

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet Je :	N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Extension d'un entrepôt logistique sur les communes de Ferrières-en-brie (77) et Bussy-Saint-Georges (77)

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale ARGAN

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale Fabien Nizard  
Directeur de travaux

RCS / SIRET 3 9 3 4 3 0 6 0 8 0 0 0 3 3 forme juridique SA

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (CPE, IOTA, etc.))</i>
Rubrique n°1	a) Installation classée pour la protection de l'environnement soumise à autorisation.
Rubrique n°39	Les nouvelles cellules de stockage appelées cellules 6 et 7 posséderont une surface respective d'environ 7 190 m <sup>2</sup> et 5 650 m <sup>2</sup> soit un total de 12 840 m <sup>2</sup> .

### 4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique B.1. du formulaire*

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet ARGAN consiste en l'agrandissement de la plateforme logistique par la création de deux nouvelles cellules de stockage dans le prolongement Sud-Ouest du bâtiment existant. Ces nouvelles cellules de stockage appelées cellules 6 et 7 posséderont une surface respective d'environ 7 190 m<sup>2</sup> et 5 650 m<sup>2</sup>. Elles seront aménagées sur un seul niveau de plain-pied et seront équipées de racks permettant le stockage des palettes jusqu'à 10,4 mètres de hauteur. Un plot de bureaux et locaux sociaux sera construit en façade Ouest entre les cellules 6 et 7.

La construction du bâtiment s'accompagnera de l'aménagement des voiries et des espaces paysagers sur le terrain. La zone correspondante du terrain est actuellement occupée par des espaces verts régulièrement entretenues. Dans le cadre de l'implantation de l'extension, il n'y aura pas de démolition de bâtiments.

Un dossier d'examen au cas par cas a été déposé pour ce projet en janvier 2017 avec décision du 28 février 2017 dispensant le projet d'étude d'impact. La présente demande vient régulariser l'augmentation de la surface d'extension projetée de près de 1000 m<sup>2</sup>.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Les futurs locataires du projet ne sont pas connus, les cellules sont construites en blanc. L'extension est prévue pour être utilisée en tant qu'entrepôt général, les produits relevant de ce type de stockage étant des biens manufacturés de l'industrie et/ou de la grande distribution.

Ces marchandises sont par exemple des articles de sport, des textiles, des jouets, des meubles, du matériel électroménager, de l'alimentaire...

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Les travaux auront une durée de 10 à 12 mois et seront exécutés par des entreprises spécialisées dans ce type de construction.

Les procédés constructifs généraux pour l'entrepôt (structure principale, murs coupe-feu, ossature secondaire, couvertures, façades, menuiseries, portes, etc) seront de type courants et essentiellement préfabriqués en usine avant d'être livrés et posés sur le site.

Les matériaux employés, notamment le bardage métallique pour habiller les parois extérieures, seront rigoureusement identiques à ceux utilisés sur la partie existante, de sorte que le bâtiment, après extension, ne constitue qu'une seule et même entité architecturale.

Les dispositions seront prises lors du chantier pour ne pas perturber l'exploitation existante ainsi que le bon fonctionnement des activités voisines.

Le chantier sera un chantier "vert" selon un cahier des charges transmis aux entreprises intervenantes : WC chimiques pour gérer les eaux usées, mise en place d'une déchetterie pour les déchets de chantiers, eaux pluviales gérées par la mise en place de noues temporaires, installation d'une palissade pour masquer le chantier, arrosage des "pistes" pour éviter l'envol de poussières, dispositifs de nettoyage des roues, horaires de chantier uniquement en période diurne...

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le bâtiment sera utilisé comme entrepôt de stockage, les produits seront stockés en racks ou en masse. Des zones de quais permettront de réceptionner/expédier les produits.

Les futurs locataires du projet ne sont pas connus, les cellules sont construites en blanc. L'extension est prévue pour être utilisée en tant qu'entrepôt général, les produits relevant de ce type de stockage étant des biens manufacturés de l'industrie et/ou de la grande distribution.

Ces marchandises sont par exemple des articles de sport, des textiles, des jouets, des meubles, du matériel électroménager, de l'alimentaire...

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à :

- permis de construire modificatif
- Porter A Connaissance au regard de la réglementation ICPE

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise foncière du terrain	Environ 10 ha
Emprise au sol des bâtiments + extension	33 241 m <sup>2</sup> + 12 840 m <sup>2</sup>
Hauteur à l'acrotère	13,15 m

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

17 avenue Joseph Fraelicher  
ZAC du Bel Air  
FERRIERES-EN-BRIE (77)

Nota : Le site global se situe sur 2 communes, Ferrières-en-brie (77) et Bussy-Saint-Georges (77) mais l'extension n'est situé que sur la commune de Ferrières-en-brie.

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 48° 49' 31" N Lat. 02° 43' 33" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b) 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

La société DECATHLON SA a été autorisée par arrêté préfectoral du 25 octobre 2011. Suite à un changement d'exploitant accordé le 23 janvier 2013, la société LOGISTIQUE France SAS a repris l'autorisation d'exploiter. Le site a fait l'objet d'un arrêté complémentaire en date du 3 juin 2013 concernant la chaufferie notamment.

La société ARGAN a effectué la demande de changement d'exploitant en 2020.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites Internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site Natura 2000 n'est recensé sur la commune.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

4.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?  
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Absence de prélèvements directs dans le milieu naturel. L'alimentation en eau du projet se fera par le réseau public d'alimentation en eau potable (consommation sanitaire uniquement).
	Impliquera-t-il des déblais / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'intervention dans le sous-sol.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrassements en masse pour mise à niveau des fonds de forme en équilibre déblais/remblais.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrassements en masse pour mise à niveau des fonds de forme en équilibre déblais/remblais.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est occupé par une zone non construite mais régulièrement entretenue pour éviter le développement d'une végétation trop envahissante. De plus le terrain est déjà partiellement occupé par la première phase du bâtiment.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au regard de la nature du projet (entrepôt logistique) et de la distance (7,4 km) par rapport à la zone Natura 2000 la plus proche, il n'est pas attendu d'impact sur cette zone protégée.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'a pas été identifié de zones à sensibilité particulière dans le point 5.2 du présent formulaire.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les flux thermiques de 8 kW/m <sup>2</sup> restent confinés à l'intérieur des limites de propriété. Les flux thermiques de 5 kW/m <sup>2</sup> et 3 kW/m <sup>2</sup> sortent du site mais n'atteignent pas de zones interdites par la réglementation.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité de logistique n'est pas susceptible de générer des risques sanitaires. Pas d'impact également en phase chantier.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Après extension, le trafic global lié à l'activité augmentera de 65 véhicules/jour (soit +22%).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le bruit sera lié au trafic des poids-lourds autour du site. En phase chantier, il sera limité aux engins de travaux. L'environnement proche du site est composé de l'autoroute A4, d'entreprises d'activités économiques de la ZAC et de champs agricoles.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet pourra émettre des vibrations mécaniques lors de la phase de chantier en journée par l'action des engins et outils de chantier.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les émissions lumineuses seront uniquement dues aux éclairages extérieurs des axes de circulation nécessaires pour garantir la sécurité des employés. Les dispositifs mis en place seront des candélabres dirigés vers le sol.</p>
<b>Emissions:</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les modifications envisagées sur le site auront un impact limité sur les rejets dans l'air se limitant aux polluants liés au trafic de véhicules.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'ensemble des eaux pluviales de toiture et de voiries de l'extension seront raccordées au réseau pluvial existant.</p> <p>Les eaux pluviales de voiries transiteront par un séparateur d'hydrocarbures avant de rejoindre les eaux pluviales de toitures.</p> <p>L'ensemble des rejets rejoignent ensuite le réseau de collecte de la ZAC via une pompe de relevage.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas d'effluents industriels générés par le site.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'activité du site produira essentiellement des déchets non dangereux, principalement des déchets d'emballages (cartons, bois, plastiques...). Les déchets seront triés au niveau de la zone déchets et évacués en filières adaptées.</p>



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est occupé par une zone non construite mais régulièrement entretenue pour éviter le développement d'une végétation trop envahissante. L'extension est construite dans la continuité de la partie existante. L'ensemble du projet est conforme aux prescriptions d'urbanismes locales (PLU).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est occupé par une zone non construite mais régulièrement entretenue pour éviter le développement d'une végétation trop envahissante.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Les projets existants ou approuvés les plus proches géographiquement du projet ont été recherchés via le site de la DRIEE, où sont listés les différents avis émis par l'autorité environnementale dans les environs du projet. La recherche était centrée sur les avis établis depuis 2019 sur les projets les plus proches géographiquement – commune de Ferrières en Brie et communes limitrophes.

Pas de projets recensés.

Le projet s'inscrit dans une zone d'activité. Au vu de sa nature, il n'est pas identifié d'impacts cumulés.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les incidences susceptibles d'être générées par le projet sont limitées au vu de l'étude réalisée au 6.1. Le site n'est pas à vocation industrielle mais uniquement logistique. Il s'implante au sein d'une ZAC en extension d'un entrepôt existant. Les incidences concernent essentiellement le bruit et les émissions polluantes dues au trafic de poids-lourds qui est légèrement augmenté.

En ce qui concerne les autres thématiques :

- les déchets générés seront évacués vers les filières de traitement adaptées ;
- l'ensemble des eaux susceptibles d'être polluées seront traitées ou récupérées ;
- les activités ne généreront pas d'impact sur le sol.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli, les sensibilités environnementales sont limitées. Le projet s'insère dans une ZAC en extension d'un entrepôt existant. A cet égard, il n'apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

Pour rappel, un dossier d'examen au cas par cas a été déposé pour ce projet en janvier 2017 avec décision du 28 février 2017 dispensant le projet d'étude d'impact. La présente demande vient régulariser l'augmentation de la surface d'extension projetée de près de 1000 m<sup>2</sup>. Cette modification est mineure.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié :	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) :	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain :	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé :	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau :	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Bail à

NEUILLY SUR SEINE

du

13/10/2020

Signature

**ARGAN SA**  
21 rue Beffroy  
92200 NEUILLY SUR SEINE  
RCS Nanterre 393 430 608

Item	Description	Quantity	Unit Price	Total Price
1	Item 1	10	100	1000
2	Item 2	5	200	1000
3	Item 3	2	500	1000
4	Item 4	1	1000	1000
5	Item 5	1	1000	1000
6	Item 6	1	1000	1000
7	Item 7	1	1000	1000
8	Item 8	1	1000	1000
9	Item 9	1	1000	1000
10	Item 10	1	1000	1000
11	Item 11	1	1000	1000
12	Item 12	1	1000	1000
13	Item 13	1	1000	1000
14	Item 14	1	1000	1000
15	Item 15	1	1000	1000
16	Item 16	1	1000	1000
17	Item 17	1	1000	1000
18	Item 18	1	1000	1000
19	Item 19	1	1000	1000
20	Item 20	1	1000	1000
21	Item 21	1	1000	1000
22	Item 22	1	1000	1000
23	Item 23	1	1000	1000
24	Item 24	1	1000	1000
25	Item 25	1	1000	1000
26	Item 26	1	1000	1000
27	Item 27	1	1000	1000
28	Item 28	1	1000	1000
29	Item 29	1	1000	1000
30	Item 30	1	1000	1000
31	Item 31	1	1000	1000
32	Item 32	1	1000	1000
33	Item 33	1	1000	1000
34	Item 34	1	1000	1000
35	Item 35	1	1000	1000
36	Item 36	1	1000	1000
37	Item 37	1	1000	1000
38	Item 38	1	1000	1000
39	Item 39	1	1000	1000
40	Item 40	1	1000	1000
41	Item 41	1	1000	1000
42	Item 42	1	1000	1000
43	Item 43	1	1000	1000
44	Item 44	1	1000	1000
45	Item 45	1	1000	1000
46	Item 46	1	1000	1000
47	Item 47	1	1000	1000
48	Item 48	1	1000	1000
49	Item 49	1	1000	1000
50	Item 50	1	1000	1000
51	Item 51	1	1000	1000
52	Item 52	1	1000	1000
53	Item 53	1	1000	1000
54	Item 54	1	1000	1000
55	Item 55	1	1000	1000
56	Item 56	1	1000	1000
57	Item 57	1	1000	1000
58	Item 58	1	1000	1000
59	Item 59	1	1000	1000
60	Item 60	1	1000	1000
61	Item 61	1	1000	1000
62	Item 62	1	1000	1000
63	Item 63	1	1000	1000
64	Item 64	1	1000	1000
65	Item 65	1	1000	1000
66	Item 66	1	1000	1000
67	Item 67	1	1000	1000
68	Item 68	1	1000	1000
69	Item 69	1	1000	1000
70	Item 70	1	1000	1000
71	Item 71	1	1000	1000
72	Item 72	1	1000	1000
73	Item 73	1	1000	1000
74	Item 74	1	1000	1000
75	Item 75	1	1000	1000
76	Item 76	1	1000	1000
77	Item 77	1	1000	1000
78	Item 78	1	1000	1000
79	Item 79	1	1000	1000
80	Item 80	1	1000	1000
81	Item 81	1	1000	1000
82	Item 82	1	1000	1000
83	Item 83	1	1000	1000
84	Item 84	1	1000	1000
85	Item 85	1	1000	1000
86	Item 86	1	1000	1000
87	Item 87	1	1000	1000
88	Item 88	1	1000	1000
89	Item 89	1	1000	1000
90	Item 90	1	1000	1000
91	Item 91	1	1000	1000
92	Item 92	1	1000	1000
93	Item 93	1	1000	1000
94	Item 94	1	1000	1000
95	Item 95	1	1000	1000
96	Item 96	1	1000	1000
97	Item 97	1	1000	1000
98	Item 98	1	1000	1000
99	Item 99	1	1000	1000
100	Item 100	1	1000	1000

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/2013 BY 60324  
UCBAW/STP/STP

# PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A LOUER A DESTINATION D'HABITAT SOCIAL





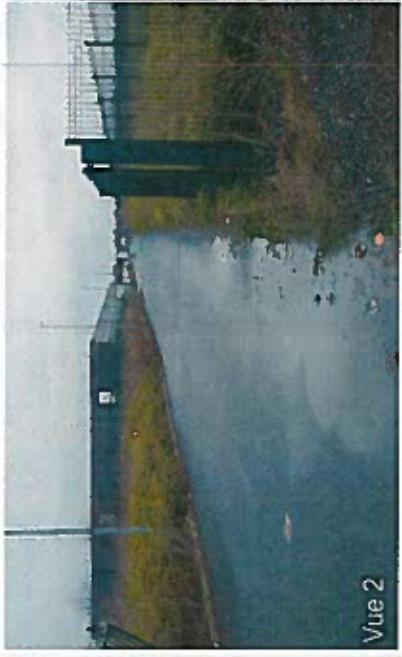
Vue 1



Vue 4



Vue 3



Vue 2



Vue 7



Vue 6



Vue 5

**OXYLANE : EXTENSION D'UN BATIMENT DE LOGISTIQUE EXISTANT**

# DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF

PC DÉLIVRÉS N° 077 181 11 00002

Les 15.06.2011 (Bussy) et 29.07.2011 (Ferrières)

**DEMANDEUR**



10, Rue Baffroy - 92200 - NEUILLY-SUR-SEINE  
Tél : 01 47 47 05 46 - Fax : 01 47 47 05 50

**ARCHITECTE**



SAGL Architectes Associés  
22, rue Delambre - 75014 Paris  
T +33 (0)1 56 54 33 99  
F +33 (0)1 56 54 33 90  
W [www.sagl.net](http://www.sagl.net)

**PROJET/ADRESSE**

## OXYLANE

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE  
Communes de Bussy Saint Georges / Ferrières en Brie

# PLAN DE SITUATION

## PLANS INITIAUX DE DEMANDE DE PC DÉLIVRÉ

IND.	MODIFICATIONS	DATE	PAR	IND.	MODIFICATIONS	DATE	PAR
-							
-							
-							
-							

**AFFAIRE** 1166

ECH. :

# PC1

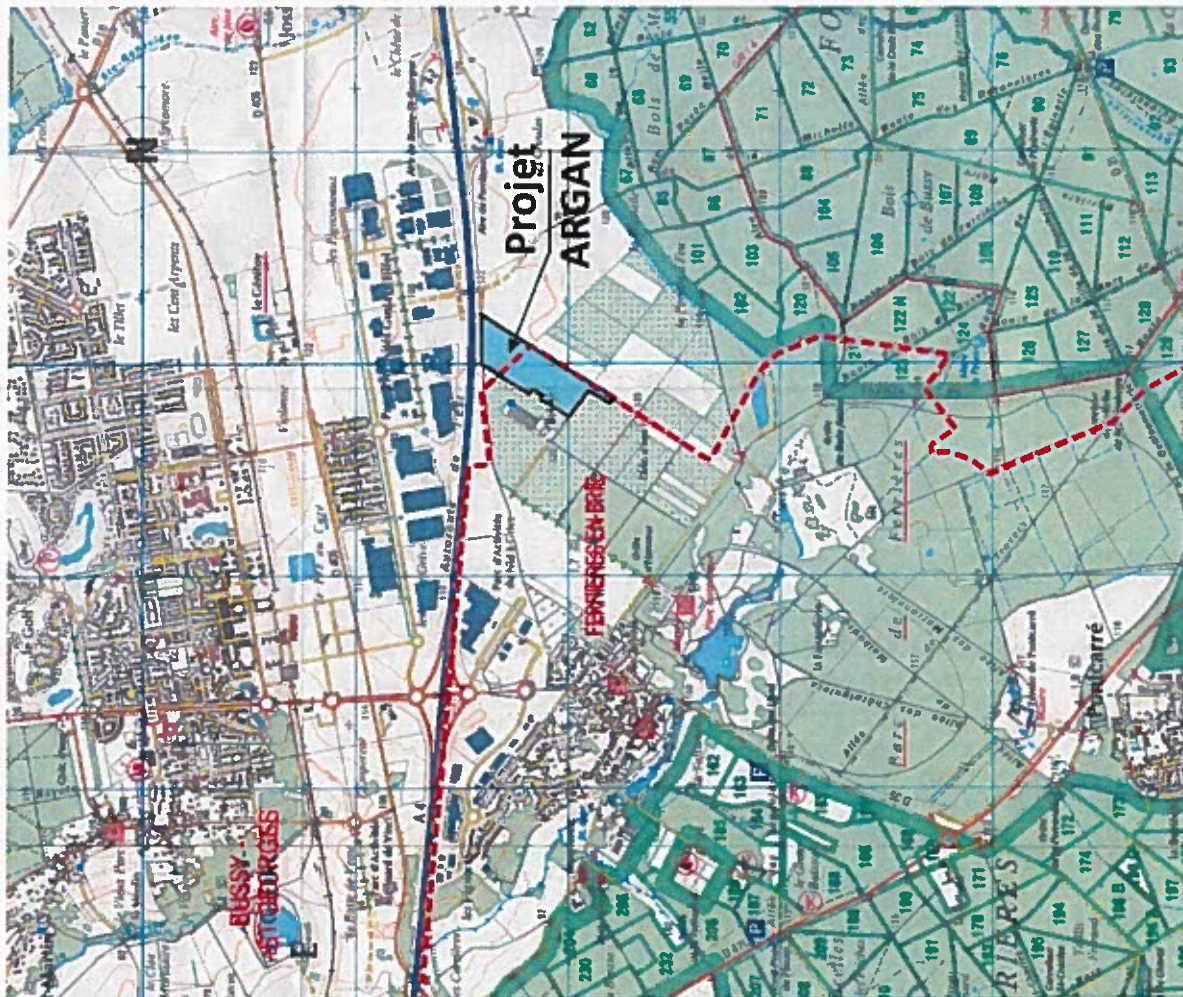
DATE : 20.07.2012

DESSIN PAR : BO

VERIFIE PAR : TG

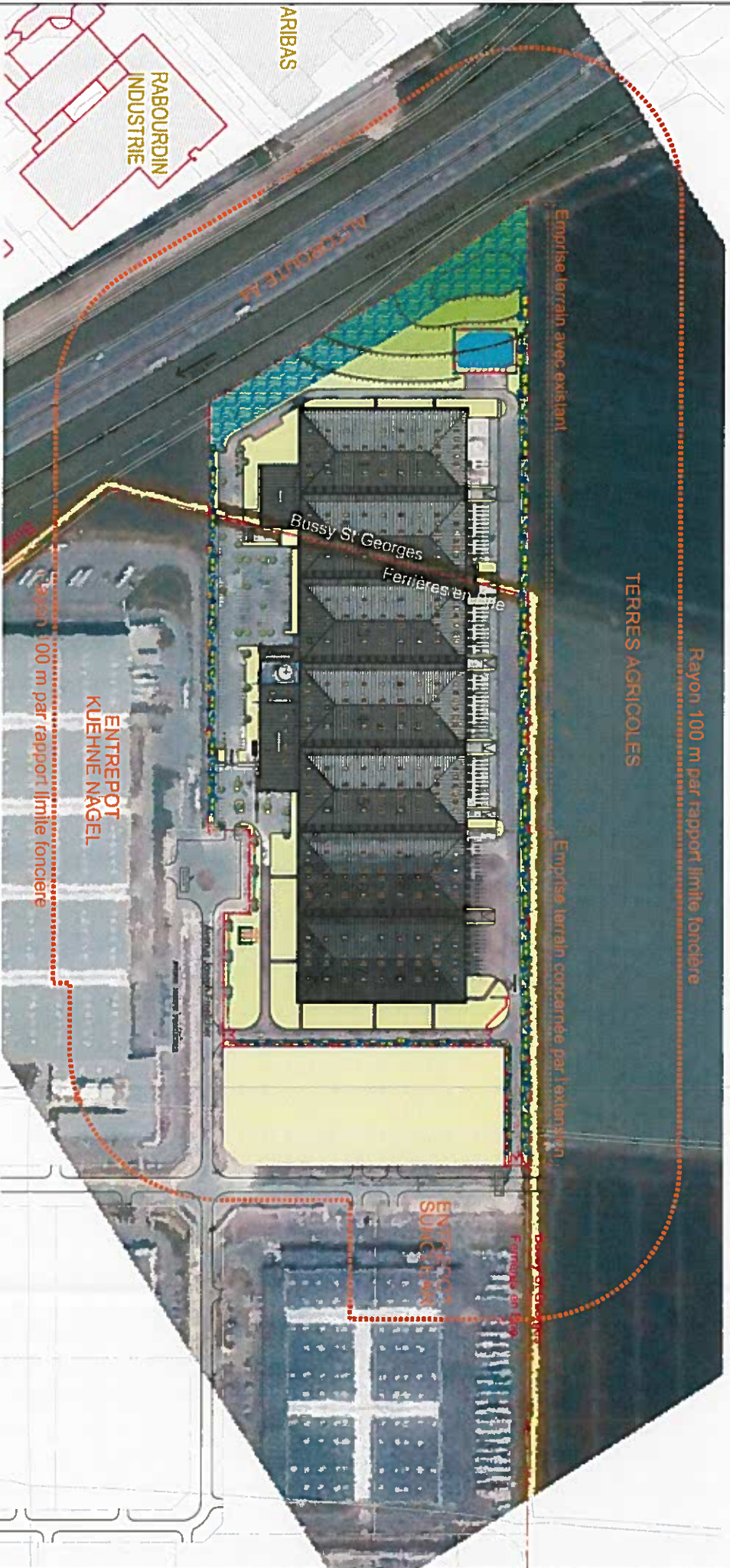
**PHASE** PCM 1

**INDICE**











## Annexe 6 – Localisation sites Natura 2000

La zone Natura 2000 la plus proche du projet est la suivante :

Natura 2000 Directive Habitat / Directive Oiseaux				
Identifiant national	Nom	Surface	Directive	Localisation
FR1100819	Bois de Vaires-sur-Marne	96,63 ha	Habitat	Environ 7,8 km au sud-est du site

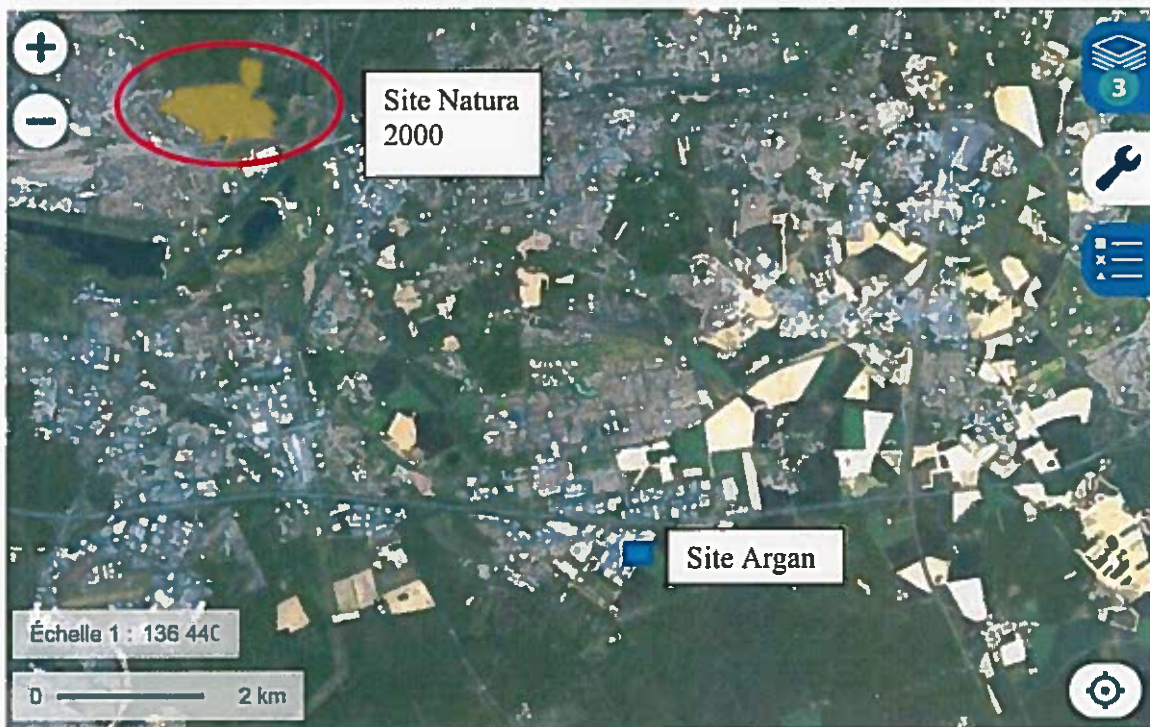


Figure : Implantation du projet par rapport aux zones Natura 2000 Habitats et Oiseaux

**Le site d'implantation du projet n'est pas situé au sein d'une zone Natura 2000.**

