

La construction de logements en Ile-de-France

Note de conjoncture trimestrielle

Résultats à fin juin 2017

Juillet 2017

Selon les dernières estimations en date réelle, le nombre de logements autorisés en Île-de-France au cours des douze derniers mois (juillet 2016 à juin 2017) s'élève à 95 000, soit 16 % de plus que sur les douze mois précédents (juillet 2015 à juin 2016). Dans le même temps, 75 800 nouveaux logements ont été mis en chantier, soit une augmentation de 14,3 % par rapport aux douze mois précédents.

L'Île-de-France s'inscrit à nouveau parmi les régions françaises les plus dynamiques et contribue largement – du fait de son poids dans la construction nationale (20 % des logements autorisés et 19 % des logements commencés) – aux bons résultats nationaux : les estimations au niveau national s'élèvent à 474 100 logements autorisés (+ 13,2 % sur les douze derniers mois) et 397 700 logements commencés (+ 14,4 %).

Les départements franciliens concourent presque tous, quoique différemment, à la croissance sur douze mois. L'augmentation régionale de 16 % du nombre de permis autorisés tient essentiellement aux fortes évolutions constatées dans le Val d'Oise (+ 43,2 %) et la Seine-Saint-Denis (+ 35,7 %) ; à l'inverse, Paris est en baisse de 14 %, tandis que l'Essonne enregistre une quasi stabilité (+ 1,8 %). Concernant les mises en chantier, l'évolution la plus forte a lieu dans les Hauts-de-Seine (+ 53,8 %) ; elle est élevée en Seine-Saint-Denis (+ 24,5 %) et positive dans les autres départements franciliens, à l'exception de Paris, qui connaît une baisse de 17,2 %.

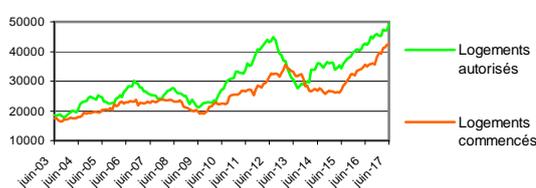
La Métropole du Grand Paris (MGP) concentre 52 % des autorisations régionales accordées au cours des douze derniers mois et 56 % des ouvertures de chantier, avec un dynamisme relativement plus favorable de ces dernières (+ 19,2 % contre + 14,3 % au niveau régional), voir encadré ci-après.

ZOOM sur la Métropole du Grand Paris (MGP) : logements autorisés et commencés, en cumuls 3 et 12 mois

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction en date du 28/07/2017 : données à fin juin 2017)

Métropole du Grand Paris	Nombre de logements autorisés				Nombre de logements commencés			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation	créations	variation
Paris								
Logements totaux	13 500	+14,1%	49 100	+14,8%	10 500	+13,6%	42 500	+19,2%
Part MGP / total IdF	54%		52%		58%		56%	

Évolution du nombre de logements cumulés sur 12 mois



Une déclinaison infra-départementale des estimations en date réelle a été réalisée pour produire une estimation à l'échelle de la MGP ; elle repose sur l'hypothèse que les caractéristiques de délai de remontée de l'information, de pourcentage effectif de mise en chantier des PC ni annulés-ni commencés et de délai de mise en chantier sur une zone infra-départementale sont suffisamment proches des caractéristiques du département auquel elle appartient pour que le modèle départemental s'y applique sans biais important. Voir la méthodologie du modèle d'estimations régionales et départementales : "Chiffres & Statistiques" hors série du service statistique du Ministère.

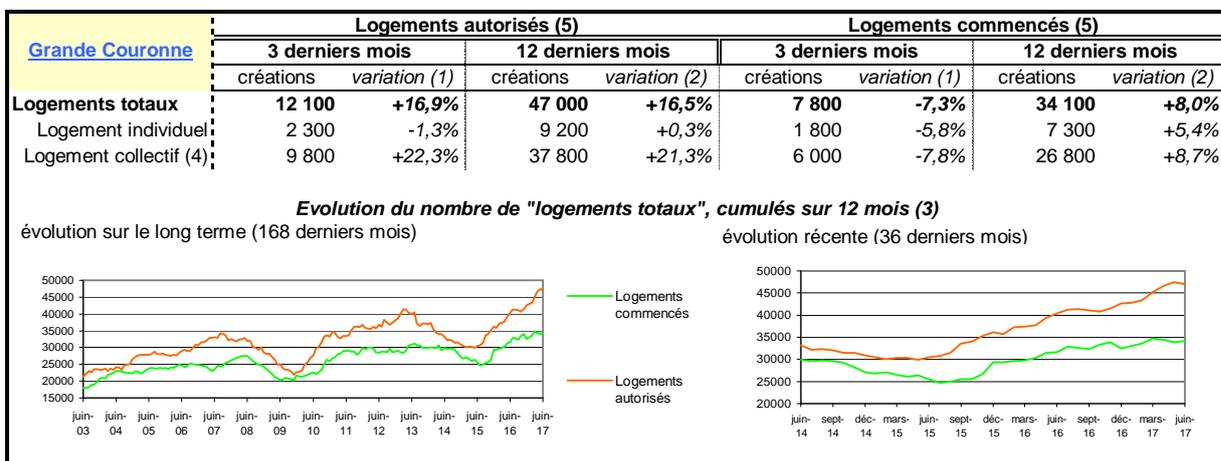
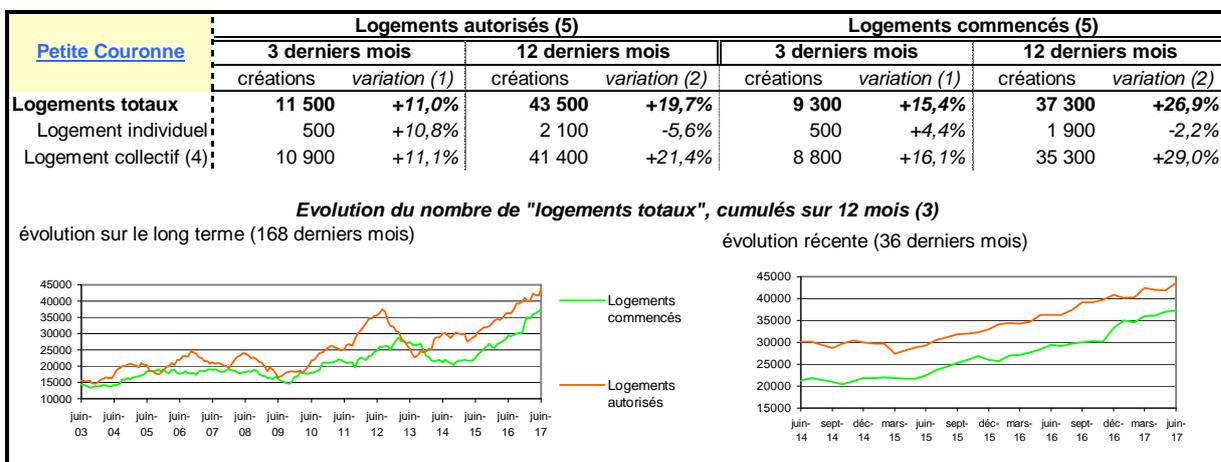
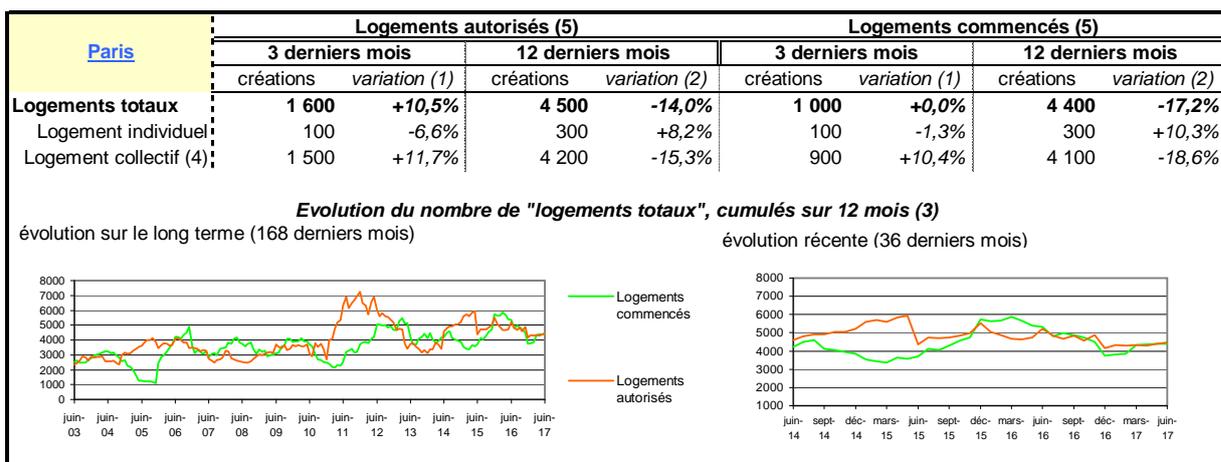
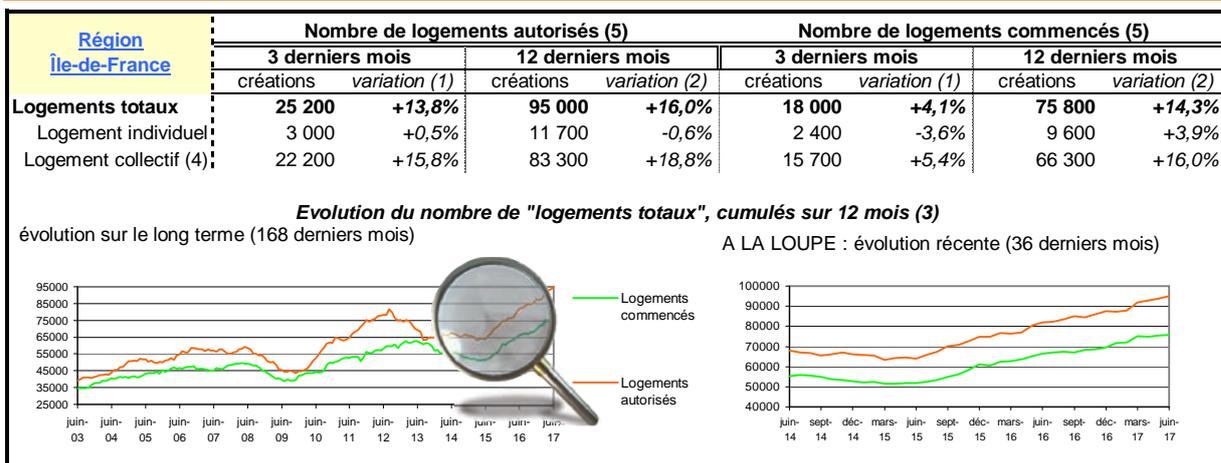


PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement
et de l'Aménagement d'Île-de-France

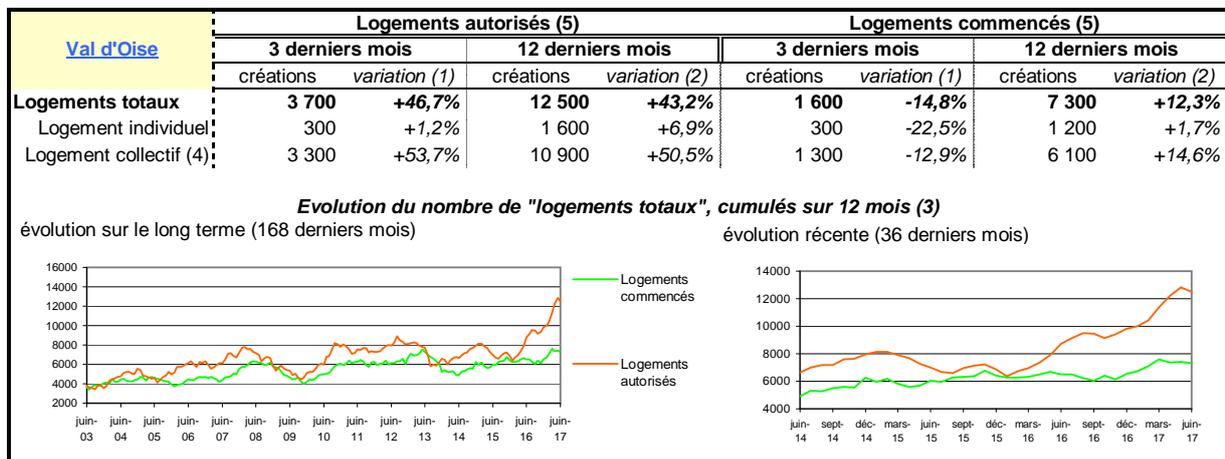
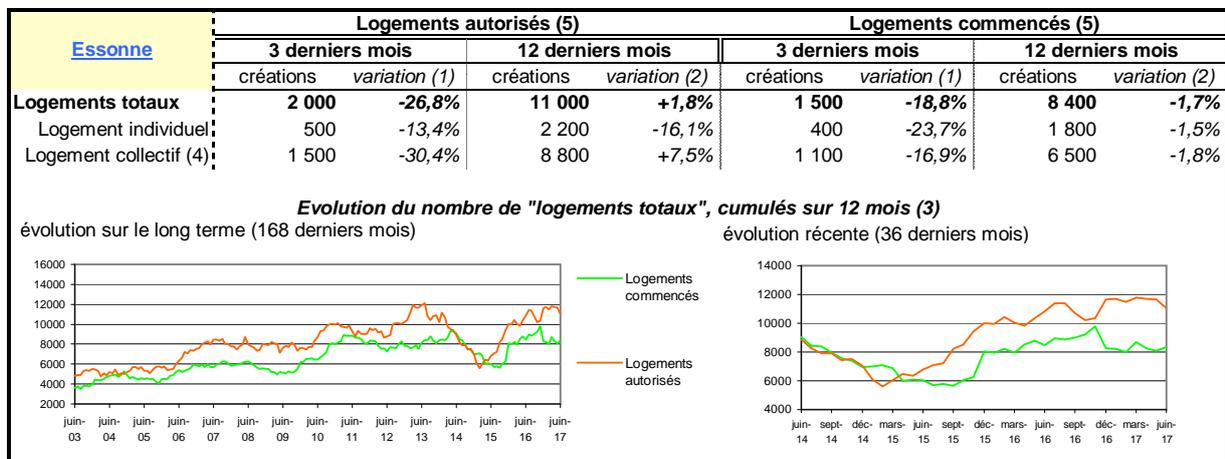
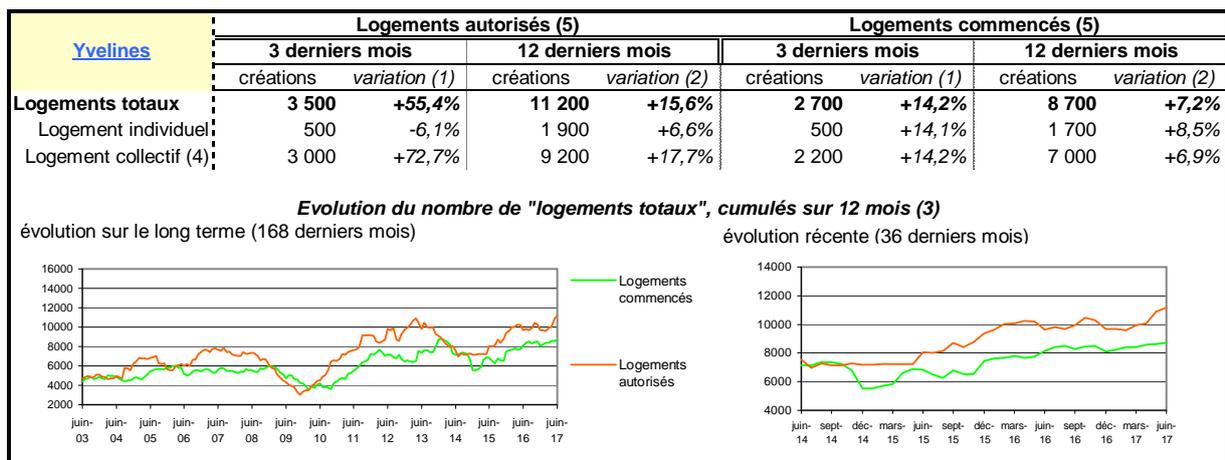
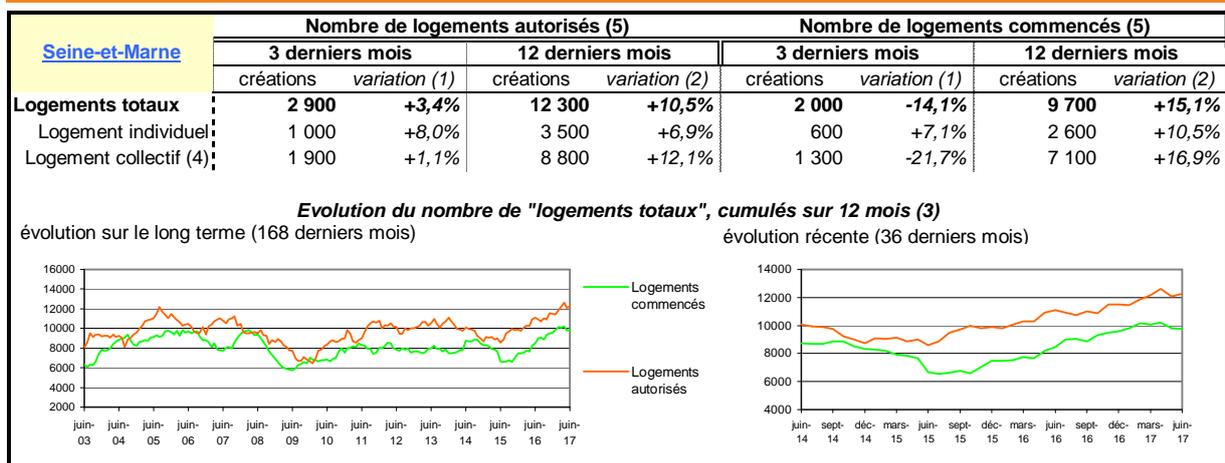
Logements autorisés et commencés en Île-de-France - juillet 2017

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 28/07/2017 : donnée à fin juin 2017)



Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Juillet 2017

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 28/07/2017 : donnée à fin juillet 2017)



Logements autorisés et commencés en Île-de-France - juillet 2017

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 28/07/2017 : donnée à fin juin 2017)

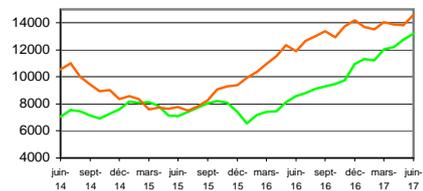
Hauts-de-Seine	Nombre de logements autorisés (5)				Nombre de logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	3 500	+16,3%	14 600	+22,6%	3 500	+52,1%	13 200	+53,8%
Logement individuel	100	+10,4%	500	-19,0%	100	-10,0%	500	+19,1%
Logement collectif (4)	3 400	+16,6%	14 100	+24,7%	3 400	+55,5%	12 700	+55,5%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



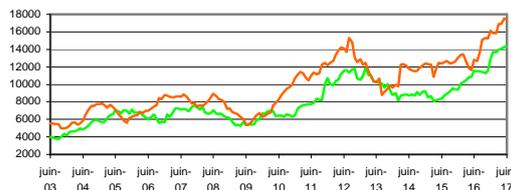
évolution récente (36 derniers mois)



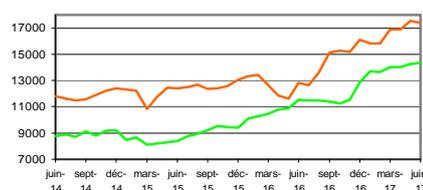
Seine-Saint-Denis	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	4 200	+13,6%	17 400	+35,7%	3 500	+10,5%	14 400	+24,5%
Logement individuel	200	+38,6%	900	+22,7%	200	+27,8%	700	-1,6%
Logement collectif (4)	3 900	+12,4%	16 500	+36,5%	3 300	+9,6%	13 600	+26,3%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



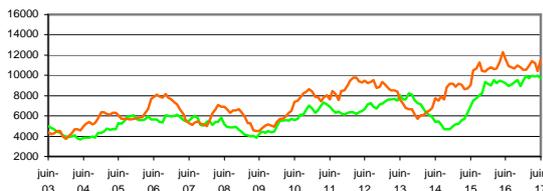
évolution récente (36 derniers mois)



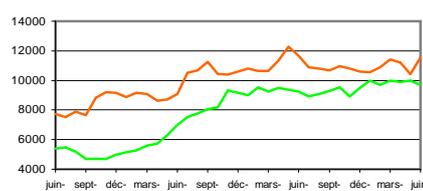
Val-de-Marne	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
Logements totaux	3 700	+3,9%	11 600	-0,8%	2 300	-10,8%	9 700	+5,0%
Logement individuel	200	-14,6%	800	-18,9%	200	-5,4%	700	-13,9%
Logement collectif (4)	3 600	+4,9%	10 800	+0,8%	2 100	-11,2%	9 000	+6,8%

Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)

évolution sur le long terme (168 derniers mois)



évolution récente (36 derniers mois)



Notes :

- (1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente (avril 2017 - juin 2017 / avril 2016 - juin 2016)
- (2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents (juillet 2016 - juin 2017 / juillet 2015 - juin 2016)
- (3) au mois "m" est affectée la somme des 12 derniers mois (y compris le mois "m")
- (4) le logement collectif comprend les résidences
- (5) Les nombres sont arrondis à la centaine ; les pourcentages sont calculés avant arrondi

Directeur de la publication : Gilles Leblanc - DRIEA
 Pilotage/Rédaction :
 Nicolas Osouf - SCEP / Philippe Monier - CS
 Mise en page : Gilbert Caviglioli
 ISSN : 1297-496X
 Copyright DRIEA

En savoir plus

- Méthode :** - voir l'article Méthode sur le [site de la DRIEA](#)
 - le [Chiffres & Statistiques hors série](#) du service statistique (SOEs) du ministère
- Conjoncture :** - [la note de conjoncture nationale](#) du SOEs
 - voir la note de conjoncture régionale sur le site de la DRIEA

Direction régionale et interdépartementale
 de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France
 21/23 rue Miollis
 75732 PARIS cedex 15
 Tél. 01 40 61 80 80

