

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
07/02/2017

Dossier complet le :  
16/02/2017

N° d'enregistrement :  
F01117P0017

#### 1. Intitulé du projet

Projet d'aménagement et de construction d'environ 200 logements sur l'ancien site Point P dans le prolongement du quartier Vilmorin à Massy

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

AXEPARISUD

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Alain Delaporte / Alain Beynet

RCS / SIRET

8 | 2 | 3 | 6 | 0 | 4 | 8 | 1 | 4 | \_ | \_ | \_ | \_

Forme juridique

SARL

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	Opération de construction et d'aménagement créant une SDP d'environ 14 000m <sup>2</sup> sur un terrain d'assiette de 1,4 ha

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Projet d'aménagement et de construction d'environ 200 logements sur un ancien site industriel qui accueillait auparavant l'entreprise de vente de matériels de construction Point P. Cette entreprise vendait du matériel aux entreprises du bâtiment et aux particuliers, créant ainsi un trafic quotidien important de camions. Le matériel était stocké à l'air libre sur un sol imperméabilisé (en enrobé). Ce sol en enrobé sera démoli ainsi que les bâtiments implantés sur le site (hangars, entrepôts, bureaux,...) qui contiennent de l'amiante.

L'entreprise Point P a récemment déménagé dans la zone d'activités de la Bonde laissant le site, objet du projet, en friche.

Le projet vient donc combler cette emprise industrielle qui est située dans un quartier résidentiel composé de pavillons, de bâtiments collectifs de logements et d'un pôle commercial et de services.

#### **4.2 Objectifs du projet**

- Prolonger le quartier de logements (collectifs, intermédiaires et individuels) et de services (salle polyvalente, conciergerie,...) en cohérence avec l'existant et conformément aux orientations et règlement du Plan Local d'Urbanisme de Massy
- Créer des espaces paysagers, vecteurs de rencontres (rue, places,...)

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

- Désamiantage et démolition des bâtiments et installations techniques auparavant utilisés par l'entreprise Point P
- Construction d'environ 200 logements (avec parking en infrastructure) et services et aménagement d'espaces paysagers

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Opération de logements et de services dans la continuité du quartier résidentiel existant

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire valant division

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette d'une superficie de	1,4 hectares
Nombre de logements	Environ 200
Nombre de places de stationnement	Environ 200

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Avenue Raymond Aron  
Avenue du Président Allende  
91300 MASSY

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 22° 60' 66" 5    Lat. 48° 73' 04" 45

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_    Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_    Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRI de la Bièvre prescrit par arrêté préfectoral du 21 janvier 2002 mais non approuvé - non applicable au site
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site ponctuellement pollué compte tenu de son usage industriel (hydrocarbures, métaux, HAP, PCB)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Nuisances sonores temporaires durant la phase de travaux Proximité des voies ferrées (gares RER B et C classés respectivement en catégories 3 et 2) et des avenues Raymond Aron (RD 156 classée 4) et Allende (RD 120 classée 3)

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Aucune émission hors éclairage de l'intérieur des logements et éclairage classique des espaces extérieurs
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Opération de logements et services en lieu et place de la friche industrielle et commerciale décrite en rubrique 4.1 du présent document

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le seul impact du projet sur l'environnement identifié est en phase chantier donc temporaire.  
Un cahier des prescriptions de chantier sera imposé à chaque entreprise intervenant sur ce projet dans l'objectif de réduire les nuisances et d'imposer une charte "chantier vert". Des pénalités seront appliquées aux entreprises en cas de non respect des dispositions indiquées dans ce cahier.

Le projet est par ailleurs engagé dans une certification NF Habitat HQE. Il répondra dans ce cadre à l'ensemble des exigences environnementales nécessaires à la certification.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.  
Le présent projet a vocation à finaliser l'urbanisation d'un quartier résidentiel et paysager en créant une entrée de ville de qualité, en cohérence avec l'environnement existant. Avec la construction de logements et l'aménagement d'espaces paysagers, ce projet valorisera le site actuel qui accueillait jusqu'à présent des activités industrielles et commerciales. Le projet paysager vient recréer de la biodiversité actuellement inexistante compte tenu des nombreuses plateformes imperméabilisées implantées sur le site.  
Il n'y a donc aucun impact environnemental négatif sur le site actuel. De ce fait, l'établissement d'une étude d'impact ne paraît pas opportun.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

Annexe 6 : Zone 6UPF (urbaine) du Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Massy approuvé le 15/09/2016 applicable pour le site objet de la demande

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



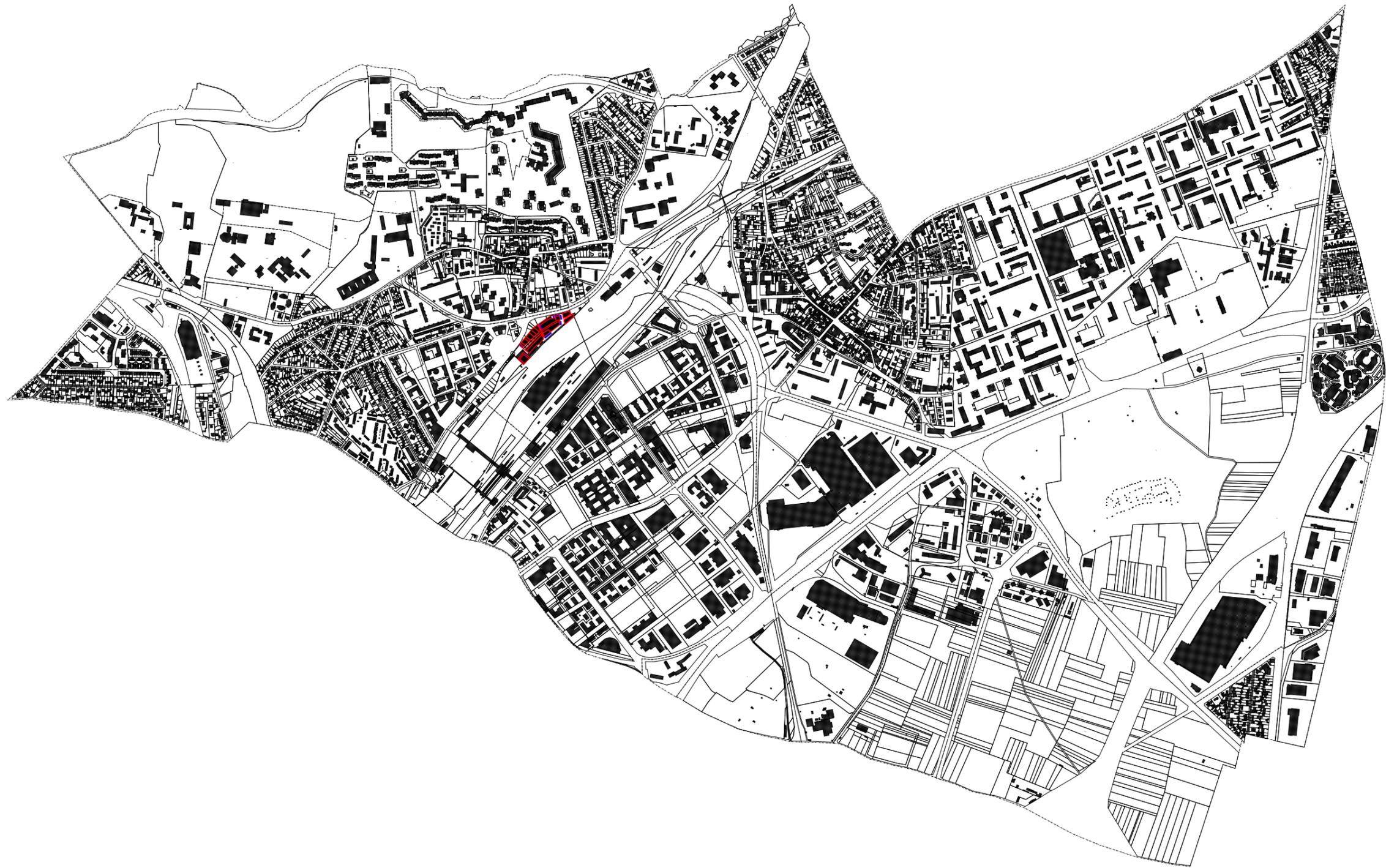
Fait à PARIS

le, 30 janvier 2017

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



<p>MAITRISE D'OUVRAGE  <b>AXEPARISUD</b> représenté par  <b>AXE PROMOTION</b>          5bis, rue de Rochechouart 75009 Paris          T 01 53 32 83 20          email: info@axe-promotion.com</p> <p><b>PARIS SUD AMENAGEMENT</b>          85, avenue Raymon Aron 91300 Massy          T 01 60 11 35 34          email: maire.bollard@paris-sud-amenagement.fr</p>	<p>MAITRISE D'OEUVRE architectes paysagistes associés</p> <p><b>MCBAD Colomer Dumont ARCHITECTES</b>          80, rue du fbg St Denis 75010 Paris          T 01 42 52 63 77 email: mcbad@mcbad.biz</p> <p><b>AVENIER - CORNEJO ARCHITECTES</b>          80, rue du fbg St Denis 75010 Paris          T 01 45 23 33 12 email: agence@avenier-cornejo.com</p>			<p>OPERATION <b>CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE LOGEMENTS ET SERVICES</b>  <b>Avenue Raymond Aron / Salvador Allende 91300 Massy</b></p>	<p>INDICE</p>	<p>DATE</p>	<p>ECHELLE  <b>1/16 000</b></p>	<p>PHASE</p>
--	---	--	--	---	---------------	-------------	-------------------------------------	--------------

**ANNEXE 3 : Photographies du site**

*État actuel  
(juin 2016)*



*État projeté*



Demande d'examen au cas par cas – AXEPARISUD

*État actuel  
(janvier 2017)*



*État projeté*



Demande d'examen au cas par cas – AXEPARISUD

ANNEXE 4 : Plan masse du projet

État actuel

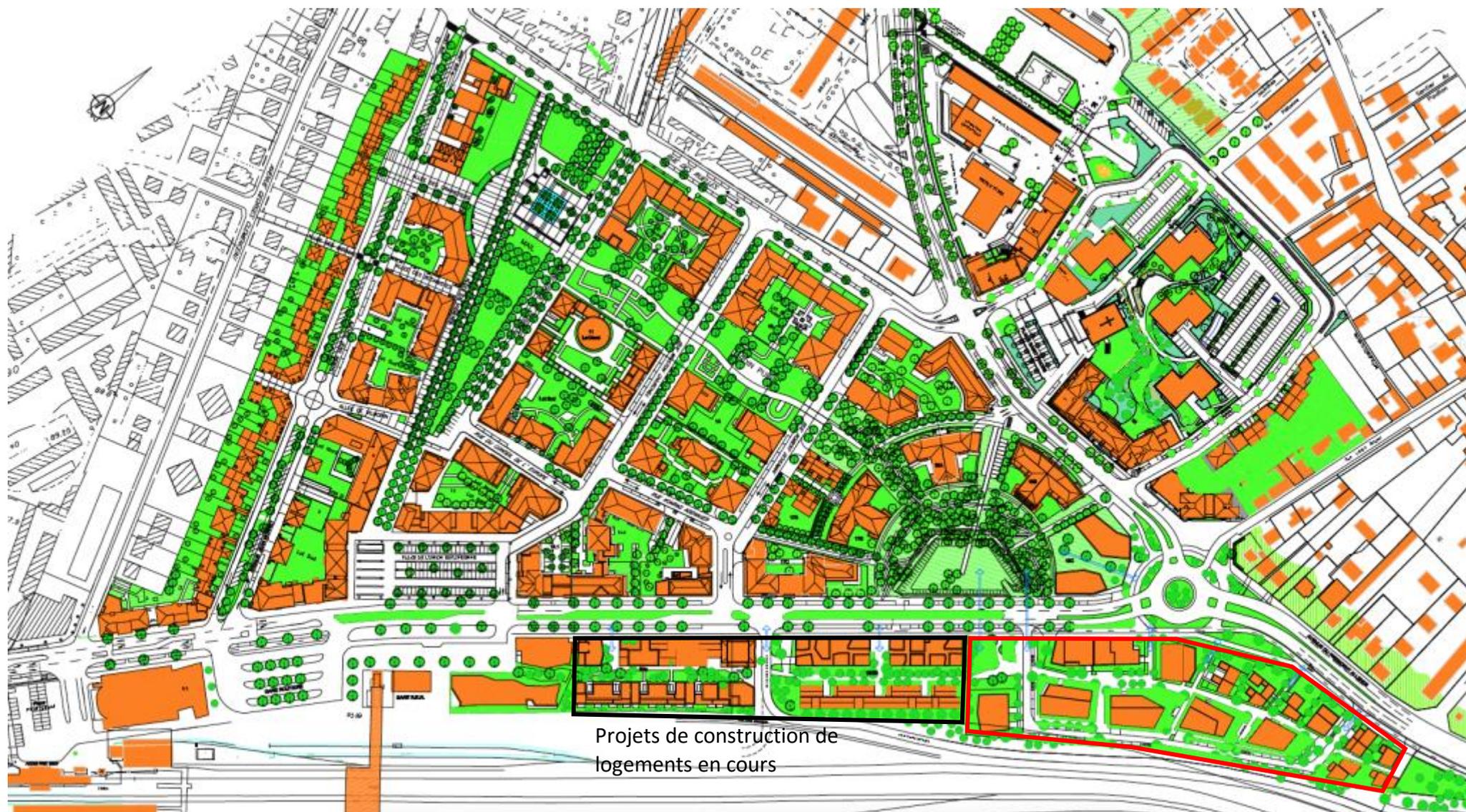


**ANNEXE 5 : Plan des abords** (source : géoportail – 2014)



Demande d'examen au cas par cas – AXEPARISUD

Plan projet du quartier Vilmorin

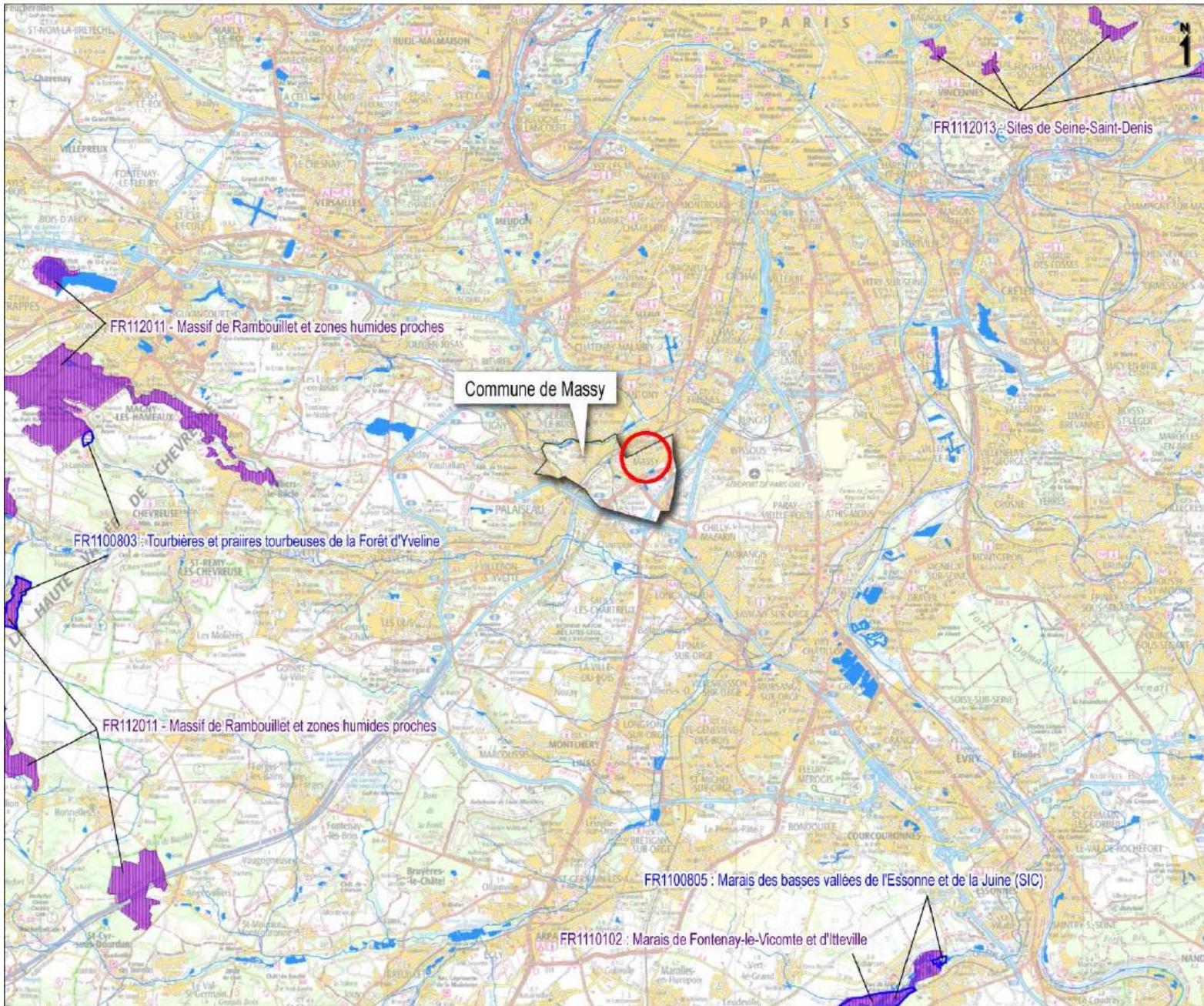


Demande d'examen au cas par cas – AXEPARISUD



Demande d'examen au cas par cas – AXEPARISUD

ANNEXE 6 : Plan de localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000 les plus proches



Demande d'examen au cas par cas – AXEPARISUD

Pas de site Natura 2000 à proximité du projet

