



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception  
16/01/2017

Dossier complet le  
24/01/2017

N° d'enregistrement  
F01117P0008

### 1. Intitulé du projet

Projet d'aménagement de 18 lots à bâtir.

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nexity Foncier Conseil - 1 rue Bode - 91240 Saint-Michel  
M. Crise

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Christelle EMONET

RCS / SIRET

73201496400959

Forme juridique

SNC

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
47 - Premiers boisements et déboisements en vue de la reconversion des sols.	Défrichement d'une superficie de 9427 m <sup>2</sup> soit coha 54 a 27 ca de boisement dans une zone urbaine afin de permettre la réalisation d'un projet d'aménagement de 17 lots à bâtir pour de la maison individuelle et 1 lot à destination de logements sociaux.
b) Autres déboisements en vue de la reconversion des sols portant sur une superficie de plus de 0,5 hectare	

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet

Le défrichement est localisé sur la Commune d'Auffargis (78) - rue de la Chicane et rue des Vaux de Cernay. Le défrichement représente la totalité de la parcelle à savoir 9427 m<sup>2</sup>.  
Il est rendu nécessaire par la réalisation d'un lotissement de 17 lots à bâtir pour de la maison individuelle et un îlot destiné à 7 logements sociaux.  
Le permis d'aménager a été délivré par la Commune le 22 novembre 2016.  
La présente demande est formulée afin d'obtenir l'autorisation de défrichement avant de démarrer les travaux d'aménagement.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le défrichement concerne la totalité de la surface du terrain pour permettre le lancement des travaux d'aménagement des lots à bâtir.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichement sera réalisé par abattage, broyage et grignotage des sauches.

L'enlèvement se fera par une entreprise spécialisée en travaux forestiers et/ou d'espaces verts.

Les travaux s'étaleront sur une durée d'environ un mois.

L'objectif étant la réalisation de 17 lots à bâtir pour la construction de maisons individuelles et 1 lot à destination de 7 logements sociaux.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le secteur connaîtra une vocation résidentielle, dans laquelle le boisement aura un rôle d'espace paysager d'agrément.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager obtenu le 22/11/2016  
Autorisation de défrichement  
Déclaration loi 8/ l'eau -

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
superficie défrichée	9427m <sup>2</sup>
surface plancher maximum	5656m <sup>2</sup>

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

- Auffargis (78)  
rue de la Chicane  
et rue des  
Vaux de Cernay  
Parcelles :  
AO 595 P  
AO 596

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 48° 42' 05" N Lat. 1° 53' 16" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

sans objet

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le projet de défrichement est rendu nécessaire pour la réalisation du projet d'aménagement de 17 lots à bâtir pour de la maison individuelle et un îlot destiné à 7 logements sociaux -

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrains se situant dans une zone urbaine -  
Constructible depuis 30 ans.  
Actuellement, aucun usage particulier des sols.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le PU de la Commune d'Auffargis a été approuvé le 18 avril 2013.  
Le site se trouve en zone Uba.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le terrain n'est pas compris dans un périmètre de ZNIEFF (voir annexe)
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	la Commune d'Auffargis se situe dans le périmètre du Parc Naturel Régional de la Vallée de Chevreuse.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le périmètre opérationnel se trouve en dehors des zones potentiellement humides identifiées par la DRIEE Ile-de-France.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	site inscrit dans la Vallée de Chevreuse.
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le périmètre opérationnel n'est pas compris dans un site natura 2000 (voir annexe)
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'opération de défrichement n'engendrera pas directement de prélèvements d'eau - Idem pour l'opération d'aménagement.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'opération de défrichement et d'aménagement n'impliqueront pas de drainage ou de modifications prévisibles des masses d'eau souterraines.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'ampleur du dérangement pour la faune sera en fonction de la saison d'intervention - Afin de compenser le défrichement, les espaces libérés devront être plantés et engazonnés -
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les travaux n'ont pas d'incidences sur les sites sensibles identifiés à proximité du territoire communal - les travaux interviennent sur le secteur Mba identifié au Pw -

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le projet entrainera la consommation de 3427m <sup>2</sup> de boisement dans un site classé en zone urbaine -
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se situe pas dans le périmètre des risques naturels.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Du fait du mariage de produits dangereux, des pollutions accidentelles des sols seront possibles (carburant). Toutefois, des dispositifs de vigilance et d'intervention en cas de pollution seront mis en place pour limiter ce risque -
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Commodités de * voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux génèrent du bruit lié au fonctionnement d'engins mécaniques - L'impact est à relativiser du fait de la courte durée du chantier -
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au moment du travaux, les sources potentielles d'odeurs sont les gaz d'échappement des engins utilisés -
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux ne seront pas à l'origine de vibrations.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

\* pour éviter les circulations de transit au sein du projet d'aménagement et pour des raisons de sécurité, l'entrée des véhicules se fera par la Rue des Vaux de Cenay et la sortie par la Rue des Chicanes.

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>les travaux interviendront en période de jour</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>les travaux sont à l'origine d'émissions de gaz d'échappement des engins utilisés pour les travaux. L'impact est à relativiser du fait de la courte durée du chantier.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>les travaux généreront uniquement des déchets végétaux qui sont inertes et non dangereux.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>le projet est accompagné du cahier des charges de prescription architecturale afin que les constructions s'intègrent à l'environnement.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>le projet sera indirectement à l'origine de nouveaux usages et aura des effets nouveaux à la population dans le cadre de la création de logements avec espaces extérieurs d'accompagnement.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

de site de l'Autorité Environnementale ne recense pas d'autres projets à proximité.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ; <span style="float: right;">a</span>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <span style="float: right;">a</span>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <span style="float: right;">a</span>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <span style="float: right;">a</span>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <span style="float: right;">a</span>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>1) enjeux environnementaux dans la zone envisagée</p>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Saint-Michel -sf. Oese.

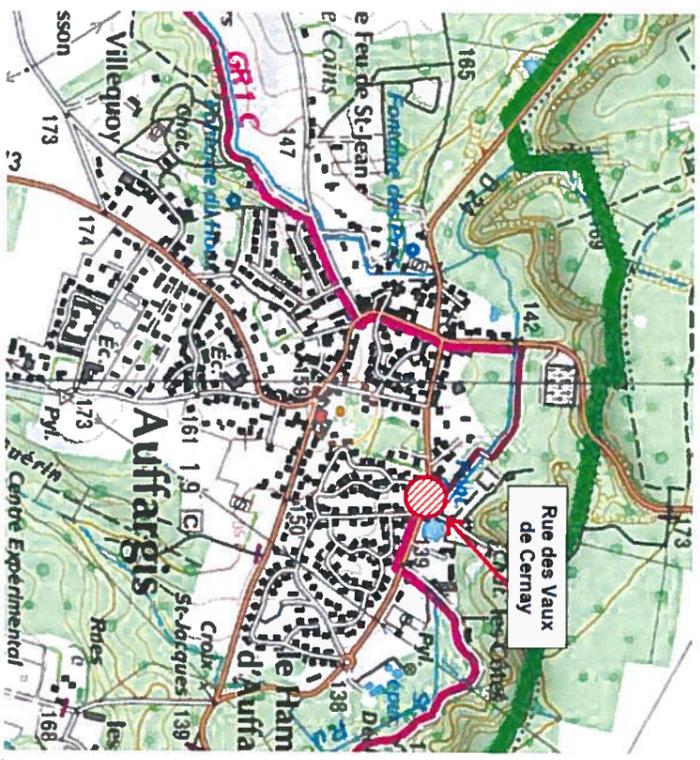
le,

23/01/2017.

Signature



Le projet d'aménagement faisant l'objet d'une autorisation de défrichage se situe sur la rue des Vaux de Cernay et rue de la Chicane. Le terrain représente une superficie de 9427m<sup>2</sup>.

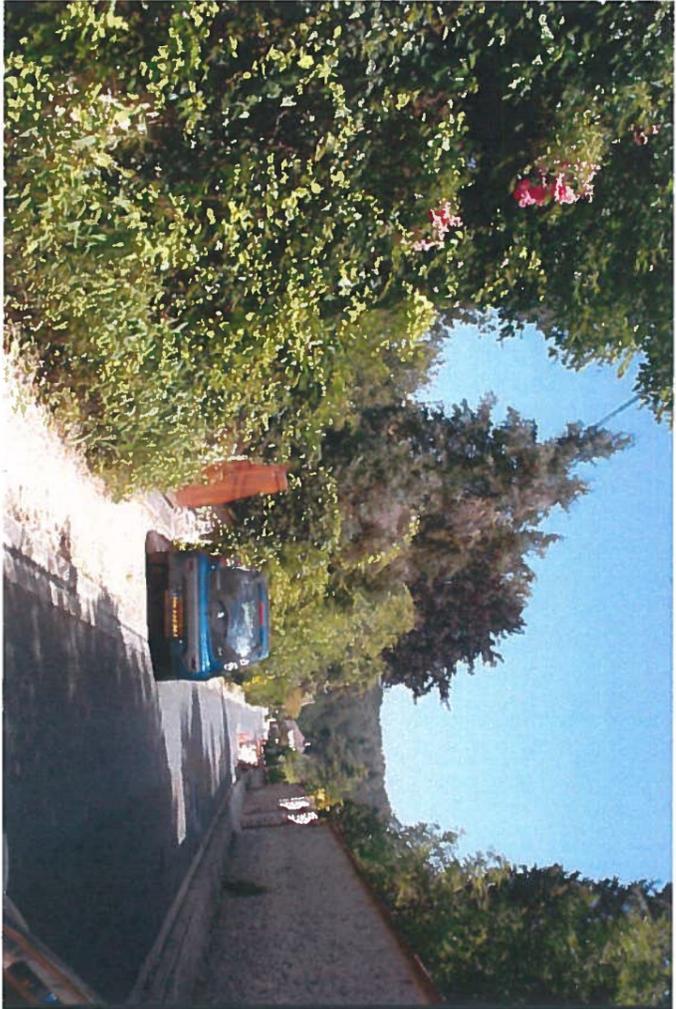


Source : Géoportail



Source : Géoportail







Rue de la Chicane

Pavé d'implantation des constructions

Enrobé noir

Enrobé coloré

Béton désactivé

Places de jour

Muret h: 0,80 enduit rocaille

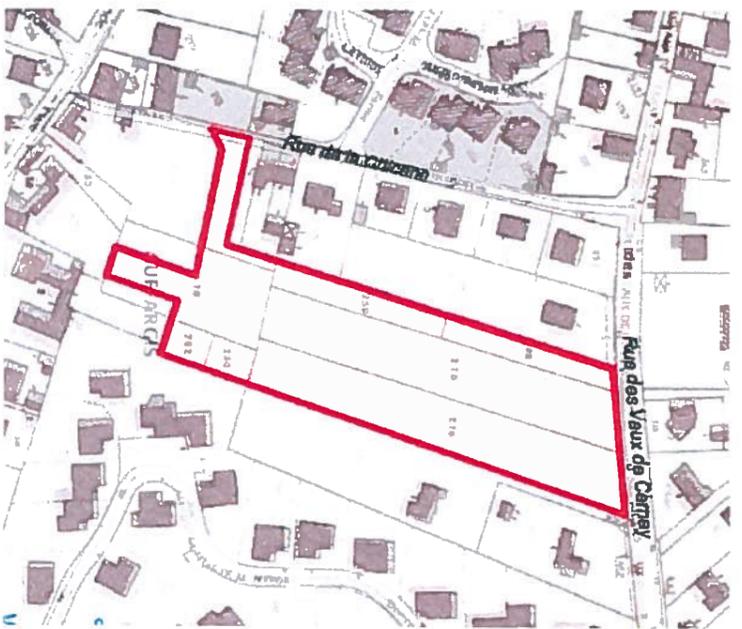
Obligation de mitoyenneté

Coffret technique

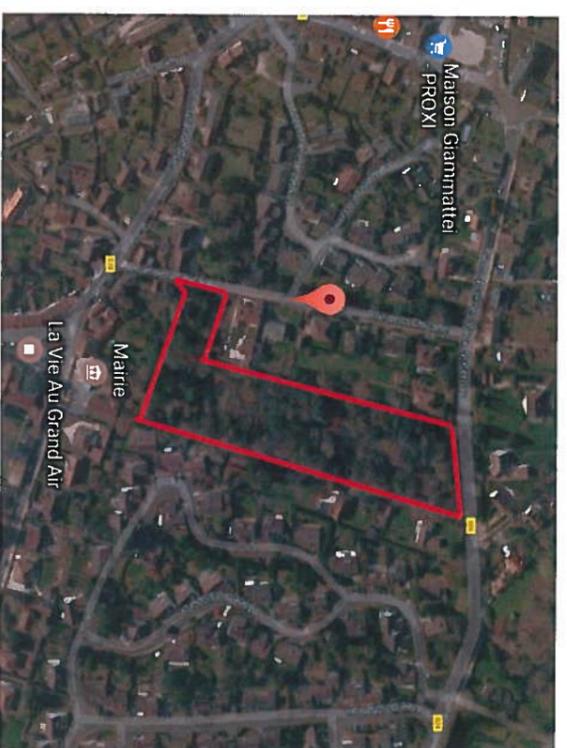
Halle végétale à conserver

Halle végétale à conserver





Source : Cadastre



**Plan de zonage du PLU**

La commune d'Aufargis dispose actuellement d'un PLU.

L'actuel PLU a été approuvé le 23 mars 2013.

Le projet est situé dans la zone Uba. Celle-ci correspond à une zone ouverte à l'habitat.

