

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

28/01/2019

Dossier complet le :

28/01/2019

N° d'enregistrement :

DRIEE-UD93-001-2019

1. Intitulé du projet

Projet de construction d'un bâtiment à usage d'entreposage sur le site de GARONOR en extension du bâtiment N02.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LOGICOR Loren GARONOR II

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Pierre PHILIPPOT en qualité de Président

RCS / SIRET

4 2 1 1 1 6 1 0 4 0 0 0 5 8

Forme juridique SASU

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1. Installations classées pour la protection de l'environnement a) Autres ICPE soumises à autorisation.	Le projet consiste en la réalisation d'un bâtiment à usage d'entreposage en extension d'un entrepôt existant (bâtiment N02). L'exploitation du bâtiment N02 est autorisée par AP n°2012-2938 du 19/10/12. Le tableau de classement ICPE du N02 avec l'extension objet du présent CERFA est joint en pièce complémentaire n°1.
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement. a) Travaux et constructions qui créent une sdp >10 000 m ² mais < à 40 000 m ²	Le projet consiste en la réalisation d'un bâtiment d'une surface plancher de 19 032 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la réalisation d'un bâtiment à usage d'entrepôt et de bureaux d'une Surface Plancher totale de 19 032 m² divisé en 2 cellules de stockage. Le bâtiment sera implanté sur le site GARONOR entre les bâtiments N02 et N03 et nécessitera la démolition préalable d'un bâtiment de 8 500 m² environ existant sur la parcelle.

Les dimensions du bâtiment seront : - Longueur = 157 m, - largeur = 133 m

La zone d'entreposage sera divisée en deux cellules de stockage de 8 965 et 8 911 m².

La hauteur libre sous poutre minimale du bâtiment sera égale à 12 mètres.

La hauteur sous bac moyenne sera égale à 13,40 mètres. La hauteur au faitage sera égale à 13,70 mètres et à l'acrotère sera égale à 14,85 mètres.

4.2 Objectifs du projet

Ce bâtiment est destiné à accueillir une activité d'entreposage et de logistique s'appliquant à des marchandises diverses.

Il est envisagé la présence de marchandises classées sous les rubriques 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1 et 2662-2.

D'une manière générale les différentes étapes de l'activité logistique qui sera exercée sur le site sont :

- La réception des produits avec un approvisionnement par poids lourds,
- Le stockage des produits dans les différentes cellules
- La préparation des commandes,
- L'expédition des produits par poids lourds.

Dans les cellules de stockage, seuls des produits emballés seront manipulés, aucun stockage de type vrac ne sera effectué. Les produits stockés seront placés sur des palettes qui seront rangées dans les zones d'entreposage par des chariots élévateurs. Les trois cellules de l'entrepôt seront aménagées en zone de stockage et zone de préparation.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Comme indiqué plus avant la construction du bâtiment objet du présent CERFA nécessitera au préalable la démolition d'un bâtiment d'environ 8 500 m².

Ensuite, compte tenu de l'altimétrie et de la pente du terrain et de l'altimétrie prévue pour la plate-forme logistique des terrassements en déblai/remblai sont prévus.

Des remblais/remblais seront équilibrés sur la parcelle. Les fondations seront dimensionnées suivant les caractéristiques techniques du sol telles que décrites dans l'étude géotechnique qui a été réalisée et que le projet prend en compte au stade de la conception.

Le chantier durera environ 10 mois. Il comptera les phases suivantes :

- préparation du terrain
- construction du bâtiment
- aménagement des parkings, voiries et réseaux
- aménagement des espaces verts.

L'ensemble du chantier respectera des consignes environnementales strictes.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'entrepôt est destiné à être loué à des sociétés ayant besoin de surfaces d'entreposage et de bureaux.

L'objectif est de permettre d'étendre l'activité d'entreposage déjà autorisée sur les bâtiments N02 et N03.

Son exploitant la société LOGICOR Loren GARONOR II restera l'exploitant de l'établissement au titre de la législation ICPE.

Elle restera responsable devant l'administration du respect des prescriptions de son arrêté d'autorisation environnementale. Les marchandises entreposées dans les deux cellules du bâtiment seront classables sous les rubriques 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1 et 2663-2.

L'activité qui sera exercée sur le site consistera en la réception de marchandises par poids lourds, en leur entreposage sur racks, en la préparation de commandes et en leur expédition par poids lourds.

L'activité de l'établissement nécessitera le travail de plusieurs équipes chargées de la réception et du contrôle des marchandises, du stockage, de la préparation des commandes, du contrôle de la préparation des commandes et de l'expédition. Le personnel sera composé essentiellement de préparateurs de commandes et de caristes.

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche du site est la ZNIEFF de type 1 "Prairies du parc départementale du Sausset" qui est située à 2,4 km au Nord-est du site. Les prairies recensées dans les zones dénommées "le puits d'enfer" et "la forêt" sont des prairies artificielles dont la flore correspond à celle des prairies mésophiles de fauche. Outre l'attrait visuel, ces parcelles possédaient aussi un rôle pédagogique et un intérêt pour l'entomofaune.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas situé en zone montagneuse.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a aucun arrêté de protection de Biotope dans le périmètre d'étude. L'arrêté de protection de biotope le plus proche est celui de la forêt de Bernouille située à 8,4 kilomètres à l'Est du site.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas situé sur le territoire d'une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain d'assiette est situé à environ 11 kilomètres au Sud du Parc Naturel Régional Oise-Pays de France.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Seine-Saint-Denis dispose de deux plans d'exposition au bruit : le PEB de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle et le PEB de l'aéroport du Bourget. Le territoire départemental est également concerné par un plan de préventions du bruit dans l'environnement (PPBE) pour les grandes infrastructures de transports. Le terrain est situé hors du périmètre du PEB des aéroports CDG et du Bourget et n'est pas impacté par une des infrastructures visées par le PPBE.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain d'assiette du projet LOGICOR Loren GARONOR II n'est pas identifié comme étant une zone humide sur les cartographies de la DRIEE Ile-de-France.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de PPRN sur la commune d'Aulnay-sous-Bois. Pas de PPRT sur la commune d'Aulnay-sous-Bois mais 13 installations industrielles recensées sur la base de données des ICPE
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deux sites pollués sont recensés pour la commune d'Aulnay-sous-Bois sur la base BASOL : le site des Comptoir des Minéraux et Matières Premières situé Rue de l'Industrie et le site Peugeot Citroën d'Aulnay. Ces deux sites sont éloignés du terrain d'assiette du projet LOGICOR Loren GARONOR II.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun puits n'est localisé sur l'aire du projet et aucun captage n'est réalisé dans les nappes souterraines au droit du projet.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche est la Cité-jardin et groupe scolaire du Globe situés sur la commune de Stains situés à 5,5 km à l'Ouest du terrain d'assiette du projet LOGICOR Loren GARONOR II.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site NATURA 2000 le plus proche est le site FR1112013 "Sites de Seine-Saint-Denis" situé à 2,7 km à l'Est terrain d'assiette du projet LOGICOR Loren GARONOR II. Ce site NATURA 2000 est composé de 14 grandes entités dont le Parc départemental du Sausset situé à proximité du site. Ces îlots accueillent une avifaune d'une richesse exceptionnelle en milieu urbain et péri-urbain.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est le Parc forestier de Sevrans et ses abords situé à 5,5 km à l'Est du terrain d'assiette du projet LOGICOR Loren GARONOR II.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le nouveau bâtiment sera raccordé sur le réseau public de distribution d'eau potable de la commune d'Aulnay-sous-Bois. Le réseau d'alimentation en eau potable est géré par le SEDIF. L'eau provient soit de la nappe de Sparnacien (usine d'Aulnay-sous-Bois) soit du traitement des eaux de la Marne (usine de Neuilly-sur-Marne). Dans le cadre de son activité logistique, le bâtiment objet du présent CERFA n'utilisera pas d'eau industrielle. L'eau potable sera utilisée uniquement pour les besoins du personnel, pour l'entretien des locaux et pour les installations incendie.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Comme indiqué précédemment, le bâtiment sera implanté sur le site GARONOR entre les bâtiments N02 et N03 et nécessitera la démolition préalable d'un bâtiment de 8 500 m ² environ existant sur la parcelle. Les gravats issus de la démolition seront évacués en filières spécialisées.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le chantier de construction nécessitera des apports de matériaux (bâtiments, voiries, parkings, réseaux, etc...).
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation du projet de la société LOGICOR Loren GARONOR II est situé au coeur de la plateforme logistique de GARONOR. Cette zone est totalement dédiée à l'activité. Le terrain d'assiette accueille déjà un bâtiment qui sera démoli et ne présente pas d'intérêt au niveau faunistique ou floristique. Le projet de la société LOGICOR Loren GARONOR II n'aura donc pas d'impact sur la faune et la flore ni sur les équilibres écologiques du secteur.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site NATURA 2000 le plus proche est le site FR112013 "Sites de Seine-Saint-Denis" situé à 2,7 km à l'Est terrain d'assiette du projet LOGICOR Loren GARONOR II. Ce site NATURA 2000 est composé de 14 grandes entités dont le Parc départemental du Sausset situé à proximité du site. Ces îlots accueillent une avifaune d'une richesse exceptionnelle en milieu urbain et péri-urbain. La distance et l'absence de corridor écologique rendent difficile toute communication entre le terrain d'assiette du projet et la zone Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation du projet de la société LOGICOR Loren GARONOR II est situé au coeur de la plateforme logistique de GARONOR. Cette zone est totalement dédiée à l'activité.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se situe ni dans un périmètre SEVESO seuil haut, ni dans un périmètre de risque technologique. La consultation de la base des installations classées nous donne la liste des installations soumises à un arrêté préfectoral sur la commune de Moussy-le-Neuf. Elles sont au nombre de 13 dont le site LOGICOR Loren GARONOR II dans lequel va s'insérer le bâtiment objet du présent CERFA. Aucun des 12 autres établissements ne présente de zone de danger susceptible d'impacter le terrain PARCOLOG GESTION.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'Aulnay-sous-Bois n'est concernée par aucun Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	On envisage que de l'ordre de 45 poids lourds et 75 véhicules légers transiteront chaque jour sur le site. Le site de la société LOGICOR Loren GARONOR II sera implanté au coeur de GARONOR, entre les autoroutes A1 et A3 qui sont directement accessibles sans traverser de zones d'habitations.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Sur le site, les nuisances sonores et les vibrations auront pour unique origine les moteurs des véhicules (poids lourds, véhicules légers et chariots élévateurs) ainsi que les avertisseurs de recul des chariots élévateurs. Aucun process n'est prévu sur le site, aucun équipement générateur de vibration n'est présent.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Cet entrepôt est destiné à accueillir une activité d'entreposage et de logistique, s'appliquant à des marchandises diverses. Dans les cellules de stockage, seuls des produits emballés seront manipulés, aucun stockage de type vrac ne sera effectué. Les produits stockés seront placés sur des palettes qui seront rangées dans les zones d'entreposage par des chariots élévateurs.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucun process n'est prévu sur le site, aucun équipement générateur de vibration n'est présent</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les appareils d'éclairage extérieurs qui seront mis en place sur le site seront capotés afin de ne pas entraîner de pollution lumineuse diffuse. Le site sera conçu de façon à ce que les émissions (inhérentes à la sécurité des personnes) soient concentrées au niveau des cours et parkings : il s'agira uniquement d'éclairages dirigés vers le sol.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'établissement ne présente que peu de risques de pollution atmosphérique. Les seuls rejets atmosphériques sont : les rejets des véhicules circulant sur le site, les rejets de la chaudière gaz, dégagement d'hydrogène des locaux de charge.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Dans le cadre de son activité de logistique, le bâtiment n'utilisera pas d'eaux industrielles. L'eau potable sera utilisée uniquement pour les besoins du personnel, pour l'entretien des locaux et les installations incendie. Les eaux usées domestiques seront évacuées par le réseau d'assainissement de la zone et seront traitées dans la station d'épuration d'Achères. Les eaux pluviales seront tamponnées (orage décennal) sur le site et rejetées au réseau municipal puis dans la Morée avec un débit de 10 l/s/ha conformément à l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter le 19 octobre 2012.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>De l'eau potable sera utilisée pour des besoins sanitaires ainsi que pour l'arrosage des espaces verts. Il n'y aura pas d'usage d'eau industrielle sur le site.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'activité de logistique produit essentiellement des déchets d'emballage et d'autres déchets non dangereux qui seront triés, conditionnés et enlevés conformément à la législation en vigueur afin de favoriser leur valorisation. Les déchets seront stockés dans des bennes étanches en extérieur de l'établissement avant leur enlèvement par des sociétés spécialisées</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le présent dossier porte sur la construction d'une plateforme logistique sur site GARONOR, entre les bâtiments N02 et N03. Le projet prévoit la création d'un entrepôt composé de deux cellules avec des bureaux. L'ensemble de l'entrepôt est de plain-pied. Le volume des bureaux est sur un niveau également. Le terrain présente une topographie relativement plane. Les façades du projet seront en bardage métallique.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation du projet de la société LOGICOR Loren GARONOR II est situé au coeur de la plateforme logistique de GARONOR. Cette zone est totalement dédiée à l'activité.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

[Empty space for description of measures and characteristics]

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

[Empty space for self-evaluation response]

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Pièce complémentaire n°1 : Tableau de nomenclature ICPE de l'établissement LOGICOR Loren GARONOR II intégrant le bâtiment objet du présent CERFA.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

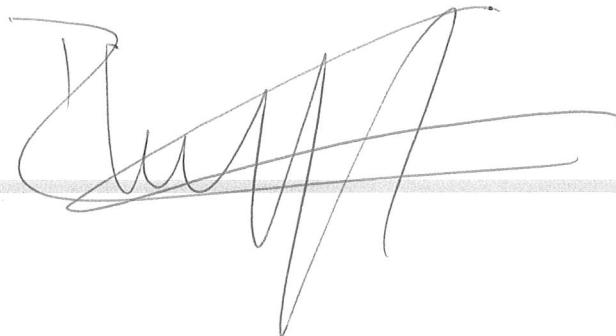
Fait à

Paris

le,

26 janvier 2019

Signature





Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de
l'environnement

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

**NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE**

Personne physique

Adresse

Numéro

Extension

Nom de la voie

Code Postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

Personne morale

Adresse du siège social

Numéro

Extensio
n

Nom de la voie

Code postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom

Prénom

Qualité

Tél

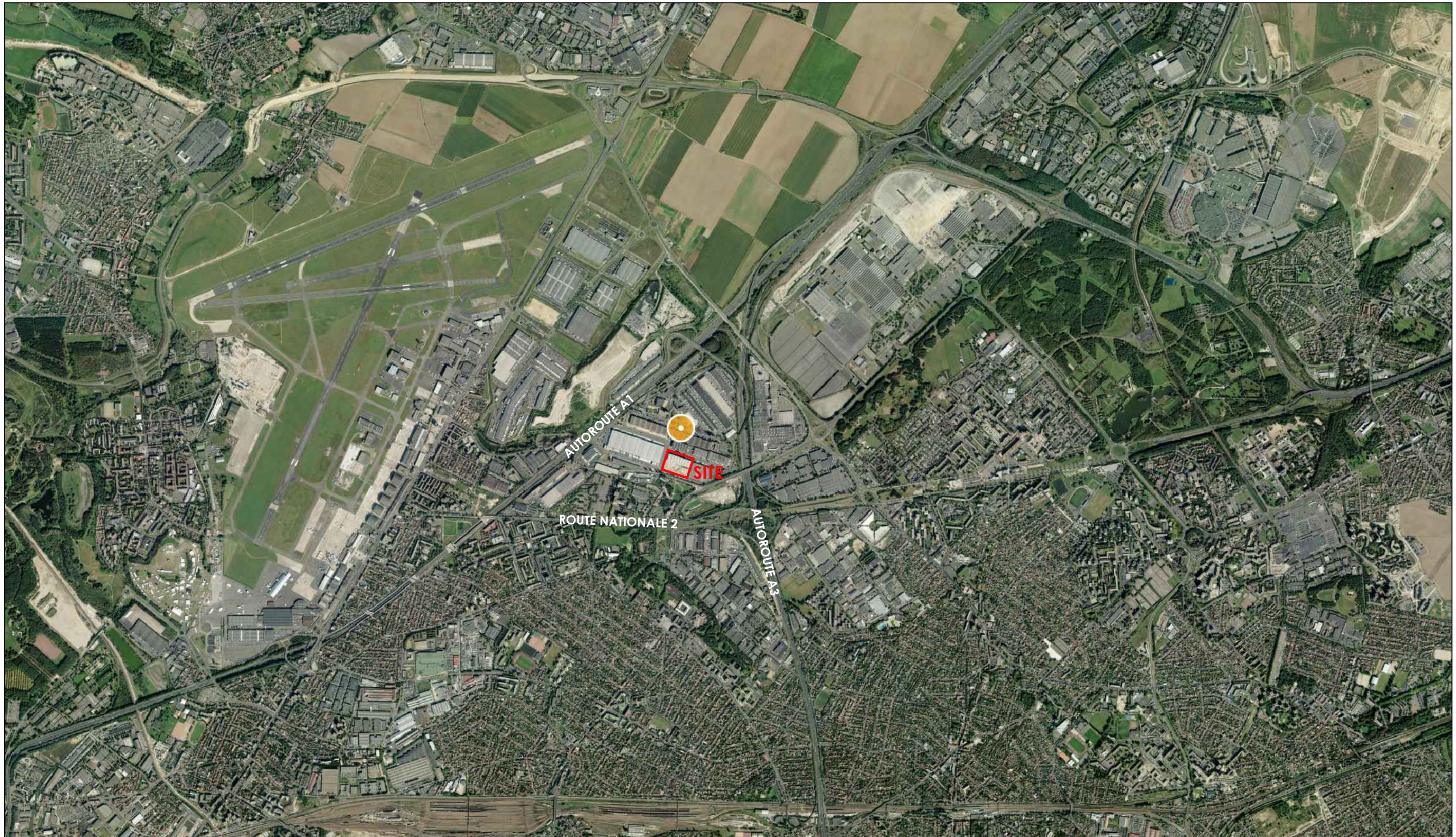
Fax

Courriel

@

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Co-maîtrise d'ouvrage



0 500m

ANNEXE 2: PLAN DE SITUATION

dossier	65765	ech	1/25 000ème	opération	CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT LOGISTIQUE	
plan n°	001	date	23/01/2019	adresse	Site de Garonor 93 600 AULNAY-SOUS-BOIS	
indice	Ø	rel info	65765-0-IMP-Ø.dwg			
<small>* Ce document est la propriété d' Atelier 4+. Toute utilisation de ce dernier est interdite sans accord préalable.*</small>						

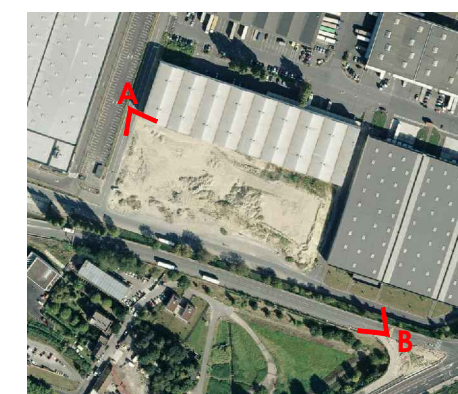




VUE A - ZONE IMPLANTATION ENVIRONNEMENT PROCHE



VUE B - ZONE IMPLANTATION ENVIRONNEMENT LOINTAIN



REPERAGE PHOTOS

ANNEXE 3: PHOTOGRAPHIE ZONE IMPLANTATION - PROCHE ET LOINTAIN			
dossier	65765	ech	NC
plan n°	002	date	23/01/2019
indice	Ø	ref info	65765-0-IMP-Ø.dwg
		opération	
		CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT LOGISTIQUE	
		Site de Garonor 93 600 AULNAY-SOUS-BOIS	
		 	
<small>* Ce document est la propriété d' Atelier 4+. Toute utilisation de ce dernier est interdite sans accord préalable.*</small>			

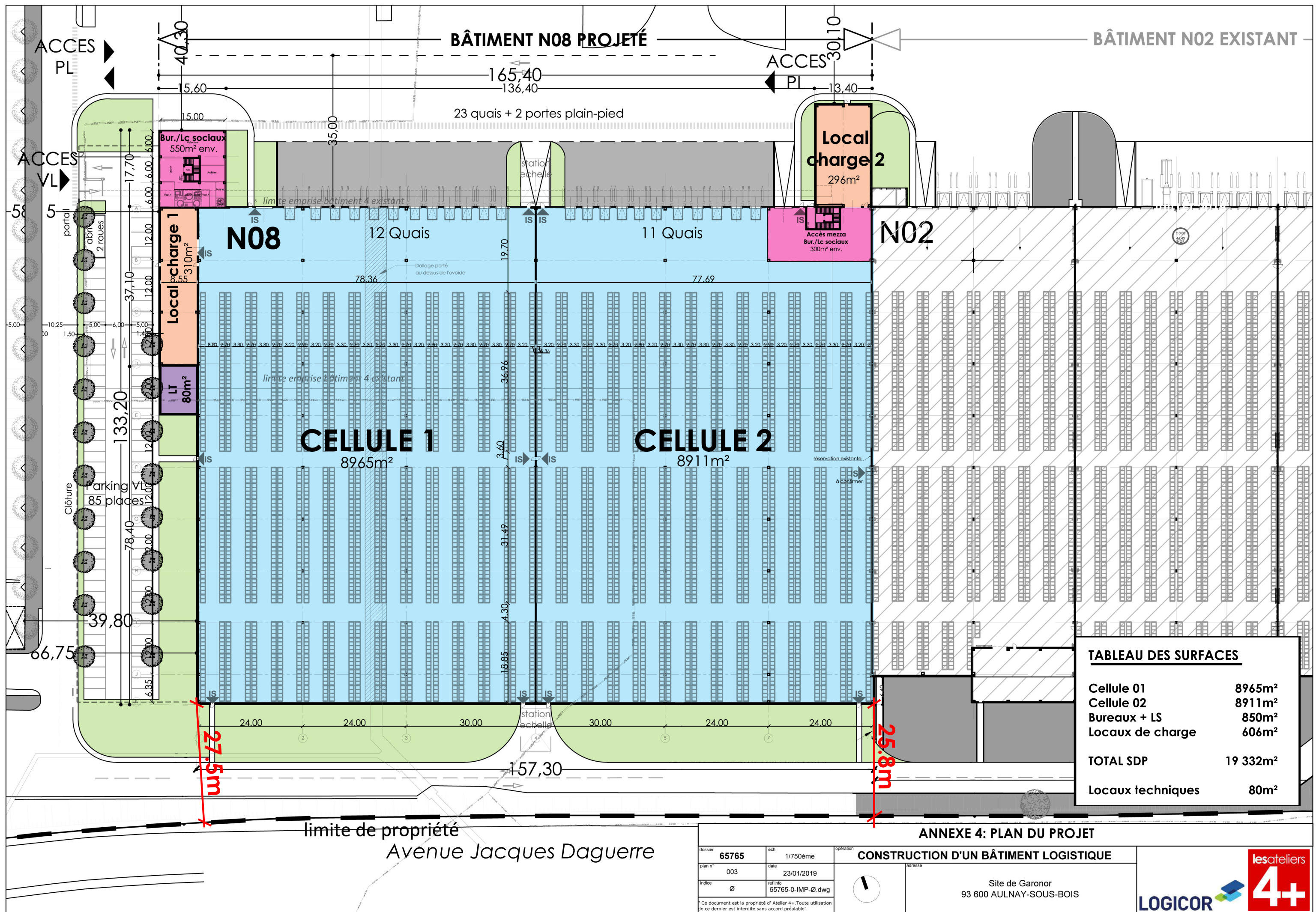



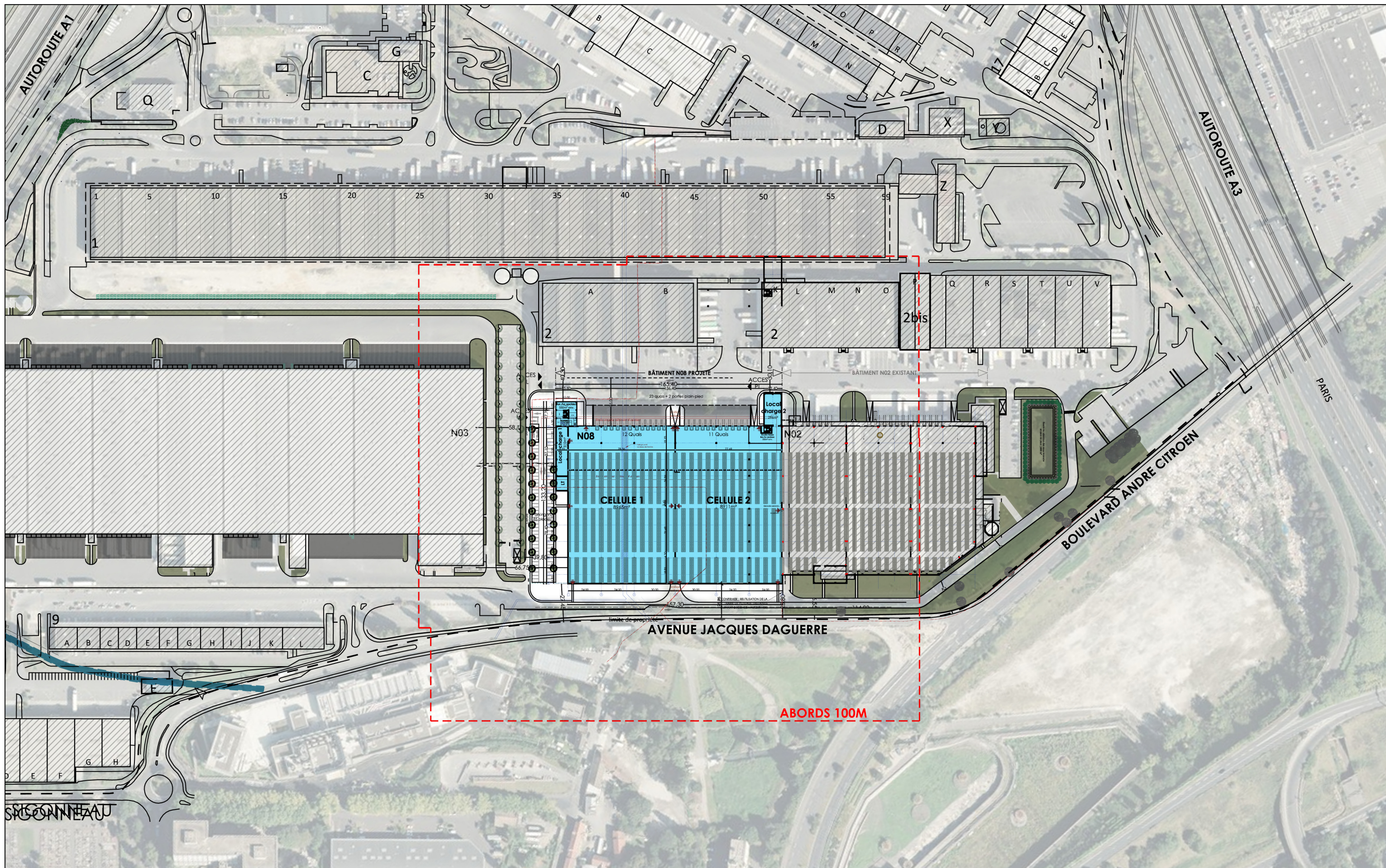
TABLEAU DES SURFACES	
Cellule 01	8965m ²
Cellule 02	8911m ²
Bureaux + LS	850m ²
Locaux de charge	606m ²
TOTAL SDP	19 332m²
Locaux techniques	80m ²

ANNEXE 4: PLAN DU PROJET

dossier	65765	ech	1/750ème	operation	CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT LOGISTIQUE	
plan n°	003	date	23/01/2019	adresse	Site de Garonor 93 600 AULNAY-SOUS-BOIS	
indice	Ø	ref info	65765-0-IMP-Ø.dwg			

LOGICOR  **4+** 

* Ce document est la propriété d'Atelier 4+. Toute utilisation de ce dernier est interdite sans accord préalable.



ANNEXE 5: PLAN DES ABORDS DU PROJET (100M)

dossier	65765	ech	1/2500ème	opération	CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT LOGISTIQUE	
plan n°	003	date	23/01/2019	adresse	Site de Garonor 93 600 AULNAY-SOUS-BOIS	
indice	Ø	ref info	65765-0-IMP-Ø.dwg			
<small>* Ce document est la propriété d'Atelier 4+. Toute utilisation de ce dernier est interdite sans accord préalable.*</small>						



CARTE NATURA 2000



CLASSEMENT ICPE DU SITE LOGICOR LOREN GARONOR II D'AULNAY-SOUS-BOIS

Le tableau ci-dessous présente le classement ICPE de l'arrêté préfectoral du 19 octobre 2012 complété par la capacité de l'extension objet du présent CERFA.

Rubrique	Désignation de l'activité	Capacité de l'installation existante	Régime	Capacité de l'installation avec l'extension	Régime
1510-1	Entrepôt couvert (stockage de produits en quantité supérieure à 500 t)	N02 : 25 000 tonnes de matières combustibles dans un volume de stockage de 187 270 m ³ (15 350 m ² sur 12,2 m de haut) N03 : 35 000 tonnes de matières combustibles dans un volume de stockage de 302 975 m ³ (22 115 m ² sur 3,7 m de haut) Volume = 490 245 m ³ 60 000 t de matières combustibles	A	N08 : 18 000 tonnes de matières combustibles dans un volume de stockage de 214 512 m ³ (17 876 m ² sur 12 m de haut) N02 + N03 + N08 Volume = 704 757 m ³ 78 000 t de matières combustibles	A
1511-1	Entrepôts frigorifiques	Cellules n°1, 2, 3 et 4 du bâtiment N03 Volume de stockage = 231966 m ³	A		A
1530-1	Dépôt de papier, carton ou matériaux combustibles analogues	Volume susceptible d'être stocké N02 : 30 000 m ³ Volume susceptible d'être stocké N03 : 51 000 m ³ Volume total = 81 000 m ³	A	Volume susceptible d'être stocké N08 : 49 500 m ³ Volume total = 130 500 m ³	A
1532-1	Dépôt de bois sec ou matériaux combustibles analogues	Volume susceptible d'être stocké N02 : 19 000 m ³ Volume susceptible d'être stocké N03 : 19 000 m ³ Volume total = 38 000 m ³	A	Volume susceptible d'être stocké N08 : 49 500 m ³ Volume total = 87 500 m ³	A
2662-1	Stockage de polymères (matières plastiques, caoutchoucs, élastomères, résines et adhésifs synthétiques)	Volume susceptible d'être stocké N02 : 30 000 m ³ Volume susceptible d'être stocké N03 : 41 000 m ³ Volume total = 71 000 m ³	A	Volume susceptible d'être stocké N08 : 36 000 m ³ Volume total = 107 000 m ³	A
2663-1-a	Pneumatiques et produits dont 50 % au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères A l'état alvéolaire ou expansé tels que mousse de latex, de polyuréthane, de polystyrène, etc.	Volume susceptible d'être stocké N02 : 30 000 m ³ Volume susceptible d'être stocké N03 : 46 000 m ³ Volume total = 76 000 m ³	A	Volume susceptible d'être stocké N08 : 44 500 m ³ Volume total = 120 500 m ³	A

2663-2-b	Pneumatiques et produits dont 50 % au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères Dans les autres cas et pour les pneumatiques	Volume susceptible d'être stocké N02 : 30 000 m³ Volume susceptible d'être stocké N03 : 81 000 m³ Volume total = 111 000 m³	A	Volume susceptible d'être stocké N08 : 57 600 m³ Volume total = 168 600 m³	A
2925	Atelier de charge d'accumulateur.	700 kW	D	1 200 kW	D
4320	Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables de catégorie 1 ou 2	30 tonnes	D	30 tonnes	D
4330	Liquides inflammables de catégorie 1	0,150 tonnes	NC	0,150 tonnes	NC
4331	Liquides inflammables de catégorie 2 ou catégorie 3	69,850 tonnes	NC	69,850 tonnes	NC
4755	Alcools de bouche d'origine agricole	40 m ³	NC	40 m³	NC