



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

02/01/2017

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F01116P0205

1. Intitulé du projet

Extension d'entrepôts existants, soumise à permis de construire créant près de 25 000m² de surface de plancher supplémentaire.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LIDL SNC

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. BORIS CUVILLIER, Directeur Construction France

RCS / SIRET

34326262204901

Forme juridique

4711D

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°36°	Travaux ou construction réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON (surface de plancher) supérieure ou égale à 10 000m ² et inférieure à 40 000m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Dolvent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Extension d'entrepôts existants sur une surface de plancher supplémentaire de près de 25 600m², en prolongement des bâtiments existants et réaménagement de l'existant.

L'extension est prévue en prolongement Sud-Est de l'existant.

4.2 Objectifs du projet

Permettre à l'entreprise LIDL de poursuivre son développement en termes d'implantation de magasins sur l'ensemble du territoire, en permettant l'extension de la plate-forme logistique de son site de Crégy-Les-Meaux qui dessert actuellement 69 magasins du groupe.

La surface actuelle de l'entrepôt est d'environ 35 000m² et elle doit être augmentée de 17 500m² environ.

le projet consiste à réorganiser également les cellules existantes pour répondre au mieux aux besoins et à l'optimisation des surfaces existantes ainsi que des surfaces à créer.

Ainsi, le projet prévoit la "suppression" de près de 2700 m², qui seront remplacés par les nouvelles surfaces créées.

Le réaménagement du site va engendrer le déplacement du bassin de rétention des eaux pluviales de la ZAC et la réorganisation des circulations sur le site.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux consiste à étendre la surface d'entreposage couvert et clos sur environ 17 600 m² de surface de plancher.

il s'agira notamment de la création d'une nouvelle chambre froide, d'un nouvel atelier de charge, d'une nouvelle zone "pool" de palettes, d'une zone de stockage magasin, d'un local technique ainsi que de nouveaux bureaux pour l'administration et des nouveaux locaux sociaux.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les nouveaux entrepôts, rattachés aux cellules existantes vont fonctionner de manière équivalente à celles qui existent déjà.

L'emprise du site va être augmentée pour permettre une meilleure articulation des circulations et de la desserte des halls ainsi que des espaces de stationnements pour les employés et poids lourds nécessaires au fonctionnement du site.

L'extension permet, également la création d'espaces de stationnement supplémentaires pour les poids lourds (29 places) et de places de stationnement pour les membres du personnel (280 places, dont 13 PMR).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'un permis de construire pour travaux sur une construction existante et extension.

Il fait également l'objet d'un dossier au titre des ICPE : Porter à connaissance complémentaire à l'arrêté préfectoral du 8 mars 2007 pour l'entrepôt existant.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

le présent formulaire est rempli au titre de la demande de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Extension d'un entrepôt existant de près de 17 500m ² avec création de 280 places de stationnement supplémentaires pour les véhicules légers et 29 places de stationnement poids lourds créées. Le déplacement du bassin de rétention des eaux pluviales est également prévu de 5824 mètres cube.	

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Territoire communal de Crégy-Les-Meaux et de Chauconin-Neufmontiers (77)

Coordonnées géographiques¹

Long. 48 96 60 63 Lat. 2 86 24 15

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

Etude d'impact du dossier ICPE en 2007

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'emprise actuelle du site est occupée par les bâtiments, les espaces de stationnement, et l'emprise de l'extension prévue est en actuellement en espace herbacé et d'un bassin de rétention des eaux pluviales qui va être supprimé et recréé en limite Ouest du site de projet

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'Occupation des Sols de la commune de Chauconin Neufmontiers - zone INAx
Plan d'Occupation des Sols de la commune de Crégy les-Meaux
ZAC de CHAILLOUET - approuvée en 1993 et modifiée en décembre 2006
Etude d'impact de la ZAC actualisée en mars 2006.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est couverte par un Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé en 2006. Le site n'est cependant pas concerné par ce risque.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrassements nécessaires pour l'aménagement du parc de stationnement ainsi que les fondations de l'extension ne sont pas très importants. Les adaptations par rapport au terrain naturel doivent permettre d'implanter l'extension du bâtiment au même niveau que le bâtiment existant
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner, des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement prévoit l'artificialisation d'une emprise d'espaces enherbés de près de 17500m ² L'emprise au sol totale (existant et extension) sera de 52 766m ² environ et surface totale des voiries : 60 000m ²
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales sont collectées, stockées sous les espaces de voirie et de stationnement avant restitution dans le réseau séparatif public disponible en entrée de site. Les modifications de ces volumes n'est pas significative par rapport à l'existant.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'ensemble des procédures mises en oeuvre pour ce projet, en particulier :

- le dossier au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement,
- ainsi que les mesures mises en place dans le cadre du permis de construire,

permettant la prise en compte de l'ensemble des problématiques environnementales et de considérer les mesures nécessaires en fonction des incidences estimées ;

la réalisation d'une étude d'impact au titre du permis de construire ne nous semble pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet
	<p>Annexe complémentaire ;</p> <p>Dossier de porter à connaissance pour l'extension et l'aménagement d'un entrepôt existant établi au titre des ICPE en avril 2016.</p>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

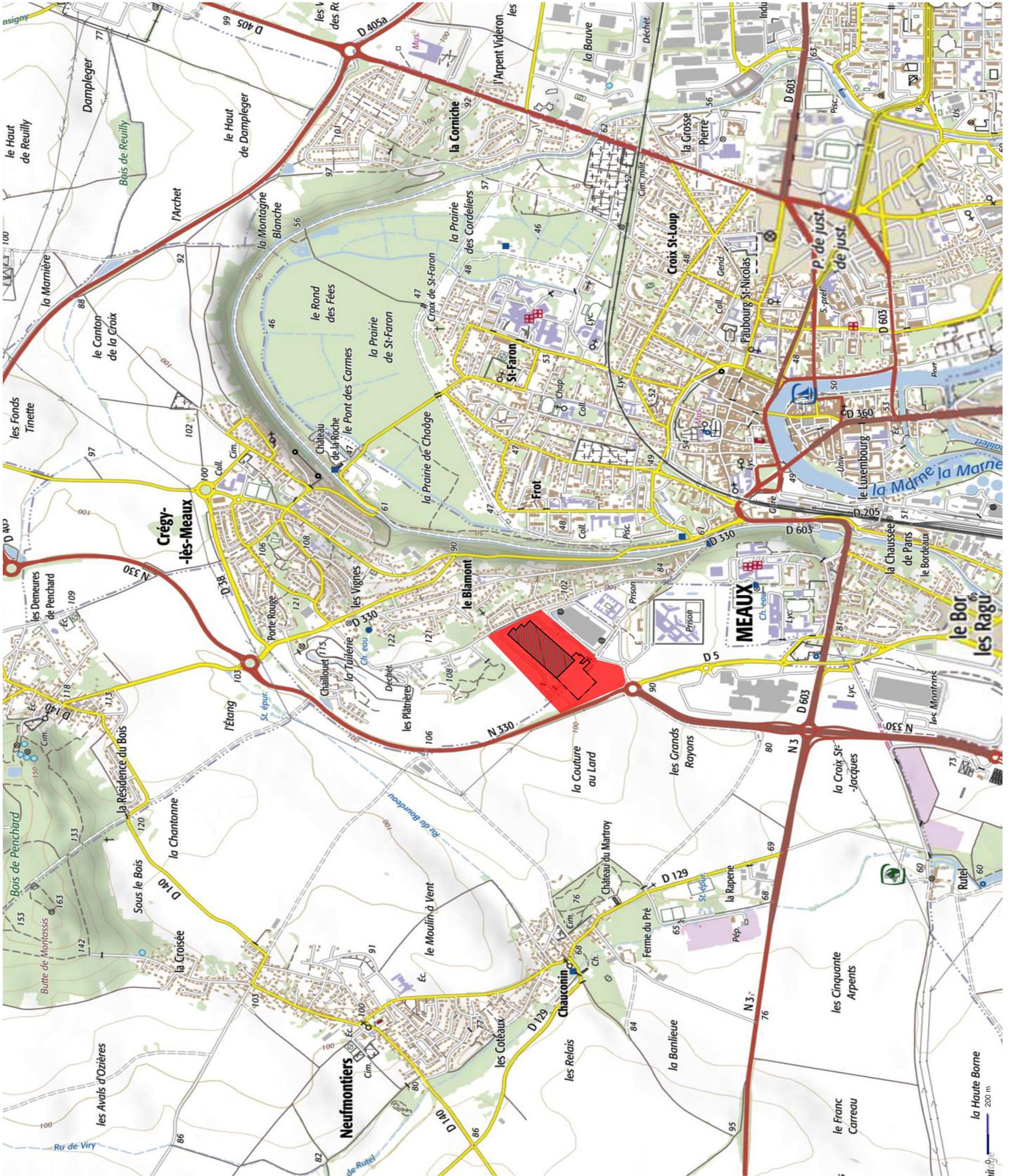
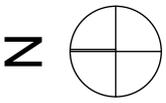
RUNGIS

le,

09 / 12 / 2016

Signature

LIDI
~~Service technique~~
 72-92 avenue Robert Schuman
 CS 80272
 94533 RUNGIS CEDEX 1
 Tél. : 01 89 71 34 00



DOSSIER	LIDL	PLAN N°	3
PHASE	PC	INDICE	1
DATE	20/12/2016	ECHELLE	1:25000

PLAN DE SITUATION

Rue des Ricouardes - 77124 CREGY LES MEAUX





VUE 1



VUE 3



VUE 2



VUE 4



VUE 5

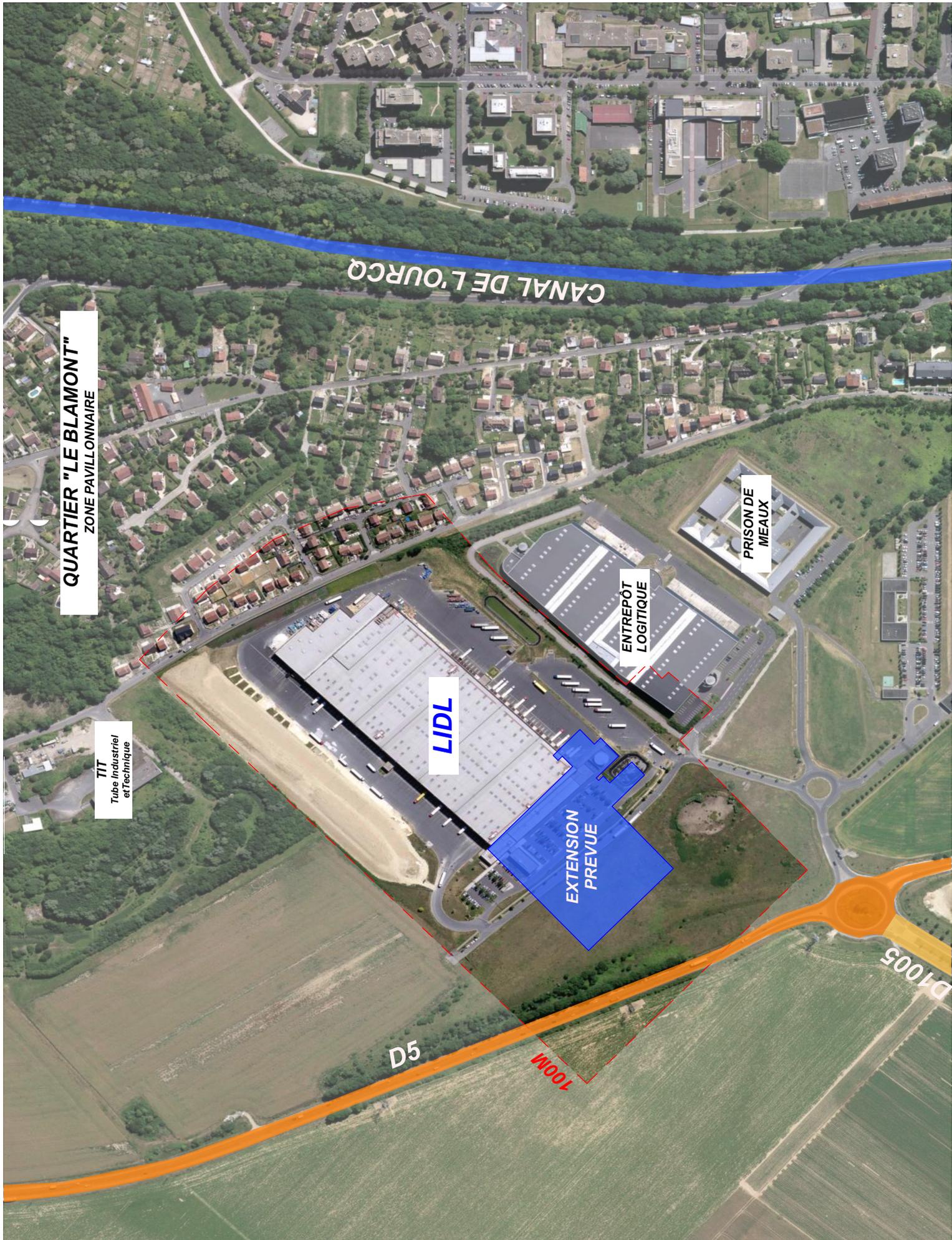


VUE 6

Simulation d'insertion de l'aménagement prévu



Insertion en image d'aménagement (sans échelle) – le plan d'aménagement à l'échelle est joint au présent dossier.



DOSSIER	LIDL	PLAN N°	4
PHASE	PC	INDICE	1
DATE	20/12/2016	ECHELLE	1:5000

PLAN DES ABORDS

Rue des Ricouardes - 77124 CREGY LES MEAUX

Photo aérienne :
Source : géoportail.gouv.fr
Date de prise de vue : 2014

