



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement  
et des transports d'Île-de-France**

**Décision n° DRIEAT-SCDD-2024-141 du 14 août 2024  
Dispensant de réaliser une évaluation environnementale  
en application de l'article R.122-3-1 du code de l'environnement**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE  
PRÉFET DE PARIS  
COMMANDEUR DE LA LÉGION D'HONNEUR  
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE**

**VU** la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

**VU** le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2, R.122-3 et R.122-3-1 ;

**VU** le décret n° 2020-844 du 3 juillet 2020 relatif à l'autorité environnementale et à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas ;

**VU** le décret du 22 juillet 2020 portant nomination de Monsieur Marc GUILLAUME en qualité de préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris, commandeur de la Légion d'honneur, officier de l'ordre national du Mérite ;

**VU** l'arrêté n° IDF-2022-07-19-00005 du 19 juillet 2022 portant délégation de signature à Madame Emmanuelle GAY, directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France en matière administrative ;

**VU** la décision DRIEAT-IDF n°2024-0377 du 27 mai 2024 portant subdélégation de signature en matière administrative de Madame Emmanuelle GAY, directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France, à ses collaborateurs ;

**VU** l'arrêté de la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer, chargée des relations internationales sur le climat du 12 janvier 2017 fixant le modèle du formulaire de la « demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement ;

**VU** la demande d'examen au cas par cas n° F01124P0129 relative au projet d'aménagement du secteur Dalles du NPNRU Vilette-Quatre-Chemins situé sur la commune d'Aubervilliers dans le département de Seine-Saint-Denis, reçue complète le 10 juillet 2024 ;

**VU** l'avis de l'agence régionale de la santé d'Île-de-France daté du 19 juillet 2024 ;

Considérant que le projet, qui s'inscrit dans le cadre du NPNRU Villette-Quatre-Chemins, consiste à ré-aménager un secteur d'une superficie de 5,2 ha constitué des dalles Villette et Félix Faure, et prévoit :

- la démolition de deux tours d'habitation (193 logements et 2 locaux d'activités), d'un centre d'hébergement d'urgence (510m<sup>2</sup>) et d'une galette commerciale (830m<sup>2</sup>) pour créer deux espaces verts ainsi que des espaces publics (cheminements piétons),
- la réhabilitation thermique (isolation thermique par l'extérieur) d'une tour d'habitations (104 logements) et la réhabilitation dite « bioclimatique » (création d'une « enveloppe-extension ») de trois autres tours d'habitation (399 logements) ,
- la démolition de l'école maternelle Jacques Prévert pour construire sur le même site un groupe scolaire de 20 classes ;

Considérant que le projet consiste en une opération d'aménagement dont le terrain d'assiette est supérieur à 5 ha et qu'il relève donc de la rubrique 39° b), « Projets soumis à examen au cas par cas », du tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement ;

Considérant que le projet s'implante sur un secteur ayant accueilli dans le passé plusieurs activités polluantes référencées dans la carte des anciens sites industriels et activités de services (CASIAS), que le pétitionnaire indique que le site serait donc potentiellement pollué, et qu'en en tout état de cause il est de la responsabilité du maître d'ouvrage de garantir la compatibilité de l'état du site avec les usages projetés notamment concernant le groupe scolaire (établissement accueillant un public sensible) et de se conformer aux dispositions (notamment les solutions d'évitement) de la circulaire du 08/02/2007 relative à l'implantation sur des sols pollués d'établissements accueillant des populations sensibles ;

Considérant que le secteur des Dalles s'implante à proximité du boulevard périphérique, de l'avenue Jean Jaurès, du boulevard Félix Faure et de la rue Émile Reynaud, que ces voies particulièrement fréquentées sont sources de nuisances sonores (elles figurent respectivement en catégories 1, 2, 4 et 4 du classement sonore départemental des infrastructures terrestres) et de pollution atmosphérique, que le projet prévoit la dé-densification du secteur et la diminution du nombre d'habitants et que la réhabilitation des tours d'habitation permettront d'améliorer le confort acoustique et la qualité de l'air intérieur des logements ;

Considérant que le projet s'implante sur un site totalement artificialisé et majoritairement minéral ne présentant pas d'intérêt majeur pour le fonctionnement écologique du secteur, que le maître d'ouvrage a fait réaliser un diagnostic écologique en 2024, et que :

- les enjeux relatifs à la faune et la flore sont considérés comme « faibles », hormis pour l'avifaune dont les enjeux sont « modérés » (observation de 5 espèces d'oiseaux protégées, mais aucune espèce nicheuse),
- que des mesures d'évitement et de réduction des impacts sur la biodiversité du projet ont été définies, et seront précisées en fonction des résultats de l'étude faune-flore qui doit être réalisée ;

Considérant que le projet prévoit d'importantes démolitions, que l'étude des flux de matériaux à l'échelle du NPNRU réalisée en 2023 a estimé à 19 000 tonnes le gisement de déchets produits par les démolitions du secteur des Dalles, et que des diagnostics produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD) seront réalisés à l'échelle de chaque bâtiment démolé sur la base desquels des objectifs de valorisation seront retranscrits dans les marchés de travaux ;

Considérant que les travaux, dont le phasage exact n'est pas encore défini et pourront s'étendre sur 5 ans (début 2025 à fin 2030), se dérouleront dans un secteur urbain dense comprenant des établissements sensibles (école, crèche), que des démolitions d'ampleur sont prévues et les réhabilitations seront réalisées en site occupé, et que :

- les travaux sont susceptibles d'engendrer des nuisances telles que bruits, poussières, pollutions accidentelles et obstacles aux circulations,
- le dossier indique qu'une charte chantier à faibles nuisances, dont la mise en œuvre sera contrôlée, sera intégrée aux marchés de travaux pour limiter ces nuisances;

Considérant qu'au regard de l'ensemble des éléments fournis par le maître d'ouvrage et des connaissances disponibles à ce stade, le projet n'est pas susceptible d'avoir des impacts notables sur l'environnement ou sur la santé ;

## DÉCIDE

**Article 1 :** La réalisation d'une évaluation environnementale n'est pas nécessaire pour le projet d'aménagement du secteur Dalles du NPNRU Villette-Quatre-Chemins situé à Aubervilliers dans le département de Seine-Saint-Denis.

**Article 2 :** La présente décision, délivrée en application de l'article R.122-3-1 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

**Article 3 :** En application de l'article R.122-3-1 (IV) précité, la présente décision sera publiée sur le site Internet de la préfecture de région et de la direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France.

Pour le préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris, et  
par délégation,  
La directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France,  
Pour la directrice et par délégation, la cheffe du département évaluation environnementale,

<b>Voies et délais de recours</b>
-----------------------------------

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Lorsqu'elle soumet un projet à évaluation environnementale, la présente décision peut également faire l'objet d'un recours contentieux formé dans les mêmes conditions. Sous peine d'irrecevabilité de ce recours, un recours administratif préalable est obligatoire (RAPO) conformément aux dispositions du VII de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement. Ce recours suspend le délai du recours contentieux.

**Le recours gracieux ou le recours administratif préalable obligatoire (RAPO) doit être adressé à :**

Monsieur le préfet de la région d'Île-de-France

Adresse postale : DRIEAT IF – SCDD/DEE – 12 Cours Louis Lumière – CS 70027 – 94307 VINCENNES CEDEX

Le recours doit être formé dans le délai de 2 mois à compter de la notification ou publication de la décision.

**Le recours hiérarchique**, qui peut être formé auprès du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires, dans le délai de deux mois à compter de la notification ou publication de la décision, n'a pas pour effet de suspendre et proroger le délai du recours contentieux.

Le recours est adressé à :

Monsieur le ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires

Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires

92055 Paris La Défense Cedex

**Le recours contentieux** doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du RAPO auprès du tribunal administratif compétent.

La décision dispensant d'évaluation environnementale rendue au titre de l'examen au cas par cas ne constitue pas une décision faisant grief mais un acte préparatoire ; elle ne peut faire l'objet d'un recours contentieux direct. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision ou l'acte autorisant le projet.