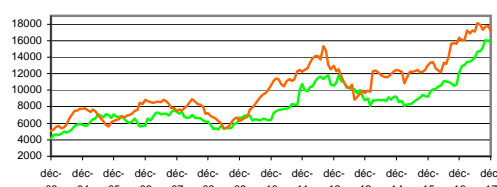
évolution récente (36 derniers mois)



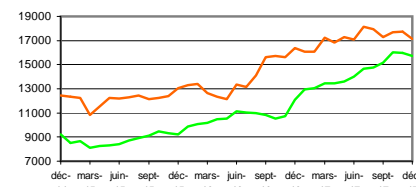
Seine-Saint-Denis	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	4 700	-3,3%	17 100	+4,8%	4 900	+13,4%	15 700	+30,0%
Logement individuel	200	+13,4%	900	+10,2%	200	-0,6%	700	-3,8%
Logement collectif (4)	4 400	-4,1%	16 300	+4,5%	4 700	+13,9%	15 100	+32,1%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



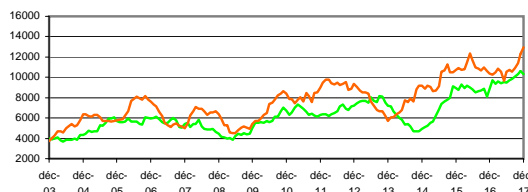
évolution récente (36 derniers mois)



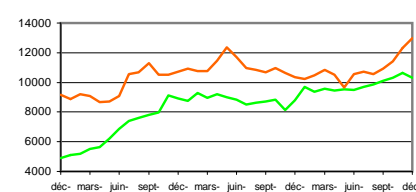
Val-de-Marne	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	4 700	+78,5%	13 000	+25,0%	2 900	+7,9%	10 300	+17,2%
Logement individuel	300	+74,0%	800	-1,9%	100	-20,0%	600	-20,5%
Logement collectif (4)	4 400	+78,8%	12 100	+27,4%	2 800	+9,9%	9 700	+20,7%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



évolution récente (36 derniers mois)



Notes :

- (1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente (oct. 2017 - déc. 2017 / oct. 2016 - déc. 2016)
- (2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents (jan. 2017 - déc. 2017 / jan. 2016 - déc. 2016)
- (3) au mois "m" est affectée la somme des 12 derniers mois (y compris le mois "m")
- (4) le logement collectif comprend les résidences
- (5) Les nombres sont arrondis à la centaine ; les pourcentages sont calculés avant arrondi

Directeur de la publication : Gilles Leblanc - DRIEA
 Pilotage/Rédaction :
 Nicolas Osouf - SCEP / Philippe Monier - CS
 Mise en page : Gilbert Caviglioli
 ISSN 1297-496X
 Copyright DRIEA

En savoir plus

- Méthode :** - voir l'article Méthode sur le [site de la DRIEA](#)
 - le [Chiffres & Statistiques hors série](#) du service statistique (SOEs) du ministère
- Conjoncture :** - [la note de conjoncture nationale](#) du SOEs
 - voir la note de conjoncture régionale sur le site de la DRIEA

Direction régionale et interdépartementale
 de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France
 21/23 rue Miollis
 75732 PARIS cedex 15
 Tél. 01 40 61 80 80

