

# La construction de logements en Ile-de-France

## Note de conjoncture trimestrielle

Résultats à fin septembre 2018

Novembre 2018

Selon les dernières estimations en date réelle, le nombre de logements autorisés en Île-de-France au cours des douze derniers mois (octobre 2017 à septembre 2018) s'élève à 93 900, soit 6,4 % de moins que sur les douze mois précédents (octobre 2016 à septembre 2017). Dans le même temps, 81 200 nouveaux logements ont été mis en chantier, soit une augmentation de 2,5 % par rapport aux douze mois précédents.

Les tendances sur les douze derniers mois sont très légèrement amplifiées en Île-de-France par rapport à la moyenne nationale, tant pour les autorisations (- 6,4 % contre - 5,8 % pour 470 700 logements) que pour les ouvertures de chantiers (+ 2,5 % contre + 1,6 % pour 419 700 logements).

Les trois départements de petite couronne enregistrent une augmentation du nombre de permis autorisés (+ 9,2 %) : l'évolution dans le Val-de-Marne est supérieure à 21 %. En revanche, les autorisations de permis de construire diminuent à Paris (- 24,7 %) ainsi qu'en grande couronne : l'évolution moyenne y est de - 17,8 %, mais elle atteint - 38,3 % dans le Val d'Oise, et avoisine - 12 % dans les autres départements.

Quatre départements franciliens connaissent une augmentation du nombre de logements mis en chantier ; l'augmentation la plus forte a lieu en Seine-et-Marne (+ 25 %), elle atteint environ 12 % dans les Yvelines et le Val-de-Marne, et 3,2 % dans le Val d'Oise. L'Essonne, les Hauts-de-Seine et la Seine-Saint-Denis enregistrent une diminution (entre - 3,4 % et 6,6 %), et la baisse la plus forte concerne Paris (- 18,4 %).

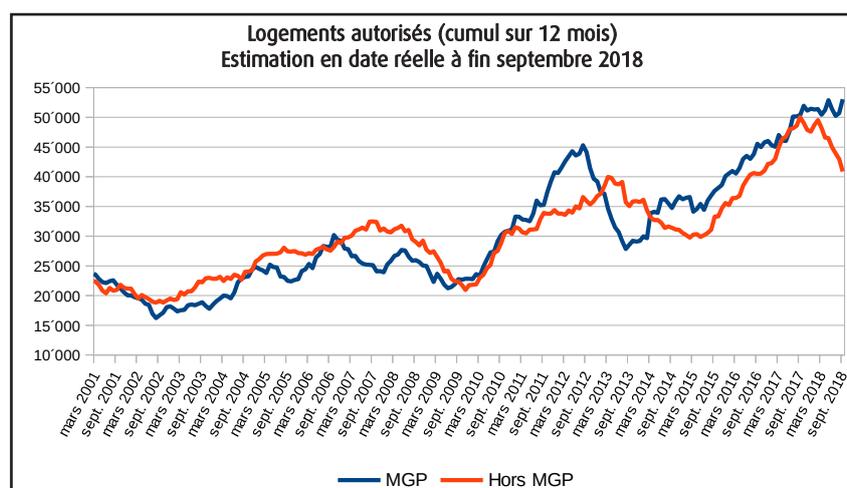
Sur le territoire de la Métropole du Grand Paris, les évolutions sont à l'inverse de la moyenne régionale : les autorisations augmentent de 5,4 % (53 000 logements) tandis que les mises en chantier diminuent de 1,9 % (43 000 logements).

### Évolution comparée de la dynamique d'aménagement : MGP (Métropole du Grand Paris) / hors MGP

Depuis le début des années 2000, la construction de 1,15 million de logements a été autorisée en Île-de-France (dont 581 000 sur le territoire de la MGP, soit 10 000 de plus que sur le reste de la région).

Durant les années 2000, plus d'une autorisation sur deux était délivrée hors MGP ; depuis 2010 la situation s'est inversée, avec un écart qui s'est creusé sur les 12 derniers mois en faveur de la MGP, en raison du fléchissement important des autorisations délivrées hors MGP.

Les autorisations délivrées depuis le début des années 2000 représentent l'équivalent de 20 % du parc régional ; ce taux est de 16 % sur le territoire de la MGP, il atteint 27 % hors MGP.

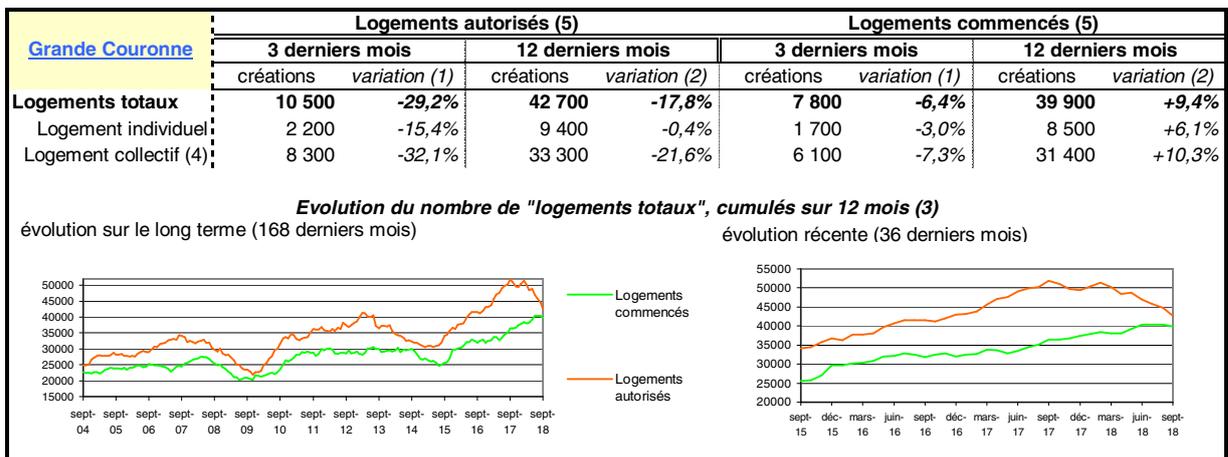
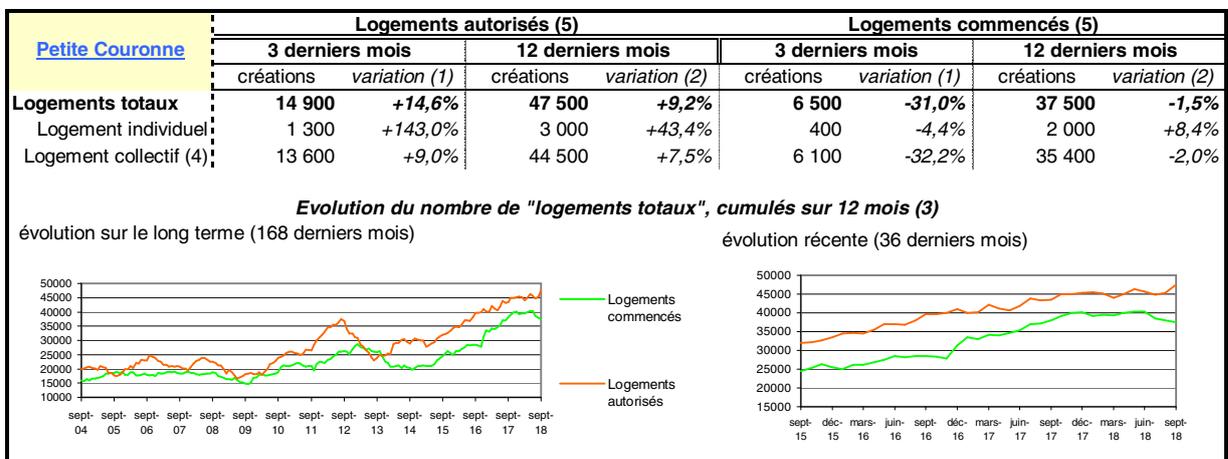
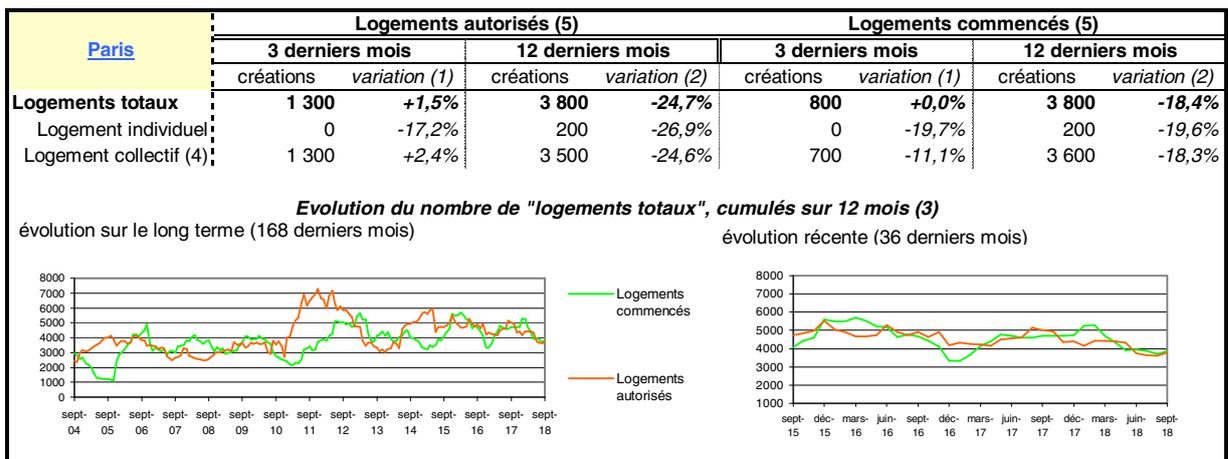
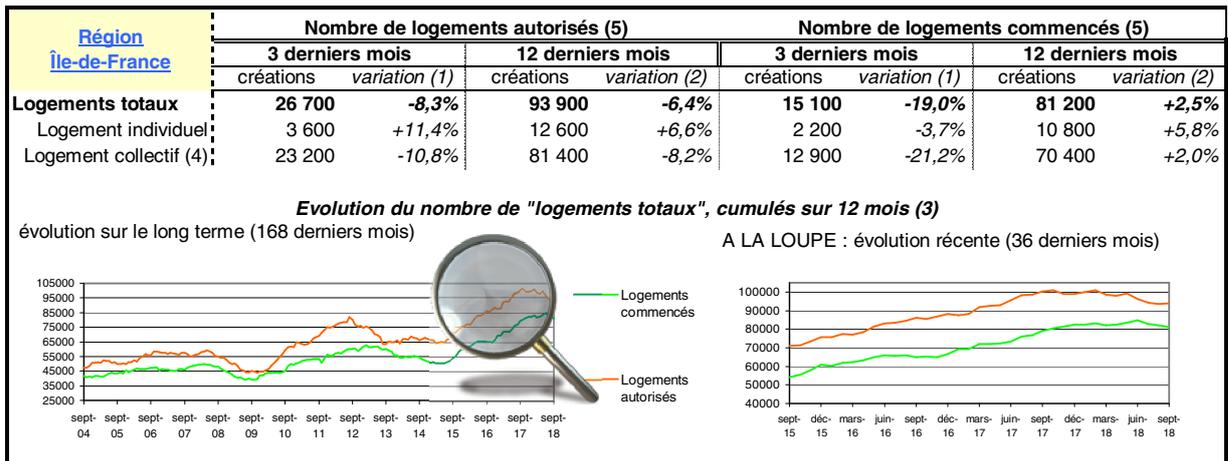


PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement  
et de l'Aménagement d'Île-de-France

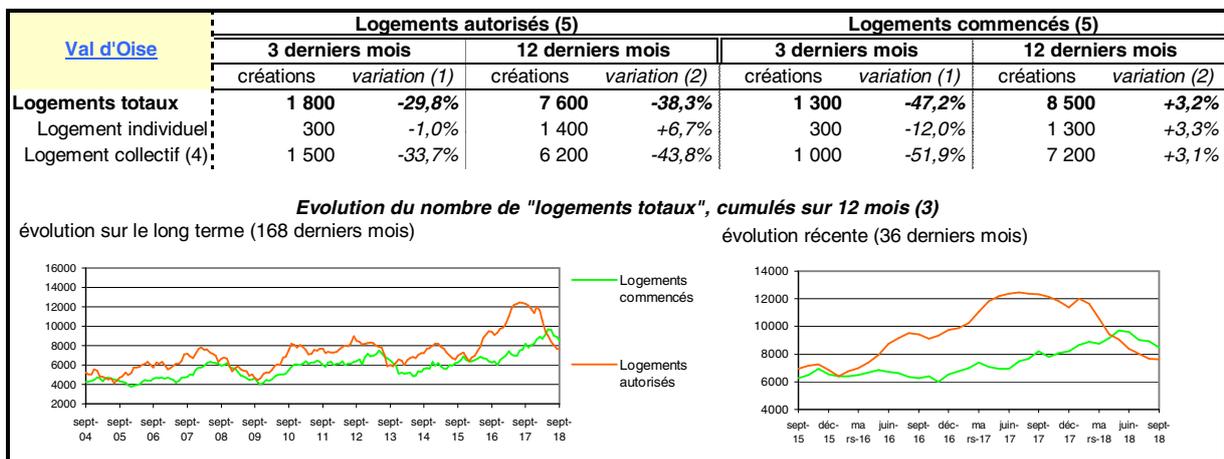
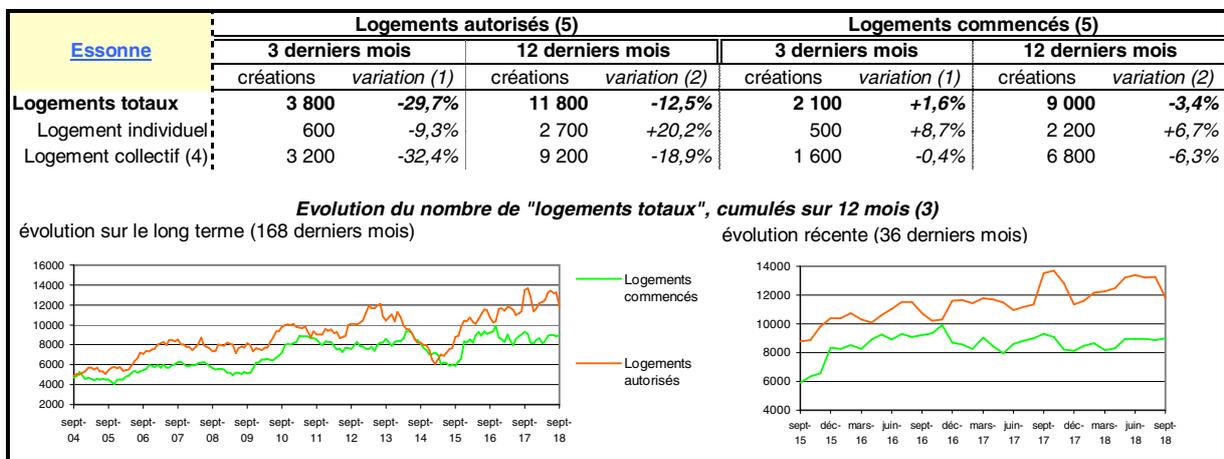
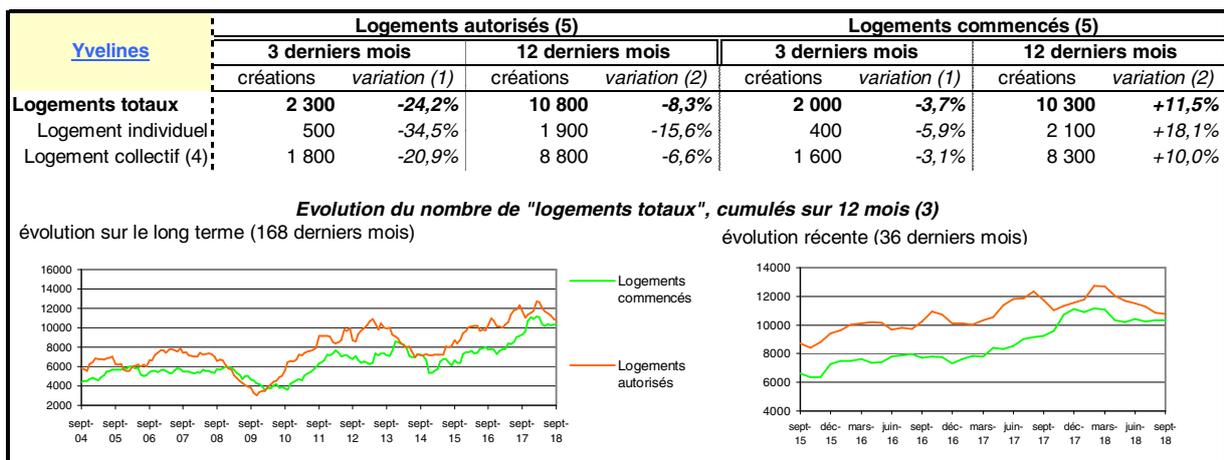
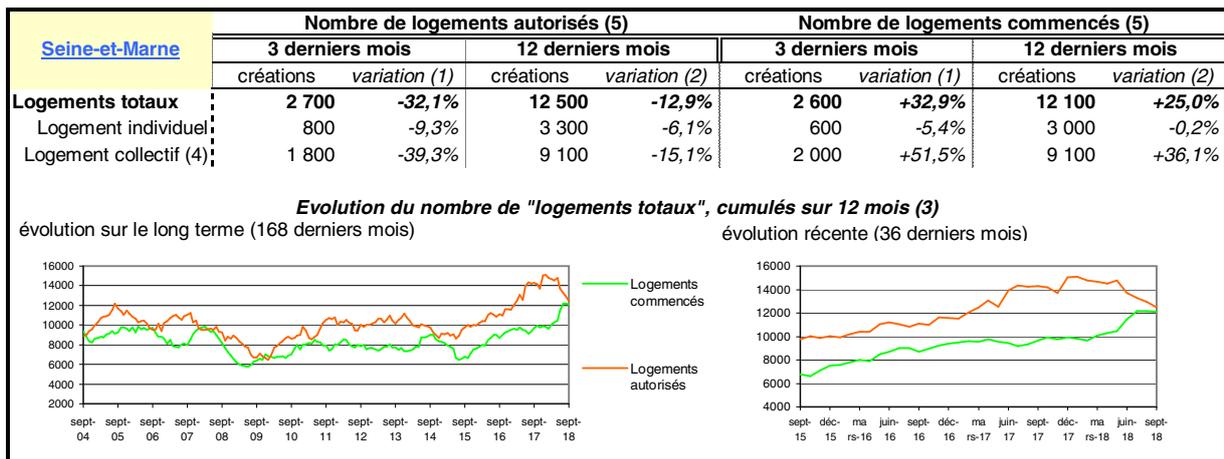
# Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Novembre 2018

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 26/10/2018 : données à fin septembre 2018)



# Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Novembre 2018

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 26/10/2018 : données à fin septembre 2018)



# Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Novembre 2018

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 26/10/2018 : données à fin septembre 2018)

Hauts-de-Seine	Nombre de logements autorisés (5)				Nombre de logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>6 000</b>	<b>+23,5%</b>	<b>16 100</b>	<b>+8,0%</b>	<b>2 200</b>	<b>-36,7%</b>	<b>12 400</b>	<b>-5,9%</b>
Logement individuel	200	+42,5%	600	+21,0%	100	-7,6%	400	-14,9%
Logement collectif (4)	5 800	+23,0%	15 600	+7,5%	2 100	-37,8%	11 900	-5,5%

**Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)**

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

Seine-Saint-Denis	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>5 200</b>	<b>-1,6%</b>	<b>17 900</b>	<b>+2,4%</b>	<b>2 300</b>	<b>-33,6%</b>	<b>14 300</b>	<b>-6,6%</b>
Logement individuel	300	+38,7%	900	+11,1%	200	-16,8%	800	+17,9%
Logement collectif (4)	4 900	-3,2%	17 000	+2,0%	2 200	-34,5%	13 400	-7,8%

**Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)**

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

Val-de-Marne	Logements autorisés (5)				Logements commencés (5)			
	3 derniers mois		12 derniers mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation (1)	créations	variation (2)	créations	variation (1)	créations	variation (2)
<b>Logements totaux</b>	<b>3 800</b>	<b>+29,0%</b>	<b>13 400</b>	<b>+21,7%</b>	<b>2 000</b>	<b>-19,2%</b>	<b>10 900</b>	<b>+12,6%</b>
Logement individuel	900	+296,8%	1 500	+91,4%	200	+16,2%	800	+16,4%
Logement collectif (4)	2 900	+7,6%	12 000	+16,4%	1 900	-21,1%	10 100	+12,3%

**Evolution du nombre de "logements totaux", cumulés sur 12 mois (3)**

évolution sur le long terme (168 derniers mois) évolution récente (36 derniers mois)

Directrice de la publication : Emmanuelle GAY - DRIEA  
 Pilotage/Rédaction : Nicolas Osouf - SCEP / Philippe Monier - CS  
 Mise en page : Gilbert Caviglioli  
 ISSN 1297-496X

### En savoir plus

- Méthode :** - voir l'article Méthode sur le [site de la DRIEA](#)  
 - le [Chiffres & Statistiques hors série](#) du service statistique (SOEs) du ministère
- Conjoncture :** - [la note de conjoncture nationale](#) du SOEs  
 - voir la note de conjoncture régionale sur le site de la DRIEA

Direction régionale et interdépartementale  
 de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France  
 21/23 rue Miollis  
 75732 PARIS cedex 15  
 Tél. 01 40 61 80 80

