

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception  
24/01/2017

Dossier complet le  
24/01/2017

N° d'enregistrement  
F01117P0013

### 1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT COLLECTIF DE 45 LOGEMENTS AVEC CRÉATION  
D'UNE VOIE DE DESSERTE AUX PARKINGS PRIVÉS

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCCV Allende 8<sup>e</sup> Ouen l'Aumône IDF

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

DENIS EDOUARD

RCS / SIRET

821 633 500

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6° d)	Création d'une voie de desserte d'une longueur inférieure à 3 kms.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet

Création d'une voie de desserte - longueur 150 ml - permettant  
l'accès à un parking aérien, comptabilisant 62 places de  
stationnement, et à un parking souterrain, totalisant 39  
places de stationnement. Les 2 parkings étant à usage  
privé.

#### 4.2 Objectifs du projet

Construction d'un bâtiment d'habitat collectif totalisant 45 logements.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

- PHASE 1: Terrassement avec prise en compte des contraintes liées au PPRi.
- PHASE 2: Passage et création des Réseaux
- PHASE 3: Réalisation de la partie de voirie en structure sur pilotis permettant l'accès au terrain sans impacter le talus existant (contraintes PPRi)
- PHASE 4: Réalisation des chaussées (voie véhicules/places de stationnement/cheminement piétons)

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Voie de desserte privée permettant l'accès aux 62 places de stationnement en aérien et aux 39 places de stationnement en souterrain liés aux 45 logements créés dans le bâtiment d'habitat collectif.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Longueur cumulée de la voie	→ 150 ml
- Largeur de la voie - zone entrée du terrain	→ 5,50m à 5,60m
- Largeur de la voie - zone parking aérien	→ 6,00m
- Superficie voie véhicules	→ 1067 m <sup>2</sup>
- Superficie places de stationnement	→ 733 m <sup>2</sup>
- Superficie cheminement piétons	→ 71 m <sup>2</sup>
- Superficie parallèle	→ 3958 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

24/26 rue Salvador  
Allende  
95310 St-aen  
l'Armoine

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2° 6' 12" 49 Lat. 49° 2' 25" 27

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

La voie créée est fonctionnellement liée à la desserte des parkings nécessaires aux 45 logements composant le bâtiment d'habitat collectif construit.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage privé - habitat individuel au nombre de 2

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation : Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la commune de Saint Ouen l'Aormône, approuvé le 21/12/2006  
Zone U G.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de St Ouen l'Aormône fait partie des agglomérations concernées par le PPBE Etat - approuvé le 3/10/2012 par arrêté préfectoral.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de St Ouen l'Aumône est concernée par le Plan de Prévention des Risques et Inondation de la Vallée de l'Oise (PPRiVO) approuvé le 05/07/2007 ainsi que par un périmètre de carrières souterraines abandonnées, délimité par arrêté préfectoral du 08/04/1987. Elle est aussi concernée par un plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) relatif à la société ANPEKE - approuvé le 12/07/2010.
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé en Zone de Répartition des Eaux (ZRE) ALBIEN.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé à 160m de l'Eglise de St Ouen l'Aumône - 9 avenue de Verdun, et à 100m du Colombier - 7 avenue de Verdun, tous deux classés monuments historiques français.

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné par des risques d'inondations de la Vallée de l'Oise : - Quasi-totalité du site en zone turquoise - Secteur Sud-Ouest en zone bleue L'implémentation du bâtiment dans le site, les mouvements de terrain, les hauteurs de plancher, prennent en compte les prescriptions et/ou interdictions prévues au PPRIV.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est soumis à des nuisances sonores, notamment ferroviaires, avec la proximité immédiate de la voie ferrée du RER J à l'est du terrain. Le projet prend en compte cette nuisance dans l'implémentation, la volumétrie et l'orientation du bâtiment collectif.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>La voie de desserte, le cheminement piéton et le parking aérien seront accompagnés d'un éclairage extérieur répondant aux exigences d'éclairage des cheminements extérieurs définies à l'article 10 de l'arrêté du 01/08/2006 sur les bâtiments collectifs neufs, à savoir un minimum de 20 lux d'éclairage moyen.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>La voie de desserte et l'ensemble des places de stationnement en aérien sont implantés au cœur du terrain afin d'être un minimum visible depuis les voies bordant le site.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### DISPENSE :

Le projet consiste en la création d'une voie privée de faible longueur - 150ml - et de faible largeur - maximum 6,00m - voie à double sens.

Cette voie en impasse sera à usage privé du bâtiment d'habitat collectif projeté sur le site.

Elle sera réalisée au plus près du terrain naturel et tiendra compte des prescriptions liées au PPRi, notamment l'interdiction de remblais du talus existant dans la partie du terrain en zone bleue du PPRi. Ainsi, l'entrée sur le site, le début de voie, seront en partie créés à l'aide d'une structure sur pilotis.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8° 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
- ANNEXE 6: Plan Nasse - Etat existant - Relevé Géomètre	- ANNEXE 11: Insertion paysagère n°2.
- ANNEXE 7: Prise en compte du PPRi	- ANNEXE 12: Note de présentation du projet jointe à la demande de Permis de Construire.
- ANNEXE 8: Plan de coupe de la construction et du terrain	
- ANNEXE 9: coupes relatives à l'accès et la voirie créée	
- ANNEXE 10: Insertion paysagère n°1.	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

PARIS

le.

23 01 2017

Signature

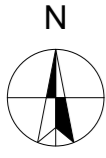
SOCV ALLENDE - SAINT OUVEN L'AUMONE - IDF

2 rue Leday - BP 80630

Le Nouvel Hermitage

80100 ABBEVILLE

RCS d'Amiens n° 821 623 500





Zone  
d'implantation  
du projet



Plan de zonage de la Ville

# Annexe 2

Maître d'ouvrage 	Maître d'œuvre de conception  77, rue de Charonne - 75011 PARIS tél. : 01 43 73 56 65 ; fax : 01 43 48 12 11 e-mail : agence-icom@wanadoo.fr	Phase	Opération	Indice	Date	Modification	Ech.
		ADM Code Doc. EX. P.	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT VILLE de ST OUEEN L'AUMÔNE - 24/26 Rue Salvador Allende CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'HABITAT COLLECTIF DE 45 LOGEMENTS AVEC CRÉATION D'UNE VOIE DE DESSERTE AUX PARKINGS PRIVÉS Plan de Situation				



VUE 1 - Depuis Rue Salvador Allende - Novembre 2016



VUE 2 - Depuis la Voie Ferrée - Novembre 2016



VUE 3 - Résidence Familiale Emmaüs - Novembre 2016





Maitre d'ouvrage	Maitre d'oeuvre de conception	Phase	Opération	Indice	Date	Modification	Ech.	
		ADM	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT				H.E	
		Code Doc.	VILLE de ST OMER L'ÉCLAIRÉ - 2428 Rue Salvador Allende					Format
		Ex. P.	CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'HABITAT COLLECTIF DE 48 LOGEMENTS AVEC CRÉATION D'UNE VOIE DE DÉSSERTE AUX PARINGS PRIVÉS					A3
			Photos Zone d'implantation - Environnement Proche				Date έκτακτη	
							Janvier 2017	

Annexe  
3-1



VUE 4 - Depuis la Rue d'Eragny - Novembre 2016

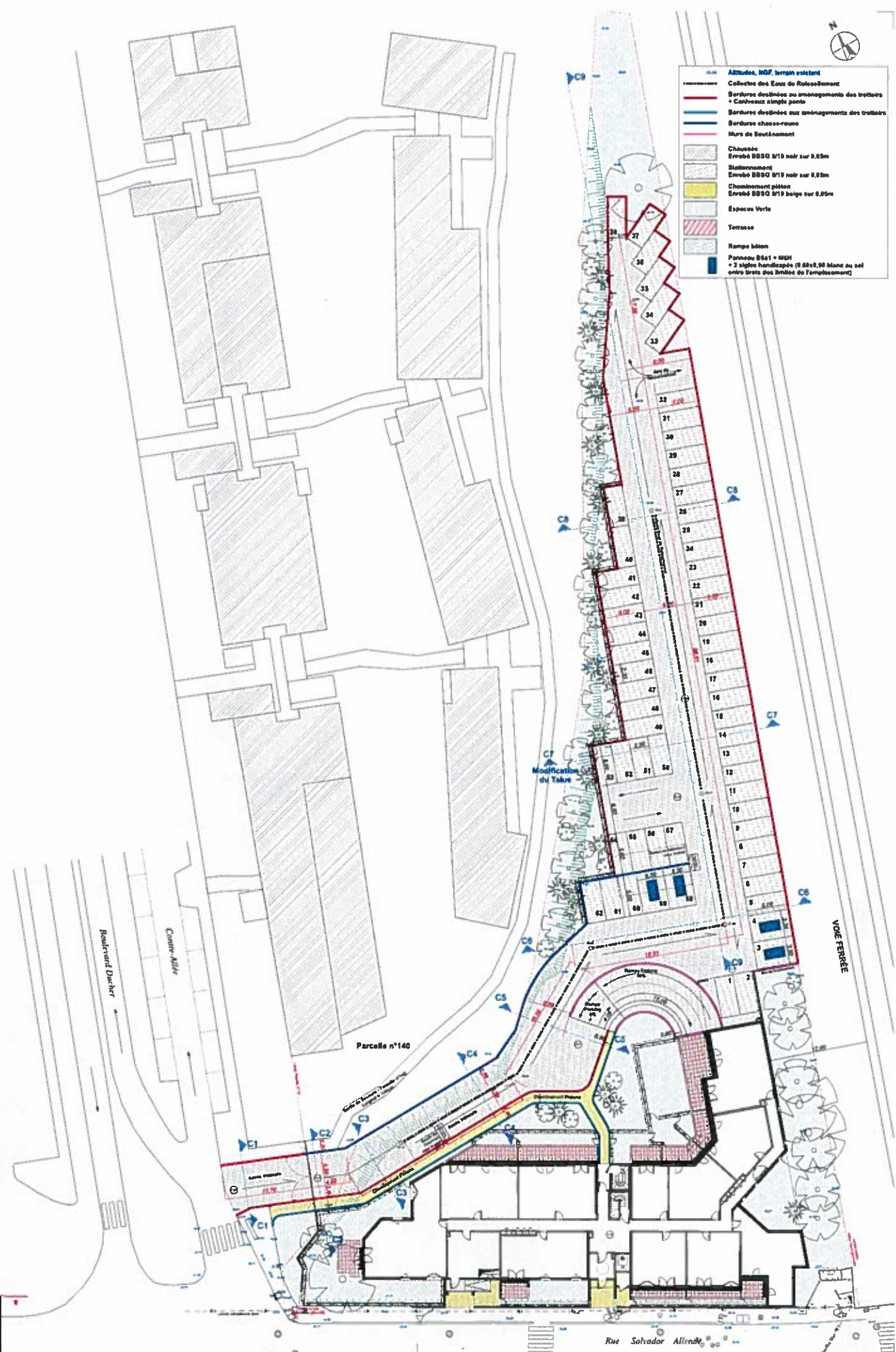


Maitre d'ouvrage	Maitre d'oeuvre de conception	Phase	Operation	Indice	Date	Modification	Ech.
		ADM	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT				H/E
		Ex. P.	VILLE de ST OZEN L'ALMONTE - 2426 Rue Salvador Allende CONSTRUCTION D'UN BATIMENT D'HABITAT COLLECTIF DE 45 LOGEMENTS AVEC CREATION D'UNE VOIE DE DESSERTE AUX PARKINGS PRIVES				A3
			Photos Zone d'implantation - Paysage Lointain				Date creation Janvier 2017

Annexe  
3-2










- ▲ Altitudes, NDF, bornes existant
- Collectes des Eaux de Pluie/Berçement
- Bordures destinées au aménagement des trottoirs + Carrezoux simple pente
- Bordures destinées aux aménagements des trottoirs
- Bordures chausso-voies
- Murs de Revêtement
- Chaussées
- Enrobé BBSO M10 noir sur 0,05m
- Stationnement
- Enrobé BBSO M10 noir sur 0,05m
- Cheminement piédon
- Enrobé BBSO M10 beige sur 0,05m
- Espaces Verts
- Terrasse
- Rampe béton
- Panneaux B&V1 = 40x40
- + 3 stigles handicapés (Ø 80x8,50 blanc au sol entre bords des Bordures de Revêtement)

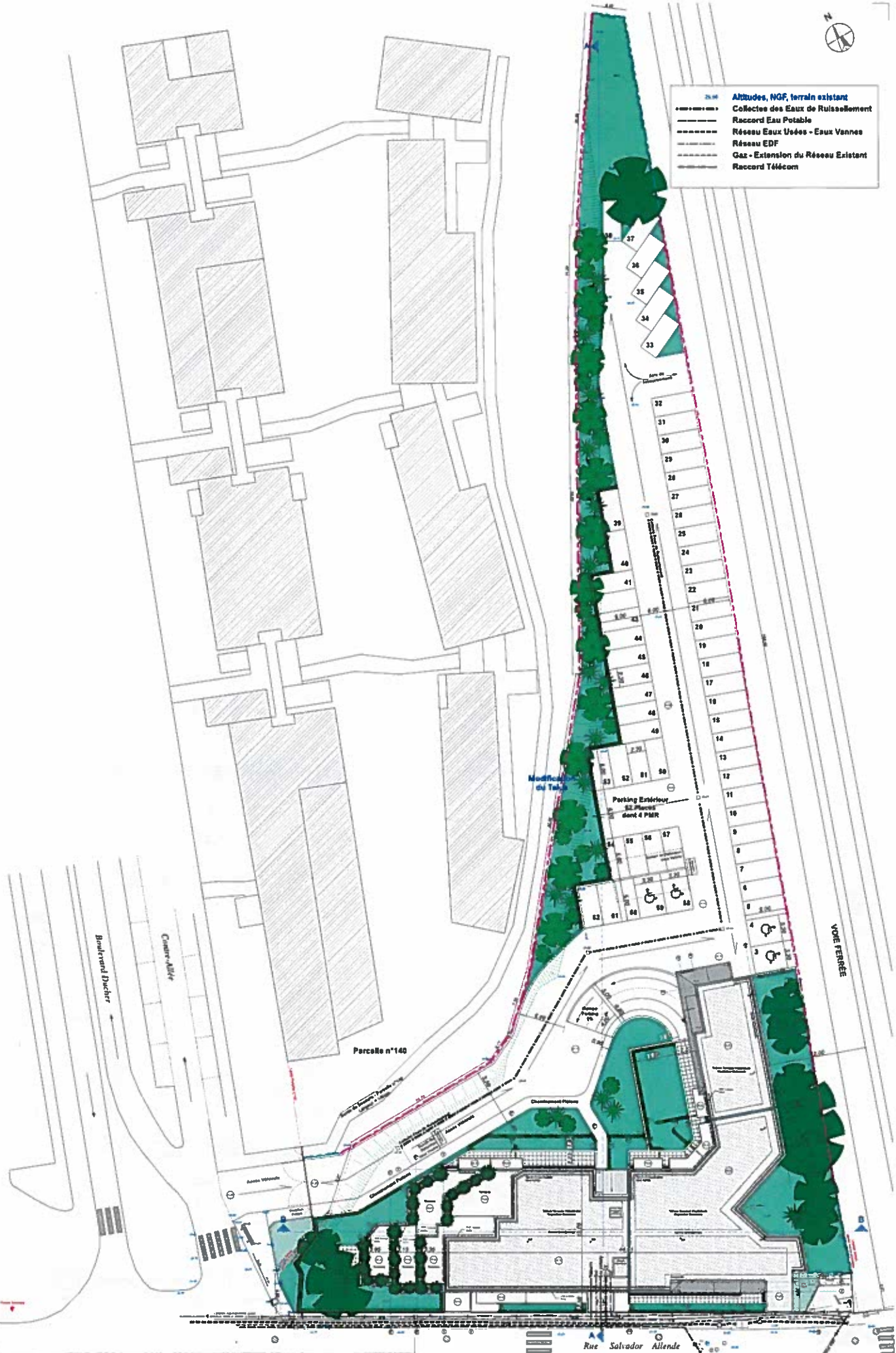



  
**A&P GOM**
  
 Architectes
   
 1111, rue de la République, 1000 Bruxelles
   
 Tél. 02 512 34 56
   
 Fax 02 512 34 57
   
 E-mail: info@apgom.be
   
 Site: www.apgom.be

**Annexe**
  
**J-2**

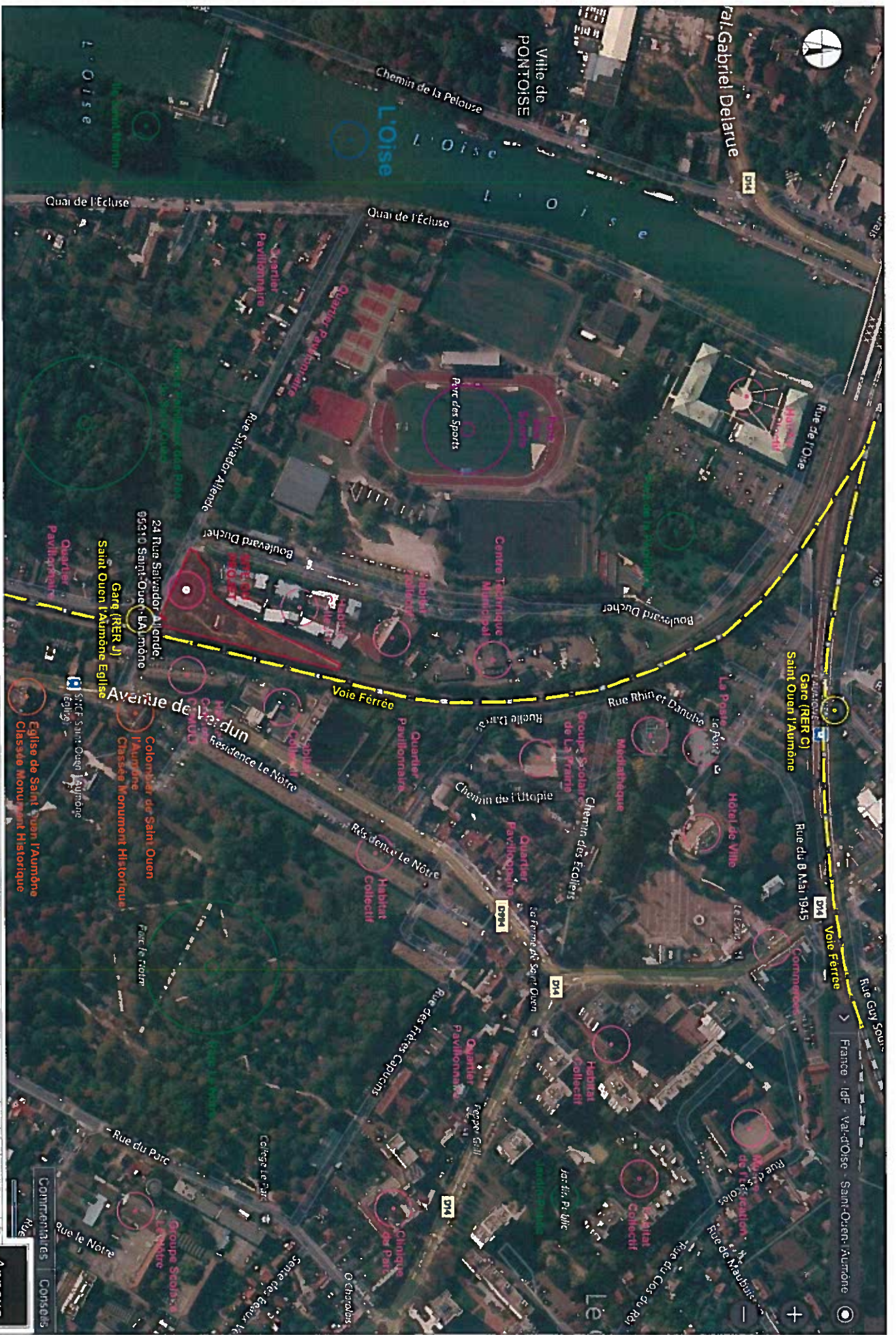


-  Altitudes, NGF, terrain existant
-  Collecte des Eaux de Ruissellement
-  Raccord Eau Potable
-  Réseau Eaux Usées - Eaux Vannes
-  Réseau EDF
-  Gaz - Extension du Réseau Existant
-  Raccord Télécom



**Annexe**

	
1.000	
Date: 15/05/2024	
Projet: [Project Name]	
Echelle: 1:500	
Dessiné par: [Name]	
Vérifié par: [Name]	
Approuvé par: [Name]	
Date de validité: [Date]	
Autres informations: [Text]	




  
**ADM**
  
 71100 Saint-Ouen l'Aumône

---

**ADM**
  
 71100 Saint-Ouen l'Aumône

---

COMMUNE DE SAINT-OUEN L'AUMÔNE

---

Plan des Abords du Projet

---

**Annexe 5**