

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception  
19/12/2016

Dossier complet le

N° d'enregistrement  
F01116P0207

### 1. Intitulé du projet

Opération VILLEJUIF - Lebon-Lamartine

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC ICADE Promotion Tertiaire

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Nicolas SEBTI - Directeur des opérations

RCS / SIRET

7 8 4 6 0 6 5 7 6 0 0 2 7 9

Forme juridique

SNC

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N°36 : Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale	Le projet porte sur la réalisation d'un immeuble de bureau d'une surface de plancher d'environ 18 200 m <sup>2</sup> .

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

L'opération consiste en la construction d'un immeuble de bureau d'environ 18 200 m<sup>2</sup> SDP développés en RDJ et RDC +7 niveaux, assis sur une emprise foncière de 3 887 m<sup>2</sup>.

Le projet se compose de 2 niveaux de sous-sol à usage de parking, d'un rez-de-jardin comprenant un restaurant d'entreprise, d'un rez-de-chaussée représentant le niveau de référence comprenant l'accueil et des salles de réunion et de 7 niveaux à usage exclusif de bureaux.

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet s'inscrit dans le cadre d'une restructuration globale du secteur Lebon Lamartine lancée par la commune de Villejuif en 2015.

L'objectif de la ville est de développer un secteur intégrant une mixité d'habitat dans le cadre d'une convention ANRU à intervenir, d'équipement et de tertiaire.

Le projet objet de la présente demande d'étude au cas par cas, se situe en dehors du périmètre ANRU.

Le site localisé le long de l'avenue Stalingrad (RD7) a été ciblé pour recevoir les bâtiments tertiaire de cette requalification.

Le projet vise l'obtention des certifications suivantes :

- « NF - Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE » , au niveau « Excellent », référentiel 2015.
- « BREEAM International New Construction », au niveau « Excellent », référentiel 2016.
- Labels effinergie+

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Durée de chantier : 24 mois

- Chantier à faible nuisance : Une charte «Charte chantier propre» sera établie par le bureau d'études Artelia. Cette charte vise à préserver la qualité de vie et la sécurité des riverains, en minimisant l'impact des chantiers sur l'environnement.

Les travaux seront réalisés dans le respect de cette charte.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Plusieurs outils sont mis en œuvre dans le but de maîtriser les impacts du projet sur l'environnement, notamment sur les aspects suivants :

- Performance énergétique : La label effinergie+ est visée et atteste d'une réduction de 40% des consommations énergétiques par rapport à la Réglementation Thermique 2012.

- Végétalisation et Biodiversité: Végétalisation des toitures permettant de participer à la gestion des eaux pluviales, de réduire l'effet d'îlot de chaleur urbain et de maintenir une certaine biodiversité. Création d'une cour intérieure et de jardins suspendus en étage. Le choix des essences respectera une palette végétale composée de végétaux indigènes.

- Gestion des eaux pluviales : maîtrise et réduction des rejets d'eau au réseau : débit de fuite limité à 8 L/s.ha, la proximité de la nappe ne permettant pas d'envisager une infiltration sur site

- Confort acoustique et protection aux vibrations : le projet veillera tout particulièrement à contrôler la source de bruit provenant de la RD7. Ainsi le niveau "Performant" est visé pour la norme NF S 31-080

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis aux procédures administratives d'autorisation suivantes :

- Demande de Permis de construire
- Demande d'autorisation d'agrément bureaux

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

La présente demande d'étude au cas par cas est réalisée dans le cadre de la demande de permis de construire.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du terrain	3 887 m <sup>2</sup>
Surface de plancher construite	18 200 m <sup>2</sup>
Hauteur du bâtiment hors tout	29,79 m
Dimensions en plan	49,5 m par 70 m environ

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Opération Lebon Lamartine  
128 avenue de Stalingrad  
94800 Villejuif

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 48 ° 78 ' 14 " 35 Lat. 2 ° 36 ' 70 " 54

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le projet est situé en limite du projet de requalification globale de quartier lancé par la commune de Villejuif dans le cadre de la convention ANRU du secteur Lebon Lamartine dont la signature est prévue début 2017.

Le programme ANRU prévoit la construction et la rénovation de 560 logements, et d'équipements (pôle petite enfance, équipement culturel sportif), l'aménagement d'espaces publics, une piste cyclable. Dans le but de développer l'activité économique, il est identifié une zone tertiaire le long de l'avenue de Stalingrad (RD7).

Il n'existe aucun lien de fonctionnalité entre le projet faisant l'objet de la présente demande d'étude au cas par cas et les projets limitrophes composant l'opération de requalification du quartier.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'état d'occupation des parcelles concernées est le suivant : friches, ancien bâtiment d'habitation collectif, pavillons avec jardin, bâtiment industriel.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme - Commune de Villejuif  
Approuvé le 16/12/2015.  
Le projet est soumis au règlement des la zone UAb.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type I la plus proche est celle du Parc des Lilas situé à 4 km. La ZNIEFF de type II la plus proche est celle du Bois de Vincennes située à 13 km.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé en Ile-de-France.
sur le territoire d'une commune littorale ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?		<input checked="" type="checkbox"/>	La Réserve Naturelle Régionale la plus proche est située à Antony dans le bassin de la Bièvre à 8 km
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'établissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du Bruit dans l'environnement des infrastructures routières de l'état et des infrastructures ferroviaires de la RATP dans le département du val de marne annexé à l'arrêté préfectoral n° 2013/2362 du 26/07/2013.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Prescrit par arrêté :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrêté de prescription de PPR inondations et coulées de boue par ruissellement en secteur urbain du 09/07/2001 - Non approuvé</li> <li>- Arrêté de prescription du PPR mouvement de terrains différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols du 09/07/2001 - Non approuvé</li> <li>- Arrêté de prescription de PPR mouvement de terrain par affaissement et effondrements de terrain du 01/08/2001 - Non approuvé</li> </ul>
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les résultats d'investigation n'ont pas révélé de contaminations dans les sols.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Considérant l'arrêté préfectoral n°2009/3479, les communes du département du Val-de-Marne incluses en zones de répartition des eaux au titre de la nappe du Champigny sont : Mandres-les-Roses, Marolles-en-Brie, Périgny-sur-Yerres, Santeny et Villecresnes
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon l'ARS d'Ile de France, la commune de Villejuif ne possède pas de captages publics d'eau destinée à la consommation humaine. Le site n'est localisé dans aucun périmètre de protection de captages AEP.
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est en dehors du périmètre de protection du groupe scolaire Karl Marx .

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase d'études, des prélèvements de la nappe d'eau seront effectués dans le but d'évaluer le niveau de la nappe par des études hydrogéologique. Les demandes d'autorisations nécessaires seront préalablement réalisées.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création d'un parking sous-terrain est prévu, ce qui implique un déblais des terres en place.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit la création d'espaces végétalisées afin d'engendrer un maintien des connectivités écologique, selon le modèle des "pas japonais".
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle est en dehors de toute zone concernée par un PPRT
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des études géotechniques (G2) sur la parcelle ont été réalisées par un bureau d'études. La zone étudiée présente un aléa faible vis-à-vis du risque de retrait-gonflement des sols argileux. Par ailleurs, aucune cavité souterraine naturelle ou anthropique n'est présente au droit du secteur.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet étant un immeuble de bureaux, il n'engendrera pas de risques sanitaires. La qualité des filtres des CTA sera déterminée en fonction de la qualité de l'air extérieur afin de garantir un air intérieur de qualité INT2.
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des nuisances sonores uniquement pendant les travaux. Le chantier sera contraint par une charte Chantier Propre qui permettra de limiter au maximum les sources de bruit.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet étant localisé près de la RD7, il sera sujet aux nuisances sonores. La composition intrinsèque de la façade permettra de protéger les usagers de cette gêne.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La RD7 est une source de nuisances olfactives. Une attention particulière sera portée à la qualité des filtres ainsi qu'au placement des prises d'air.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vibrations potentielles en phase chantier mais limitées.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'éclairage de l'immeuble est visible depuis l'extérieur (façade vitrée). Pas d'éclairage nocturne</p> <p>L'éclairage de la RD7.</p>
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet étant un immeuble de bureaux, il n'engendrera pas de rejets polluants dans l'air.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Une partie des eaux de pluie sera récupérée pour l'arrosage des espaces verts. Les eaux résultantes seront rejetées dans le réseau d'assainissement de façon différée, grâce à la mise en place d'un bassin de rétention en infrastructure.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>En phase travaux, les déchets de construction seront acheminés vers les filières adaptées en privilégiant les filières de valorisation énergétique ou matière. En phase exploitation, les déchets d'activité seront acheminés vers les filières adaptées.</p>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Réalisation d'une nouvelle zone économique dans le cadre d'une requalification de quartier.</p>



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Les incidences du projet sont susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets s'inscrivant dans le PRU du secteur Lebon-Lamartine.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 1 - Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage
Annexe 2 - Plan de situation
Annexe 3 - Photographies de la zone d'implantation
Annexe 4 - Plan du projet
Annexe 5 - Plan des abords du projet
Annexe 6 - Notice d'accompagnement - Procédure de cas par cas

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

PARIS

le,

08/12/2016

Signature

ICADE Promotion  
Snc  
"Millénaire" - 35 rue de la  
75168 Paris Cedex 11  
RCS Paris 440 231 682  
Tél. : 01 47 57 75 00

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 1 - Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage
Annexe 2 - Plan de situation
Annexe 3 - Photographies de la zone d'implantation
Annexe 4 - Plan du projet
Annexe 5 - Plan des abords du projet
Annexe 6 - Notice d'accompagnement - Procédure de cas par cas

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

PARIS

le,

08/12/2016

Signature

ICADE Promotion  
Snc  
"Millénaire" - 35 rue de la  
75168 Paris Cedex 11  
RCS Paris 440 231 682  
Tél. : 01 47 57 75 00



# Plan de situation de la commune de Villejuif





**Plan de situation du projet dans la commune de Villejuif**









# Paysage lointain



Vue 2



Plan de repérage



Vue 1

N.S

**Paysage proche**



Vue 2



Plan de repérage



Vue 1

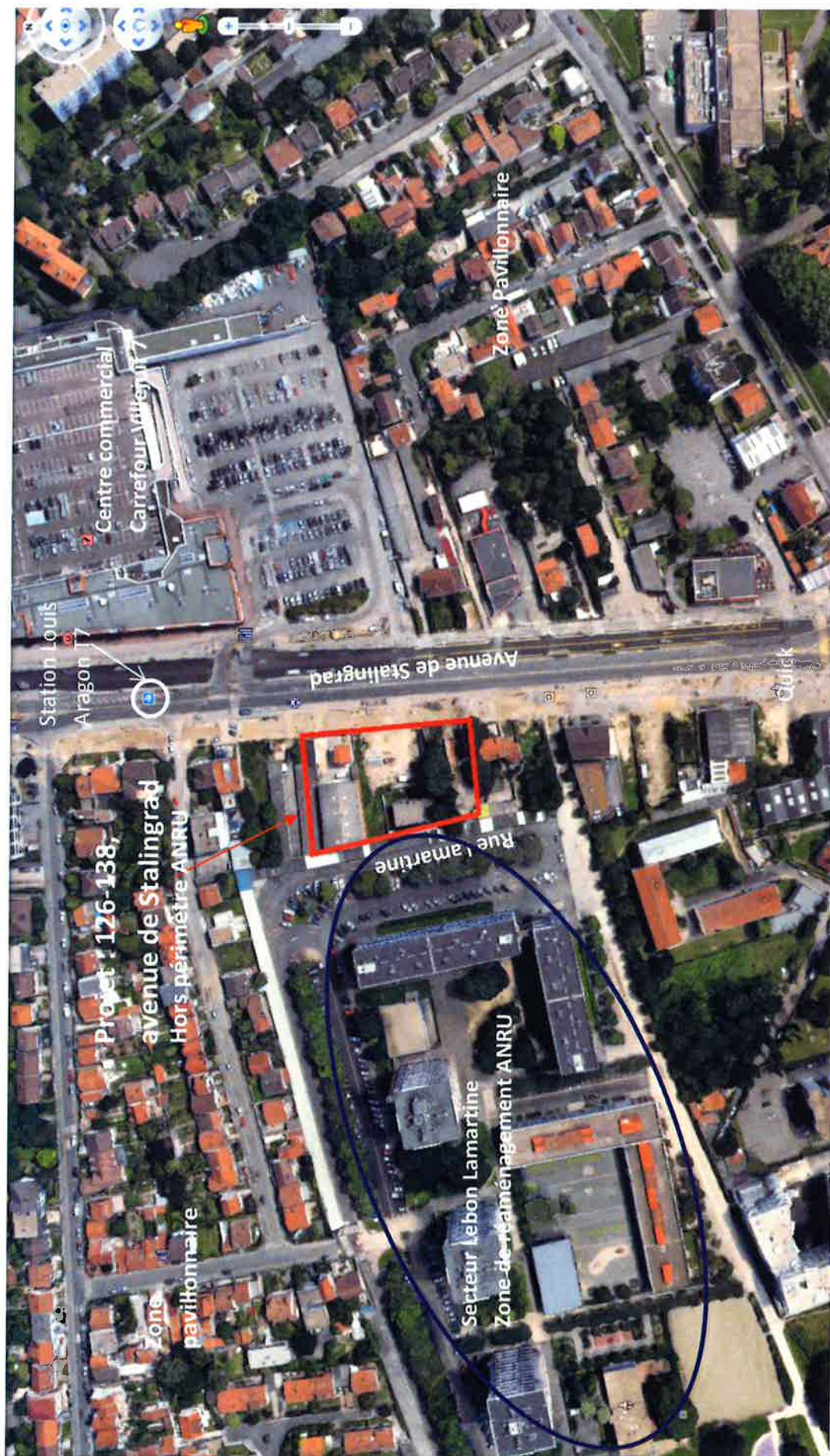
N.S







# Photographie aérienne – 2016





# Plan de situation à long terme

Zone de réaménagement du  
secteur Lebon Lamartine dans le  
cadre de l'ANRU

