

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
22/12/2016

Dossier complet le
13/01/2017

N° d'enregistrement
F01116P0216

1. Intitulé du projet

Opération de démolition du Parc Municipal des Sports et construction d'un nouveau complexe sportif.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville d'Issy les Moulineaux

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean-Marc SZMARAGD

RCS / SIRET

21920040900015

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
- Pour travaux et constructions soumis à permis de construire rubrique n°36	La surface plancher est estimée à 13 000 m ²
- Pour construction d'équipement sportif rubrique n°38	Construction d'équipement sportif pouvant accueillir un maximum de 2500 personnes.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la démolition de l'actuel Parc Municipal des Sports de la ville accueillant des activités en intérieur et en extérieur pour reconstruire le même type d'équipement.

La nouvelle surface bâtie d'environ 13 000m² sera plus conséquente que l'actuel.

L'emprise de la parcelle est identique à celle occupée par l'équipement actuel.

Liste des locaux principaux: 2 gymnases, vestiaires, une salle de musculation, un espace sport santé, 6 terrains de squash, 2 terrains de futsal, un restaurant, des bureaux, des salles de réunions, une salle de conférence et un parking souterrain.

Le nouvel équipement sera également doté de 16 000m² de surfaces sportives extérieures (terrain de foot synthétique et piste d'athlétisme).

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de doter la ville d'un équipement sportif moderne en remplacement d'un équipement vétuste des années 1970.

Cet équipement est destiné à l'ensemble des acteurs sportifs de la ville (club et associations, scolaires, sportif de haut niveau ou sportif occasionnel et indépendant) et pourra accueillir de nouvelles disciplines.

Il s'agit également de construire un bâtiment moins coûteux en fonctionnement que celui actuel grâce à de meilleures performances énergétiques.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux sont prévus pour une durée de 4 ans de 2017 à 2020 et seront organisés suivant les grandes étapes suivantes :

- Démolition du bâtiment actuel
- Dépollution du site
- Terrassement
- Construction du nouvel équipement
- Aménagement du site
- Mise en service

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation l'équipement de 1ère catégorie pourra accueillir un maximum de 2500 personnes.

Il sera dédié à l'ensemble des pratiquants de la ville et accueillera également un restaurant indépendant ainsi qu'un espace de conférence.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de démolir
- Permis de construire
- Permis d'aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Etude d'impact environnementale

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Surface plancher intérieur	13 000m ²
- Surface extérieur	16 000m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

5, Avenue Jean BOUIN
92130 Issy-les-Moulineaux

Coordonnées géographiques¹

Long. 02 ° 15 ' 50 " E Lat. 48 ° 49 ' 50 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site accueille le Parc Municipal des Sports depuis les années 1970.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU du 17/12/2015
SCOT

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI prescrit
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence ancienne d'une usine automobile (années 1930) Le site sera dépollué lors de la phase de démolition de l'équipement actuel. (rapport d'analyse du sol joint ainsi que notice de dépollution)
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Monument historique classé dans le périmètre des travaux à environ 300 m.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inondation, crue de la Seine
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Présence de 4 mâts d'éclairage 30 m de haut pour le terrain de football et la piste d'athlétisme.</p>
<p>Pollutions</p>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Patrimoine / Cadre de vie / Population</p>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Malgré une hausse probable de la fréquentation du site due à la pluralité des activités proposées et à l'augmentation des surfaces, il semble que ce projet puisse être dispensé de l'étude d'impact environnemental.

En effet, il s'agit ici du remplacement d'un équipement vétuste accueillant le même type d'activités. De plus, la réalisation des travaux comporte une phase conséquente de dépollution et de renforcement des sols de la parcelle qui aura pour conséquence d'améliorer la nature et la sécurité en tenue du sol.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

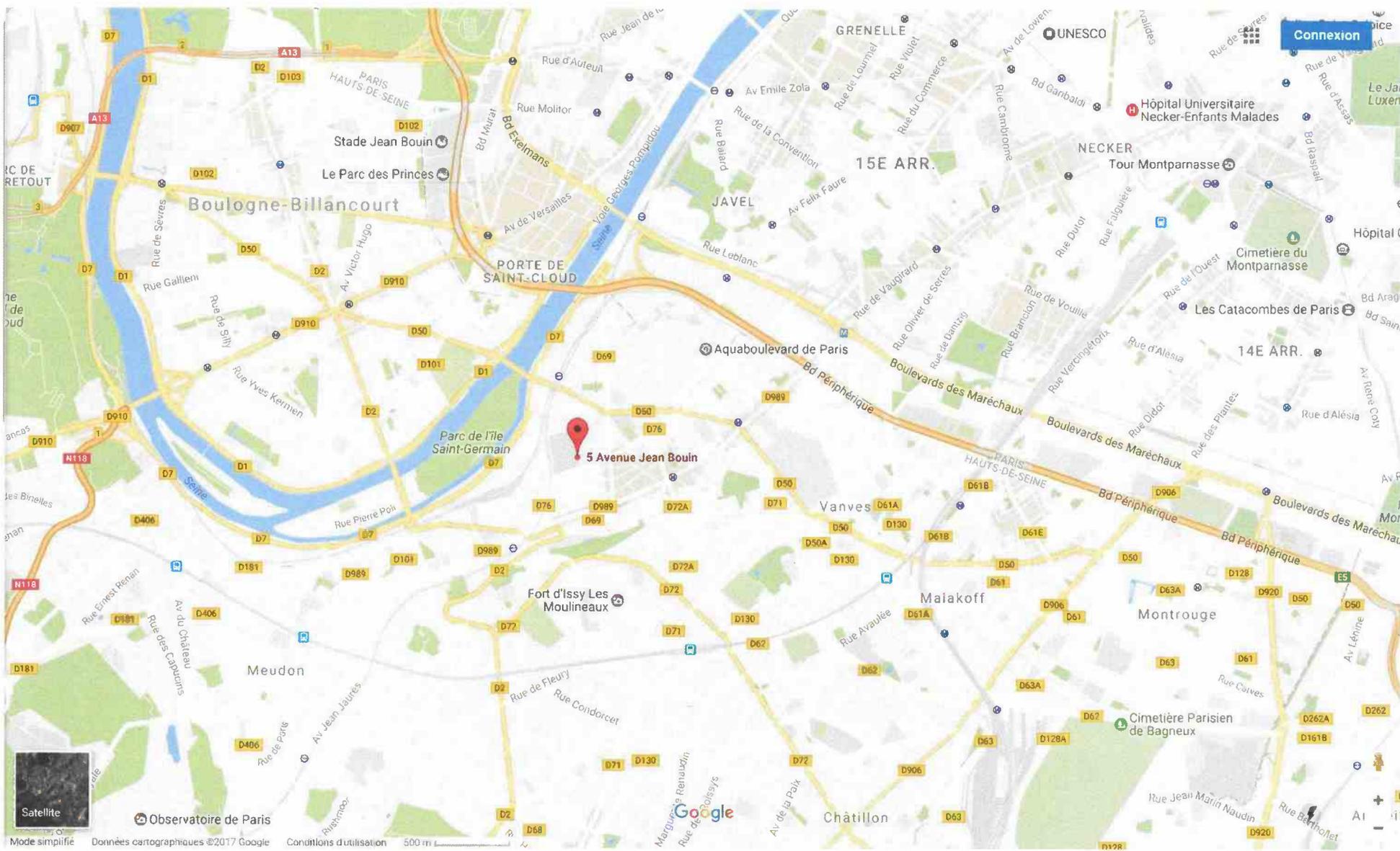
Fait à Issy-les-Moulineaux

le, 30 Août 2016

Signature

JM. SZWARAGD
Maire-Adjoint





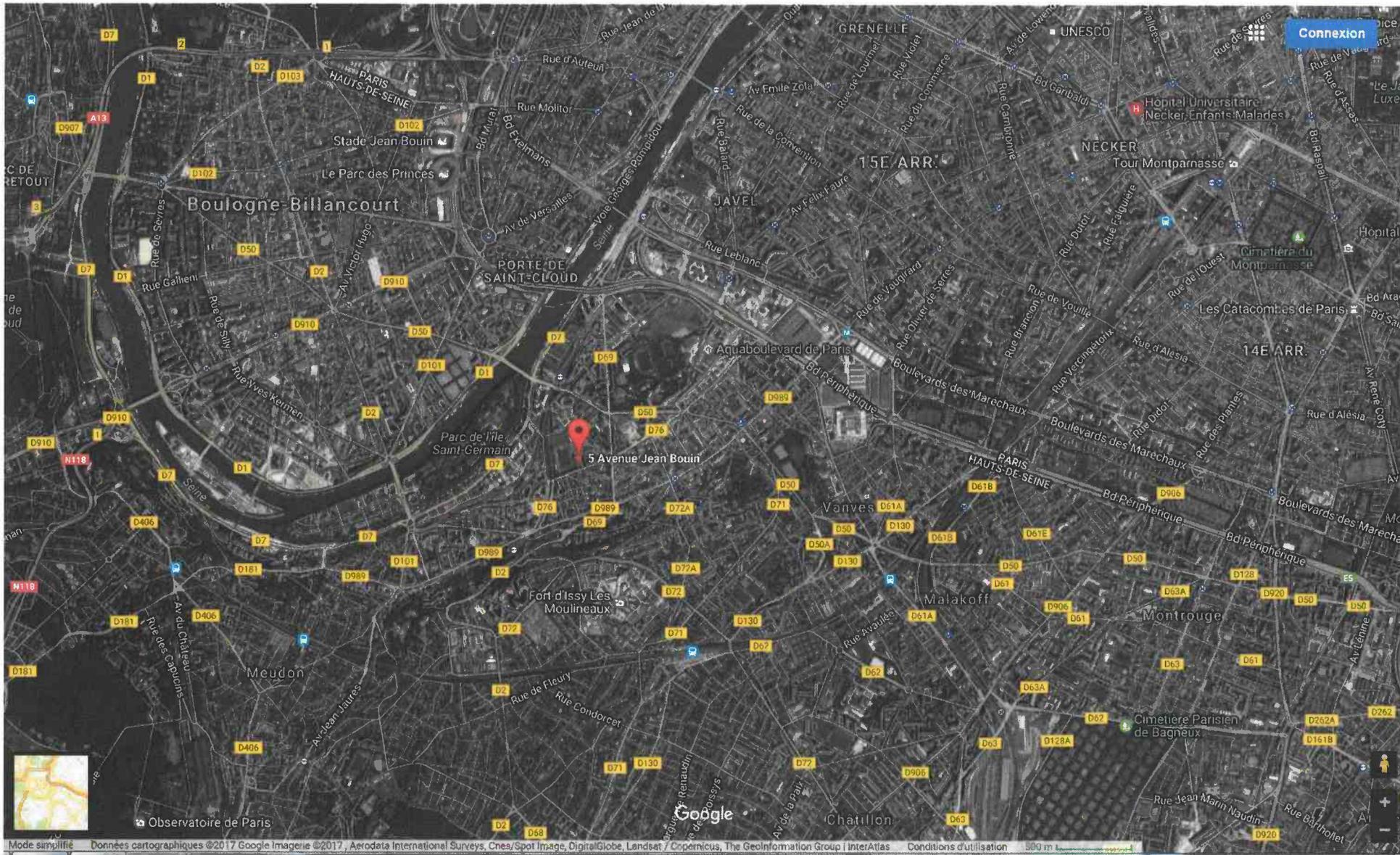
Connexion

Satellite

Observatoire de Paris

Mode simplifié Données cartographiques ©2017 Google Conditions d'utilisation 500 m

Google



Connexion

5 Avenue Jean Bouin

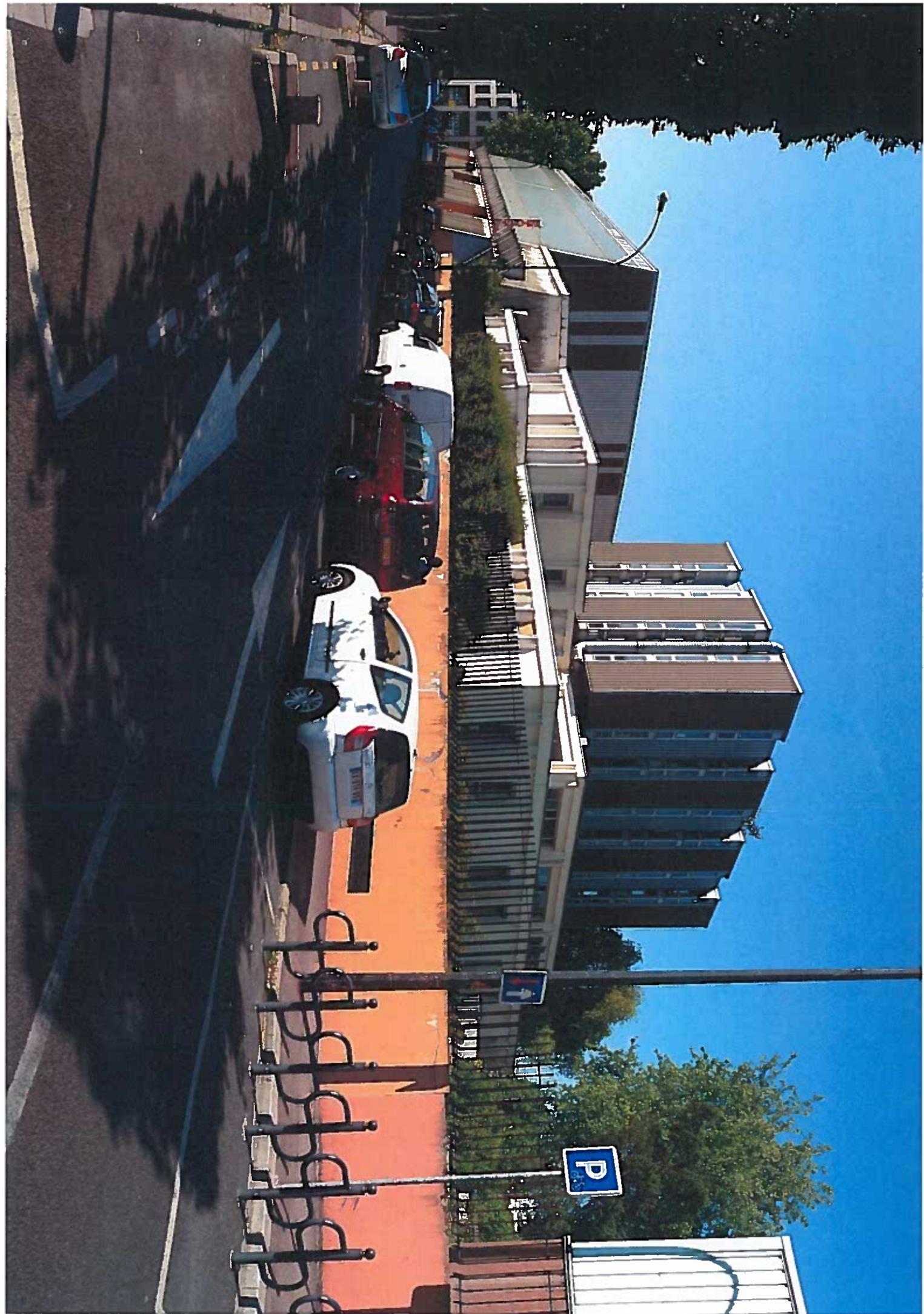
Boulogne-Billancourt

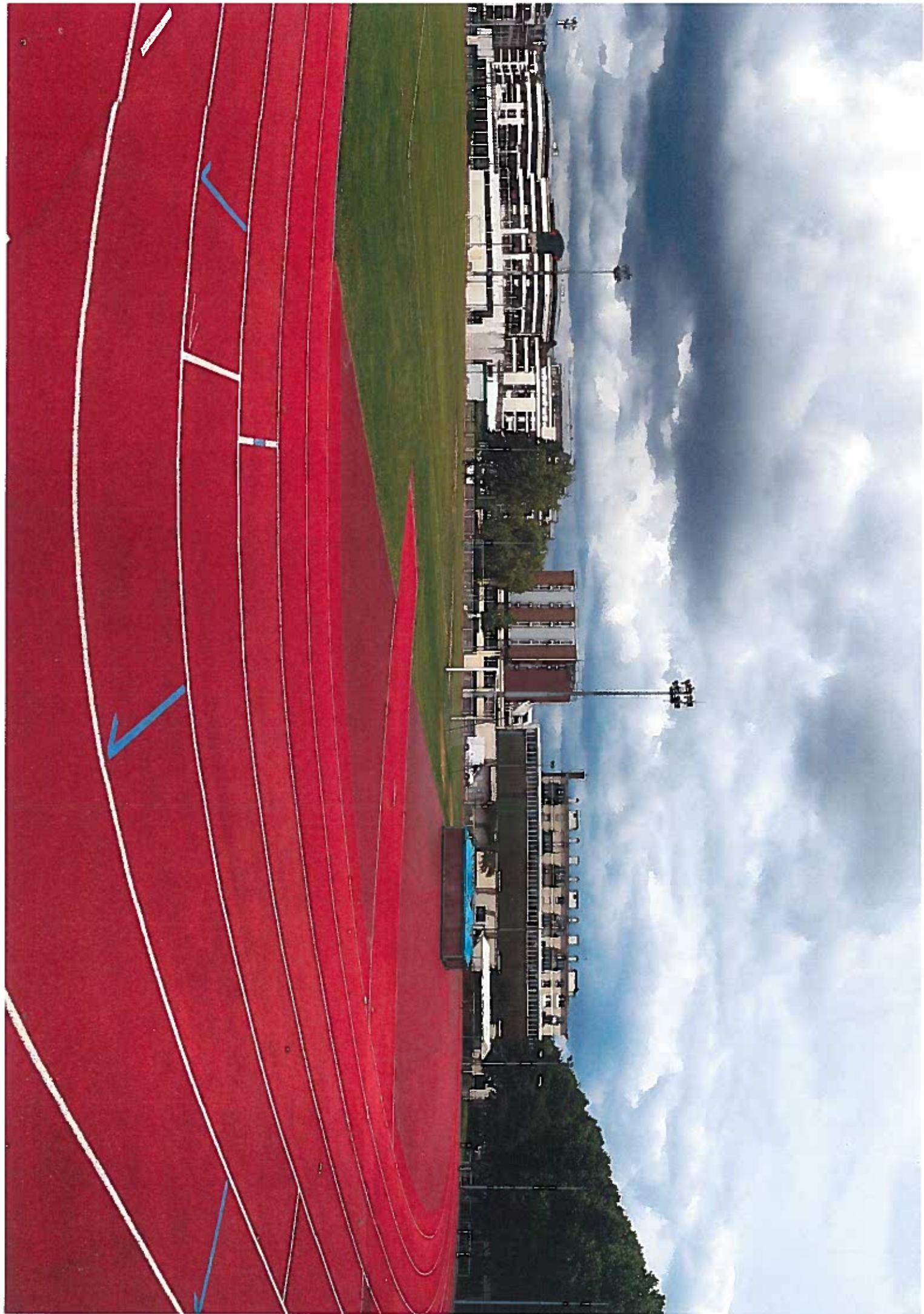
15E ARR.

14E ARR.

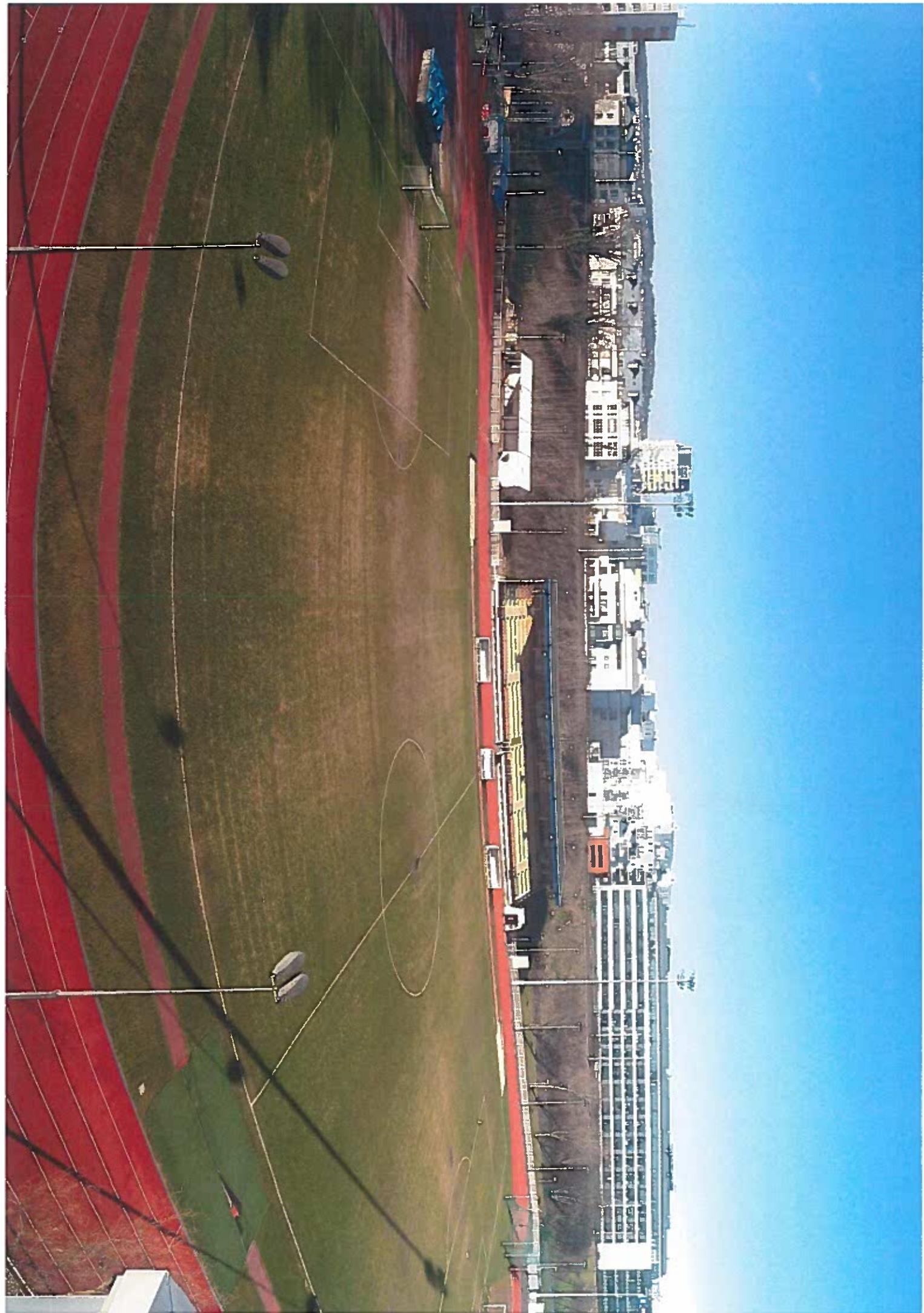
Observatoire de Paris

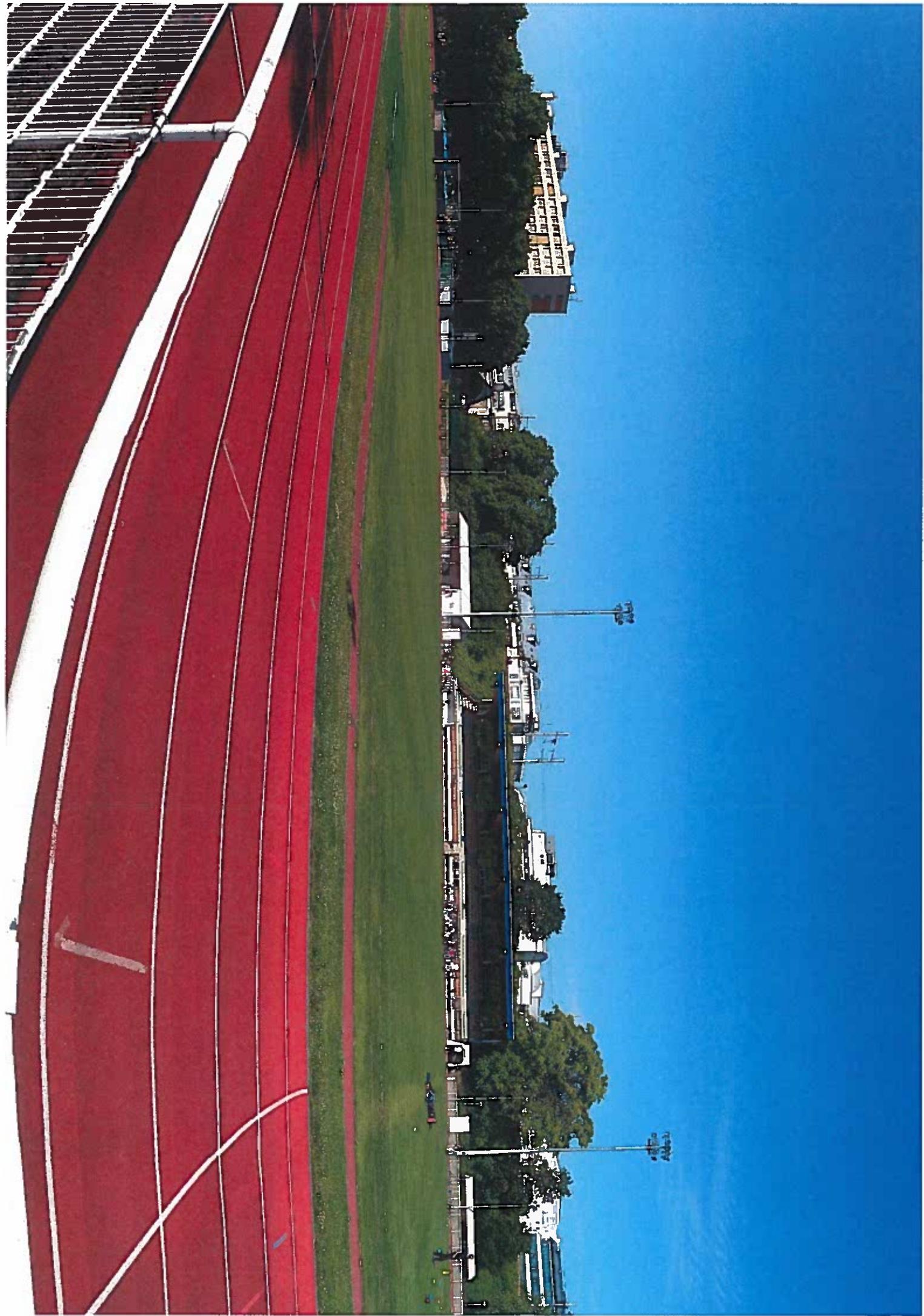
Google

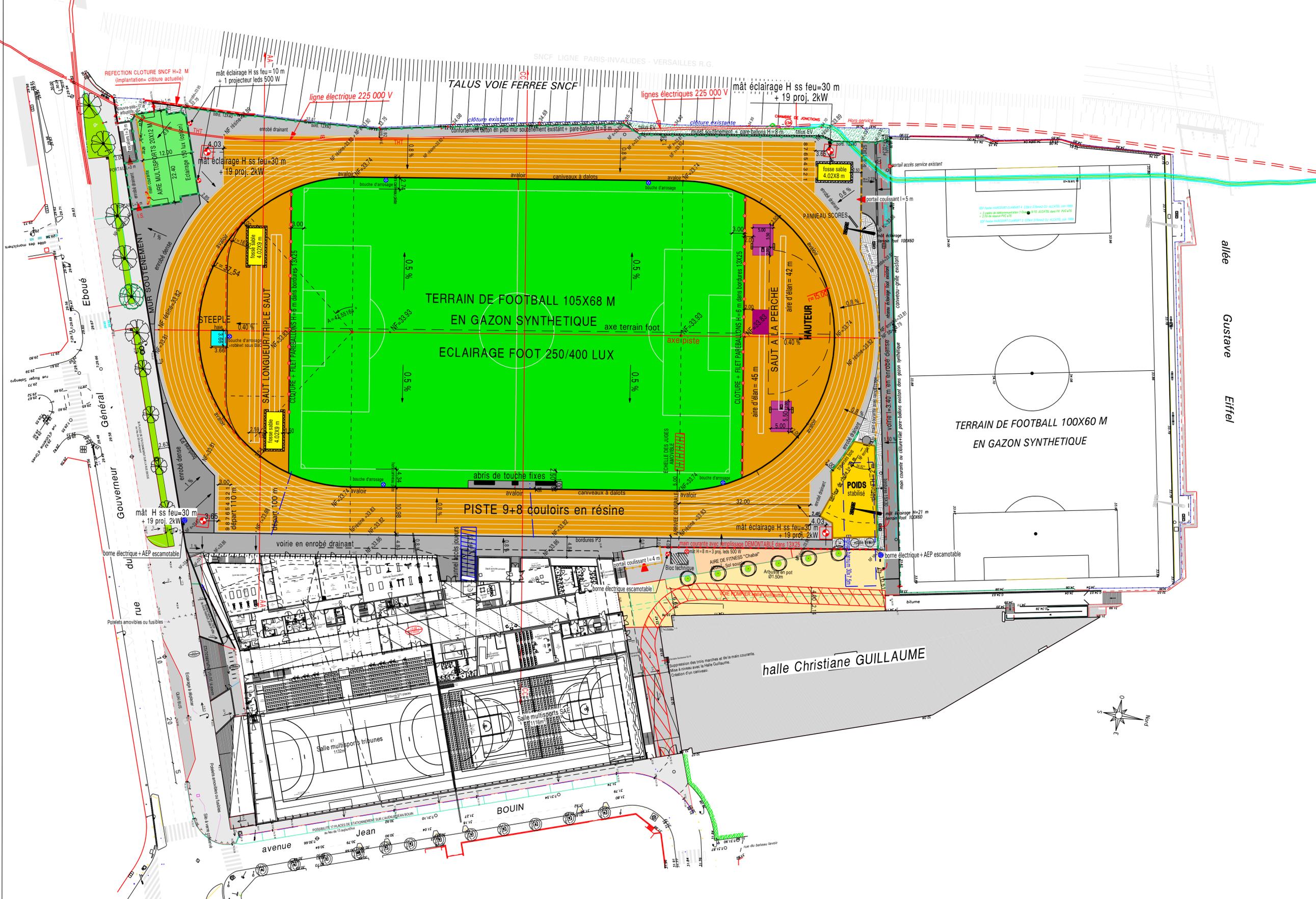














ISSY LES MOULINEAUX
Complexe Sportif

MAITRISE D'OUVRAGE		
Maître d'ouvrage Ville d'Issy Les Moulineaux	92130 Issy Les Moulineaux	T : 01 00 00 00 00 F : 01 00 00 00 00 Alexandre.AUBIN@issy.fr
Bureau de contrôle QUALICONSULT		T : 01 55 95 09 09 rosanne.ricq@qualiconsult.fr
S.S.I. BATISS		T : 01 53 14 00 00 p.cottin@batiss.fr
S.P.S. PRESENTS		T : 06 66 21 65 66 l.vanetti@prezents.fr

PLAN MASSE PROJET- EQUIPEMENTS SPORTIFS EXTERIEURS

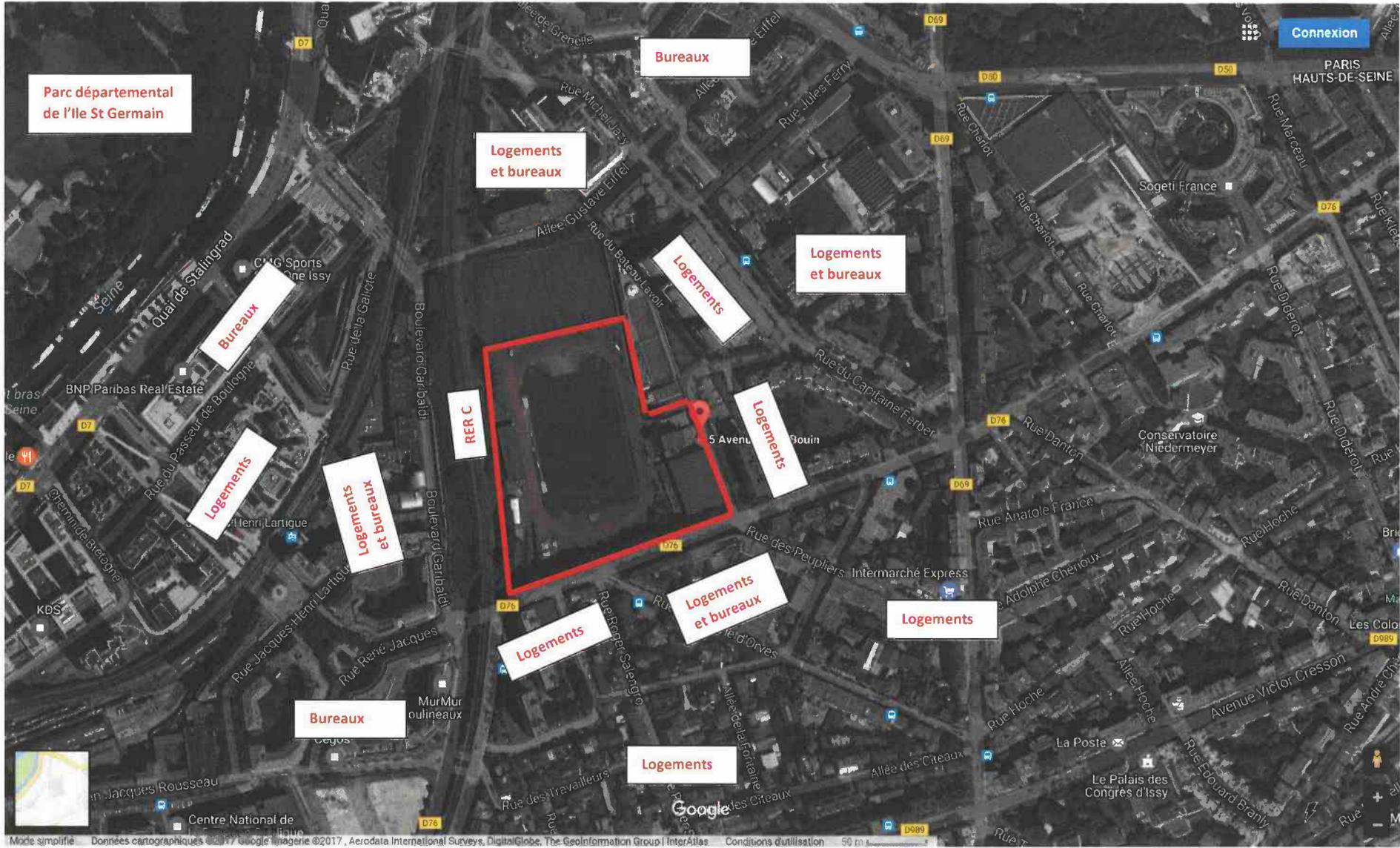
DATE: 8 juillet 2016

APS 2

1/500e



MAITRISE D'OEUVRE		
Architecte: CHABANNE ET PARTENAIRES	38 quai Pierre Szize 69009 LYON	T : 04 72 10 96 96 F : 04 72 10 00 00 michel@chabanne-architecte.fr
BET économiste: KEO Ingénierie	1 montée de la Butte 69001 Lyon	T : 04 37 36 27 75 F : 04 37 36 27 61 gpc@keo-ingenierie.fr
BET structure: KEO Ingénierie Structure	1 montée de la Butte 69001 Lyon	T : 04 37 36 27 75 F : 04 37 36 27 61 aco@keo-ingenierie.fr
BET fluides: KEO Ingénierie Fluides	3 rue Claude Odde 42952 St Etienne	T : 04 77 43 47 07 F : 04 77 43 47 29 snc@keo-ingenierie.fr
BET HQE: INE	1 montée de la Butte 69001 Lyon	T : 04 37 36 27 75 F : 04 37 36 27 61 hqe@ine-environnement.fr
BET VRD/paysagiste: KEO Ingénierie VRD	1 montée de la Butte 69001 Lyon	T : 04 37 36 27 75 F : 04 37 36 27 61 mrv@keo-ingenierie.fr
BET Sport: CABINET PIERRE ROBIN	34 route du Four 38 096 Vaux Milieu	T : 04 74 28 46 99 F : 04 74 28 24 81 c.desmet@wanadoo.fr
BET acoustique: ALTERNATIVE	156, rue Oberkampf 75011 Paris	T : 01 44 33 07 84 F : 01 73 73 06 50 a.hernan@alternative-consulting.fr
BET désamiantage/déconstruction: TAUW France	Immeuble le Vancouver 94 340 JOINVILLE LE PONT	T : 06 32 15 96 46 F : 01 58 15 17 71 a.will@tauw.com j.helmer@tauw.com



Parc départemental de l'île St Germain

Bureaux

Logements et bureaux

Logements

Logements et bureaux

Bureaux

RER C

Logements

Logements

Logements

Logements et bureaux

Logements

Logements

Bureaux

Logements

Connexion

