

La construction de logements en Ile-de-France

Note de conjoncture trimestrielle

Résultats à fin décembre 2018

Janvier 2019

Selon les dernières estimations en date réelle, le nombre de logements autorisés en Île-de-France au cours des douze derniers mois (janvier 2018 à décembre 2018) s'élève à 89 200, soit 9,3 % de moins que sur les douze mois précédents (janvier 2017 à décembre 2017). Dans le même temps, 78 400 nouveaux logements ont été mis en chantier, soit une diminution de 5,1 % par rapport aux douze mois précédents.

Les tendances régionales sur les douze derniers mois sont proches des moyennes nationales, tant pour les autorisations (- 9,3 % contre - 7,1 % pour 460 500 logements) que pour les ouvertures de chantiers (- 5,1 % contre - 7 % pour 398 100 logements).

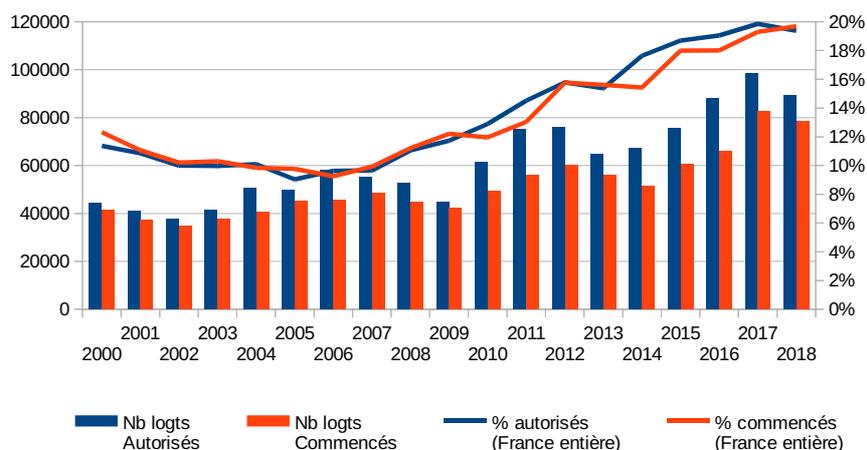
Seuls les Hauts-de-Seine enregistrent une augmentation significative du nombre de permis autorisés (+ 12,4 %) ; à l'inverse la Seine-et-Marne et le Val d'Oise voient leur nombre de logements autorisés baisser de 27 %. L'évolution est beaucoup moins défavorable sur le territoire de la Métropole du Grand Paris (- 1,3 % en moyenne pour 50 500 logements) que sur le reste du territoire francilien (- 18 % pour 38 700 logements).

Seuls trois départements franciliens voient leur nombre de logements mis en chantier augmenter : l'augmentation la plus forte a lieu en Seine-et-Marne (+ 20,6 %), elle atteint 10 % dans l'Essonne et 7 % dans le Val-de-Marne. Paris, les Hauts-de-Seine et les Yvelines enregistrent une diminution supérieure à 15 %. À l'inverse des autorisations, l'évolution du nombre de mises en chantier est beaucoup plus défavorable sur le territoire de la Métropole du Grand Paris (- 10,5 % en moyenne pour 41 900 logements) que sur le reste du territoire francilien où elles continuent à augmenter légèrement (+ 2 % pour 36 400 logements).

Les estimations à fin décembre sont les premières à permettre un regard sur l'année civile écoulée : si celles-ci se confirment*, l'année 2018 apparaîtrait – en dépit du fléchissement observé au second semestre – comme la 2^e année la plus productive de logements depuis 2000 (1^{re} année de référence des estimations en date réelle) tant en ouvertures de chantiers qu'en autorisations de permis de construire.

* les séries d'estimations en date réelle sont revues chaque mois au fur et à mesure de la collecte des données et indicateurs intervenant dans leur modélisation.

Volume annuel de construction de logements en Île-de-France
(en nombre de logements et en part de la construction nationale)

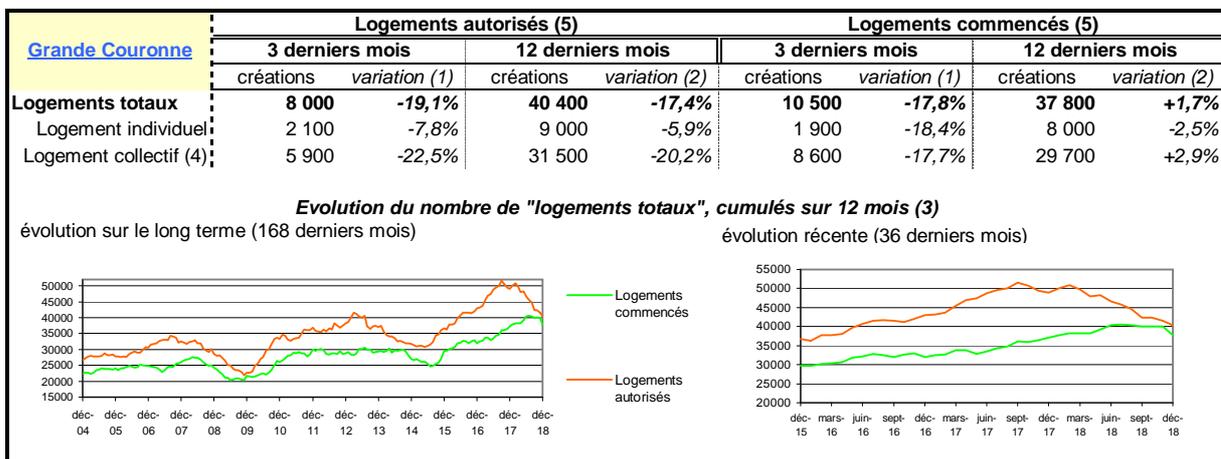
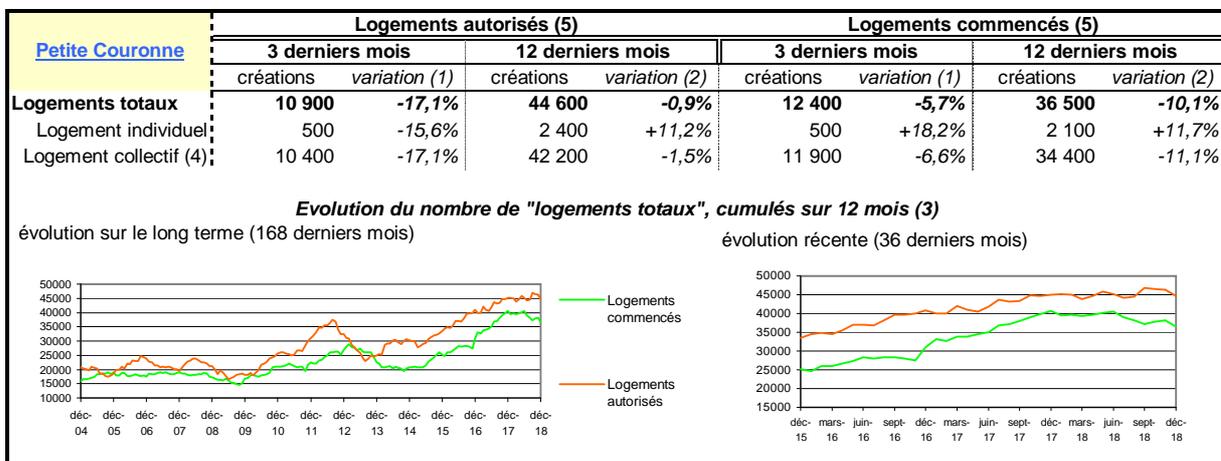
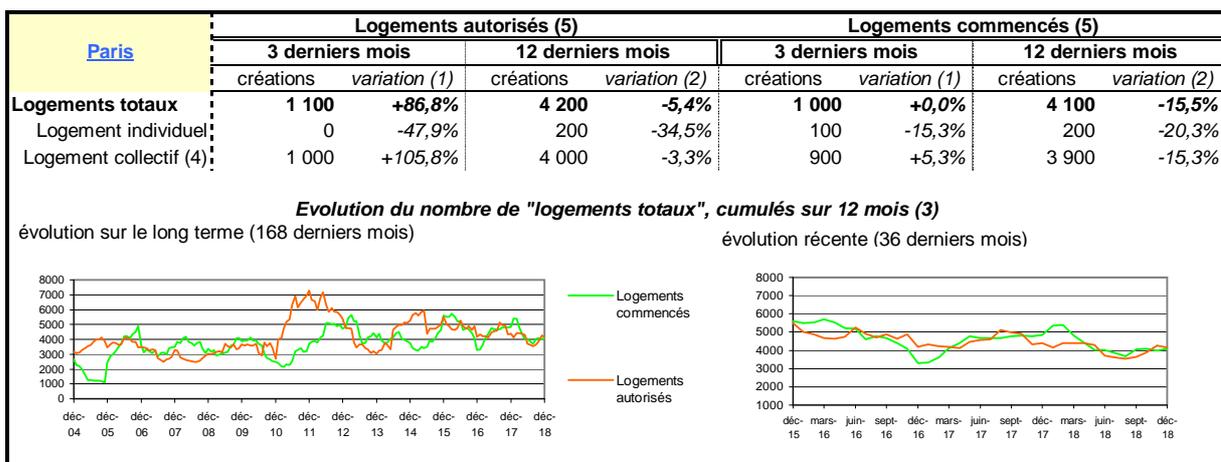
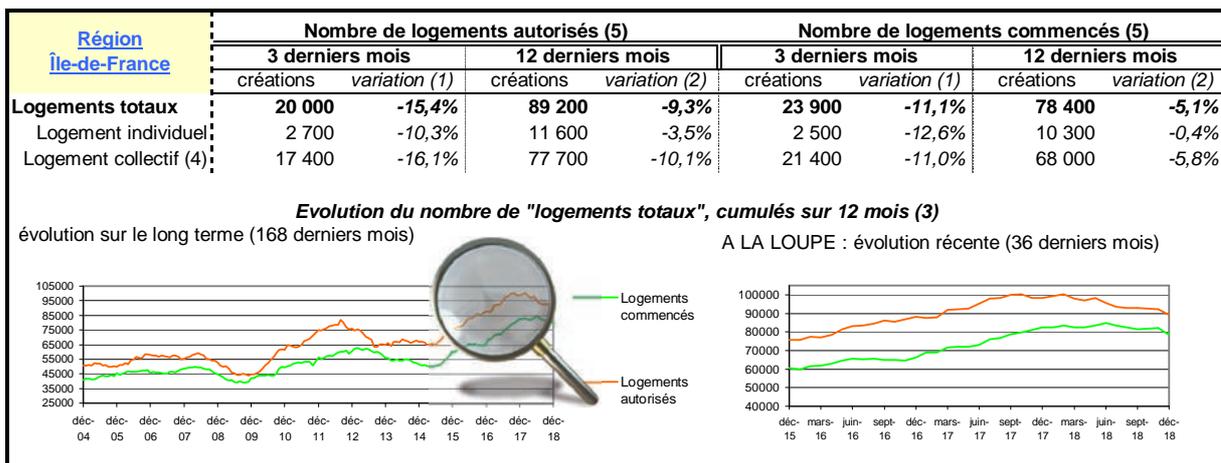


PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement
et de l'Aménagement d'Île-de-France

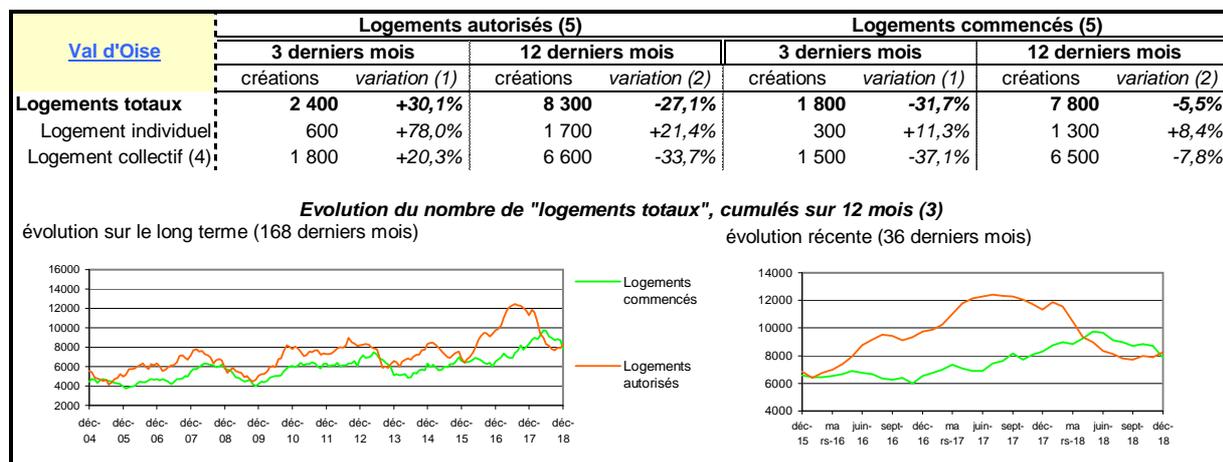
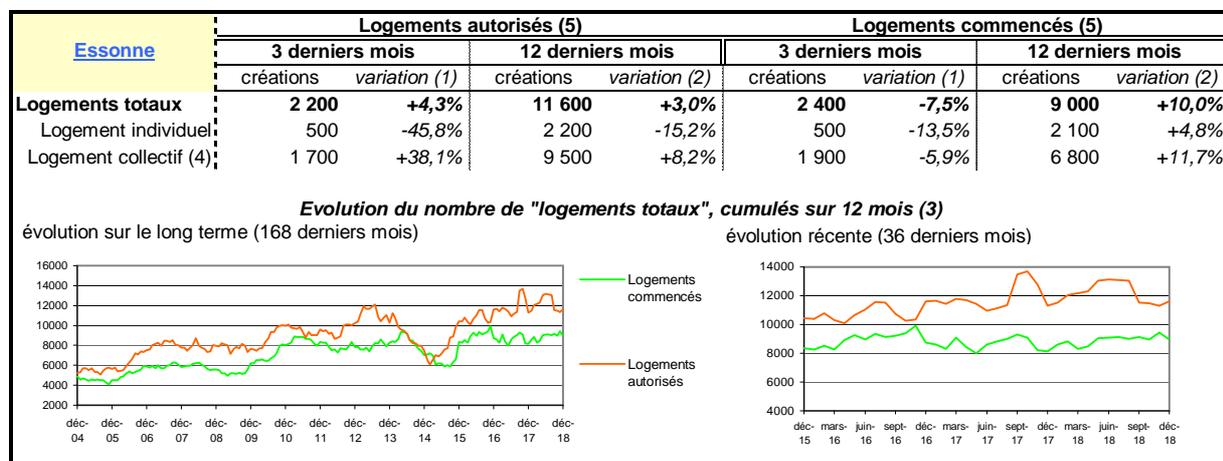
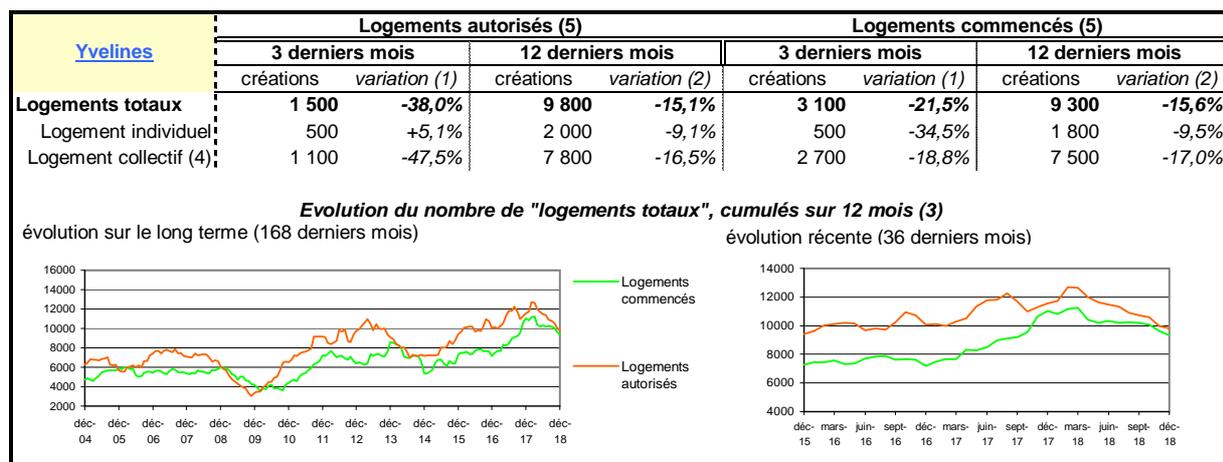
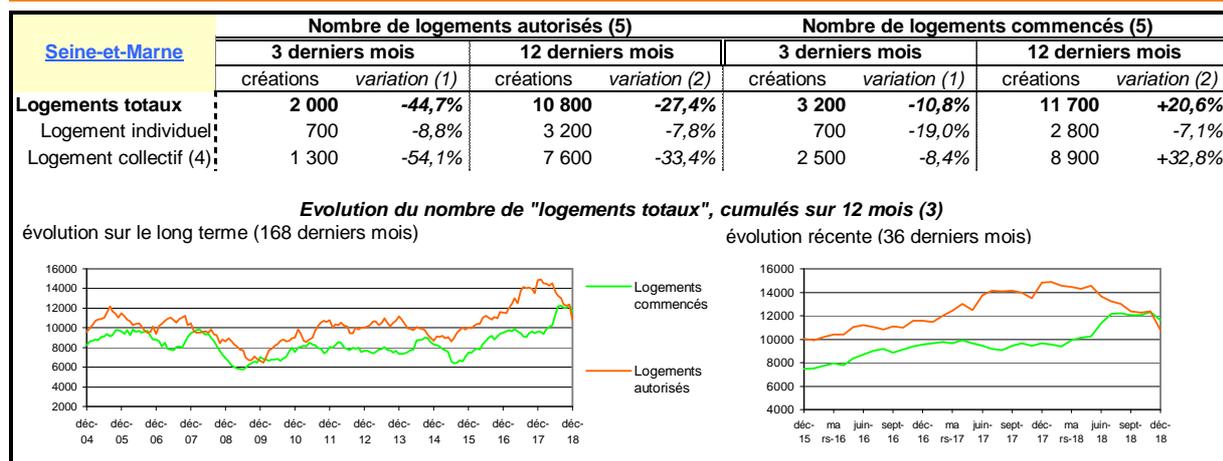
Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Janvier 2019

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 28/01/2019 : données à fin décembre 2018)



Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Janvier 2019

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 28/01/2019 : données à fin décembre 2018)



Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Janvier 2019

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 28/01/2019 : données à fin décembre 2018)

Hauts-de-Seine	Nombre de logements autorisés (5)				Nombre de logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	4 100	+5,6%	16 700	+12,4%	3 900	-14,7%	11 400	-20,5%
Logement individuel	100	+13,3%	600	+22,1%	200	+49,1%	500	+0,2%
Logement collectif (4)	4 000	+5,4%	16 100	+12,1%	3 800	-16,2%	10 900	-21,3%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

Seine-Saint-Denis	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	4 800	+6,1%	17 400	+1,4%	5 400	+6,8%	14 100	-11,8%
Logement individuel	200	+3,8%	900	+7,4%	200	-5,8%	800	+10,5%
Logement collectif (4)	4 600	+6,2%	16 500	+1,1%	5 200	+7,3%	13 300	-12,9%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

Val-de-Marne	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	2 000	-57,5%	10 600	-19,1%	3 100	-11,7%	11 000	+7,2%
Logement individuel	200	-42,6%	1 000	+8,9%	200	+26,7%	800	+21,6%
Logement collectif (4)	1 900	-58,3%	9 600	-21,1%	2 900	-13,4%	10 200	+6,2%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

Notes :

- (1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente (oct 2018 - déc 2018 / oct 2017 - déc 2017)
- (2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents (jan 2018 - déc 2018 / jan 2017 - déc 2017)
- (3) au mois "m" est affectée la somme des 12 derniers mois (y compris le mois "m")
- (4) le logement collectif comprend les résidences
- (5) Les nombres sont arrondis à la centaine ; les pourcentages sont calculés avant arrondi

Directrice de la publication : Emmanuelle GAY - DRIEA
 Pilotage/Rédaction : Nicolas Osouf - SCEP / Philippe Monier - CS
 Mise en page : Gilbert Caviglioli
 ISSN 1297-496X

En savoir plus

- Méthode :** - voir l'article Méthode sur le [site de la DRIEA](#)
 - le [Chiffres & Statistiques hors série](#) du service statistique (SOEs) du ministère
- Conjoncture :** - [la note de conjoncture nationale](#) du SOEs
 - voir la note de conjoncture régionale sur le site de la DRIEA

Direction régionale et interdépartementale
 de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France
 21/23 rue Miollis
 75732 PARIS cedex 15
 Tél. 01 40 61 80 80

